



中國建築股份有限公司  
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

2022

INTERIM REPORT  
中期報告

封面图片：四川三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程



## 企业使命

拓展幸福空间



## 企业愿景

成为最具国际竞争力的投资建设集团



## 核心价值观

品质保障 价值创造

# 目录

1	中报速览
5	重要提示
6	第一节 释义
7	第二节 公司简介和主要财务指标
11	第三节 管理层讨论与分析
43	第四节 公司治理
46	第五节 环境与社会责任
50	第六节 重要事项
64	第七节 股份变动及股东情况
70	第八节 优先股相关情况
71	第九节 债券相关情况
82	第十节 财务报告

---

备查文件目录 公司负责人(董事长)，主管会计工作负责人(财务总监)，会计机构负责人(会计主管人员)声明签名并盖章的财务报表  
会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告原件  
报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

---

# 中报速览

全力以赴稳增长，致力提升价值创造能力



新签合同额

**20,245** 亿元



同比增长 **10.8%**



实现营业收入

**10,608** 亿元



同比增长 **13.2%**



实现归属上市公司股东净利润

**285.0** 亿元



同比增长 **11.2%**



加权平均净资产收益率

**7.99%**



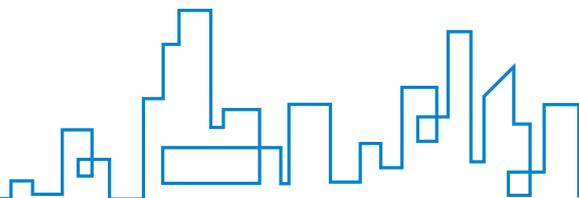
继续保持行业领先

基本每股收益

**0.68** 元



同比增长 **9.7%**



## 主营业务稳中有进



### 房建业务优势巩固



新签合同额

**13,175** 亿元



同比增长 **9.1%**



实现营业收入

**6,794** 亿元



同比增长 **14.0%**



### 基建业务快速增长



新签合同额

**5,148** 亿元



同比增长 **31.1%**



实现营业收入

**2,229** 亿元



同比增长 **15.2%**



### 勘察设计业务持续承压



新签合同额

**62** 亿元



同比下降 **1.8%**

实现营业收入

**50** 亿元



同比增长 **1.3%**



## 房地产业务平稳健康发展



合约销售额

**1,860** 亿元

同比下降 **15.3%**



合约销售面积

**725** 万 m<sup>2</sup>

同比下降 **27.7%**



新购置土地装备

**557** 万 m<sup>2</sup>

期末土地储备

**10,011** 万 m<sup>2</sup>



拥有持有型物业

**1,260** 万 m<sup>2</sup>

实现收入

**28.9** 亿元



## 境外业务稳中有进



新签合同额

**688** 亿元

同比增长 **1.9%**



实现营业收入

**561** 亿元

同比增长 **26.6%**



## 全力以赴抢抓战略机遇，致力服务国家发展大局



高质量完成 **28** 个北京冬奥场馆及配套项目建设

深耕京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区、黄河流域等区域建设

参与共建“一带一路”，推进海外项目优质履约

## 全力以赴深化改革，致力增强公司发展动能



系统推进中国特色现代企业制度、任期制和契约化管理等百余项改革任务；

公司及两家子企业入选国资委公司治理示范企业，入选数量位列央企第一；

开展“厉行节约 勤俭办企”专项行动，百元收入管理费同比降低 11.7%。

## 全力以赴加快科技创新，致力塑强核心竞争力



组建绿色建造、智慧建造、重大装备等 8 个科技创新平台

参与共建我国数字建造领域唯一的国家级“国家数字建造技术创新中心”

积极探索 5G 和区块链技术建筑行业的应用。

## 全力以赴践行社会责任，致力推动企业可持续发展



在香港、吉林、上海等地共建设 456 个抗疫设施项目，累计提供 47 万张床位

带动 60 万家上下游企业共同发展，精准帮扶 4,829 家小微企业及个体工商户

招收应届毕业生 3.2 万名，吸纳 240 万农民工就业

积极参与环境及生态修复、清洁能源等工程建设，打造绿色低碳建筑

## 重要提示

- 一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、 本报告经公司第三届董事会第二十三次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。
- 三、 本半年度报告未经审计。安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)审阅了公司2022年半年度财务报告，并出具了审阅报告。

四、 公司负责人(董事长)郑学选，主管会计工作负责人(财务总监)王云林，会计机构负责人(会计主管人员)谢松声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请参阅本报告第三节“管理层讨论与分析”之“五、其他披露事项”中“(一)可能面对的风险”相关内容。

十一、其他

适用 不适用

除经审阅的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

### 常用词语释义

中国建筑／公司／本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建集团／集团／集团公司	指	中国建筑集团有限公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司(已改制并更名为中国建筑集团有限公司)
中建一局至八局	指	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
新疆建工	指	中建新疆建工(集团)有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中建国际	指	中国建筑国际工程公司
中海地产	指	中海集团下属中国海外发展有限公司(00688.HK)所属地产发展品牌及业务
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产品牌及业务
中国海外发展	指	中国海外发展有限公司(00688.HK)
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司(03311.HK)
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司(00081.HK)
中国建筑兴业	指	中国建筑兴业集团有限公司(00830.HK)
中海物业	指	中海物业集团有限公司(02669.HK)
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司(002302.SZ)
中建西南院	指	中国建筑西南设计研究院有限公司
中建财务公司	指	中建财务有限公司
中建方程	指	中建方程投资发展集团有限公司
中建资本	指	中建资本控股有限公司
中建装饰	指	中国建筑装饰集团有限公司
中建基础	指	中国建设基础设施有限公司
中建发展	指	中国建筑发展有限公司
中建科工	指	中建科工集团有限公司(原为中建钢构有限公司)
中建科技	指	中建科技集团有限公司(原为中建科技有限公司)
中建交通	指	中建交通建设集团有限公司
中建港航局	指	中建港航局集团有限公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2022年1月1日至2022年6月30日止

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	郑学选

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	薛克庆
联系地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电话	010-86498888
传真	010-86498170
电子信箱	ir@cscec.com

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的历史变更情况	/
公司办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
公司办公地址的邮政编码	100029
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com
报告期内变更情况查询索引	/

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心中国建筑董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	/

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

## 六、其他有关资料

√适用 □不适用

公司聘请的会计师事务所(境内)	名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	中国北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼16层
	签字会计师姓名	周颖、杨淑娟、沈岩

## 七、公司主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期 比上年 同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	1,060,771,087	936,761,966	936,715,963	13.2
利润总额	52,020,085	51,720,771	51,725,913	0.6
归属于上市公司股东的净利润	28,503,338	25,637,270	25,642,823	11.2
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	24,871,761	24,537,039	24,538,379	1.4
经营活动产生的现金流量净额	-68,872,020	-49,745,429	-49,744,103	/

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 增减(%)
		调整后	调整前	
归属于上市公司股东的净资产	358,426,198	343,900,090	343,900,090	4.2
总资产	2,596,852,299	2,388,249,126	2,388,249,126	8.7

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期 比上年 同期增减(%)
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	0.68	0.62	0.62	9.7
稀释每股收益(元/股)	0.68	0.62	0.61	9.7
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.59	0.58	0.58	1.7
加权平均净资产收益率(%)	7.99	8.14	8.13	减少0.15个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.96	7.77	7.77	减少0.81个百分点
归属普通股股东的每股净资产(元/股)	8.31	7.30	7.30	13.8

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

- ① 计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。
- ② 按照相关会计规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。
- ③ 归属于普通股股东的每股净资产为归属于母公司股东的净资产扣除其他权益工具后除以报告期末总股数。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十一“股份支付”、附注五、67“每股收益”；管理层补充资料二“净资产收益率和每股收益”、附注六“合并范围的变动”等相关内容。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	209,159	/
计入当期损益的政府补助	342,409	/
企业取得子公司的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	1,236,618	/
除同公司正常经营业务相关的有效套期业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、其他债权投资取得的投资收益	-12	/
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	53,363	/
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,121,857	/
处置子公司产生的投资收益	-635	/
与公司正常经营业务无关的或偶发事项产生的损益	1,352,043	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	282,249	/
减：所得税影响额	627,355	/
少数股东权益影响额(税后)	1,338,119	/
<b>合计</b>	<b>3,631,577</b>	/

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## 十、其他

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	209,159	/
计入当期损益的政府补助	342,409	/
企业取得子公司的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	1,236,618	/
除同公司正常经营业务相关的有效套期业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、其他债权投资取得的投资收益	-12	/
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	53,363	/
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,121,857	/
处置子公司产生的投资收益	-635	/
与公司正常经营业务无关的或偶发事项产生的损益	1,352,043	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	282,249	/
减：所得税影响额	627,355	/
少数股东权益影响额(税后)	1,338,119	/
合计	3,631,577	/

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## 十、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

##### (一) 主要业务和经营模式

中国建筑是我国专业化发展最久、市场化经营最早、一体化程度最高、全球规模最大的投资建设集团之一，在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位。中国建筑位居2022年《财富》世界500强榜单第9位，连续10年位列《财富》中国500强榜单第3名，继续位居美国《工程新闻记录》(ENR)“全球最大250家工程承包商”榜单首位。中国建筑17次获得国务院国资委年度考核A级评价。国际三大评级机构标普、穆迪、惠誉对中国建筑的评级分别为A/A2/A，展望维持“稳定”，继续保持行业内全球最高信用评级。

中国建筑是我国最具实力的投资商之一，主要投资方向为房地产开发、融投资建造、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。

中国建筑是世界最大的工程承包商，经营业绩遍布国内以及海外一百多个国家和地区，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、地产开发、工程承包、设备制造、资产运营、物业管理等完整的建筑产品产业链条。国内绝大多数的300米以上超高层建筑，众多技术含量高、结构形式复杂的建筑均由中国建筑承建。

位居2022年《财富》世界500强榜单

第**9**位

连续10年位列《财富》中国500强榜单

第**3**名

继续位居美国《工程新闻记录》(ENR)“全球最大250家工程承包商”

**榜单首位**

中国建筑17次获得国务院国资委年度考核

**A**级评价

国际三大评级机构对中国建筑的评级

**A**      **A2**      **A**

标普      穆迪      惠誉



### 房屋建筑工程

中国建筑在房屋建筑工程领域具有绝对优势，坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略，通过不断挖掘自身潜力，追求高品质工程，致力于为全球客户提供各种高、大、精、尖、难、特建筑项目全过程一站式综合服务。公司在超高层、大型场馆、工业厂房、办公楼、酒店、医院、学校等细分领域，承建了一大批地标性建筑，代表着我国乃至全球房屋建筑领域的领先水平。



### 基础设施建设与投资

中国建筑坚持基础设施工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、管理和人才优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、市政道路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核电站等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程，在BT、BOT、PPP等投融资建造模式领域备受信赖。目前，公司与国内多个省（区）直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系；公司基础设施业务在海外已遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等区域的几十个国家和地区。



### 房地产开发与投资

中国建筑旗下拥有中海地产和中建地产两大房地产品牌。中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌统称，品牌价值始终处于中国房地产行业领先地位，在粤港澳大湾区、长三角、京津冀等国家战略区域的几十个经济活跃城市开展房地产开发业务，构建了均衡稳健的全国性战略布局，未来中海地产还将致力于成为卓越的国际化不动产开发运营集团，以“转型升级”为基调，加快形成以住宅产品开发为主、优质商业开发运营为辅、教育康养等新兴业务为补充的业务格局。中建地产是公司各局院房地产业务所使用的品牌，主要业务为一、二线城市的中端地产开发以及三、四线城市地产项目的属地化经营。中国建筑致力于实现投资、开发、设计、建造、运营、服务等纵向一体化，通过强化内部资源整合与业务协同，凭借卓越的施工技术、先进的地产开发理念和一流的物业服务品质，在房地产业务领域建立了成熟的投资运营及风险管理体系，形成了独特的产业链竞争优势。



### 勘察设计

中国建筑是国内最大的建筑设计综合企业集团，勘察设计板块主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑、超高层等领域居国内领先地位，并在设计原创、科技创新、标准规范制定等方面为行业发展作出了重要贡献。



### 海外经营

中国建筑是中国最早开展国际工程承包业务的企业之一，海外工程承包业务涵盖房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污/垃圾处理等多个领域，并成功探索实施海外地产开发。在项目运作方面，除传统的总承包模式外，公司还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC、BOT和PPP等模式，同时积极尝试跨国并购等资本运作方式，努力推动海外业务提质增效。公司始终秉承“国际化”经营理念，抢抓“一带一路”发展机遇，服务沿线国家提高基础设施水平，增进当地民生福祉，提升公司品牌影响力。

## (二) 行业情况说明

建筑业是国民经济的重要支柱产业，与整个国家经济的发展、人民生活的改善有着密切的关系。近年来，我国建筑业加快转型升级，产业规模不断扩大，建造能力不断增强，对经济社会发展、城乡建设和民生改善作出了重要贡献。2022年1-6月，全国建筑业总产值12.9万亿元，同比增长7.6%；全国建筑业房屋建筑施工面积120.7亿平方米，同比增长1.2%，其中，新开工面积19.7亿平方米，同比下降12.5%，竣工面积14.7亿平方米，同比增长4.4%。

### 新型城镇化建设加快推进，房建市场蕴含较大发展空间。

据国家统计局发布数据显示，2021年末，我国常住人口城镇化率为64.72%，较2020年末提高0.83个百分点。我国城镇化率平均每年以一个百分点的速度提升，相当于每年1,000万人进入城市就业生活，必将对公共服务设施、住房等方面形成巨大的投资建设需求，房建市场仍然蕴含着强劲的发展动能和较大的发展空间。目前，国家深入推进以人为核心的新型城镇化战略，持续优化城镇化空间布局和形态，积极推进京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区等城市群一体化发展，培育发展现代化都市圈，增强超大城市的全球资源配置、科技创新策源、高端产业引领功能，完善大中城市的宜居宜业功能，推进以县城为重要载体的城镇化建设。从细分领域来看，各地区加快改造城镇老旧小区、老旧厂区和老旧街区，加强保障性住房供应，推进医疗卫生、文化娱乐、体育健康、养老托育等民生保障建设，将给建筑企业带来新的发展机遇。

### “稳增长”政策效果显现，基建投资增速明显加快。

2022年上半年，国家和地方政府持续聚焦“两新一重”（即新型基础设施建设、新型城镇化建设以及交通、水利等重大工程建设）和短板弱项等方面投资建设，加快建设交通强国，完善综合运输大通道、综合交通枢纽和物流网络，积极推动重点城市群、都市圈城际铁路、市域市郊铁路和高等级公路建设，加快5G、工业互联网、大数据中心等建设，加快补齐市政工程、农业农村、公共安全、科研设施、生态环保、公共卫生、物资储备、防灾减灾、民生保障等领域。2022年上半年，全国基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长7.1%。伴随着适度超前开展基础设施投资，“十四五”规划102项重大工程项目和专项规划重点项目的实施，将带动传统基建和新基建的投资建设。从细分市场看，公路、铁路市场总量继续维持高位，轨道交通、水利工程、生态环保、电信设施有望成为增长最快的领域。

### 房地产向存量模式转型，探索新的发展新模式。

2022年上半年，中央继续坚持“房住不炒”的定位，加强预期引导，探索新的发展模式，坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。2022年上半年，全国房地产开发投资6.83万亿元，同比下降5.4%；全国商品房销售面积6.89亿平方米，同比下降22.2%；全国商品房销售额6.61万亿元，同比下降28.9%。受“三条红线”“集中供地”等调控政策的影响，房地产增量市场趋于平稳，行业将逐渐从增量模式转为存量模式发展。城市更新是存量时代下的必然产物，蕴藏着巨大的空间和机遇，将推动老旧小区改造、保障性住房、长租公寓、物业管理等领域持续发力，带动公共配套设施建设等市场快速发展。

### 以数字化和绿色低碳为牵引，勘察设计行业加快转型。

2022年上半年，“双碳”目标、城市更新、乡村振兴等因素的积极影响，为勘察设计行业的发展注入强大推动力，城市规划、机场交通设计、市政基础设施设计、文化场馆设计等细分领域迎来新的市场机遇。同时，随着BIM（建筑信息模型）数字化技术应用，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化、智能建造技术快速推进，以及工程总承包模式持续推广，将进一步赋能行业转型和创新发展。

## 二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要包括如下：

### （一）市场化的运营机制

作为市场经济主体，中国建筑始终坚守市场化的运营机制，尊重、恪守、适应并利用市场规律，逐步提高对市场规律的驾驭能力。面对激烈的市场竞争，中国建筑创造性地挖掘并不断满足顾客现实和潜在的需求，通过高品质的产品和超值服务，不断赢得和创造顾客。始终贯彻绩效理念，通过清晰界定目标、科学设计流程、强化高效运营，以追求卓越绩效。公司始终追求有盈利支撑的规模增长，在高效运用和运营资源、大力倡导规模经济的同时，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。公司始终高度关注现金流，并采取一切措施确保经营性现金净流入，保障公司持续健康发展。

### （二）全球化的发展方向

公司始终秉承国际化经营理念，扎实推进海外业务高质量发展，充分利用国际国内两个市场、两种资源，致力于成为一家在全球范围内配置资源并高效运营的跨国公司。面对错综复杂的海外经营环境，公司坚持稳中提质、稳中求进，突出强调盈利能力、抗风险能力，坚持质量第一、效益优先，努力开创海外业务高质量发展的新格局。公司坚持推行本土化运营，积极对接所在国发展需求，深耕所在国市场，深度参与城市化建设，通过属地化经营与当地合作伙伴建立利益共同体，实现在所在国的可持续发展。公司坚持市场化竞争，在与世界一流企业同台竞争、合作共赢中提高国际化水平，拓展国际化思维，为更高层次、更深程度参与全球竞争与合作打下坚实基础。

### （三）相关多元和纵向一体化的拓展方式

始终生产或提供能够持续创造客户、服务客户、满意客户的产品或服务，是中国建筑长足发展的重要保证。在选择产品（或服务）方面，中国建筑基于已经拥有的技术优势和市场优势，走出一条多元化道路。公司在继续保持勘察设计、房屋建筑施工、房地产开发传统优势的同时，积极在基础设施投资建造业务等领域进行横向拓展。

中国建筑致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，在公司所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位，形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

#### (四) 高品质、低成本和差异化的竞争策略

为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务，始终是中国建筑的追求方向。高品质源于公司的技术优势、人才优势和组织方式优势；低成本源于公司的一体化运作模式、集约效应和速度经济。身处完全竞争的行业领域，作为国有企业的优秀代表，中国建筑始终将“有所为、有所不为”作为公司生产经营与事业发展的基本导向，着力实施“高端市场、高端客户、高端项目”的市场策略，持续开展“差异化”市场经营与竞争。公司内部不同子企业之间通过贯彻“差异化”策略，分别聚焦不同的细分市场，或专注于相应专业（专业化），或专注于相应区域（区域化），形成各自的“拳头产品、特色服务”，减少内部无序竞争，强化对外整体竞争优势。

#### (五) 授权和集中有度的管控模式

尊重中国建筑的发展历史，在由多法人载体形成的集团公司基础上，探索和形成富有竞争力的集团管控模式。公司总部定位为战略管控型总部，履行“引领、服务、监督”职能，对二级子企业坚持放活与管好相统一。二级子企业根据公司授权经营，根据承担责任的大小享有相应权限。对于劳动密集型、成熟度较高的业务，通过加大授权，扩大市场接触面，以加快市场反应速度，提高服务质量。对于资本密集型、成熟度较低的业务，通过集中资源冲击目标细分市场，在有效规避风险的基础上，积极谋求在目标市场上的快速突破。针对不同的细分市场，采取不同的市场竞争策略，并适配相应的管控模式。

#### (六) 结果导向和责任承担的管理体系

公司各项管理行为始终致力于公司使命、愿景和目标的实现。公司坚持以促使工作更加富有效率、员工更加富有成就感、企业更加富有未来作为管理的根本目的，通过各职能领域管理行为的有机融合，形成富有生命力、科学合理、简洁高效的系统，避免出现自行其是、互相推诿现象，实现责任权利的统一。公司坚信管理者是因其承担的责任而定义的。为提升产品和服务的质量，公司致力于实现管理的标准化、技术的标准化和工作的标准化，借助信息化手段，通过标准化和信息化的“两化融合”，提高工作效率，实施“底线管理”，提升产品质量，降低运营成本。

#### (七) “以人为本”的人力资源管理

公司秉承“专业化、职业化、国际化”的人才发展战略，拥有一大批忠于企业、忠于事业、坚信团队利益高于个人利益，能够自我约束、自我激励和自我发展的懂技术、会管理、擅营销的人才团队。公司始终遵循“事业留人、感情留人、待遇留人”和“关注个体”的人力资源管理基本理念，通过职业规划、教育培训和绩效考核的全员覆盖，建立与个人价值创造和能力相结合、共享企业发展成果的薪酬激励机制，实施多元化的中长期激励机制，强化对人才的吸引力，保障人才的发展空间，更好地为企业发展提供强有力的人才支撑。

## (八) “产融结合”战略助推企业发展

公司积极发挥产业金融的独特作用，在不断变化的外部环境中，针对主营业务的多元化需求，挖掘内部金融服务机构潜力，通过内部信贷、授信融资、债券融资、权益融资、资产盘活等手段，为主营业务发展提供金融服务，形成具有中建特色的产融结合模式。依托中建财务公司和中建资本等内部专业金融平台，通过开展境内外资金集中、贷款集中、结构化融资、应收账款保理、资产证券化、供应链融资、融资租赁、保险集中等业务，提供符合公司产业特点的、及时的、差异化的、社会金融不可替代的金融服务，在带动公司主营业务发展、拓宽融资渠道、降低融资成本、盘活存量资产、增加经营性现金流入、实现降本增效等方面发挥了积极作用。同时，公司严格执行国家有关政策要求，加强日常管理，严控金融风险，杜绝“脱实向虚”和“空转套利”。

## (九) 科技创新驱动的核心竞争能力

公司通过持续的科技创新带动生产模式和组织模式的变革。公司依托全产业链业务布局，形成了建筑产品研发、设计引领、专业制造、科技建造、智慧运维的系统技术体系，高层建筑、大跨度空间结构建造技术保持国际领先优势，构建了绿色建造、智能建造原创技术策源地，拥有“2+6”“中国建筑科技创新平台”核心研发机构，参与建设的国家数字建造技术创新中心正式挂牌，承担4项“十四五”国家重点研发计划课题。报告期内，公司被评为国资委2019-2021年任期“科技创新突出贡献企业”。

公司拥有中国工程院院士2名、工程建设最高科学技术奖获得者1名、全国工程勘察设计大师13名，拥有国家级企业技术中心(含分中心)4个、省部级企业技术中心74个，建立省部级科技创新平台41家，拥有高新技术企业177家，建成博士后工作站10个，以及其他各类科技创新平台16家。

## (十) 内化于心、外化于行的企业文化

中国建筑是具有光荣历史的企业，我们在传承中创新，在履行使命、实现愿景的过程中，将“品质保障、价值创造”的核心价值观和“忠诚担当使命必达”的中国建筑精神，融入公司的规章制度和管理行为，成为支撑公司发展的软实力。

资源可以枯竭，唯有文化生生不息。公司坚守在市场经济大潮中经过磨砺、凝练和沉淀所形成的中建信条，结合时代潮流，与各级子企业的文化不断融合，确保公司事业常青的内生动力源源不断。

### 三、经营情况的讨论与分析

2022年上半年，面对国内外复杂多变的形势和挑战，公司坚持稳字当头、稳中求进工作总基调，聚焦“一创五强”战略目标，高效统筹疫情防控和生产经营，全力以赴稳增长，主要经营指标高于同期、好于预期，为稳定宏观经济大盘作出了应有贡献。总体来看，呈现以下经营特点：



**一是全力以赴稳增长，致力提升价值创造能力。**报告期内，公司新签合同额2.02万亿元，同比增长10.8%；实现营业收入1.06万亿元，同比增长13.2%；实现归属于上市公司股东的净利润285亿元，同比增长11.2%；实现基本每股收益0.68元，同比增长9.7%；归属普通股股东的每股净资产8.31元，同比增长13.8%。公司继续成为上证50、MSCI中国A50互联互通指数、富时中国A50指数成分股唯一的建筑行业代表，保持行业全球最高信用评级，《财富》世界500强排名跃升至第9位，全球最大投资建设集团地位更加稳固。



**二是抢抓战略机遇，致力服务国家发展大局。**报告期内，公司高质量完成28个北京冬奥场馆及配套项目建设任务，并精心组织运维保障工作，生动践行绿色办奥、科技办奥理念。公司积极融入国家区域发展战略，以京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区、黄河流域等国家战略区域为“主战场”，在上述区域新签合同额占比达87%、完成投资额占比超90%。公司高质量参与共建“一带一路”，探索建立合作对接机制，推进海外项目优质履约，提升“中国建造”品牌的国际影响力。



**三是深化企业改革，致力增强公司发展动能。**深入实施国企改革三年行动，在完善中国特色现代企业制度、三项制度改革等方面取得了新进展，公司及两家子企业入选国务院国资委公司治理示范企业，入选数量位列央企第一。子企业董事会建设进一步深入，通过建立专项制度、强化工作机制加强对外部董事的履职支撑服务，切实发挥外部董事占多数的董事会治理作用。升级实施“六个专项行动”，解决了一批制约高质量发展的短板问题。开展“厉行节约勤俭办企”专项行动，管理费用与上年同期基本持平，百元收入管理费同比降低11.7%。



**四是大力开展科技创新，致力塑强核心竞争力。**报告期内，公司加快提升自主创新能力，组建绿色建造、智慧建造、重大装备等8个科技创新平台，参与共建我国数字建造领域唯一的国家级“国家数字建造技术创新中心”；自主研发的工程建造软件底层图形平台技术软件(AECMate)实现市场化应用。加快推广智能建造装备应用，轻型化、多功能住宅造楼机形成产业推广，并拓展至装配式建筑领域应用实施。加快实施数字化转型，加入5G创新联合体，积极探索5G和区块链技术在建筑行业的应用。



**五是积极承担社会责任，致力推动企业可持续发展。**公司积极将环境、社会和公司治理(ESG)理念融入管理体系。报告期内，公司有力服务全国抗疫大局，在香港、吉林、上海等地共建设了456个抗疫设施项目，累计提供47万张床位。勇当建筑行业现代产业链“链长”，带动上下游60万家企业共同发展，精准帮扶4,829家小微企业及个体工商户。积极做好稳就业工作，招收应届毕业生3.2万名，吸纳240万农民工就业。报告期内，公司积极参与环境及生态修复、清洁能源、海绵城市、污水处理等领域工程建设，推广绿色低碳的办公方式，为建设美丽中国贡献中建力量。

2022年下半年，公司将紧紧围绕年度目标，进一步深化改革创新，完善公司治理，着力提质增效，拓展国际化经营，不断做强做优，走出一条建设世界一流企业的高质量发展之路。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

## • 主要业务数据

项目	单位	2022年(1-6月)	2021年(1-6月)	同比增长(%)
新签合同总额	亿元人民币	20,245	18,265	10.8
<b>一、建筑业务</b>	亿元人民币			
(一) 期内累计新签合同额		18,385	16,070	14.4
分行业 1. 房屋建筑		13,175	12,080	9.1
2. 基础设施		5,148	3,927	31.1
3. 勘察设计		62	63	-1.8
分地区 1. 境内		17,828	15,417	15.6
2. 境外		556	652	-14.7
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		137,806	141,085	-2.3
2. 累计新开工面积		12,719	16,062	-20.8
3. 累计竣工面积		6,990	6,630	5.4
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	2,436	2,063	18.1
2. 面积(国内新签)	万平方米	2,915	2,338	24.7
<b>二、房地产业务</b>				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	1,860	2,196	-15.3
其中：中海地产 <sup>①</sup>		1,177	1,639	-28.2
(二) 期内合约销售面积	万平方米	725	1,004	-27.7
其中：中海地产		427	731	-41.6
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	102	178	-42.7
(四) 期内平均售价	元/平方米	25,643	21,871	17.2
(五) 期末土地储备 <sup>②</sup> (全额数)	万平方米	9,588	11,462	-16.3
其中：中海地产		4,705	5,940	-20.8
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	557	654	-14.8
其中：中海地产		358	489	-26.9

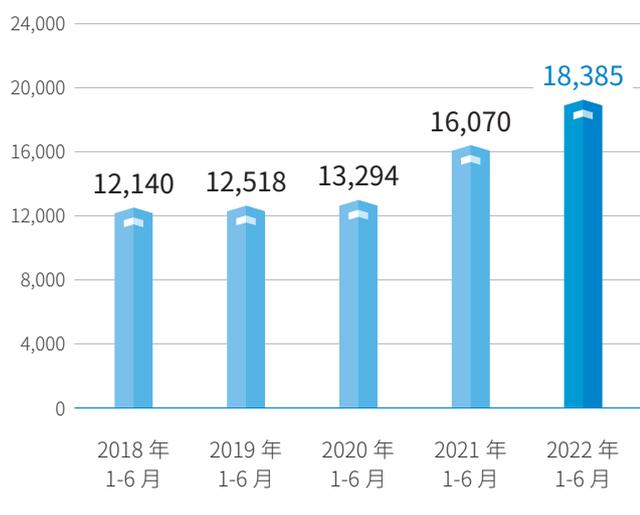
注：① 中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务，但不包括中国海外宏洋；

② 期末土地储备=上年末土地储备+新购置土地储备-本期竣工面积+(或-)项目调整面积。

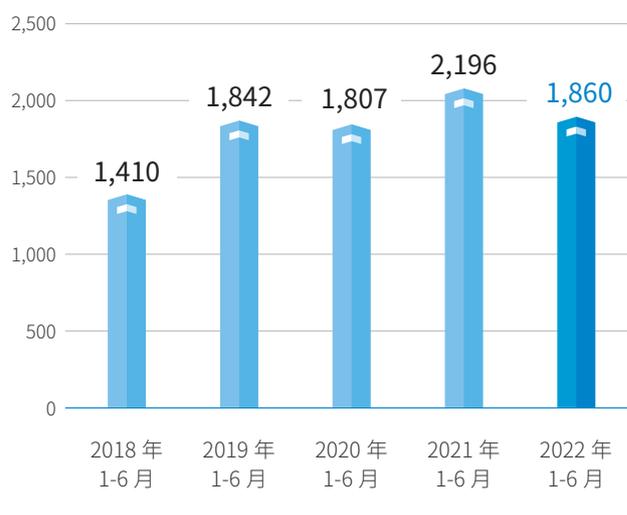
## • 主要经营数据

单位：亿元 币种：人民币

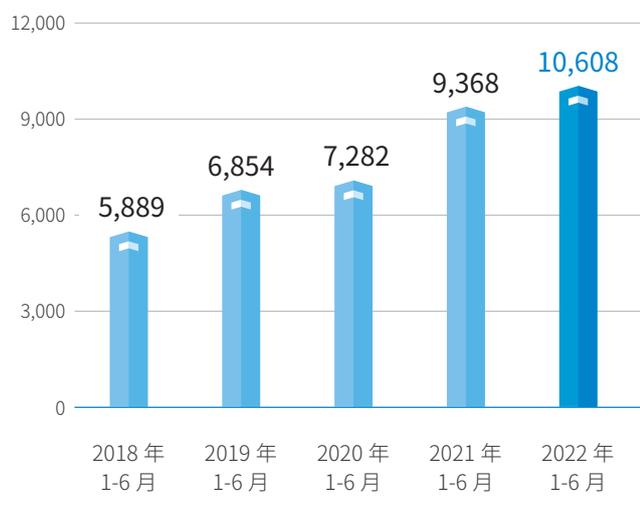
### 建筑业务新签合同额



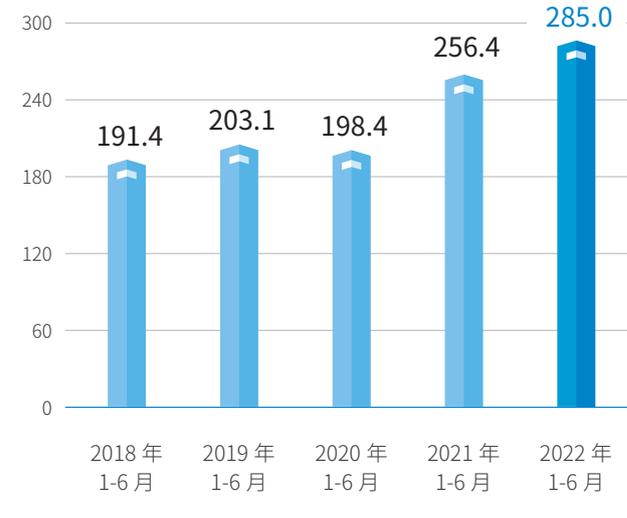
### 房地产业务合约销售额



### 营业收入

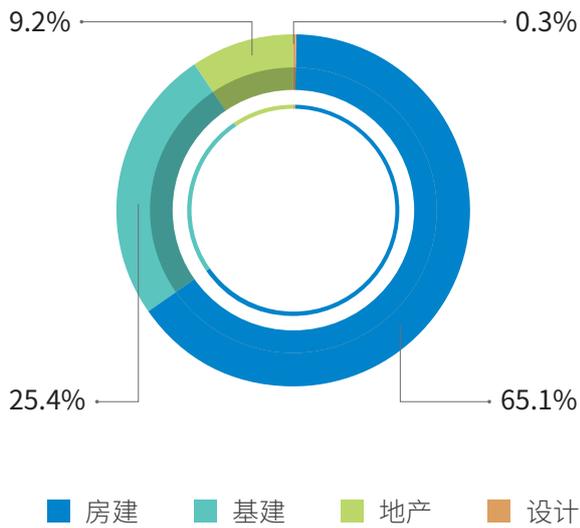


### 归属于上市公司股东的净利润

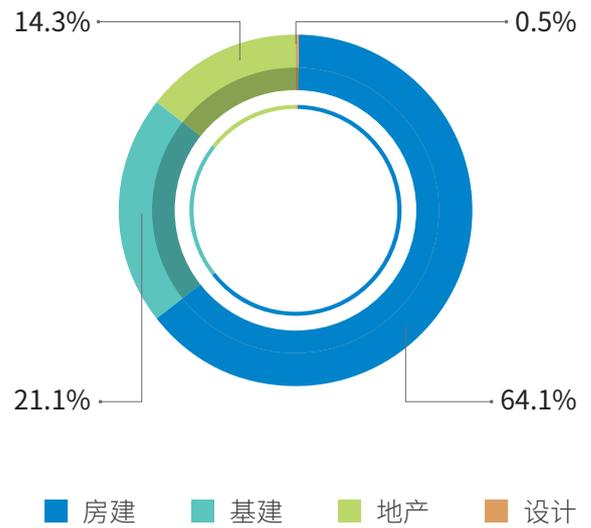


单位：亿元 币种：人民币

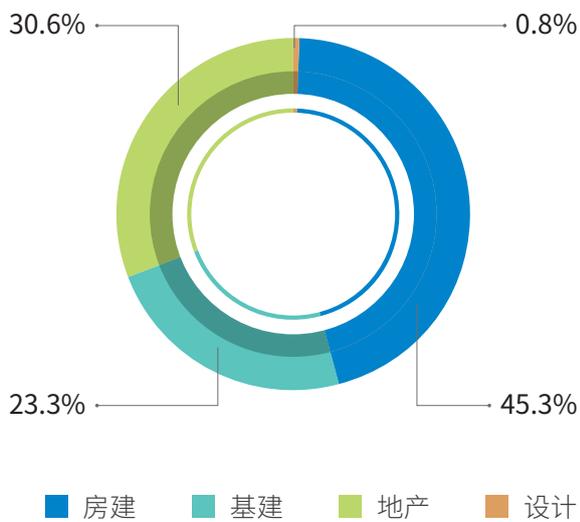
新签合同额比重



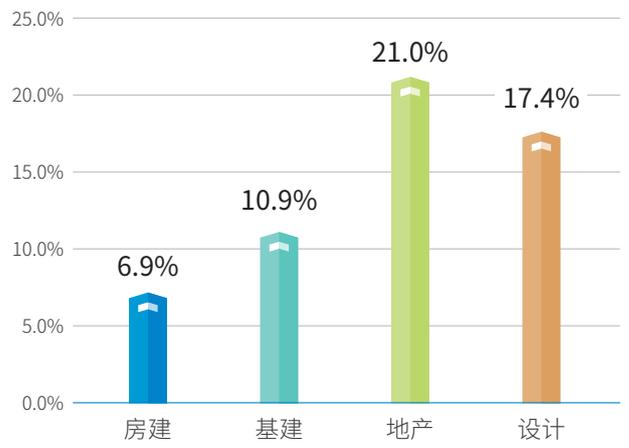
分部收入比重注



分部毛利润比重注



分部毛利率注



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

## 四、报告期内主要经营情况

### (一) 主营业务分析

#### 1. 财务报表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,060,771,087	936,761,966	13.2
营业成本	952,531,531	838,204,143	13.6
销售费用	2,974,529	3,101,908	-4.1
管理费用	16,468,482	16,471,208	-0.02
财务费用	9,061,069	5,094,214	77.9
研发费用	19,265,280	13,857,924	39.0
经营活动产生的现金流量净额	-68,872,020	-49,745,429	/
投资活动产生的现金流量净额	-7,709,881	-11,702,512	/
筹资活动产生的现金流量净额	97,767,139	65,536,733	49.2

**营业收入变动原因说明：**公司近年来新签合同额保持较高增速，在施工程项目顺利推进。

**营业成本变动原因说明：**业务规模扩大，营业成本相应增加。

**销售费用变动原因说明：**受行业环境影响公司房地产业务销售额同比下降，相应的销售佣金有所降低。

**管理费用变动原因说明：**公司本年加强费用管控，运营管理费同比有所减低。

**财务费用变动原因说明：**主要为利息费用及汇兑损益较去年同期增加所致。

**研发费用变动原因说明：**公司注重科技创新，加强技术研发应用，持续加大科技研发投入力度，导致研发费用增长。

**经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：**主要是本期购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。

**投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：**主要是本期收回投资收到的现金及收到其他与投资活动有关的现金增加所致。

**筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：**主要是本期取得借款、发行债券收到的现金增加，以及支付其他与筹资活动有关的现金减少所致。

## 2. 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

□适用 √不适用

## 3. 主营业务分行业、分地区情况

单位：千元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房屋建筑工程	679,394,749	632,204,357	6.9	14.0	13.6	增加0.2个百分点
基础设施建设与投资	222,949,513	198,687,272	10.9	15.2	13.0	增加1.7个百分点
房地产开发与投资	152,002,812	120,091,411	21.0	3.7	9.4	减少4.1个百分点
勘察设计	4,996,674	4,128,740	17.4	1.3	2.2	减少0.7个百分点
其他	19,073,893	14,334,063	24.8	56.4	83.6	减少11.2个百分点
分部间抵销	-17,646,554	-16,914,312	/	/	/	/
<b>合计</b>	<b>1,060,771,087</b>	<b>952,531,531</b>	<b>10.2</b>	<b>13.2</b>	<b>13.6</b>	<b>减少0.3个百分点</b>

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
境内	1,004,684,444	899,115,935	10.5	12.6	12.6	减少0.1个百分点
境外注	56,086,643	53,415,596	4.8	26.6	33.7	减少5.0个百分点
<b>合计</b>	<b>1,060,771,087</b>	<b>952,531,531</b>	<b>10.2</b>	<b>13.2</b>	<b>13.6</b>	<b>减少0.3个百分点</b>

注：境外指除中国大陆以外的地区。

新签合同额

13,175 亿元

同比增长

9.1%

实现营业收入

6,794 亿元

同比增长

14.0%

实现毛利

472 亿元

毛利率为

6.9%

• 房屋建筑工程业务



报告期内，公司房建业务结构持续优化，规模和效益稳健增长，继续保持中高端市场领先地位。公司房建业务新签合同额 13,175 亿元，同比增长 9.1%；实现营业收入 6,794 亿元，同比增长 14.0%；实现毛利 472 亿元，毛利率为 6.9%，同比上升 0.2 个百分点。

报告期内，公司坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的营销策略，在高科技工业厂房、教育设施、医疗卫生设施等中高端房建领域的优势稳固，公共建筑类项目新签合同额占比持续提升。在工业厂房方面，新签合同额 1,781 亿元，同比增长 71.2%，承接内蒙古鄂尔多斯蒙苏经济开发区隆基新能源科技产业园项目(EPC)等。在教育设施方面，新签合同额 736 亿元，同比增长 12.4%，中标广东实验中学白云永平校区施工总承包项目等。在医疗设施方面，新签合

同额 981 亿元，同比下降 6.3%，中标中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目施工总承包等。在旧城改造、城市更新建设领域，承接广东广州黄埔区 CPPQ-A4-2 地块项目(长岭·雅居建设项目)勘察设计施工总承包、福建莆田城厢区坂头西片区更新项目工程总承包等一大批民生工程。

报告期内，公司持续增强在超高层建筑、大跨空间结构、快速建造、绿色建造、智慧建造等领域核心竞争力，不断巩固房建领域的绝对优势。公司自主研发的高层建筑智能化集成平台(造楼机)首次在装配式建筑领域项目实施应用，进一步提升装配式智慧建造水平和效率；单塔多笼循环运行施工电梯投入应用，实现梯笼在高空旋转 180 度变换轨道，成倍提高导轨架的运输能力；自主研发的 5G 塔机远程控制系统，利用城市公共 5G 基站成功实现塔机异地吊装；装配式智慧建造平台、测量机器人、焊接机器人等在多个项目成功应用，为项目优质履约提供有力支撑。报告期，公司承建我国最高最大的模块化建筑——北京亦庄蓝领公寓项目完成 1,504 个模块化箱房的吊装，匠心铸造世界海拔最高的博物馆——西藏博物馆改扩建项目完工，用最快速度在香港、上海、吉林、北京等地区 and 城市建设完成百余所应急医院，一批房建工程完成重大施工节点。

新签合同额

5,148 亿元

同比增长

31.1%

实现营业收入

2,229 亿元

同比增长

15.2%

实现毛利

243 亿元

毛利率为

10.9%

### • 基础设施建设与投资业务

报告期内，公司基建业务实现快速增长，业务转型调整持续优化，推动基础设施业务高质量发展。公司基建业务新签合同额5,148亿元，同比增长31.1%；实现营业收入2,229亿元，同比增长15.2%；实现毛利243亿元，同比增长36.8%；毛利率10.9%，同比上升1.7个百分点。

报告期内，公司抢抓“适度超前开展基础设施投资”政策机遇，超前谋划、精准对接，斩获了一批重要项目。在公路领域，新签合同额595亿元，同比增长48.9%，承接湖南零陵至道县高速公路项目等。在轨道交通领域，新签合同额583亿元，同比增长39.2%，承接重庆轨道交通27号线工程(YCK40+524.3~YCK51+102)施工总承包项目、青岛地铁15号线一期工程土建施工2标段项目等。在生态环保领域，新签合同额346亿元，同比增长47.2%，承接马鞍山向山生态环境综合治理项目。在机场领域，新签合同额282亿元，同比增长57.1%，承接厦门新机场项目、景德镇浮梁通用机场项目。在铁路领域，新签合同额89亿元，同比增长5.9%，承接沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段汉川东至宜昌北站前工程等。公司积极开拓新基建、新能源领域，承接百亿级抽水蓄能项目——湖南安化百亿级抽水蓄能电站项目、京能阿巴嘎旗30万千瓦风电EPC项目、国能河北县域分布式光伏发电项目、郑州地区5G基站项目等。

报告期内，公司坚持科技创新驱动，不断提升基建项目履约管理水平，实现一批重点难点项目优质履约。公司自主研发的国内首个无人化(UBF)梁厂，融合人工智能等技术实现全过程自动流水化作业；“跨座式单轨桥跨结构优化设计及施工关键技术”整体达到国际领先水平；创新研发全自动钢筋骨架成型装配线与混凝土智控梁体循环预制线提升自动化水平和工作效率。公司承建重庆轨道交通9号线一期工程开通运营，亚洲首个专业航空货运枢纽机场——湖北鄂州花湖机场圆满完成试飞任务，新郑机场三期、杭州萧山国际机场等项目通过验收。



杭州萧山机场三期交通中心项目

合约销售额

1,860 亿元

同比下降

15.3%

合约销售面积

725 万平方米

同比减少

27.7%

实现营业收入

1,520 亿元

毛利率为

21.0%

## • 房地产开发与投资业务

报告期内，公司坚决落实国家调控政策，坚持精准投资，保障房地产业务持续健康发展。公司房地产业务合约销售额1,860亿元，同比下降15.3%；合约销售面积725万平方米，同比减少27.7%；实现营业收入1,520亿元，同比增长3.7%；实现毛利319亿元，同比减少13.1%；毛利率为21.0%，同比减少4.1个百分点。

报告期内，公司房地产项目新开工面积933万平方米，同比降低30.2%；在建面积7,110万平方米，同比下降4.6%。公司积极探索城市更新等多元开发模式，新购置土地39宗，土地储备557万平方米，期末拥有土地储备约9,588万平方米。公司地产存货主要集中在一线和省会城市。



公司经过多年拓展，持续提升资产持有运营能力，目前拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业1,260万平方米，账面净值1,338亿元，占公司总资产5.2%。报告期内，持有型物业实现收入28.9亿元。

报告期内，中海地产持续稳健运营，合约销售额1,177亿元，位列行业第四位。中海地产不断提升精准的投资能力，新增土地储备358万平方米，把握行业优质收并购机会，成功收购广州亚运村项目53.33%股份；牢牢把握“三道红线”调控下处于绿档的优势，坚持精益建造，在聚焦加快发展住宅开发主业的同时，推动商业物业、教育养老、物流等业务发展。在商业物业方面，强化商业运营管理，7个新商业项目入市；在绿色低碳转型方面，持续投资并建设绿色建筑认证项目，成功发行全国规模最大的碳中和CMBS 50亿元，以实际行动践行国家“双碳”战略。中建地产保持审慎经营，及时优化发展策略，加快销售去化力度，期内合约销售额683亿元；丰富土地获取路径和方式，新增土地储备199万平方米，优先布局高能级城市，控制整体溢价率；坚持现金为王，严控开发周期，确保效益有现金流支撑；积极参与保障性住房业务，不断布局共有产权住房等新领域，获取上海市崇明区多个保障房地块。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、8“存货”中“房地产开发成本”“房地产开发产品”、附注五、31“合同负债”中“预售房产款”等相关内容。

新签合同额

62 亿元

同比下降

1.8%

实现营业收入

50 亿元

同比增长

1.3%

实现毛利

9 亿元

毛利率为

17.4%

### • 勘察设计业务

报告期内，公司勘察设计业务保持稳健发展态势，新签合同额62亿元，同比下降1.8%；实现营业收入50亿元，同比增长1.3%；实现毛利9亿元，同比减少2.7%；毛利率为17.4%，同比下降0.7个百分点。

报告期内，公司持续聚焦建筑设计、城市规划、市政公用工程设计等传统设计主业，加大基础技术研究，提升在景观园林、机场、医疗、文化博览、地下空间等细分领域的业务水平。报告期内，公司积极服务“筑牢长江黄河上游生态屏障”等战略部署，承接黄河流域兰州段白塔山生态环境治理工程勘察设计、长江上游涪陵至丰都河段航道整治工程勘察项目等；公司以原创设计引领特色业务，负责设计和建造的四川三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程开工建设，以设计引领的工程总承包模式建设的中国国家版本馆西安分馆（文济阁）项目竣工，负责设计中国第一座考古主题的博物馆——陕西考古博物馆开馆。

报告期内，公司持续推进勘察设计业务转型升级，加快完善全领域覆盖、全过程服务、全价值链条、全要素增长的设计产业体系，加强复合型设计人才培养，强化特色业务差异化优势，推进建筑信息模型(BIM)数字化技术应用、装配式建筑标准化设计，深化布局全过程工程咨询和工程总承包业务，不断提升“中建设计”品牌影响力。



中国国家版本馆西安分馆（文济阁）项目

新签合同额

688 亿元

同比增长

1.9%

实现营业收入

561 亿元

同比增长

26.6%

实现毛利

27 亿元

毛利率为

4.8%

## • 境外业务

报告期内，公司境外业务克难前行，新签合同额688亿元，同比增长1.9%；实现境外营业收入561亿元，同比增长26.6%；实现毛利27亿元，同比下降38.6%；毛利率为4.8%，同比下降5个百分点。

报告期内，公司全球资源配置能力进一步增强。充分发挥国际伙伴资源优势，与西班牙、日本等国企业合力开拓深耕沙特阿拉伯、印度尼西亚等市场。与所在国分包商、供应商广泛开展合作，仅埃及新首都中央商务区项目就带动当地300多家上下游企业发展。与中国进出口银行、中国信保等金融机构加强“总对总”对接交流，在境外业务推进、重点项目保障等方面不断深化务实合作。

报告期内，公司持续优化市场布局，着力培育更多规模产出市场。在海外经营环境日趋复杂的形势下，公司聚焦优势市场、深耕重点市场，在中东、非洲、东南亚中标一批重大项目，新签包括香港将军澳中医医院及政府中药检测中心、泰国KIS国际学校等多项民生工程。在亚非市场（含中国港澳地区）新签合同额占比超过90%，其中在新加坡市场新签武林创新区基础设施交通隧道一期、武吉巴督政府组屋N4 C24&C25等4个1亿美元以上项目，继续保持行业领军地位。

报告期内，公司高质量推进境外项目履约，根据疫情形势变化优化施工组织方案，克服疫情导致的工期和成本压力，保障了各项生产经营活动持续稳定。公司承建的埃及新首都CBD项目的20栋建筑主体全部封顶，东非第一高楼埃塞俄比亚商业银行新总部大楼竣工，援柬埔寨中柬友谊医疗大楼正式启用，优质履约获得所在国政府和民众的高度赞誉。



援柬埔寨中柬友谊医疗大楼项目

- **其他业务**

公司其他业务主要为经营土地一级开发、机械设备租赁、工程监理等收入。报告期内，其他业务实现营业收入191亿元，同比增长56.4%；实现毛利47亿元，同比增长8.0%；毛利率为24.8%，同比减少11.2个百分点。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、52“营业收入及成本”、附注五、65“费用按性质分类”、附注十四、1“分部报告”相关内容。

## (二) 经营性投资业务情况

报告期内，公司完成投资额1,854亿元，较上年同期增长5.9%，占全年投资额预算37.83%，公司合理把控投资节奏，投资业务保持稳健发展态势。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比(%)	同比增长(%)
<b>按项目类别分</b>			
房地产开发	1,532	82.6	26.5
基础设施和房建投资	290	15.6	-37.0
城镇综合建设	30	1.6	-53.0
固定资产及其他投资	2	0.1	-84.5
<b>按项目时续分</b>			
续投资项目	1,243	67.0	-2.6
新拓展项目	611	33.0	28.9
<b>合计</b>	<b>1,854</b>	<b>100</b>	<b>5.9</b>

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

### 1. 房地产开发业务

报告期内，公司房地产开发业务完成投资额1,532亿元，较上年同期增长26.5%；实现投资回款1,298亿元，较上年同期下降21.0%；投资收支比84.7%，较上年同期下降50.8个百分点。

### 2. 基础设施和房建投资业务

报告期内，公司基础设施和房建投资业务完成投资额290亿元，较上年同期下降37.0%；实现投资回款209亿元，较上年同期下降5.9%；投资收支比72.1%，较上年同期增长23.8个百分点。

### 3. 城镇综合建设业务

报告期内，公司城镇综合建设业务完成投资额30亿元，较上年同期下降53.0%；实现投资回款87亿元，较上年同期下降8.5%；投资收支比288.7%，较上年同期提高140.3个百分点。

### 4. 重点区域投资建设情况

公司坚决贯彻落实党中央、国务院重大决策部署，围绕国家重大战略规划部署担当央企责任，积极践行区域协调发展战略，深度参与京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展等国家重点区域的投资建设。报告期内，公司在上述区域完成投资额1,705亿元，占公司整体完成投资额的91.9%。

## 5. PPP 业务开展情况

按照国家对PPP业务规范发展的有关要求，公司紧跟国家政策导向，全面清理整改存量PPP项目，合理控制PPP规模，坚持PPP业务高质量发展。

截至2022年6月底，公司在手的PPP项目权益投资额6,304.0亿元，合计416个。其中，前期20个、建设期154个、运营期216个，拟提前终止26个。报告期内公司新中标PPP项目12个，权益投资额549.1亿元，预计带动施工总承包合同额481.7亿元。从项目所属行业来看，交通运输类权益投资额2,457.1亿元，占比39.0%；市政工程类权益投资额2,108.5亿元，占比33.4%；城镇综合开发类权益投资额882.3亿元，占比14.0%；文体医疗及保障性安居工程房建类权益投资额587.6亿元，占比9.3%；生态环保和其他类268.4亿元，占比4.3%。

截至2022年6月，公司PPP项目进入运营期216个，计划权益投资额约3,129.0亿元，占比49.6%。按照运营项目类型分类，主要集中在市政道路、综合管廊、文体场馆、城镇综合和生态环保类领域。公司对PPP项目运营管理工作不断优化，一方面，督导子企业按时高效完成运营方案策划、编制和备案工作；另一方面，通过投资系统各类模块表单数据填报录入监控项目运营收入、考核结果及政府付费的实现情况，切实保障投资收益，及时发现并化解投资风险。2022年上半年，公司形成了8类运营业态的研究报告。目前，已进入运营期的PPP项目运营绩效考核情况良好，已完成运营绩效考核的项目达标率为99.1%，回款实现率94.7%，累计权益回款615.4亿元，较好地克服了疫情对于项目运营的不利影响，夯实了绩效考核及投资回款两个责任。

### (三) 专业化经营情况

自“专业化”策略实施以来，公司培育和发展了一批管理机制健全、在各自细分专业领域具有创新能力和核心竞争力的专业公司。公司主营业务涵盖11个主要专业子板块，总体继续保持良好的发展势头，合计实现新签合同额3,286.4亿元，同比增长19.7%；实现营业收入2,040.4亿元，同比增长8.1%；实现毛利154.1亿元，同比增长12.1%；实现营业利润81.9亿元，同比增长26.4%。

报告期内，公司专业化分工和布局更趋合理，协同配合机制更为健全，整体竞争优势更为凸显。各专业板块和相关子企业为公司发展全业务领域、全生命周期、全产业链能力提供了坚实支撑。中建科工连续9年蝉联全国建筑钢结构行业榜首；中建安装丙烷脱氢核心装置产品市场占有率稳居全球第一；中建装饰玻璃幕墙业务规模保持行业前列；中建科技、中国建筑国际在全国重点区域投资建设了35个现代化的装配式产业基地；西部建设商砼产量继续保持行业领先。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2022H1 营业收入	同比 增长(%)	2022H1 毛利	同比 增长(%)	2022H1 营业利润	同比 增长(%)
跨板块	安装	280.6	338.6	5.4	10.1	13.5	5.9	32.5
	钢构	92.0	104.8	-10.8	6.9	25.6	2.8	24.3
	商混	295.0	118.3	-4.4	12.7	4.0	5.3	5.6
房建	装饰	201.0	235.3	20.1	19.0	37.7	9.2	64.7
	园林	30.9	53.5	-12.0	4.1	-12.7	2.1	-12.8
基建	市政	908.9	407.3	4.8	38.0	9.1	25.9	83.3
	铁路	89.1	58.8	17.7	1.4	-15.8	-1.5	-421.8
	轨交	583.3	206.2	41.4	14.6	39.4	8.3	144.4
	路桥	665.1	449.6	7.3	42.4	4.5	22.1	-13.7
	电力	64.3	27.7	10.8	1.2	13.3	0.3	105.7
	港工	76.2	40.3	1.3	3.7	-0.2	1.4	11.3
<b>合计</b>		<b>3,286.4</b>	<b>2,040.4</b>	<b>8.1</b>	<b>154.1</b>	<b>12.1</b>	<b>81.9</b>	<b>26.4</b>

项目	板块名称	毛利率(%)			营业利润率(%)		
		2022年H1	2021年H1	同比增减 (百分点)	2022年H1	2021年H1	同比增减 (百分点)
跨板块	安装	3.0	2.8	0.2	1.7	1.4	0.4
	钢构	6.6	4.7	1.9	2.7	1.9	0.8
	商混	10.7	9.9	0.9	4.5	4.1	0.4
房建	装饰	8.1	7.1	1.0	3.9	2.9	1.1
	园林	7.6	7.7	-0.1	3.9	4.0	0.0
基建	市政	9.3	9.0	0.4	6.4	3.6	2.7
	铁路	2.4	3.4	-1.0	-2.5	0.9	-3.4
	轨交	7.1	7.2	-0.1	4.0	2.3	1.7
	路桥	9.4	9.7	-0.3	4.9	6.1	-1.2
	电力	4.3	4.2	0.1	1.2	0.7	0.6
	港工	9.2	9.3	-0.1	3.5	3.1	0.3
<b>合计</b>		<b>7.6</b>	<b>7.3</b>	<b>0.3</b>	<b>4.0</b>	<b>3.4</b>	<b>0.6</b>

## (四) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (五) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例(%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例(%)	本期期末金额 较上年同期末 变动比例(%)	情况说明
<b>总资产</b>	<b>2,596,852,299</b>	<b>100.0</b>	<b>2,388,249,126</b>	<b>100.0</b>	<b>8.7</b>	总资产较上年同期末数增加2,086亿元,主要是合同资产增加696亿元,应收账款增加470亿元,存货增加466亿元,货币资金增加166亿元。
货币资金	344,016,429	13.2	327,460,535	13.7	5.1	货币资金较上年同期末数增加166亿元,主要是筹资活动现金流量净流入增加导致银行存款增加所致。
交易性金融资产	52,204	0.0	71,597	0.0	-27.1	交易性金融资产较上年同期末数减少0.2亿元,主要是处置股票投资所致。
应收票据	11,561,853	0.4	17,745,605	0.7	-34.8	应收票据较上年同期末数减少62亿元,主要是为规避资金回收风险,本期降低商业承兑汇票结算所致。
应收账款	227,736,849	8.8	180,699,591	7.6	26.0	应收账款较上年同期末数增加470亿元,主要是业务总体规模有所增长,应收账款体量上涨。
应收款项融资	4,518,144	0.2	3,779,728	0.2	19.5	应收款项融资较上年同期末数增加7亿元,主要是部分业务主要为缓解现金流压力,本期增加银行承兑汇票结算所致。
其他应收款	67,669,149	2.6	60,951,635	2.6	11.0	其他应收款较上年同期末数增加67亿元,主要是应收账款以及应收保证金及备用金增加所致。
存货	750,002,280	28.9	703,446,149	29.5	6.6	存货较上年同期末数增加466亿元,主要是房地产开发业务投资额增长,导致房地产开发成本及房地产开发产品增加。

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期末末数	本期末末数 占总资产的 比例(%)	上期末末数	上期末末数 占总资产的 比例(%)	本期期末金额 较上期末末 变动比例(%)	情况说明
合同资产	285,271,871	11.0	215,697,090	9.0	32.3	合同资产较上期末末数增加696亿元,主要是部分项目施工进度加快,但业主确权进度较慢,导致已完工未结算余额增加。
长期应收款	96,250,650	3.7	103,310,203	4.3	-6.8	长期应收款较上期末末数减少71亿元,主要是BT项目及其他基建项目本期回款所致。
长期股权投资	104,670,989	4.0	100,838,539	4.2	3.8	长期股权投资较上期末末数增加38亿元,主要是由于对联营及合营企业投资增加所致。
投资性房地产	133,766,832	5.2	122,696,798	5.1	9.0	投资性房地产较上期末末数增加111亿元,主要是本期购置新增所致。
固定资产	46,039,273	1.8	43,455,961	1.8	5.9	固定资产较上期末末数增加26亿元,主要是本期购置新增所致。
使用权资产	7,108,579	0.3	5,881,473	0.2	20.9	使用权资产较上期末末数增加12亿元,主要是经营规模扩大,对于租用厂房、房屋等租赁需求增加。
在建工程	3,891,357	0.1	3,706,669	0.2	5.0	在建工程较上期末末数增加2亿元,主要是施工进度增加所致。
其他非流动资产	232,703,071	9.0	223,545,320	9.4	4.1	其他非流动资产较上期末末数增加92亿元,主要是随着工程进度的推进,本期业主未确认投资项目款增加所致。
<b>总负债</b>	<b>1,936,845,689</b>	<b>74.6</b>	<b>1,748,546,817</b>	<b>73.2</b>	<b>10.8</b>	<b>总负债较上期末末数增加1,883亿元,主要是短期借款增加500亿元,应付账款增加707亿元,递延所得税负债增加56亿元,应付票据增加39亿元,其他流动负债增加171亿元,长期借款增加527亿元。</b>
短期借款	109,923,163	4.2	59,945,832	2.5	83.4	短期借款较上期末末数增加500亿元,主要是业务量增加,为缓解资金压力,借入较多短期借款充裕运营资金所致。

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例(%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例(%)	本期期末金额 较上期期末 变动比例(%)	情况说明
合同负债	290,057,115	11.1	323,735,026	13.6	-10.4	合同负债较上期期末数减少337亿元,主要是本期多个项目交房,合同负债结转收入,预售房产款减少所致。
长期借款	387,442,060	14.9	334,735,903	14.0	15.7	长期借款较上期期末数增加527亿元,主要是业务量增加,日常运营及投资建设资金需求增加,导致长期借款增加。
租赁负债	4,847,107	0.2	3,682,337	0.2	31.6	租赁负债较上期期末数增加12亿元,主要是业务量增加,房屋建筑物、设备的租赁增加所致。
应付票据	11,413,989	0.4	7,553,066	0.3	51.1	应付票据较上期期末数增加39亿元,主要是缓解资金压力更多的采用票据的形式进行支付所致。
应付账款	587,183,728	22.6	516,475,667	21.6	13.7	应付账款较上期期末数增加707亿元,主要是房屋建筑、基础设施建设业务持续扩张,相应应付劳务款及购货款增加所致。
其他流动负债	97,517,570	3.8	80,421,081	3.4	21.3	其他流动负债较上期期末数增加171亿元,主要是业务量增加,为补充营运资金,满足资金需求,发行短期融资券及增加其他形式融资款所致。
递延所得税负债	10,982,164	0.4	5,394,969	0.2	103.6	递延所得税负债较上期期末数增加56亿元,主要是收购子公司,资产评估增值导致确认的递延所得税负债增加所致。
其他非流动负债	2,641,481	0.1	7,456,105	0.3	-64.6	其他非流动负债较上期期末数减少48亿元,主要是可交换债券将于一年内到期,重分类至一年内到期的非流动负债所致。
其他说明	无					

## 2. 境外资产情况

适用 不适用

### (1) 资产规模

其中：截至报告期末，公司境外资产1,786（单位：亿元币种：人民币），占总资产的比例为6.9%。

### (2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

其他说明

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。上述境外资产数据未经审阅。

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、70“所有权或使用权受到限制的资产”的相关内容。

## 4. 其他说明

适用 不适用

截至报告期末，全公司带息负债总额7,206亿元，较年初增长主要是由于公司业务量上涨，相应的借款增多，同时利息费用增加。截至报告出具日，公司新增公开发行普通债券面值共计约350亿元，较好满足了企业快速发展以及产业结构调整对资金的需求，通过加大直接融资力度，公司融资结构进一步优化。

## (六) 投资状况分析

### 1. 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、其他权益工具投资、长期股权投资及其他非流动金融资产。

#### (1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

#### (2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

#### (3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	期初 投资成本	本期投资 成本变动	期末 投资成本	期末 账面值	报告期 损益	报告期公允 价值变动	会计核算科目	股份来源
601838.SH	成都银行	255	-255	0	0	1,601	1,078	交易性金融资产	购入
601328.SH	交通银行	2,660	-2,660	0	0	1,300	731	交易性金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	5,558	0	5,558	6,952	-69	-520	交易性金融资产	购入
601288.SH	农业银行	796,467	-283,247	513,220	578,330	0	-12,159	其他权益工具投资	购入
600015.SH	华夏银行	241,479	0	241,479	302,026	19,594	-22,608	其他权益工具投资	购入
601328.SH	交通银行	2,005	0	2,005	7,140	0	530	其他权益工具投资	购入
000617.SZ	中油资本	1,900,000	0	1,900,000	1,183,589	32,481	-91,045	其他流动资产	购入
600390.SH	五矿资本	1,500,000	0	1,500,000	867,192	0	-76,256	其他流动资产	购入
	其他证券投资	51,220	-4,042	47,178	45,252	2,439	1,080	交易性金融资产	购入
	合计	4,499,644	-290,204	4,209,440	2,990,481	57,346	-199,169	/	/

说明：

- ①本表填列公司交易性金融资产、其他流动资产、其他权益工具投资核算的股票证券投资情况。
- ②报告期损益指：针对交易性金融资产，包括持有期间取得的投资收益及公允价值变动，以及报告期内处置取得的投资收益；针对其他权益工具投资和其他流动资产，包括持有期间取得的投资收益。
- ③其他证券投资指：除上述列示以外的其他列示于交易性金融资产、其他权益工具投资的股票证券投资。
- ④除上表外，列示于交易性金融资产、其他权益工具投资敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、2“交易性金融资产”、附注五、15“其他权益工具投资”等相关内容。

## (七) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

## (八) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

## 1. 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中海集团	投资控股	31,032,258	100.00	1,020,725,228	344,288,539	18,723,333
中国海外发展	房地产开发与经营	10.95亿港币	56.09	826,321,458	309,361,152	14,819,423
中国建筑国际	建筑安装	15亿港币	64.81	184,726,127	54,569,557	3,834,869
中建一局	建筑安装	10,000,000	100.00	103,945,103	23,293,223	2,020,417
中建二局	建筑安装	10,000,000	100.00	161,637,857	31,527,362	1,719,078
中建三局	建筑安装	5,039,865	100.00	273,919,662	63,935,705	4,937,562
中建四局	建筑安装	8,000,000	100.00	143,774,873	20,412,612	33,046
中建五局	建筑安装	10,000,000	100.00	173,831,982	36,217,378	2,032,541
中建六局	建筑安装	4,277,946	100.00	63,549,620	12,330,275	183,481
中建七局	建筑安装	6,000,000	100.00	121,464,926	23,660,447	916,243
中建八局	建筑安装	15,178,000	100.00	277,811,731	68,838,020	5,926,403
中建西南院	工程勘察设计	383,310	100.00	7,282,850	2,373,257	215,149
中建装饰	工业装修装饰	1,000,000	100.00	17,806,213	1,881,327	70,201
中建方程	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	53,359,132	17,783,858	855,220

## 2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
新疆建工	建筑安装	3,500,000	85.00	61,819,828	16,039,391	1,148,012
西部建设	建筑材料	1,262,354	57.79	33,342,394	11,723,702	458,040
深圳中海投资管理 有限公司	房地产开发与经营	2,650,000	100.00	509,590	479,018	17,701
中建财务公司	金融	12,000,000	80.00	102,557,498	15,170,212	506,284

### 3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中国建筑兴业	建筑安装	1亿港币	45.87	8,294,634	1,764,001	262,828
中建港航局	基础设施建设业务	1,333,333	70.00	9,738,301	2,244,422	156,742

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注七“在其他主体中的权益”中“1、在子公司中的权益”的相关内容。

#### (九) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注七“在其他主体中的权益”中“3、在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益”的相关内容。

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

适用 不适用

#### 1. 客户信用风险

今年以来，高负债、高杠杆、过度多元化的中高风险房企债务危机持续扩散，公司作为产业链中重要一环，正承受相关房企债务违约风险外溢的冲击。公司积极加强前端客户资信风险防范工作，持续关注中高风险房企的风险走势，加强政策研究并前置客户信用风险防范与化解；持续强化营销底线管理，以资信风险等级分类管理客户，加强合同商务条件谈判及风险管控；持续加强项目履约监控，建立风险客户舆情监管体系，定期召开风险防控专题会，建立健全客户信用风险防范和应对常态化管理机制。

#### 2. 宏观经济风险

今年以来，受制于俄乌冲突、中美关系、世界格局等多重因素叠加影响，全球经济面临着严峻的挑战。加上国内各地疫情的反复扰动，中国经济发展面临需求收缩，建筑行业发展速度整体放缓，公司发展面临的形势更趋复杂。面对复杂多变的国内外形势，公司坚持稳中有进，主动服务构建新发展格局，紧紧围绕“高质量发展”这一主题，聚焦“一创五强”战略目标，坚持“六个致力”，扎实推进企业做强做优主业，不断向高质量发展、创新发展、绿色发展、业态优化发展、数字化发展和大安全发展转型，并适度拓展与主业密切相关的新兴业务领域。

### 3. 疫情防控风险

今年以来，新冠肺炎疫情仍然在世界范围内持续流行，全国本土疫情发生的频次明显增多，疫情波及地区和范围较广，我国“外防输入、内防反弹”压力不断加大，防控形势更加严峻复杂。公司属于劳动力密集型的建筑行业，且承建项目遍布国内及海外，在疫情防控方面面临挑战和不确定性。公司始终坚持“动态清零”总方针不动摇，坚持常态化精准防控和局部应急处置相结合，不断推进疫情防控系统建设，织密织牢疫情防控网。

### 4. 安全、环保、质量风险

今年以来，地震、高温、暴雨等自然灾害频繁发生，新冠肺炎疫情在全国多地反复，新形势下的用工模式给传统管理带来冲击，安全、环保、质量等风险防控面临新要求和新挑战。公司坚持“生命至上，安全运营第一”的安全理念，深入开展“安全文化”建设，建立健全安全生产风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，组织开展常态化的交叉互检和交流学习，深入推进中国建筑《安全生产“十个坚决”》落地实施，全面提升各级子企业的安全管理水平。组织开展环保风险隐患排查整治工作，督促各级企业持续健全环保风险管理体系，建立常态化的环保风险排查工作机制，促进全系统环保风险管理水平的整体提升。完善质量风险管控体系，坚决杜绝重大工程质量事故，确保工程结构质量安全。

公司经营活动面临的各种金融风险包括市场风险（主要为利率风险、汇率风险和权益工具投资价格风险）、信用风险和流动性风险。公司整体的风险管理计划将重点针对金融市场的不可预见性，力求减少对财务业绩的潜在不利影响。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注八“与金融工具相关的风险”的相关内容。

公司商誉及其减值情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、22“商誉”相关内容。

## (二) 其他披露事项

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021年年度股东大会	2022-05-13	www.sse.com.cn	2022-05-14	审议通过《中国建筑股份有限公司2021年度董事会工作报告》《中国建筑股份有限公司2021年度独立董事工作报告》《中国建筑股份有限公司2021年度监事会工作报告》《关于中国建筑股份有限公司2021年度财务决算报告的议案》《关于中国建筑股份有限公司2021年度利润分配方案的议案》等14项议案。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

2022年5月13日，公司召开了2021年年度股东大会，审议通过《中国建筑股份有限公司2021年度董事会工作报告》等14项议案。会议决议在上海证券交易所网站和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》中进行了披露。具体内容详见2022年5月14日刊登的《中国建筑股份有限公司2021年年度股东大会决议公告》(公告编号：2022-030)。

## 二、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
张兆祥	总裁	聘任

### 公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

董事变动情况：无。

监事变动情况：无。

高级管理人员变动情况：公司于2022年2月25日召开第三届董事会第十三次会议，审议通过《关于聘请张兆祥任中国建筑股份有限公司总裁的议案》《关于推选张兆祥为公司第三届董事会战略与投资委员会委员的议案》，同意聘任张兆祥先生为公司总裁、并推选其担任公司第三届董事会战略与投资委员会委员。

## 三、 利润分配或资本公积金转增预案

### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0
每10股转增数(股)	0

#### 利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明

2022年半年度，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。

#### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

##### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>第三期A股限制性股票计划2021年第二批解锁股票数量190,784,000股，上市流通时间为2022年1月19日。</p>	<p>2022年1月12日发布的《关于第三期A股限制性股票计划2021年第二批解锁暨股份上市公告》。</p>
<p>公司回购注销限制性股票涉及公司首期、第二期、第三期及第四期A股限制性股票计划部分激励对象共计35人次（包括1人同时回购其所持有的公司第二期A股限制性股票和第三期A股限制性股票、5人同时回购其所持有的公司第三期A股限制性股票和第四期A股限制性股票），合计拟回购注销限制性股票7,309,000股，其中回购首期限制性股票数量为210,000股，第二期限制性股票数量为119,000股，第三期限限制性股票数量为5,060,000股，第四期限限制性股票数量为1,920,000股。本次回购注销完成后，公司将减少注册资本暨股本7,309,000元（股），减少后的注册资本暨股本为41,940,858,844元（股）。</p>	<p>2022年4月12日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。</p>
<p>公司审议批准向第三、四期A股限制性股票计划涉及的58名（61人次）激励对象回购其不得解锁的限制性股票，合计回购的限制性股票共计6,206,000股。其中，本次回购的第三期A股限制性股票数量为4,316,000股，第四期A股限制性股票数量为1,890,000股。第三期A股限制性股票回购价格按照3.468元/股执行，第四期A股限制性股票回购价格按照3.06元/股执行，合计回购资金为20,802,764.41元。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本6,206,000元。</p>	<p>2022年5月14日发布的《关于回购注销部分第三、四期限限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》。</p>
<p>公司本次回购注销限制性股票涉及公司第三期及第四期A股限制性股票计划部分激励对象共计60人（包括3人同时回购其所持有的公司第三期A股限制性股票和第四期A股限制性股票），合计拟回购注销限制性股票6,426,000股，其中回购第三期限限制性股票数量为4,536,000股，第四期限限制性股票数量为1,890,000股。本次回购注销完成后，公司将减少注册资本暨股本6,426,000元（股），减少后的注册资本暨股本为41,934,432,844元（股）。</p>	<p>2022年7月29日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。</p>

##### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

报告期内，公司下属子企业因施工噪声、扬尘、污水及固废等环境问题受到行政处罚的施工项目数量共57个，涉及罚款金额合计约213.9万元<sup>1</sup>。截至目前，前述行政处罚事项均已整改完毕。

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司生产经营活动对环境的影响主要包含噪声污染、大气污染、污水排放污染等。对于承建的建设项目，按有关法律法规及环评批复文件要求开展重要环境因素识别及环境管理策划，明确项目环境管理目标，配备并规范运行各类污染防治设施，注重节能环保“四新”技术的推广应用，通过推行新型建造、绿色建造、智慧建造的方式，从源头减少污染与材料损耗，降低能源消耗，提高资源循环利用效率，深入推进环境保护与污染防治工作，最大限度减少施工对环境影响及污染物排放；对于公司投资的建设项目，坚持依法进行环境影响评价，将节能环保要求融入设计、建造、运营全过程，确保污染防治设施与项目主体同时设计、同时施工、同时投产使用。

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

<sup>1</sup> 注：有关行政处罚信息主要根据公司及下属子企业自查情况统计。

#### (四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司坚持以习近平生态文明思想为指导，深入贯彻党中央、国务院关于生态环境保护的决策部署，持续做好环境保护与污染防治工作。

- 1. 持续强化生态环保管理体系建设。**报告期内，公司按照最新政策要求，编制并发布《生态环境保护管理办法》等多项规章制度，进一步完善生态环保体系建设，明确各单位生态环保主体责任。
- 2. 扎实做好生态环保合规管控工作。**公司持续压降生态环保违规问题，坚持对生态环保违规行为“零容忍”；报告期内，公司组织开展生态环保培训宣传工作，邀请权威专家深入解读国家最新政策法规要求，着力提升各层级单位业务人员管理水平。
- 3. 深入排查整治生态环保风险隐患。**报告期内，公司树牢“绿水青山就是金山银山”理念，坚持生态优先、绿色发展，聚焦生态敏感区域、重点领域，深入排查存在问题，严控生态环保风险隐患，保障企业平稳发展。
- 4. 着力打造绿色示范引领标杆。**公司积极贯彻落实新发展理念，着力推动绿色发展和高质量发展，打造绿色示范标杆。例如，公司旗下中建八局立项国家级绿色建造示范工程53项，完成中期评价验收项目36个，12个项目荣获中施企协绿色建造施工水平星级评价；西部建设下属29家单位获选“全国预拌混凝土行业绿色示范工厂”，25家单位获得“绿色建材评价标识”。
- 5. 积极推广绿色建造方式。**公司致力于探索工业化、数字化、绿色化建造方式。例如，公司旗下中建科技徐州园博园项目建设过程中，充分发挥装配式一体化建造优势，遵循绿色发展理念，9个月建成徐州园博园15座建筑，约30万平方米，建造过程中节水20%、节材43%、节约水泥砂浆52%、减少建筑垃圾排放68%；中国建筑国际应用的MiC技术作为目前最先进的智能建造技术之一，相比传统建造模式，可减少约70%的建筑垃圾、50%的施工碳排放，以及25%的材料浪费。
- 6. 参与外部污染治理与生态修复工作。**公司承接了大量河流、矿山、沙漠等重点区域的环境及生态修复工作。例如，为了净化浙江嘉兴南湖水体，修护南湖生态，公司采用8套具有自主知识产权的超磁生境改善设施，有效去除水体悬浮物、藻类和有机磷等，每天净化20万吨南湖水，显著提高水体透明度；公司承接的重庆广阳岛项目，生态修复后植被覆盖率恢复达90%以上，近500种动物纷纷来此觅食休憩，近600种植物在此“繁衍生息”，满足了生物多样性需求和人民美好生活需要。

## (五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

- 1. 加强组织领导，强化顶层设计。**公司成立碳达峰碳中和工作领导小组和工作小组，多次召开专项会议，部署节能减碳相关工作，从全局高度、长远角度做好“双碳”工作，积极构建覆盖建造全过程的中建“双碳”模式，建立具有显著优势的产品与技术体系，打造建筑业“双碳”领域集规划、设计、建造、产品于一体的最优综合服务商。将企业节能减碳贯穿于公司发展各方面，开展碳达峰碳中和专项行动，在节能降碳增效、投资运营、勘察设计、建造方式、低碳业务转型、双碳科技、绿色金融等方面做出积极探索。
- 2. 强化绿色投资运营，推动低碳转型。**公司努力将绿色节碳要求落实到投资、建造、运营各领域、各环节。作为业内绿色建造理念的首倡者，公司下属单位及项目积极开展绿色建造实践，在建项目充分运用BIM、云筑集采、数字建造等智慧管理平台，鼓励使用箱式房临建设施，广泛使用太阳能路灯、空气能热泵等节能设备，推广建筑垃圾减量化、资源化利用，切实把绿色建造理念融入生产方式的全要素、全过程，实现更高层次、更高水平的节能降碳。
- 3. 成立研究机构，开展产业技术研究。**公司成立中国建筑碳达峰碳中和产业技术研究院（筹），引进院士智库、知名高校等科研机构共同创立，积极开展碳达峰碳中和工作政策研究、行业发展趋势和未来产业研究。依托中建产研院成立“绿色低碳发展研究中心”，基于承担的“十三五”国家重点研发计划子课题《建筑碳排放信息化核算平台研发》等研究成果，探索搭建施工碳排放数据库和统计监测平台，加强施工过程节能、节水、节材、绿化碳汇等综合减碳技术的研究应用，为碳减排工作提供有效科技支撑。
- 4. 健全绿色低碳管理体系，推动行业绿色转型升级。**公司结合绿色低碳、生态环保方面的新形势、新要求，在管理制度方面，完成了公司《生态环境保护管理办法》等管理制度的修订。在机构人员上，强化各层级机构建设及人员配备，加强宣传教育培训，注重提升系统、整体、协同推进绿色低碳工作的能力。此外，中国建筑近年来牵头完成了数十项国家、地方和行业标准，有效推动了全行业的绿色低碳转型升级。
- 5. 大力发展装配式建筑，积极发行绿色金融产品。**截至2022年6月底，公司投资建设的钢结构、混凝土构件生产厂超过40家，年产能位居行业前列，致力于推动建造方式变革，降低能源资源消耗，推动碳减排工作有效落实落地。中国建筑通过健全绿色金融体系，多类型运用绿色金融工具，形成一套可复制可推广的绿色金融应用模式。旗下中国建筑国际成功发行9.6亿元人民币中期票据用于MiC装配式建筑领域“科技+”战略的实施；中建科技在上海证券交易所成功发行3亿元绿色可续期公司债券用于装配式建筑等绿色产业领域的业务发展。
- 6. 构建绿色低碳产业布局，开展示范项目建设。**近年来，公司加大向清洁能源的建设和投资力度，承建一批核电、光伏发电、风电、抽水蓄能电站为代表的清洁能源工程，积极参与海绵城市建设、生态修复、污水处理厂建设等领域，在北京、深圳、苏州、武汉、青岛、成都等多座城市，征集建立了多个节能降碳重点示范项目，项目类型包括自用办公写字楼，商业运营园区，产业园区，基础设施运维、在施房建项目、在施基础设施项目等。通过示范项目推广绿色低碳的办公方式，推进先进绿色建筑技术示范应用，实现绿色低碳新型建造方式。

## 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

### (一) 乡村振兴工作规划

公司坚决贯彻党中央、国务院关于乡村振兴工作的部署安排，认真落实“四个不摘”工作要求，精准务实定点帮扶甘肃省康乐县、卓尼县、康县（简称甘肃三县），对口支援福建省长汀县。研究制定《2022年乡村振兴工作要点》，印发《2022年度定点帮扶和对口支援工作任务清单》，召开2022年助力乡村振兴工作会议，对全年乡村振兴工作做出详细规划，发挥公司建筑业“全产业链”优势，聚焦产业、人才、文化、生态、组织“五大振兴”，推动帮扶地区巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接。

### (二) 乡村振兴工作概要

2022年上半年，公司各级领导干部赴帮扶地区开展调研督导150余人次，召开现场会议20次，与地方党委政府共商乡村振兴工作大计。选派8名挂职干部和驻村第一书记扎根甘肃三县和福建省长汀县开展帮扶工作。向甘肃三县和福建省长汀县投入引进无偿帮扶资金4,467万元，实施帮扶项目40个，培训基层干部和技术人员2,717人，招录和劳务输转542人就业，采购帮销农产品1,322万元。

公司充分发挥规划设计、投资建造和商业运营等专业优势，全方位助力乡村振兴。一是深挖资源禀赋，助力培育特色产业。实施康乐县旅游大通道一级驿站基础设施、卓尼畜盖川旅游标杆村等项目；帮助编制卓尼旅游业发展规划、大峪沟景区规划和5A景区创建方案。二是坚持以人为本，助力人才多元发展。筹办中建高级技能人才培养班、建筑业中层管理人员专班。加强专业技能人才培养，举办美食产业、酒店服务业、商贸服务、电商管理等专题培训班。三是改善村容村貌，助力文明乡风建设。打造康乐县20个村新时代文明实践示范点；助力易地搬迁长远发展，实施魏家寨“新农村”风貌提升改造项目。四是坚持生态优先，助力美丽乡村建设。投资建设康县阳坝镇饮用水工程及山泉水生产基地，建成后解决群众饮水难题，有效带动周边群众就业。五是强化联建共建，助力推进组织振兴。与甘肃三县19个村开展结对帮扶工作，实施南山村综合服务基础设施提升改造项目，壮大村集体经济，带动当地群众经济增收、生活改善。六是拓展多维渠道，持续深化消费帮扶。依托公司“云筑惠农”和“海惠优选”双电商平台优势，健全线上线下销售体系，为85家企业（合作社）开设网店，上架商品1,280余种；帮助康乐香菇打开北京市场，开展“消费帮扶新春行动”等活动，推动帮扶地区农特产品走进千家万户。

### (三) 后续助力乡村振兴工作计划

下半年，公司将继续落实乡村振兴工作会议的部署安排和年度工作要点要求，推进帮扶工作顺利实施。完成甘肃三县基层干部和技术人员培训，抓好康县旅游产业扶贫示范园四期等项目建设。继续开展劳务输转工作，帮助更多群众稳定就业。关注困难家庭和留守儿童，继续开展“励志夏令营”“中建幸福课堂计划”“送学送教”等教育帮扶活动，提供当地教育软实力。加大采购帮销力度，完成4,800万元农特产品采购帮销任务，推进乡村振兴示范点创建工作。制定印发长汀县绿色建材产业园对口支援工作方案，助力产业园建设和招商引资，与长汀县联合举办绿色建筑论坛。完成公司领导到甘肃三县和福建省长汀县调研考察工作。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	与本公司签署《避免同业竞争协议》，敬请参阅公司于2009年7月13日发布的《中国建筑股份有限公司首次公开发行股票招股意向书》相关内容。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补缴土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。敬请参阅公司于2014年2月11日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市公司中海物业出具不竞争承诺，敬请参阅中海物业于2015年10月14日发布的《上市文件-本公司全部已发行股本以介绍方式在香港联合交易所有限公司主板上市》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
	其他	中建集团兼职的高级管理人员	保证担任公司高管一职期间勤勉尽职，处理好公司与其控股股东的关系，不辜负公司董事会和全体股东的信任，维护公司及股东的利益，不会因为兼职而做出任何损害上市公司及其中小股东利益的行为。	承诺期内	是	是	履行中	不适用

**二、 报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

适用 不适用

**三、 违规担保情况**

适用 不适用

**四、 半年报审计情况**

适用 不适用

**五、 上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况**

适用 不适用

**六、 破产重整相关事项**

适用 不适用

**七、 重大诉讼、仲裁事项**

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

**八、 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**

适用 不适用

**九、 报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

适用 不适用

## 十、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2021年11月26日和2021年12月15日，经公司第三届董事会第八次会议、第三届监事会第六次会议和公司2021年第三次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;综合服务框架协议&gt;的议案》。</p> <p>公司与中建集团就公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中国建筑股份有限公司综合服务框架协议》，在2022年协议服务期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务不超过15亿元；采购业务不超过85亿元；商业保理业务（不含财务公司提供的商业保理业务）最高余额不超过1亿元，保理利息及服务费用不超过0.05亿元；融资租赁服务业务（不含财务公司提供的融资租赁业务）最高余额不超过0.5亿元，融资租赁利息及服务费用不超过0.02亿元；物业租赁不超过0.6亿元；其他日常关联交易业务不超过2亿元。</p> <p>报告期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务1亿元；采购业务19亿元；商业保理业务和融资租赁服务业务未发生；物业租赁0.05亿元；其他日常关联交易业务0.09亿元。公司实际发生的日常关联交易金额，在协议约定范围内。</p>	<p>2021年11月27日发布的《第三届董事会第八次会议决议公告》《第三届监事会第六次会议决议公告》《关于公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;综合服务框架协议&gt;暨日常关联交易公告》。</p> <p>2021年12月16日发布的《2021年第三次临时股东大会决议公告》。</p>
<p>2021年11月26日和2021年12月15日，经公司第三届董事会第八次会议、第三届监事会第六次会议和公司2021年第三次临时股东大会审议通过《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;金融服务框架协议&gt;》的议案。</p> <p>公司下属子公司中建财务公司与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司金融服务框架协议》。在协议服务期内，中建集团及其子公司于中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）不超过200亿元，获得的每日贷款余额（含应计利息）不超过每日最高存款余额（含应计利息）；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用不超过3亿元。</p> <p>报告期内实际履行情况符合协议约定，实际发生的中建集团及其子公司在中建财务公司存置的每日最高存款余额（92亿元，含应计利息），每日最高贷款余额（48.2亿元，含应计利息）；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用222.1万元；详情敬请参阅本报告第六节“十、重大关联交易”“（五）公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务”相关内容。</p>	<p>2021年11月27日发布的《第三届董事会第八次会议决议公告》《第三届监事会第六次会议决议公告》《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;金融服务框架协议&gt;暨日常关联交易公告》。</p> <p>2021年12月16日发布的《2021年第三次临时股东大会决议公告》。</p>

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4. 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

## (三) 共同对外投资的重大关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (四) 关联债权债务往来

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√适用 □不适用

## 1. 存款业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额 (含应计利息)	存款利率范围 (%)	期初余额	本期发生额		
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	期末余额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	20,000,000	0.455-1.755	3,222,865	10,417,485	4,440,240	9,200,110
合计	/	/	/	3,222,865	10,417,485	4,440,240	9,200,110

## 2. 贷款业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围 (%)	本期发生额			
				期初余额	本期合计贷款金额	本期合计还款金额	期末余额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	不超过每日最高存款限额 (含应计利息)	3.2-3.7	4,796,000	0	96,000	4,700,000
合计	/	/	/	4,796,000	0	96,000	4,700,000

## 3. 授信业务或其他金融业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	其他金融业务	300,000	2,221

## 4. 其他说明

√适用 □不适用

公司上述关联交易事项已经公司第三届董事会第八次会议、第三届监事会第六次会议和公司2021年第三次临时股东大会审议通过，详情敬请参阅本报告第六节“十、重大关联交易”“(一)与日常经营相关的关联交易”相关内容。

## (六) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

(七) 其他

适用 不适用

公司关联交易情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十“关联方关系及其交易”相关内容。

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)															
担保方	担保方与上市公司 的关系	被担保方	担保金额	担保发生 日期(协议 签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	主债务 情况	担保物 (如有)	担保 是否已经 履行完毕	担保 是否逾期	担保 逾期金额	反担保 情况	是否关联 方担保	关联 关系
中国建筑股份有限公司	公司本部	武汉交通工程建设集团有限公司	3,500,000	2014/12/24	2015/4/21	2027/5/23	连带责任担保	正常	无	否	否	0	是	否	无
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	126,300	2020/11/20	2020/11/20	2025/11/20	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	350,000	2022/3/15	2022/3/15	2027/3/15	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	厦门市海宸地产有限公司	28,630	2021/12/14	2021/12/14	2024/12/13	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	厦门市海宸地产有限公司	59,676	2021/12/14	2021/12/14	2024/12/13	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	厦门市海宸地产有限公司	13,936	2021/12/17	2021/12/17	2024/12/16	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	厦门市海宸地产有限公司	48,161	2021/12/17	2021/12/17	2024/12/16	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	厦门市海宸地产有限公司	9,704	2021/12/20	2021/12/20	2024/12/20	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	厦门市海宸地产有限公司	53,794	2021/12/20	2021/12/20	2024/12/20	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	青岛海置置业有限公司	63,343	2021/6/7	2021/6/7	2024/6/7	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	青岛海置置业有限公司	76,330	2021/6/7	2021/6/7	2024/6/7	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司

公司对对外担保情况(不包括对子公司的担保)															
担保方	担保方与上市公司 的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议 签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	主债务 情况	担保物 (如有)	担保 是否已经 履行完毕	担保 是否逾期	担保 金额	反担保 情况	是否关联 方担保	关联 关系
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州碧耀房地产开发有限公司	101,417	2018/12/11	2018/12/11	2023/12/8	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	株洲中海盐洋地产有限公司	360,000	2022/3/31	2022/3/31	2027/9/28	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	长沙亿达创置业发展有限公司	191,590	2020/4/20	2020/4/20	2026/4/20	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	1,119,148	2019/12/4	2019/12/4	2024/12/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	59,691	2019/12/4	2021/1/25	2024/12/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	819,053	2020/6/1	2020/6/1	2024/12/1	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	36,916	2020/6/1	2022/5/12	2024/12/1	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star H.K. Investments Limited	928,534	2020/7/27	2020/7/27	2025/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star H.K. Investments Limited	33,959	2020/7/27	2022/1/17	2025/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	1,745,958	2020/1/11	2020/1/11	2025/10/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	49,282	2020/1/11	2022/1/31	2025/10/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd.	1,110,763	2021/6/22	2021/6/22	2024/6/22	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd.	45,762	2021/6/22	2022/1/10	2024/6/22	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Asia Power Development Limited	1,125,869	2022/5/27	2022/5/27	2026/5/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
上海中建伟拓投资发展有限公司	控股子公司	广州孚利房地产开发有限公司	874,650	2021/8/5	2021/8/5	2024/12/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
上海中建伟拓投资发展有限公司	控股子公司	广州孚利房地产开发有限公司	510,000	2021/12/28	2022/1/7	2030/1/6	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
上海中建八局投资发展有限公司	控股子公司	苏州孚承永旭置业有限公司	44,100	2021/12/19	2021/12/19	2024/12/18	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
上海中建八局投资发展有限公司	控股子公司	苏州孚承永旭置业有限公司	98,000	2021/12/19	2022/1/17	2024/12/18	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
上海中建八局投资发展有限公司	控股子公司	苏州孚承永旭置业有限公司	195,500	2020/12/29	2020/12/19	2024/5/31	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
上海中建八局投资发展有限公司	控股子公司	苏州孚承永旭置业有限公司	255,000	2022/1/5	2022/1/7	2028/1/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)															
担保方	担保方与上市公司 的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议 签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	主债务 情况	担保物 (如有)	担保 是否已经 履行完毕	担保 是否逾期	担保 逾期金额	反担保 情况	是否关联 方担保	关联 关系
中国建筑(南洋)发展有限公司	控股子公司	Female Lane Pte Ltd.	156,814	2020/6/4	2020/6/4	2023/3/3	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)															3,161,840
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)															14,191,280
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计															43,965,816
报告期末对子公司担保余额合计(B)															356,636,795
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)															
担保总额(A+B)															370,828,075
担保总额占公司归母净资产的比例(%)															103.46
其中:															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)															0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)															257,883,520
担保总额超过归母净资产50%部分的金额(E)															191,614,976
上述三项担保金额合计(C+D+E)															447,498,496
未到期担保可能承担连带清偿责任说明															无
担保情况说明			截至报告期末,公司担保总额为3,708.3亿元,其中直接担保2,715.0亿元、间接担保933.3亿元;公司对外担保(不包括对控股子公司担保及小业主按揭担保)余额为141.9亿元,公司为购房小业主按揭提供的担保余额为1,110.6亿元。												

## (三) 其他重大合同

√适用 □不适用

## 1. 报告期内境内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	芳村至白云机场城际施工总承包项目承包合同	中国建设基础设施有限公司、中国建筑股份有限公司、中建华南建设投资有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建安装集团有限公司	183.52	基础设施建设
2	蒙苏经济开发区隆基新能源科技产业园项目(EPC模式)工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	97.00	基础设施建设
3	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊(不含桩基)工程及纬三路市政工程施工合同	中建四局第六建设有限公司	65.27	房屋建设
4	韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包建设工程施工合同	中国建筑第四工程局有限公司	60.60	房屋建设
5	凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块、03-07地块施工总承包工程合同	中建三局集团(深圳)有限公司	57.61	房屋建设
6	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)合同	中建二局第二建筑工程有限公司	57.00	基础设施建设
7	大理市中心城区城市更新“十四五”市政基础设施建设项目工程总承包合同	中国建设基础设施有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中建五局第三建设有限公司、中建电子信息技术有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司	55.39	基础设施建设
8	福安市城区北部片区综合开发项目工程总承包合同	中国建筑一局(集团)有限公司	54.12	房屋建设
9	中海成都天府新区超高层项目总承包工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	53.64	房屋建设
10	重庆轨道交通27号线工程(YCK40+524.3~YCK51+102)施工总承包合同	中国建筑股份有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	51.91	基础设施建设
11	绿景白石洲璟庭总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	50.55	房屋建设
12	烟台国际医用同位素创新应用基地项目EPC工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	46.80	房屋建设
13	广东省东莞市东城洋杞坑城市更新总承包工程施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	46.36	房屋建设
14	零陵至道县高速公路项目施工承包合同	中国建筑第五工程局有限公司	45.00	基础设施建设
15	凤塘项目(宝安A308-126)4-10北地块施工总承包工程合同	中建二局第三建筑工程有限公司	45.00	房屋建设

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
16	金茂苏皖河西综合体(鱼嘴)项目A地块总承包工程合同	中建二局集团有限公司	41.61	房屋建设
17	团结湖大数据智能产业园PPP项目EPC工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	41.26	基础设施建设
18	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工一标段施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	39.02	基础设施建设
19	临港西岛金融中心项目施工总承包工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	37.50	房屋建设
20	福州市轨道交通2号线东延线一期工程建设工程施工合同	中国建筑股份有限公司、中建海峡建设发展有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	37.08	基础设施建设
21	预制菜科创产业园及食联生态项目EPC项目总承包合同	中国建筑一局(集团)有限公司	36.13	基础设施建设
22	上合广场地下空间综合利用及配套基础设施建设工程总承包合同	中国建筑股份有限公司、中建青岛投资建设有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建港航局集团有限公司	35.47	基础设施建设
23	珠海市道教活动场所建设工程设计施工总承包合同	中建三局集团有限公司	35.00	房屋建设
24	深圳市龙华区福城街道田背西村城市更新项目施工合同	中建一局集团华南建设有限公司	33.26	房屋建设
25	大拈花湾文化旅游康养项目(沙塘港河南侧地块A-08-03地块)设计采购施工总承包EPC合同	中国建筑第八工程局有限公司	32.93	房屋建设
26	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段汉川东至宜昌北站前工程WYZQ-4标段施工承包合同	中建三局集团有限公司	31.64	基础设施建设
27	南充至成都高速公路扩容工程土建施工合同(LJ6)	中国建筑股份有限公司	31.26	基础设施建设
28	青岛市地铁15号线一期工程土建施工二标段合同	中国建筑股份有限公司、中建青岛投资建设有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中建港航局集团有限公司	30.30	基础设施建设
29	北京商务中心区(CBD)核心区Z4地块项目总承包施工合同	中建三局集团有限公司	30.25	房屋建设
30	荆州李埠长江公铁大桥LBTJ-2框架合同	中建三局集团有限公司	30.25	基础设施建设
31	世界计算-长沙智谷项目第一区设计、采购、施工(EPC)总承包合同	中国建筑第五工程局有限公司	30.18	房屋建设
32	北京市大兴区西红门镇宏政街东侧地块房地产开发EPC项目工程总承包合同	中建三局集团北京有限公司	30.13	房屋建设
33	达州市通川区404片区棚改项目施工合同	中国建筑第四工程局有限公司	30.00	房屋建设
34	瓮安铜锣湾广场项目施工总承包合同	中建科技集团有限公司	30.00	房屋建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

## 2. 报告期内境外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	设计及建造将军澳中医院及政府中药检测中心工程合同	中国建筑工程(香港)有限公司	10.38	房屋建设
2	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包(EPC)合同	中建科工集团有限公司	5.15	房屋建设
3	澳门黑沙湾新填海区P地段—地段A置换房建造工程合同	中国建筑工程(澳门)有限公司	5.04	房屋建设
4	伊拉克纳西里耶国际机场EPC工程总承包合同	中国建筑股份有限公司	3.67	基础设施建设
5	HDB BUKIT BATOK N4 C24&25(BB5)合同	中国建筑(南洋)发展有限公司	2.20	房屋建设
6	蒙古国“丝绸之路”公寓群项目合同	中建股份蒙古国有限责任公司	1.98	房屋建设
7	乌干达姆巴莱纺织产业园项目合同	上海中建海外发展有限公司	1.98	房屋建设
8	韩国济州岛住宅项目合同	中国建筑第六工程局有限公司	1.43	房屋建设
9	Northumberland Residences合同	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.21	房屋建设
10	HDB TENGAH PARK C5(TGP2)合同	丰盛建筑有限公司	1.17	房屋建设
11	DLN Ramp and Tunnel (Part 1)合同	中国建筑股份有限公司新加坡办事处	1.07	基础设施建设
12	KIS国际学校项目总承包合同	中国建筑工程(泰国)有限公司	1.06	房屋建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

## 3. 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币/美元

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	综合授信合同	北京银行股份有限公司中关村分行	中国建筑股份有限公司	60亿元人民币	2022.5.23-2024.5.22
2	集团客户担保授信协议	中国出口信用保险公司	中国建筑股份有限公司	4亿美元	2022.6.8-2024.6.7
3	授信额度协议	中国银行股份有限公司北京中银大厦支行	中国建筑股份有限公司	370亿元人民币	2022.7.21-2023.7.10

## 4. 新增战略合作和业务合作协议

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
1	西安市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2022年2月25日	根据西安市人民政府的整体规划，结合中国建筑发展，按照“平等互利、优势互补、相互支持、长期合作、共同发展”的原则，开展合作。重点合作内容包括：积极参与城市基础设施建设；积极参与城市更新与综合开发；积极参与科教文卫等民生工程；积极参与其他新兴领域。

## 十二、其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

## 十三、信息披露索引

报告期内, 公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)发布74份信息, 相关公告亦刊载于《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》。

序号	事项	披露日期
1	中国建筑: 2021年1-12月经营情况简报	2022-01-08
2	中国建筑: 北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票计划2021年第二批解锁相关事项的法律意见书	2022-01-12
3	中国建筑: 关于第三期A股限制性股票计划2021年第二批解锁暨股份上市公告	2022-01-12
4	中国建筑: 关于广西灌阳(湘桂界)至天峨(下老)公路(江永至桂林(广西段))一期工程PPP项目中标公告	2022-01-15
5	中国建筑: 重大项目公告	2022-01-25
6	中国建筑: 关于广西从江-融安-荔浦公路(融安经永福至阳朔段)PPP项目中标公告	2022-02-07
7	中国建筑: 关于广西龙胜-峒中口岸公路(上林至南宁段)PPP项目中标公告	2022-02-07
8	中国建筑: 2022年1月经营情况简报	2022-02-19
9	中国建筑: 第三届董事会第十三次会议决议公告	2022-02-26
10	中国建筑: 独立董事关于聘请张兆祥任公司总裁的独立意见	2022-02-26
11	中国建筑: 重大项目公告	2022-02-26
12	中国建筑: 关于聘任公司总裁的公告	2022-02-26
13	中国建筑: 第三届董事会第十四次会议决议公告	2022-03-08
14	中国建筑: 关于上海市历史风貌保护及城市更新项目变更投资事项的公告	2022-03-08
15	中国建筑: 关联交易管理规定(2022修订草案)	2022-03-08
16	中国建筑: 独立董事关于修订《中国建筑股份有限公司关联交易管理规定》的独立意见	2022-03-08
17	中国建筑: 第三届监事会第九次会议决议公告	2022-03-08
18	中国建筑: 规范与控股股东及其他关联方资金往来管理办法(2022年3月修订)	2022-03-08
19	中国建筑: 独立董事关于修订《中国建筑股份有限公司规范与控股股东及其他关联方资金往来管理办法》的独立意见	2022-03-08
20	中国建筑: 2022年1-2月经营情况简报	2022-03-11

序号	事项	披露日期
21	中国建筑：重大项目公告	2022-03-19
22	中国建筑：关于召开2021年度业绩说明会的公告	2022-04-09
23	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司首期、第二期、第三期及第四期A股限制性股票计划回购注销部分限制性股票相关法律意见书	2022-04-12
24	中国建筑：股权激励部分限制性股票回购注销实施公告	2022-04-12
25	中国建筑：会计师事务所对控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2022-04-16
26	中国建筑：2021年年度报告	2022-04-16
27	中国建筑：2021可持续发展报告	2022-04-16
28	中国建筑：2021年度财务报表及审计报告	2022-04-16
29	中国建筑：会计师事务所对公司内部控制的审计报告	2022-04-16
30	中国建筑：独立董事关于公司部分高级管理人员兼任控股股东高管职务的独立意见	2022-04-16
31	中国建筑：独立董事关于公司2021年度涉及中建财务有限公司关联交易事项的独立意见	2022-04-16
32	中国建筑：独立董事关于公司2021年度计提资产减值准备的独立意见	2022-04-16
33	中国建筑：关于召开2021年年度股东大会的通知	2022-04-16
34	中国建筑：关于2021年度利润分配的公告	2022-04-16
35	中国建筑：董事会审计与风险委员会2021年度履职情况报告	2022-04-16
36	中国建筑：关于对中建财务有限公司风险持续评估的报告	2022-04-16
37	中国建筑：独立董事关于公司2021年度对外担保情况的专项说明和独立意见	2022-04-16
38	中国建筑：2021年年度报告摘要	2022-04-16
39	中国建筑：涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明	2022-04-16
40	中国建筑：第三届董事会第十五次会议决议公告	2022-04-16
41	中国建筑：关于2021年度计提资产减值准备的公告	2022-04-16
42	中国建筑：独立董事关于公司2022年度拟新增对外担保额度的独立意见	2022-04-16
43	中国建筑：独立董事关于公司2021年度内部控制评价报告的独立意见	2022-04-16
44	中国建筑：2021年度投资者保护工作报告	2022-04-16
45	中国建筑：独立董事关于续聘公司2022年度会计师事务所的事前认可意见	2022-04-16
46	中国建筑：独立董事关于公司未来三年（2021-2023年）分红规划的独立意见	2022-04-16
47	中国建筑：2021年度独立董事工作报告	2022-04-16
48	中国建筑：独立董事关于续聘公司2022年度会计师事务所的独立意见	2022-04-16
49	中国建筑：第三届监事会第十次会议决议公告	2022-04-16
50	中国建筑：关于2022年度拟新增对外担保额度的公告	2022-04-16
51	中国建筑：独立董事关于公司2021年度对外担保情况的专项说明和独立意见	2022-04-16
52	中国建筑：2021年内部控制评价报告	2022-04-16
53	中国建筑：独立董事关于公司2021年度利润分配方案的独立意见	2022-04-16
54	中国建筑：未来三年（2021-2023年）分红规划	2022-04-16

序号	事项	披露日期
55	中国建筑：关于续聘2022年度会计师事务所的公告	2022-04-16
56	中国建筑：2022年1-3月经营情况简报	2022-04-19
57	中国建筑：重大项目公告	2022-04-28
58	中国建筑：2021年年度股东大会会议资料	2022-04-30
59	中国建筑：2022年第一季度报告	2022-04-30
60	中国建筑：第三届监事会第十一次会议决议公告	2022-04-30
61	中国建筑：第三届董事会第十六次会议决议公告	2022-04-30
62	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司2021年年度股东大会的法律意见书	2022-05-14
63	中国建筑：2022年1-4月经营情况简报	2022-05-14
64	中国建筑：关于回购注销部分第三、四期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告	2022-05-14
65	中国建筑：关联交易管理规定(2022年5月修订)	2022-05-14
66	中国建筑：2021年年度股东大会决议公告	2022-05-14
67	中国建筑：第三届董事会第十八次会议决议公告	2022-05-24
68	中国建筑：第三届监事会第十二次会议决议公告	2022-05-24
69	中国建筑：重大项目公告	2022-05-24
70	中国建筑：关于下属子公司投资济南市历下区房地产开发项目的公告	2022-05-31
71	中国建筑：关于下属子公司投资北京市朝阳区房地产开发项目的公告	2022-06-02
72	中国建筑：2022年1-5月经营情况简报	2022-06-18
73	中国建筑：2021年年度权益分派实施公告	2022-06-23
74	中国建筑：重大项目公告	2022-06-24

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1. 股份变动情况表

截至报告期末，公司股本结构发生如下变化：

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)				本次变动后		
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	1,303,585,000	3.11				-198,093,000	-198,093,000	1,105,492,000	2.64
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	1,303,585,000	3.11				-198,093,000	-198,093,000	1,105,492,000	2.64
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	1,303,585,000	3.11				-198,093,000	-198,093,000	1,105,492,000	2.64
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	40,644,582,844	96.89				190,784,000	190,784,000	40,835,366,844	97.36
1、人民币普通股	40,644,582,844	96.89				190,784,000	190,784,000	40,835,366,844	97.36
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	41,948,167,844	100.00				-7,309,000	-7,309,000	41,940,858,844	100.00

## 2. 股份变动情况说明

适用 不适用

截至报告期末，公司发生2次股份变动，系公司解锁限制性股票、回购并注销部分限制性股票所致。详细情况如下：

- (1) 公司完成第三期A股限制性股票计划第二批次190,784,000股限制性股票解锁，由有限售流通股变更为无限售流通股。公司总股本为41,948,167,844股。详情敬请参阅公司于2022年1月12日发布的《关于第三期A股限制性股票计划2021年第二批解锁暨股份上市公告》。
- (2) 公司完成回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票7,309,000股，并予以注销。回购注销完成后，公司减少注册资本暨股本7,309,000元(股)，减少后的注册资本暨股本为41,940,858,844元(股)。详情敬请参阅公司于2022年4月12日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。

## 3. 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

适用 不适用

报告期后到半年报披露日期间，公司发生1次股份变动，系公司限制性股票回购并注销部分限制性股票所致，股份变动未对每股收益、每股净资产等财务指标产生影响。股本详细情况如下：

公司完成回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票6,426,000股，并予以注销。回购注销完成后，公司减少注册资本暨股本6,426,000元(股)，减少后的注册资本暨股本为41,934,432,844元(股)。详情敬请参阅公司于2022年7月29日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。

## 4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## (二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
限制性股票激励计划激励对象	1,303,585,000	-198,093,000	0	1,105,492,000	限售期内	/
合计	1,303,585,000	-198,093,000	0	1,105,492,000	/	/

详细情况敬请参阅本报告第七节“一、股本变动情况”“(一) 股份变动情况表”“2、股份变动情况说明”相关内容。

## 二、 股东情况

## (一) 股东总数：

截止报告期末普通股股东总数(户)	449,270
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	/

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国建筑集团有限公司	0	23,630,695,997	56.34	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	626,957,488	2,086,563,163	4.98	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	0	1,258,300,898	3.00	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	583,327,120	1.39	0	无	0	国有法人
交通银行股份有限公司－广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	86,330,640	205,356,940	0.49	0	无	0	证券投资基金
全国社保基金四一三组合	34,070,516	167,632,336	0.40	0	无	0	其他
中国工商银行－上证50交易型开放式指数证券投资基金	-33,448,700	143,654,303	0.34	0	无	0	证券投资基金
宁波银行股份有限公司－中泰星元价值优选灵活配置混合型证券投资基金	85,604,291	113,343,830	0.27	0	无	0	证券投资基金
交通银行股份有限公司－易方达上证50指数增强型证券投资基金	-27,000,000	110,642,126	0.26	0	无	0	证券投资基金
GIC PRIVATE LIMITED	-64,852,051	104,565,948	0.25	0	无	0	境外法人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997	人民币普通股	23,630,695,997
香港中央结算有限公司	2,086,563,163	人民币普通股	2,086,563,163
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,898	人民币普通股	1,258,300,898
中央汇金资产管理有限责任公司	583,327,120	人民币普通股	583,327,120
交通银行股份有限公司－广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	205,356,940	人民币普通股	205,356,940
全国社保基金四一三组合	167,632,336	人民币普通股	167,632,336
中国工商银行－上证50交易型开放式指数证券投资基金	143,654,303	人民币普通股	143,654,303
宁波银行股份有限公司－中泰星元价值优选灵活配置混合型证券投资基金	113,343,830	人民币普通股	113,343,830
交通银行股份有限公司－易方达上证50指数增强型证券投资基金	110,642,126	人民币普通股	110,642,126
GIC PRIVATE LIMITED	104,565,948	人民币普通股	104,565,948
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述股东之间是否存在任何关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

敬请参阅本报告第七节“一、股本变动情况”“（二）限售股份变动情况”相关内容。

### （三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

现任董事、监事和高级管理人员持股变动情况表

单位：万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动原因
郑学选	董事长	50.4	50.4	0	/
张兆祥	董事 总裁	0	0	0	/
徐文荣	独立董事	0	0	0	/
贾谌	独立董事	0	0	0	/
孙承铭	独立董事	0	0	0	/
李平	独立董事	0	0	0	/
石治平	监事会主席	23.8	23.8	0	/
李剑波	监事	44.8	44.8	0	/
田世芳	监事	15.4	15.4	0	/
吕小刚	职工监事	16.7	16.7	0	/
曲宏光	职工监事	0	0	0	/
王云林	副总裁 财务总监	0	0	0	/
赵晓江	副总裁	0	0	0	/
马泽平	副总裁	50.4	50.4	0	/
周勇	副总裁	83.7	83.7	0	/
单广袖	副总裁	122.046	122.046	0	/
黄克斯	副总裁	134.716	134.716	0	/
薛克庆	董事会秘书	201.9	201.9	0	/

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位：万股

姓名	职务	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量
郑学选	董事长	0	0	0	0	0
张兆祥	董事	0	0	0	0	0
	总裁					
徐文荣	独立董事	0	0	0	0	0
贾谡	独立董事	0	0	0	0	0
孙承铭	独立董事	0	0	0	0	0
李平	独立董事	0	0	0	0	0
石治平	监事会主席	0	0	0	0	0
李剑波	监事	0	0	0	0	0
田世芳	监事	0	0	0	0	0
吕小刚	职工监事	0	0	0	0	0
曲宏光	职工监事	0	0	0	0	0
王云林	副总裁	0	0	0	0	0
	财务总监					
赵晓江	副总裁	0	0	0	0	0
马泽平	副总裁	0	0	0	0	0
周勇	副总裁	32	0	16	16	16
黄克斯	副总裁	32	0	16	16	16
单广袖	副总裁	32	0	16	16	16
薛克庆	董事会秘书	104	0	16	88	88
合计	/	200	0	64	136	136

(三) 其他说明

适用 不适用

四、 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

#### (一) 企业债券

适用 不适用

#### (二) 公司债券

适用 不适用

##### 1. 公司债券基本情况

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

##### 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

##### 3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

无

##### 4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

其他说明

无

## 5. 公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

截至报告出具日，下属子公司存续公司债券发行情况如下：

## 下属子公司存续公司债券发行情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本 付息情况
1	中国海外发展有限公司3.95%，2022年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2211	2012-11-15	2012-11-15	2022-11-15	4,697,980.00	3.95	正常
2	中国海外发展有限公司5.35%，2042年到期，美元保证票据	CHINA OVS N4211	2012-11-15	2012-11-15	2042-11-15	2,013,420.00	5.35	正常
3	中国海外发展有限公司5.375%，2023年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2310	2013-10-29	2013-10-29	2023-10-29	3,355,700.00	5.375	正常
4	中国海外发展有限公司6.375%，2043年到期，美元保证票据	CHINA OVS N4310	2013-10-29	2013-10-29	2043-10-29	3,355,700.00	6.375	正常
5	中国海外发展有限公司5.95%，2024年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2405	2014-05-08	2014-05-08	2024-05-08	4,697,980.00	5.95	正常
6	中国海外发展有限公司6.45%，2034年到期，美元保证票据	CHINA OVS N3406	2014-06-11	2014-06-11	2034-06-11	3,355,700.00	6.45	正常
7	中国海外集团有限公司0%，2023年到期可交换债券	CHINA OVS 62301	2016-01-05	/	2023-01-05	4,009,390.36	/	正常
8	中海地产集团有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)	16中海01	2016-08-22	2016-08-23	2026-08-23	1,900,000.00	3.6	正常
9	中国建筑股份有限公司3.5%，2027年到期，美元保证票据	CSCEC II N2707	2017-07-05	2017-07-05	2027-07-05	3,355,700.00	3.5	正常
10	中国建筑国际集团有限公司3.375%，2022年到期，美元保证票据	CSCFIN II N2211	2017-11-29	2017-11-29	2022-11-29	3,691,270.00	3.375	正常
11	中国建筑国际集团有限公司3.875%，2027年到期，美元保证票据	CSCFIN II N2711	2017-11-29	2017-11-29	2027-11-29	1,677,850.00	3.875	正常
12	中国建筑第六工程有限公司公开发行2018年可续期公司债券	18中建Y1	2018-02-06	2018-02-07	2023-02-07	1,000,000.00	6.55	正常
13	中国海外发展有限公司4.25%，2023年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2304	2018-04-26	2018-04-26	2023-04-26	5,033,550.00	4.25	正常
14	中国海外发展有限公司4.75%，2028年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2804	2018-04-26	2018-04-26	2028-04-26	5,033,550.00	4.75	正常
15	中海地产集团有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	19中海02	2019-01-23	2019-01-24	2026-01-24	1,500,000.00	3.75	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本 付息情况
16	中国海外发展有限公司3.45%，2029年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2907	2019-07-15	2019-07-15	2029-07-15	3,020,130.00	3.45	正常
17	中国海外发展有限公司2.9%，2025年到期，港元中期票据	CHINA OVS N2501	2019-07-15	2019-07-15	2025-01-15	1,710,380.00	2.9	正常
18	中国海外发展有限公司3.05%，2029年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2911	2019-11-27	2019-11-27	2029-11-27	1,973,151.60	3.05	正常
19	中国建筑国际集团有限公司4%永续债券	CSCFIN III SGPS	2019-12-03	2019-12-03	2024-12-03	3,355,700.00	4	正常
20	中国海外发展有限公司2.375%，2025年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2503	2020-03-02	2020-03-02	2025-03-02	2,013,420.00	2.375	正常
21	中国海外发展有限公司2.75%，2030年到期，美元中期票据	CHINA OVS N3003	2020-03-02	2020-03-02	2030-03-02	3,355,700.00	2.75	正常
22	中国海外发展有限公司3.125%，2035年到期，美元中期票据	CHINA OVS N3503	2020-03-02	2020-03-02	2035-03-02	1,342,280.00	3.125	正常
23	中国建筑第二工程有限公司2020年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	20建二Y1	2020-06-24	2020-06-30	2023-06-30	1,500,000.00	3.74	正常
24	中国建筑国际集团有限公司2020年熊猫公司债券(第一期)	20中建G1	2020-07-28	2020-07-29	2023-07-29	2,000,000.00	3.48	正常
25	中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)(品种一)	20中海01	2020-08-13	2020-08-14	2026-08-14	2,000,000.00	3.2	正常
26	中国建筑一局(集团)有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第一期)	20建一Y1	2020-09-04	2020-09-07	2023-09-07	1,500,000.00	4.3	正常
27	中国建筑一局(集团)有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第二期)	20建一Y2	2020-09-23	2020-09-24	2023-09-24	1,500,000.00	4.4	正常
28	中建科工集团有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第一期)	20科工Y1	2020-10-26	2020-10-27	2023-10-26	900,000.00	5.6	正常
29	中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20中海03	2020-11-06	2020-11-09	2023-11-09	2,400,000.00	3.4	正常
30	中建科工集团有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第一期)	20科工Y2	2020-12-22	2020-12-23	2023-12-22	600,000.00	5.8	正常
31	中国建筑国际集团有限公司3.4%永续债券	CSC FIN SGPSB	2021-06-08	2021-06-08	2026-06-08	3,355,700.00	3.4	正常
32	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21中海01	2021-06-11	2021-06-15	2024-06-15	2,000,000.00	3.25	正常
33	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	21中海02	2021-06-11	2021-06-15	2026-06-15	1,000,000.00	3.65	正常
34	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	21中海03	2021-07-09	2021-07-12	2025-07-12	1,000,000.00	3.1	正常
35	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	21中海04	2021-07-09	2021-07-12	2025-07-12	2,000,000.00	3.25	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本 付息情况
36	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	21中海05	2021-08-06	2021-08-09	2025-08-09	500,000.00	2.75	正常
37	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	21中海06	2021-08-06	2021-08-09	2028-08-09	1,500,000.00	3.25	正常
38	中国建筑一局(集团)有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	21建一V1	2021-11-10	2021-11-12	2024-11-12	1,000,000.00	3.48	正常
39	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	21中海07	2021-11-24	2021-11-25	2024-11-25	1,700,000.00	3.08	正常
40	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)	21中海08	2021-11-24	2021-11-25	2026-11-25	1,200,000.00	3.38	正常
41	中建方程投资发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	21方程V1	2021-12-07	2021-12-08	2023-12-08	500,000.00	3.8	正常
42	中建方程投资发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	21方程V2	2021-12-07	2021-12-08	2024-12-08	1,200,000.00	4.25	正常
43	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	21中海09	2021-12-17	2021-12-20	2024-12-20	1,300,000.00	2.98	正常
44	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	21中海10	2021-12-17	2021-12-20	2026-12-20	800,000.00	3.38	正常
45	中建科技集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行绿色可续期公司债券	G中建V1	2021-12-24	2021-12-28	2024-12-28	300,000.00	4.3	正常
46	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22中海01	2022-04-06	2022-04-07	2025-04-07	2,000,000.00	3.05	正常
47	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	22中海02	2022-04-06	2022-04-07	2027-04-07	1,000,000.00	3.5	正常
48	中建资本控股有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22资控01	2022-04-27	2022-04-27	2025-04-27	1,000,000.00	3.3	正常
49	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	22中海03	2022-05-09	2022-05-10	2025-05-10	1,500,000.00	2.75	正常
50	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	22中海04	2022-05-09	2022-05-10	2027-05-10	1,500,000.00	3.48	正常

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
1	中国建筑股份有限公司 2018年度第一期中期票据	18中建MTN001	101800894	2018/8/15	2018/8/17	2023/8/17	5,000,000.00	4.70	年度付息, 到期还本	银行间债券市场	/	竞价、询价和协议	否
2	中国建筑股份有限公司 2018年度第二期中期票据	18中建MTN002	101800900	2018/8/15	2018/8/17	2023/8/17	5,000,000.00	4.70	年度付息, 到期还本	银行间债券市场	/	竞价、询价和协议	否
3	中国建筑股份有限公司 2020年度第一期中期票据	20中建MTN001	102000581	2020/4/1	2020/4/3	2023/4/3	4,000,000.00	3.29	年度付息, 到期还本	银行间债券市场	/	竞价、询价和协议	否
4	中国建筑股份有限公司 2020年度第二期中期票据	20中建MTN002	102000650	2020/4/9	2020/4/13	2023/4/13	3,000,000.00	3.10	年度付息, 到期还本	银行间债券市场	/	竞价、询价和协议	否
5	中国建筑股份有限公司 2020年度第三期中期票据	20中建MTN003	102000748	2020/4/16	2020/4/20	2023/4/20	3,000,000.00	3.09	年度付息, 到期还本	银行间债券市场	/	竞价、询价和协议	否

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、35“一年内到期的非流动负债”、附注五、38“应付债券”等相关内容。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

无

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

其他说明

无

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

√适用 □不适用

截至报告出具日，下属子公司存续非金融企业债务融资工具发行情况如下：

**下属子公司存续非金融企业债务融资工具发行情况**

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息情况
1	中国建筑第七工程局有限公司2017年度第一期中期票据	17中建七局MTN001	2017-12-26	2017-12-28	2022-12-28	2,500,000.00	7	正常
2	中国建筑第二工程局有限公司2018年度第一期中期票据	18中建二局MTN001	2018-04-17	2018-04-18	2023-04-18	1,000,000.00	5.03	正常
3	中建交通建设集团有限公司2018年度第一期中期票据	18中建交通MTN001	2018-07-23	2018-07-25	2023-07-25	500,000.00	5.1	正常
4	中国建筑一局(集团)有限公司2018年度第一期中期票据(品种二)	18中建一局MTN001B	2018-12-05	2018-12-07	2023-12-07	500,000.00	5.5	正常
5	中建交通建设集团有限公司2019年度第一期中期票据	19中建交通MTN001	2019-04-10	2019-04-12	2024-04-12	300,000.00	4.75	正常
6	中建交通建设集团有限公司2020年度第一期中期票据	20中建交通MTN001	2020-03-11	2020-03-13	2023-03-13	800,000.00	4.2	正常
7	中国建筑第七工程局有限公司2020年度第一期中期票据(疫情防控债)	20中建七局(疫情防控债)MTN001	2020-03-25	2020-03-27	2023-03-27	2,000,000.00	3.7	正常
8	中国建筑第五工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建五局MTN001	2020-04-20	2020-04-22	2023-04-22	2,000,000.00	3.35	正常
9	中国建筑第八工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建八局MTN001	2020-06-11	2020-06-15	2025-06-11	2,000,000.00	4.04	正常
10	中国建筑第八工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建八局MTN002	2020-08-26	2020-08-28	2023-08-26	2,000,000.00	4.45	正常
11	中国建筑第六工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建六局MTN001	2020-09-03	2020-09-07	2023-09-07	600,000.00	5.6	正常
12	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建二局MTN001	2020-09-29	2020-09-30	2023-09-30	1,500,000.00	4.8	正常
13	中国建筑第四工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建四局MTN001	2020-10-19	2020-10-21	2023-10-21	1,500,000.00	5.1	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前余额	利率(%)	还本付息情况
14	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建二局MTN002	2020-10-26	2020-10-28	2023-10-28	1,000,000.00	4.78	正常
15	中建国际投资集团有限公司2020年第一期人民币中期票据	20中建投资MTN001	2020-10-26	2020-10-28	2023-10-28	500,000.00	3.45	正常
16	中国建筑第六工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建六局MTN002	2020-10-27	2020-10-29	2023-10-29	700,000.00	5	正常
17	中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	20中建三局MTN002	2020-10-27	2020-10-28	2023-10-28	1,500,000.00	4.5	正常
18	中建海峡建设发展有限公司2020年度第一期中期票据	20中建海峡MTN001	2020-11-03	2020-11-05	2023-11-05	1,000,000.00	4.85	正常
19	中国建筑第四工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建四局MTN002	2020-11-03	2020-11-05	2023-11-05	2,500,000.00	5.05	正常
20	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第三期中期票据	20中建二局MTN003	2020-11-04	2020-11-06	2023-11-06	1,000,000.00	4.6	正常
21	中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种一)	20中建三局MTN003A	2020-11-11	2020-11-12	2022-11-12	300,000.00	4.1	正常
22	中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种二)	20中建三局MTN003B	2020-11-11	2020-11-12	2023-11-12	1,200,000.00	4.45	正常
23	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第四期中期票据(品种二)	20中建二局MTN004B	2020-11-25	2020-11-27	2023-11-27	1,000,000.00	4.89	正常
24	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第四期中期票据(品种一)	20中建二局MTN004A	2020-11-25	2020-11-27	2022-11-27	500,000.00	4.5	正常
25	中海企业发展集团有限公司2020年第一期中期票据	20中海企业MTN001	2020-12-10	2020-12-14	2023-12-14	1,500,000.00	3.6	正常
26	中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票据	20中建三局MTN001	2020-12-21	2020-12-22	2023-12-22	2,000,000.00	4.7	正常
27	中海企业发展集团有限公司2021年第一期中期票据	21中海企业MTN001	2021-01-13	2021-01-15	2024-01-15	1,500,000.00	3.35	正常
28	中国建筑第八工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建八局MTN001	2021-03-19	2021-03-23	2024-03-19	3,000,000.00	4.48	正常
29	中建国际投资集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建投资MTN001	2021-05-27	2021-05-31	2024-05-31	1,000,000.00	3.52	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息情况
30	中建西部建设股份有限公司2021年度第一期中期票据	21中建西部MTN001	2021-08-18	2021-08-20	2024-08-20	700,000.00	3.35	正常
31	中建安装集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建安装MTN001	2021-08-20	2021-08-24	2024-08-24	300,000.00	4.96	正常
32	中国建筑第二工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建二局MTN001	2021-08-30	2021-09-01	2024-09-01	1,500,000.00	3.56	正常
33	中国建筑第五工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建五局MTN001	2021-09-27	2021-09-28	2024-09-28	2,000,000.00	3.8	正常
34	中国建筑第四工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建四局MTN001	2021-10-25	2021-10-27	2024-10-27	1,000,000.00	4.3	正常
35	中国建筑第四工程局有限公司2021年度第二期中期票据	21中建四局MTN002	2021-11-15	2021-11-17	2024-11-17	2,000,000.00	4.18	正常
36	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	2021-11-17	2021-11-19	2024-11-19	1,500,000.00	3.6	正常
37	中国建筑第五工程局有限公司2021年度第二期中期票据	21中建五局MTN002	2021-11-24	2021-11-26	2024-11-26	2,500,000.00	3.6	正常
38	中建西部建设股份有限公司2021年度第二期中期票据	21中建西部MTN002	2021-12-01	2021-12-03	2024-12-03	600,000.00	4.3	正常
39	中建三局集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建三局MTN001	2021-12-07	2021-12-09	2024-12-09	1,300,000.00	3.35	正常
40	中建三局集团有限公司2021年度第二期中期票据	21中建三局MTN002	2021-12-09	2021-12-13	2024-12-13	1,200,000.00	3.35	正常
41	中国建设基础设施有限公司2021年度第一期中期票据	21中国建设MTN001	2021-12-09	2021-12-13	2024-12-13	500,000.00	3.8	正常
42	中国建筑第四工程局有限公司2021年度第三期中期票据(品种一)	21中建四局MTN003A	2021-12-16	2021-12-21	2026-12-20	1,000,000.00	3.3	正常
43	中国建筑第四工程局有限公司2021年度第三期中期票据(品种二)	21中建四局MTN003B	2021-12-16	2021-12-21	2026-12-20	1,000,000.00	3.95	正常
44	中建国际投资集团有限公司2021年度第二期中期票据	21中建投MTN002	2021-12-27	2021-12-29	2024-12-29	1,500,000.00	3.1	正常
45	中海企业发展集团有限公司2022年度第一期中期票据(品种一)	22中海企业MTN001A	2022-01-12	2022-01-14	2025-01-14	1,800,000.00	2.88	正常
46	中海企业发展集团有限公司2022年度第一期中期票据(品种二)	22中海企业MTN001B	2022-01-12	2022-01-14	2027-01-14	1,200,000.00	3.25	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息情况
47	中海企业发展集团有限公司2022年度第二期绿色中期票据	22中海企业MTN002(绿色)	2022-02-21	2022-02-23	2027-02-23	1,000,000.00	3.22	正常
48	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第三期超短期融资券	22中建七局SCP003	2022-03-09	2022-03-10	2022-09-06	1,000,000.00	2.4	正常
49	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第四期超短期融资券	22中建七局SCP004	2022-03-09	2022-03-10	2022-09-06	500,000.00	2.4	正常
50	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第七期超短期融资券	22中建七局SCP007	2022-03-11	2022-03-14	2022-10-10	500,000.00	2.42	正常
51	中建国际投资集团有限公司2022年度第一期绿色中期票据	22中建投资MTN001(绿色)	2022-03-31	2022-04-02	2025-04-02	960,000.00	2.98	正常
52	中建国际投资集团有限公司2022年度第二期中期票据	22中建投资MTN002	2022-04-25	2022-04-27	2025-04-27	1,500,000.00	3.09	正常
53	中海企业发展集团有限公司2022年度第三期中期票据(品种一)	22中海企业MTN003A	2022-05-25	2022-05-27	2025-05-27	2,000,000.00	2.63	正常
54	中海企业发展集团有限公司2022年度第三期中期票据(品种二)	22中海企业MTN003B	2022-05-25	2022-05-27	2027-05-27	1,000,000.00	3.1	正常
55	中国建筑第二工程局有限公司2022年度第二期超短期融资券	22中建二局SCP002	2022-06-16	2022-06-17	2022-12-14	3,000,000.00	1.95	正常
56	中国建筑一局(集团)有限公司2022年度第四期超短期融资券	22中建一局SCP004	2022-07-01	2022-07-01	2022-09-23	1,500,000.00	1.7	正常
57	中国建筑一局(集团)有限公司2022年度第五期超短期融资券	22中建一局SCP005	2022-07-01	2022-07-01	2022-09-23	1,500,000.00	1.7	正常
58	中国建筑第二工程局有限公司2022年度第三期超短期融资券	22中建二局SCP003	2022-07-01	2022-07-04	2022-09-28	2,000,000.00	1.7	正常
59	中海企业发展集团有限公司2022年度第四期中期票据	22中海企业MTN004	2022-07-21	2022-07-25	2027-07-25	2,000,000.00	3.26	正常
60	中国建筑第六工程局有限公司2022年度第四期超短期融资券	22中建六局scp004	2022-07-25	2022-07-26	2022-11-23	700,000.00	1.98	正常
61	中国建筑第八工程局有限公司2022年度第六期超短期融资券(科创票据)	22中建八局SCP006(科创票据)	2022-07-26	2022-07-27	2022-09-23	4,000,000.00	1.5	正常
62	中建国际投资集团有限公司2022年度第三期中期票据	22中建投资MTN003	2022-08-17	2022-08-19	2027-08-19	1,040,000.00	2.7	正常
63	中国建筑第六工程局有限公司2022年度第五期超短期融资券(科创票据)	22中建六局SCP005(科创票据)	2022-08-19	2022-08-22	2022-12-20	800,000.00	1.82	正常

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、35“一年内到期的非流动负债”、附注五、36“其他流动负债”、附注五、38“应付债券”等相关内容。

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)	变动原因
流动比率(%)	136.0	134.5	增加1.5个百分点	流动资产增加
速动比率(%)	70.2	65.4	增加4.8个百分点	速动资产增加
资产负债率(%)	74.6	73.2	增加1.4个百分点	总负债增加

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增减(%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	24,871,761	24,537,039	增加1.4个百分点	经营性利润增加
EBITDA全部债务比	0.09	0.11	/	/
利息保障倍数	4.5	4.9	减少0.4倍	利息费用增加
现金利息保障倍数	-2.7	-1.8	/	经营现金净流出增加
EBITDA利息保障倍数	4.8	5.5	减少0.7倍	利息费用增加
贷款偿还率(%)	100.0	100.0	/	/
利息偿付率(%)	100.0	100.0	/	/

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、 审阅报告

适用 不适用

详见附件

### 二、 财务报表

详见附件

董事长：郑学选

董事会批准报送日期：2022-08-29

### 修订信息

适用 不适用

# 目录

已审阅财务报表

截至2022年6月30日止六个月期间

---

84	审阅报告
	已审阅中期财务报表
85	合并资产负债表
87	合并利润表
89	合并股东权益变动表
91	合并现金流量表
93	公司资产负债表
95	公司利润表
96	公司股东权益变动表
98	公司现金流量表
100	财务报表附注
308	补充资料
308	1. 非经常性损益明细表
308	2. 净资产收益率和每股收益



## 审阅报告

安永华明(2022)专字第61398485\_A15号

中国建筑股份有限公司

### 中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了中国建筑股份有限公司的财务报表，包括2022年6月30日的合并及公司资产负债表，截至2022年6月30日止六个月期间的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。这些财务报表的编制是中国建筑股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第2101号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信后附的财务报表没有在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国建筑股份有限公司的合并及公司财务状况以及经营成果和现金流量。

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：周颖

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：沈岩

中国北京

2022年8月29日

## 合并资产负债表

2022年6月30日

单位：人民币千元

资产	附注五	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	344,016,429	327,460,535
交易性金融资产	2	52,204	71,597
应收票据	3	11,561,853	17,745,605
应收账款	4	227,736,849	180,699,591
应收款项融资	5	4,518,144	3,779,728
预付款项	6	42,407,727	49,378,222
其他应收款	7	67,669,149	60,951,635
存货	8	750,002,280	703,446,149
合同资产	9	285,271,871	215,697,090
一年内到期的非流动资产	10	44,267,078	44,005,530
其他流动资产	11	117,328,522	110,819,567
<b>流动资产合计</b>		<b>1,894,832,106</b>	<b>1,714,055,249</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	12	21,763,998	20,945,330
其他债权投资		253,183	264,083
长期应收款	13	96,250,650	103,310,203
长期股权投资	14	104,670,989	100,838,539
其他权益工具投资	15	5,101,437	5,065,494
其他非流动金融资产	16	1,565,011	1,559,354
投资性房地产	17	133,766,832	122,696,798
固定资产	18	46,039,273	43,455,961
在建工程	19	3,891,357	3,706,669
使用权资产	20	7,108,579	5,881,473
无形资产	21	24,532,915	20,653,060
商誉	22	2,314,915	2,237,894
长期待摊费用	23	1,221,869	1,131,410
递延所得税资产	24	20,836,114	18,902,289
其他非流动资产	25	232,703,071	223,545,320
<b>非流动资产合计</b>		<b>702,020,193</b>	<b>674,193,877</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,596,852,299</b>	<b>2,388,249,126</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并资产负债表(续)

单位：人民币千元

负债和股东权益	附注五	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	27	109,923,163	59,945,832
应付票据	28	11,413,989	7,553,066
应付账款	29	587,183,728	516,475,667
预收款项	30	976,822	782,465
合同负债	31	290,057,115	323,735,026
应付职工薪酬	32	7,046,472	8,551,111
应交税费	33	64,504,332	69,072,227
其他应付款	34	134,270,240	126,723,159
一年内到期的非流动负债	35	90,460,679	81,358,402
其他流动负债	36	97,517,570	80,421,081
<b>流动负债合计</b>		<b>1,393,354,110</b>	<b>1,274,618,036</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	37	387,442,060	334,735,903
应付债券	38	113,170,016	99,460,750
租赁负债	39	4,847,107	3,682,337
长期应付款	40	17,721,751	16,491,996
长期应付职工薪酬	41	1,739,740	1,809,320
预计负债	42	4,513,596	4,421,887
递延收益	43	433,664	475,514
递延所得税负债	24	10,982,164	5,394,969
其他非流动负债	44	2,641,481	7,456,105
<b>非流动负债合计</b>		<b>543,491,579</b>	<b>473,928,781</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,936,845,689</b>	<b>1,748,546,817</b>
<b>股东权益</b>			
股本	45	41,940,859	41,948,168
其他权益工具	46	10,000,000	10,000,000
其中：永续债		10,000,000	10,000,000
资本公积	47	11,713,459	11,260,535
减：库存股		(3,461,242)	(3,485,347)
其他综合收益	48	(4,298,922)	(613,252)
专项储备	49	127,088	123,239
一般风险准备		1,771,382	1,741,579
盈余公积	50	12,843,667	12,843,667
未分配利润	51	287,789,907	270,081,501
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>358,426,198</b>	<b>343,900,090</b>
<b>少数股东权益</b>		<b>301,580,412</b>	<b>295,802,219</b>
<b>股东权益合计</b>		<b>660,006,610</b>	<b>639,702,309</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,596,852,299</b>	<b>2,388,249,126</b>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并利润表

截至2022年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注五	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
<b>营业收入</b>	52	1,060,771,087	936,761,966
减：营业成本	52	952,531,531	838,204,143
税金及附加	53	5,835,086	6,767,266
销售费用	54	2,974,529	3,101,908
管理费用	55	16,468,482	16,471,208
研发费用	56	19,265,280	13,857,924
财务费用	57	9,061,069	5,094,214
其中：利息费用		7,943,783	6,576,210
利息收入		1,787,133	1,680,924
加：其他收益	58	624,074	235,748
投资收益	59	3,609,706	1,787,041
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,348,154	1,756,537
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,077,422)	(683,493)
公允价值变动损失	60	(27,192)	(142,618)
信用减值损失	61	(7,028,660)	(3,467,079)
资产减值损失	62	(1,606,364)	(204,265)
资产处置收益		190,452	136,826
营业利润		50,397,126	51,610,956
加：营业外收入	63	1,827,950	551,330
减：营业外支出	64	204,991	441,515
<b>利润总额</b>		52,020,085	51,720,771
减：所得税费用	66	10,848,011	11,644,632
<b>净利润</b>		41,172,074	40,076,139
其中：同一控制下企业合并中被合并方合并前净亏损		-	(5,369)
按经营持续性分类			
持续经营净利润		41,172,074	40,076,139
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		28,503,338	25,637,270
少数股东损益		12,668,736	14,438,869

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并利润表 (续)

单位：人民币千元

	附注五	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
<b>其他综合收益的税后净额</b>		(2,922,903)	(339,076)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	48	(3,650,592)	(357,807)
不能重分类进损益的其他综合收益		(181,992)	(272,293)
重新计量设定受益计划变动额		(20)	-
其他权益工具投资公允价值变动		(181,972)	(272,293)
将重分类进损益的其他综合收益		(3,468,600)	(85,514)
权益法下可转损益的其他综合收益		(109,178)	(137,922)
其他债权投资公允价值变动		(41,620)	(10,121)
外币财务报表折算差额		(3,317,802)	62,529
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	727,689	18,731
<b>综合收益总额</b>		<b>38,249,171</b>	<b>39,737,063</b>
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		24,852,746	25,279,463
归属于少数股东的综合收益总额		13,396,425	14,457,600
<b>每股收益</b>	67		
基本每股收益(人民币元/股)		0.68	0.62
稀释每股收益(人民币元/股)		0.68	0.62

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 合并股东权益变动表

截至2022年6月30日止六个月期间

截至2022年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	综合收益	专项储备	一般 风险准备	盈余公积	未分配利润	小计			
一、 期初余额	41,948,168	10,000,000	11,260,535	(3,485,347)	(613,252)	123,239	1,741,579	12,843,667	270,081,501	343,900,090	295,802,219	639,702,309	
二、 本期增减变动金额													
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(3,650,592)	-	-	-	28,503,338	24,852,746	13,396,425	38,249,171	
(二) 股东投入和减少资本													
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,676,299	3,676,299	
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,547,518)	(5,547,518)	
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	352,851	-	-	-	-	-	-	352,851	26,128	378,979	
4. 对子公司持股比例变化的影响	-	-	153,053	-	-	-	-	-	-	153,053	107,691	260,744	
5. 回购并注销未解锁的限制性股票	(7,309)	-	(16,796)	24,105	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,542,012	2,542,012	
7. 其他	-	-	(36,184)	-	-	-	-	-	2,308	(33,876)	(2,581)	(36,457)	
(三) 利润分配													
1. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	29,803	-	(29,803)	-	-	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,485,215)	(10,485,215)	(5,509,973)	(15,995,188)	
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(317,300)	(317,300)	(2,917,555)	(3,234,855)	
(四) 股东权益内部结转													
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	(35,078)	-	-	-	35,078	-	-	-	
(五) 专项储备													
1. 本期提取	-	-	-	-	-	16,185,477	-	-	-	16,185,477	74,230	16,259,707	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	(16,181,628)	-	-	-	(16,181,628)	(66,965)	(16,248,593)	
三、 期末余额	41,940,859	10,000,000	11,713,459	(3,461,242)	(4,298,922)	127,088	1,771,382	12,843,667	287,789,907	358,426,198	301,580,412	660,006,610	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并股东权益变动表 (续)

截至2021年6月30日止六个月期间 (经重述)

单位：人民币千元

	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	综合收益	专项储备	一般 风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
<b>一、 上年年末余额</b>	41,965,072	10,000,000	10,255,751	(4,204,385)	(1,179,401)	135,769	1,383,765	10,101,632	231,953,228	300,421,431	276,673,670	577,095,101
加：同一控制下的企业合并	-	-	55,500	-	-	504	-	-	(14,382)	41,622	11,356	52,978
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	(672,735)	(672,735)	-	(672,735)
<b>二、 期初余额</b>	41,965,072	10,000,000	10,321,251	(4,204,385)	(1,179,401)	136,273	1,383,765	10,101,632	231,266,111	299,790,318	276,685,026	576,475,344
<b>三、 本期增减变动金额</b>												
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(357,807)	-	-	-	25,637,270	25,279,463	14,457,600	39,737,063
(二) 股东投入和减少资本												
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,368	556,368
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,733,423	1,733,423
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	478,350	-	-	-	-	-	-	478,350	63,710	542,060
4. 对子公司持股比例变化的影响	-	-	(20,130)	-	-	-	-	-	-	(20,130)	(133,852)	(153,982)
5. 回购并注销未解锁的限制性股票	(16,904)	-	(40,495)	57,399	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	16,816	-	-	-	-	-	(78,596)	(61,780)	(14,085)	(75,865)
(三) 利润分配												
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,006,272)	(9,006,272)	(4,888,617)	(13,894,889)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(314,300)	(314,300)	(3,551,858)	(3,866,158)
(四) 股东权益内部结转												
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	(7,371)	-	-	-	7,371	-	-	-
(五) 专项储备												
1. 本期提取	-	-	-	-	-	15,213,394	-	-	-	15,213,394	51,408	15,264,802
2. 本期使用	-	-	-	-	-	(15,191,464)	-	-	-	(15,191,464)	(49,911)	(15,241,375)
<b>四、 期末余额</b>	41,948,168	10,000,000	10,755,792	(4,146,986)	(1,544,579)	168,203	1,383,765	10,101,632	247,511,584	316,167,579	284,909,212	601,076,791

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并现金流量表

截至2022年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注五	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,018,959,258	959,433,534
收到的税费返还		4,072,843	554,188
收到其他与经营活动有关的现金	68	34,090,343	21,227,976
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,057,122,444</b>	<b>981,215,698</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		984,322,870	890,810,500
支付给职工以及为职工支付的现金		59,945,532	53,756,052
支付的各项税费		45,025,470	43,854,021
支付其他与经营活动有关的现金	68	36,700,592	42,540,554
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,125,994,464</b>	<b>1,030,961,127</b>
<b>经营活动使用的现金流量净额</b>	69	<b>(68,872,020)</b>	<b>(49,745,429)</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,343,922	722,515
取得投资收益收到的现金		1,640,671	2,873,558
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		438,280	1,030,707
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		217,600	48
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,202,525	51,053
收到其他与投资活动有关的现金	68	16,480,303	12,671,228
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>23,323,301</b>	<b>17,349,109</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,069,694	15,476,448
投资支付的现金		5,669,470	5,622,024
支付其他与投资活动有关的现金	68	9,294,018	7,953,149
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>31,033,182</b>	<b>29,051,621</b>
<b>投资活动使用的现金流量净额</b>		<b>(7,709,881)</b>	<b>(11,702,512)</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并现金流量表(续)

单位：人民币千元

	附注五	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		3,676,299	5,983,593
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,676,299	5,983,593
取得借款收到的现金		290,264,610	205,714,315
发行债券收到的现金		27,960,000	15,601,714
收到其他与筹资活动有关的现金	68	19,833,462	11,555,070
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>341,734,371</b>	<b>238,854,692</b>
偿还债务支付的现金		197,859,532	130,950,049
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,102,821	21,982,960
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,231,813	3,679,238
购买子公司少数股权而支付的现金		64,726	153,982
支付其他与筹资活动有关的现金	68	16,940,153	20,230,968
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>243,967,232</b>	<b>173,317,959</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>97,767,139</b>	<b>65,536,733</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>274,540</b>	<b>(626,311)</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>21,459,778</b>	<b>3,462,481</b>
加：期初现金及现金等价物余额		301,558,029	267,864,268
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	69	<b>323,017,807</b>	<b>271,326,749</b>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 资产负债表

2022年6月30日

单位：人民币千元

资产	附注十五	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		18,383,755	22,054,786
其中：存放财务公司款项		4,744,330	5,722,693
应收票据		-	164,340
应收账款	1	25,094,900	25,073,418
应收款项融资		10,800	12,000
预付款项		6,908,633	6,381,174
其他应收款	2	22,476,432	19,783,629
存货		146,611	126,677
合同资产		15,087,134	11,932,569
一年内到期的非流动资产		1,354,008	1,373,488
其他流动资产		4,555,314	4,007,670
<b>流动资产合计</b>		<b>94,017,587</b>	<b>90,909,751</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		8,424,888	5,916,668
长期应收款		18,842	22,537
长期股权投资	3	210,140,857	205,860,857
其他权益工具投资		1,058,510	1,353,916
其他非流动金融资产		293,911	305,804
投资性房地产		500,339	512,764
固定资产		966,761	962,829
在建工程		189,860	188,792
使用权资产		344,762	403,122
无形资产		108,340	115,395
长期待摊费用		37,857	35,867
递延所得税资产		1,452,563	1,244,055
其他非流动资产		5,642,270	6,886,085
<b>非流动资产合计</b>		<b>229,179,760</b>	<b>223,808,691</b>
<b>资产总计</b>		<b>323,197,347</b>	<b>314,718,442</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 资产负债表(续)

单位：人民币千元

负债和股东权益	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	31,465,615	30,947,377
应付账款	52,282,870	48,935,866
合同负债	11,143,675	12,400,313
应付职工薪酬	286,189	359,814
应交税费	1,570,724	3,020,084
其他应付款	45,060,404	45,350,607
一年内到期的非流动负债	8,326,634	7,941,396
其他流动负债	3,883,120	3,623,984
<b>流动负债合计</b>	<b>154,019,231</b>	<b>152,579,441</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	9,850,000	2,861,000
应付债券	9,996,455	9,994,870
租赁负债	222,965	286,967
长期应付款	9,681,774	9,734,635
长期应付职工薪酬	122,400	129,050
预计负债	20,763	26,621
递延收益	2,452	2,452
<b>非流动负债合计</b>	<b>29,896,809</b>	<b>23,035,595</b>
<b>负债合计</b>	<b>183,916,040</b>	<b>175,615,036</b>
<b>股东权益</b>		
股本	41,940,859	41,948,168
其他权益工具	10,000,000	10,000,000
其中：永续债	10,000,000	10,000,000
资本公积	30,126,673	29,824,590
减：库存股	(3,461,242)	(3,485,347)
其他综合收益	(809,567)	(693,172)
盈余公积	12,843,667	12,843,667
未分配利润	48,640,917	48,665,500
<b>股东权益合计</b>	<b>139,281,307</b>	<b>139,103,406</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>323,197,347</b>	<b>314,718,442</b>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 利润表

截至2022年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注十五	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间
<b>营业收入</b>	4	38,430,927	47,700,121
减：营业成本	4	36,069,290	45,965,774
税金及附加		41,103	28,149
管理费用		599,840	614,432
研发费用		56,265	89,167
财务费用		409,043	1,206,167
其中：利息费用		956,886	972,918
利息收入		91,876	102,353
加：其他收益		5,438	4,673
投资收益	5	10,223,126	23,554,365
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(136,067)	(97,991)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(715)	-
公允价值变动损失		(11,893)	-
信用减值损失		(638,012)	(463,071)
资产减值损失		(18,986)	(36,519)
资产处置收益／(损失)		168	(295)
<b>营业利润</b>		10,815,227	22,855,585
加：营业外收入		2,065	534
减：营业外支出		144,554	93,956
<b>利润总额</b>		10,672,738	22,762,163
减：所得税费用		(65,862)	(108,604)
<b>净利润</b>		10,738,600	22,870,767
其中：持续经营净利润		10,738,600	22,870,767
其他综合收益的税后净额		(77,063)	30,395
不能重分类进损益的其他综合收益		30,223	7,416
重新计量设定受益计划变动额		10	-
其他权益工具投资公允价值变动		30,213	7,416
将重分类进损益的其他综合收益		(107,286)	22,979
权益法下可转损益的其他综合收益		(106)	(283)
外币财务报表折算差额		(107,180)	23,262
<b>综合收益总额</b>		10,661,537	22,901,162

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 股东权益变动表

截至2022年6月30日止六个月期间

截至2022年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益	
	普通股	永续债	永续债	其他							合计	合计
一、期初余额	41,948,168	10,000,000	29,824,590	(3,485,347)	(693,172)	-	12,843,667	48,665,500	139,103,406			
二、本期增减变动金额												
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(77,063)	-	10,738,600	10,661,537				
(二) 股东投入和减少资本												
1. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	318,879	-	-	-	-	-	318,879			
2. 回购并注销未解锁的限制性股票	(7,309)	-	(16,796)	24,105	-	-	-	-	-			
(三) 利润分配												
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(10,485,215)	(10,485,215)				
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(317,300)	(317,300)				
(四) 专项储备												
1. 本期提取	-	-	-	-	-	373,083	-	373,083				
2. 本期使用	-	-	-	-	-	(373,083)	-	(373,083)				
(五) 所有者权益内部结转												
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	(39,332)	-	-	39,332				
三、期末余额	41,940,859	10,000,000	30,126,673	(3,461,242)	(809,567)	-	12,843,667	48,640,917	139,281,307			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 股东权益变动表 (续)

截至2021年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	综合收益 其他	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益 合计
一、期初余额	41,965,072	10,000,000	29,016,685	(4,204,385)	(738,725)	25,106	10,101,632	33,307,760	119,473,145
二、本期增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	30,395	-	-	22,870,767	22,901,162
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	412,960	-	-	-	-	-	412,960
2. 回购并注销未解锁的限制性股票	(16,904)	-	(40,495)	57,399	-	-	-	-	-
(三) 利润分配									
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	(9,006,272)	(9,006,272)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	(314,300)	(314,300)
(四) 专项储备									
1. 本期提取	-	-	-	-	-	263,592	-	-	263,592
2. 本期使用	-	-	-	-	-	(288,698)	-	-	(288,698)
三、期末余额	41,948,168	10,000,000	29,389,150	(4,146,986)	(708,330)	-	10,101,632	46,857,955	133,441,569

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表

截至2022年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,268,913	49,220,209
收到的税费返还	6,580	8,227
收到其他与经营活动有关的现金	743,536	2,964,542
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>37,019,029</b>	<b>52,192,978</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	35,712,311	42,752,025
支付给职工以及为职工支付的现金	1,217,211	952,859
支付的各项税费	1,706,273	1,333,992
支付其他与经营活动有关的现金	1,256,727	2,624,028
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>39,892,522</b>	<b>47,662,904</b>
<b>经营活动(使用)／产生的现金流量净额</b>	<b>(2,873,493)</b>	<b>4,530,074</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	267,853	149,118
取得投资收益收到的现金	7,307,815	18,066,567
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	385	13,860
收到其他与投资活动有关的现金	892,806	155,618
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>8,468,859</b>	<b>18,385,163</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	112,703	73,059
投资支付的现金	2,421,163	15,159,624
支付其他与投资活动有关的现金	2,739,350	6,164
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>5,273,216</b>	<b>15,238,847</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,195,643</b>	<b>3,146,316</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表 (续)

单位：人民币千元

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间
<b>三、筹资活动使用的现金流量：</b>		
取得借款收到的现金	22,500,000	24,500,000
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>22,500,000</b>	<b>24,500,000</b>
偿还债务支付的现金	15,011,000	26,011,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,401,635	9,991,206
支付其他与筹资活动有关的现金	273,886	1,004,992
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>26,686,521</b>	<b>37,007,198</b>
<b>筹资活动使用的现金流量净额</b>	<b>(4,186,521)</b>	<b>(12,507,198)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>530,310</b>	<b>(86,984)</b>
<b>五、现金及现金等价物净减少额</b>	<b>(3,334,061)</b>	<b>(4,917,792)</b>
加：期初现金及现金等价物余额	21,698,933	23,663,373
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>18,364,872</b>	<b>18,745,581</b>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 财务报表附注

### 一、基本情况

中国建筑股份有限公司（以下称“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，并经国务院国有资产监督管理委员会（以下称“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（以下称“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（以下合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

于2017年11月，经国资委批准，中建总公司由全民所有制企业改制为国有独资公司，改制后中建总公司名称为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”），由国资委代表国务院履行出资人职责。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（以下称“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建集团。本公司于2009年7月在上海证券交易所（A股）挂牌上市。于2022年6月30日，本公司的总股本为人民币约419亿元，每股面值人民币1元。截至2022年6月30日，中建集团持有本公司股份数量约为2,363,070万股，约占本公司已发行总股份的56.34%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口；经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售；以及集团内部存贷款等金融业务。

本财务报表业经本公司董事会于2022年8月29日决议批准报出。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，本期合并范围的变动情况详见附注六，本期间不存在新纳入合并范围的重要子公司，本期间亦不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项及合同资产的预期信用损失的计量、存货计价方法、收入确认和计量等。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本集团截至2022年6月30日止六个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年6月30日的财务状况以及截至2022年6月30日止六个月期间的经营成果和现金流量。

#### 2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 3. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币千元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### 4. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

##### 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被

购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

#### 5. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 5. 合并财务报表(续)

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

#### 6. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### 7. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 8. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

单位：人民币千元

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 8. 外币业务和外币报表折算(续)

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### 9. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或

在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

##### 基准利率改革导致合同变更

由于基准利率改革，本集团部分金融工具条款已被修改以将参考的原基准利率替换为替代基准利率以及对金融工具的条款进行其他修改。

对于按实际利率法核算的金融资产或金融负债，仅因基准利率改革直接导致其合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团不对该变更是否导致终止确认进行评估，也不调整该金融资产或金融负债的账面余额，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致实质性修改。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 9. 金融工具(续)

##### 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

##### 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

##### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

##### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

##### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 9. 金融工具(续)

##### 金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### *以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债*

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### *以摊余成本计量的金融负债*

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 9. 金融工具(续)

##### 金融工具减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历

史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注八、3。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 9. 金融工具(续)

##### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

##### 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

##### 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额

两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### 10. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 11. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）；合并日之前的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本），合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和；购买日之前持有的因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转；购买日之前持有的股权投资作为金融工具计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时全部转入留存收益。

除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；通过非货币性资产交换取得的，按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定初始投资成本；通过债务重组取得的，按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

单位：人民币千元

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 11. 长期股权投资(续)

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核

算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，按相应的比例转入当期损益。

#### 12. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

#### 13. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 13. 固定资产(续)

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 14. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### 15. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

单位：人民币千元

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 16. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### 17. 无形资产

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金

额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 19. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### 20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

单位：人民币千元

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 20. 职工薪酬(续)

##### 离职后福利(设定受益计划)

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

##### 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

#### 21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 21. 租赁负债(续)

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### 22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

#### 23. 股份支付

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金

结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本集团为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。权益工具的公允价值采用二项期权定价模型确定，参见附注十一。

对由于未满足非市场条件和/或服务期限条件而最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用。股份支付协议中规定了市场条件或非可行权条件的，无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有其他业绩条件和/或服务期限条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

单位：人民币千元

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 24. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所

产生的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

##### 勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入(续)

##### 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

##### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

##### 主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预

期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

##### 政府和社会资本合作(以下称“PPP”)业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征(以下简称“双特征”)：

- (1) 本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- (2) 本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件(以下简称“双控制”)：

- (1) 政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- (2) PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务(如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

单位：人民币千元

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入(续)

##### 政府和社会资本合作(以下称“PPP”)业务相关收入的确认(续)

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号—无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号—收入》确认与运营服务相关的收入。

##### 建设—转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

#### 26. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、9。

##### 合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

#### 27. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 28. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

#### 29. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

单位：人民币千元

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 29. 递延所得税(续)

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### 30. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

#### 作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、16和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

#### 短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

#### 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

#### 作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 30. 租赁(续)

##### 售后租回交易

本集团按照附注三、25评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

##### 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、9对该金融负债进行会计处理。

#### 31. 回购股份

回购自身权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。除股份支付之外，发行(含再融资)、回购、出售或注销自身权益工具，作为权益的变动处理。

#### 32. 利润分配

本公司的现金股利，于股东大会批准后确认为负债。

#### 33. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### 34. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### 35. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

##### 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 经营租赁—作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 35. 重大会计判断和估计(续)

##### 判断(续)

###### 投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及／或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货－开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及／或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货－开发产品，而用于赚取租金及／或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

###### 投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

###### 工程承包合同履行进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的

履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整履约进度及收入确认金额。

###### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

###### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

###### 合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 35. 重大会计判断和估计(续)

##### 判断(续)

##### 房地产销售收入

根据附注三、25所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并在一段时间内确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款及当地有关法律，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

##### 权益工具

本集团发行的永续债等权益工具无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

##### 估计的不确定性

以下为资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

##### 金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 35. 重大会计判断和估计(续)

##### 估计的不确定性(续)

###### 除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

###### 商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

###### 非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此

具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

###### 建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

###### 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

###### 土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 35. 重大会计判断和估计(续)

##### 估计的不确定性(续)

###### 在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

###### 存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

###### 设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

###### 固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

###### 承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

单位：人民币千元

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

增值税	-	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团截至2022年6月30日止六个月期间适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	-	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	-	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
教育费附加	-	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	-	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	-	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

### 2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

#### (1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建城镇规划发展有限公司	GR202011006190	15%
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR202162000417	15%
中建一局集团建设发展有限公司	GR202011001749	15%
中建一局华江建设有限公司	GR202111002519	15%
北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202011006430	15%
北京中建建筑设计院有限公司	GR201911007163	15%
中国建筑上海设计研究院有限公司	GR202131003421	15%
中国建筑东北设计研究院有限公司	GR202021001043	15%
中建智能技术有限公司	GR202011001520	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR201941001453	15%
中国建筑第七工程局有限公司	GR201941000445	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202035000126	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202035100542	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR201935001105	15%
中建科技河南有限公司	GR201941000149	15%
中建科工集团有限公司	GR202044202198	15%
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15%

## 四、税项 (续)

### 2. 税收优惠 (续)

#### (1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策 (续)

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下 (续)：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15%
中国建筑第二工程局有限公司	GR202011005634	15%
中建二局装饰工程有限公司	GR202011000990	15%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202044203757	15%
中建五局建筑节能科技有限公司	GR202143003490	15%
中建不二幕墙装饰有限公司	GR202143000237	15%
中建五局装饰幕墙有限公司	GR202143002509	15%
中建五局第三建设有限公司	GR202143001620	15%
中建科技湖南有限公司	GR202143000481	15%
中建五局安装工程有限公司	GR202043002082	15%
中建五局华东建设有限公司	GR201931004205	15%
中国建筑第五工程局有限公司	GR202043000761	15%
中建五局土木工程有限公司	GR201943000622	15%
中建五局园林有限公司	GR202143002615	15%
中建五洲工程装备有限公司	GR202032006648	15%
中建电子信息技术有限公司	GR201911005213	15%
中建新疆安装工程有限公司	GR202065000255	15%
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
中建八局第三建设有限公司	GR202132007163	15%
中建八局第四建设有限公司	GR202137101123	15%
中国建筑第八工程局有限公司	GR201931000151	15%
江苏天宇设计研究院有限公司	GR202032011349	15%
中建八局第一建设有限公司	GR202037003064	15%
中建科技(济南)有限公司	GR202037001173	15%
中建八局装饰工程有限公司	GR202131000520	15%
上海中建东孚投资发展有限公司	GR201931000710	15%
中建八局轨道交通建设有限公司	GR202032012507	15%
中建八局西南建设工程有限公司	GR202051003475	15%
中建六局土木工程有限公司	GR201912001530	15%
中建六局建设发展有限公司	GR202112001037	15%
中建桥梁有限公司	GR201951100648	15%

单位：人民币千元

## 四、税项(续)

### 2. 税收优惠(续)

#### (1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策(续)

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下(续)：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建六局装饰工程有限公司	GR201912002245	15%
中建四局第一建设有限公司	GR202144000186	15%
中建四局安装工程有限公司	GR201952000201	15%
中国建筑第四工程局有限公司	GR201944005866	15%
中建四局第三建设有限公司	GR202152000142	15%
中建四局土木工程局有限公司	GR202044205254	15%
中建四局第六建设有限公司	GR201934001377	15%
中国建筑装饰集团有限公司	GR201911003518	15%
中建东方装饰有限公司	GR202131000852	15%
中国建筑西南设计研究院有限公司	GR202051002428	15%
中国建设基础设施有限公司	GR202011000318	15%
中建工程产业技术研究院有限公司	GR202111005533	15%
中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	GR201965000091	15%
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	GR201965000169	15%
中建新疆建工(集团)有限公司	GR202165000046	15%
中建新疆建工集团第三建设工程有限公司	GR202065000046	15%
中建西部建设湖南有限公司	GR201943000494	15%
中建商品混凝土有限公司	GR202142000108	15%
中建西部建设新材料科技有限公司	GR201951000934	15%
新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	GR202065000035	15%
上海海达通信有限公司	GR202131000679	15%
中建港航局集团有限公司	GR202131001570	15%
中建筑港集团有限公司	GR202037100401	15%
中建科技(深汕特别合作区)有限公司	GR202044204908	15%
中建科技成都有限公司	GR201951000045	15%
中建科技集团有限公司	GR202044206081	15%
中建科技(北京)有限公司	GR202011001695	15%
中建科技长春有限公司	GR201922000666	15%
中建铁路投资建设集团有限公司	GR202111005102	15%
贵州中建建筑科研设计院有限公司	GR202052000333	15%
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	GR202044204944	15%
中建海龙科技有限公司	GR202144205013	15%

## 四、税项 (续)

### 2. 税收优惠 (续)

#### (1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策 (续)

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下 (续)：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
安徽海龙建筑工业有限公司	GR202134004805	15%
鹤山天山金属材料制品有限公司	GR201944006890	15%
山东海龙建筑科技有限公司	GR201937001855	15%
深圳市兴海物联科技有限公司	GR202044200845	15%
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202142002193	15%
中建三局第二建设工程有限责任公司	GR202042002204	15%
中建三局第三建设工程有限责任公司	GR202042001764	15%
中建三局工程设计有限公司	GR201942000474	15%
中国建筑第六工程局有限公司	GR201912000220	15%
中建六局安装工程有限公司	GR202012001086	15%
中国中建设计研究院有限公司	GR202011003894	15%
深圳海外装饰工程有限公司	GR202044206222	15%
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR201911001810	15%
中建三局集团有限公司	GR201942000706	15%
中建三局安装工程有限公司	GR201942002292	15%
中建科技武汉有限公司	GR202042001219	15%
中建三局智能技术有限公司	GR202142003113	15%
中建一局集团装饰工程有限公司	GR202011004486	15%
广东中建新型建筑构件有限公司	GR202144001673	15%
中建四局第五建筑工程有限公司	GR202044204395	15%
中建三局城建有限公司	GR202022000413	15%
中建机械有限公司	GR202013003092	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	GR202051000142	15%
中建地下空间有限公司	GR201951002244	15%
中建东设岩土工程有限公司	GR202021001224	15%
中建中新建设工程有限公司	GR202037101613	15%
北京中建工程顾问有限公司	GR201911000724	15%
中建八局广西建设有限公司	GR202145001083	15%
中建八局华南建设有限公司	GR202144014361	15%
中建八局(厦门)建设有限公司	GR202135100676	15%
中建安装集团有限公司	GR202132010981	15%

单位：人民币千元

## 四、税项(续)

### 2. 税收优惠(续)

#### (1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策(续)

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下(续)：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
山东中坚工程质量检测有限公司	GR202137004126	15%
山东中建八局投资建设有限公司	GR202137000714	15%
中建八局西北建设有限公司	GR202161002076	15%
中建交通建设集团有限公司	GR202111000067	15%
中建集成建筑有限公司	GR202111008263	15%
中建一局集团第二建筑有限公司	GR202111000744	15%
中建市政工程有限公司	GR202111000695	15%
中国建筑一局(集团)有限公司	GR202111000630	15%
中建一局集团第五建筑有限公司	GR202111000242	15%
深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司	GR202144206367	15%
辽宁省路桥建设集团有限公司	GR202121000707	15%
中建钢构工程有限公司	GR202144205230	15%
中建二局土木工程集团有限公司	GR202111008514	15%
中建二局阳光智造有限公司	GR202044010624	15%
中建新疆建工土木工程有限公司	GR202165000059	15%
河南中建西部建设有限公司	GR202141003468	15%
中建六局水利水电建设集团有限公司	GR202112001611	15%
中建六局华南建设有限公司	GR202144207418	15%
中外园林建设有限公司	GR201911005761	15%
中建照明有限公司	GR202044200342	15%
中建三局基础设施建设投资有限公司	GR202142004991	15%
中建幕墙有限公司	GR201942000889	15%
中建铁投试验检测有限公司	GR202121002182	15%
重庆信达工程检测技术有限公司	GR202051101356	15%
中建文化旅游发展有限公司	GR202111007441	15%
中建(天津)工业化建筑工程有限公司	GR202112003765	15%
中建一局集团第三建筑有限公司	GR202011002605	15%
中建八局科技建设有限公司	GR202131000014	15%
中国建筑土木建设有限公司	GR202011001616	15%
中建八局检测科技有限公司	GR201911008263	15%

## 四、税项 (续)

### 2. 税收优惠 (续)

#### (2) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	实际税率
西安兴楚建设有限公司	15%
重庆茂和基础设施建设有限公司	15%
海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	15%
重庆市开州区中建管廊建设有限公司	15%
中建隧道建设有限公司	15%
重庆津沙长江大桥建设发展有限公司	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	15%
中建西南咨询顾问有限公司	15%
石河子市建富城市管廊建设投资有限公司	15%
焉耆县西青继元建设有限责任公司	15%
中建梧州基础设施投资有限公司	15%
中建科技绵阳有限公司	15%
中建丝路建设投资有限公司	15%
石河子市西部建设有限责任公司	15%
新疆建设工程质量安全检测中心(有限责任公司)	15%
中建交通建设工程(西藏)有限公司	15%
陕西中建西北工程监理有限责任公司	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司西藏分公司	15%
中建钢构四川有限公司	15%
四川西建兴城建材有限公司	15%
成都西部建设香投新材料有限公司	15%
南宁中建西部建设有限公司	15%
广西中建西部建设有限公司	15%
重庆中建西部建设有限公司	15%
中建蓉成建材成都有限公司	15%
中建西部建设西南有限公司	15%
云南中建西部建设有限公司	15%
眉山中建西部建设有限公司	15%

单位：人民币千元

## 四、税项(续)

### 2. 税收优惠(续)

#### (2) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠(续)

公司名称	实际税率
成都市西建三岔湖建材有限公司	15%
中建西部建设北方有限公司	15%
贵阳中建西部建设有限公司	15%
喀什西部建设有限责任公司	15%
中建西部建设新疆有限公司	15%
甘肃中建西部建设有限责任公司	15%
新疆西建青松建设有限责任公司	15%
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	15%
中建丝路西安建设运营有限公司	15%
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	15%
中建五局(赣州)工程建设有限公司	15%
昆明海祥房地产开发有限公司	15%
昆明海嘉房地产开发有限公司	15%
重庆信悦置业有限公司	15%
重庆金嘉海房地产开发有限公司	15%

注：根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告2020年第23号)的规定，上述符合条件的企业均享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

## 五、合并财务报表主要项目注释

### 1. 货币资金

	2022年6月30日	2021年12月31日
库存现金	105,265	79,733
银行存款	335,346,326	321,516,458
其他货币资金	8,564,838	5,864,344
合计	344,016,429	327,460,535

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2022年6月30日，本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币1,768,426千元（2021年12月31日：人民币8,658,299千元）。

受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金、农民工工资保证金存款等。于2022年6月30日，受到限制的货币资金余额为人民币19,230,196千元（2021年12月31日：人民币17,244,207千元）。

于2022年6月30日，本集团存放于境外的货币资金折合人民币39,396,785千元（2021年12月31日：人民币31,387,163千元），其中存放于境外且资金汇回受到限制的款项折合人民币2,064,563千元（2021年12月31日：人民币2,622,085千元）。

银行活期存款按照银行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分为1天至1年不等，依本集团的现金需求而定，并按照相应的银行定期存款利率取得利息收入。

### 2. 交易性金融资产

	2022年6月30日	2021年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
债务工具投资（注1）	45,252	47,864
权益工具投资（注2）	6,952	23,733
合计	52,204	71,597

注1：交易性债务工具投资的公允价值主要为根据其交易的金融机构本期最后一个交易日公布的交易价格确定。

注2：交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 3. 应收票据

	2022年6月30日	2021年12月31日
商业承兑汇票	11,840,896	18,247,621
减：应收票据坏账准备	(279,043)	(502,016)
合计	11,561,853	17,745,605

其中，已质押的应收票据如下：

	2022年6月30日	2021年12月31日
商业承兑汇票	105,178	14,210

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

应收票据及坏账准备按类别披露：

	2022年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	2,066,612	17.45	239,944	11.61	1,826,668
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,774,284	82.55	39,099	0.40	9,735,185
合计	11,840,896	100.00	279,043	2.36	11,561,853

	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	2,740,914	15.02	439,989	16.05	2,300,925
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,506,707	84.98	62,027	0.40	15,444,680
合计	18,247,621	100.00	502,016	2.75	17,745,605

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	6,061,510	-	8,412,053

截至2022年6月30日止六个月期间，出票人未履约或本集团主动退回票据而将票据转为应收账款的金额为人民币2,050,402千元(2021年：人民币10,713,977千元)。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 4. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内	185,662,245	146,730,269
1年至2年	40,736,187	31,768,951
2年至3年	17,526,485	16,185,318
3年至4年	8,586,261	8,865,583
4年至5年	6,344,776	5,092,307
5年以上	8,121,531	5,296,535
小计	266,977,485	213,938,963
减：应收账款坏账准备	(39,240,636)	(33,239,372)
合计	227,736,849	180,699,591

(2) 坏账准备：

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	83,452,490	31.26	22,709,443	27.21	60,743,047
按信用风险特征组合计提坏账准备	183,524,995	68.74	16,531,193	9.01	166,993,802
合计	266,977,485	100.00	39,240,636	14.70	227,736,849

	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	70,107,914	32.77	19,530,926	27.86	50,576,988
按信用风险特征组合计提坏账准备	143,831,049	67.23	13,708,446	9.53	130,122,603
合计	213,938,963	100.00	33,239,372	15.54	180,699,591

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 4. 应收账款(续)

#### (2) 坏账准备(续)：

于2022年6月30日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	2,493,570	2,493,570	100.00%	回收可能性
单位2	1,660,294	148,290	8.93%	回收可能性
单位3	1,543,000	1,543,000	100.00%	回收可能性
单位4	1,296,840	1,003,172	77.36%	回收可能性
单位5	1,283,145	61,883	4.82%	回收可能性
其他	75,175,641	17,459,528	23.22%	回收可能性
合计	83,452,490	22,709,443		

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	2,422,103	1,723,593	71.16%	回收可能性
单位2	1,643,000	1,643,000	100.00%	回收可能性
单位3	1,303,425	162,928	12.50%	回收可能性
单位4	1,106,794	1,015,604	91.76%	回收可能性
单位5	958,498	166,689	17.39%	回收可能性
其他	62,674,094	14,819,112	23.64%	回收可能性
合计	70,107,914	19,530,926		

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 4. 应收账款(续)

#### (2) 坏账准备(续)：

本集团采用信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	37,378,525	2.00	747,559	25,901,238	2.00	518,025
1年至2年	7,232,019	5.00	361,601	5,406,440	5.00	270,322
2年至3年	3,706,422	15.00	555,963	2,432,319	15.00	364,848
3年至4年	1,171,027	30.00	351,308	960,602	30.00	288,181
4年至5年	362,599	45.00	163,169	307,392	45.00	138,326
5年以上	348,228	100.00	348,228	329,430	100.00	329,430
合计	50,198,820		2,527,828	35,337,421		1,909,132

组合2：

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,093,157	6.00	185,622	2,759,637	6.00	165,578
1年至2年	329,412	12.00	39,530	507,748	12.00	60,930
2年至3年	322,579	25.00	80,645	311,655	25.00	77,914
3年至4年	254,001	45.00	114,300	169,648	45.00	76,342
4年至5年	135,783	70.00	95,048	33,614	70.00	23,530
5年以上	339,123	100.00	339,123	107,152	100.00	107,152
合计	4,474,055		854,268	3,889,454		511,446

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 4. 应收账款(续)

## (2) 坏账准备(续)：

组合3：

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	92,502,091	4.50	4,162,860	73,514,262	4.50	3,308,142
1年至2年	19,169,243	10.00	1,916,933	14,267,572	10.00	1,426,757
2年至3年	8,463,245	20.00	1,692,695	9,555,196	20.00	1,911,039
3年至4年	4,427,161	40.00	1,770,659	3,633,652	40.00	1,453,461
4年至5年	1,955,515	65.00	1,271,085	1,273,172	65.00	828,149
5年以上	2,334,865	100.00	2,334,865	2,360,320	100.00	2,360,320
合计	128,852,120		13,149,097	104,604,174		11,287,868

应收账款坏账准备的变动如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期收回或转回	本期核销	其他增减变动	期末余额
33,239,372	11,628,074	(5,996,969)	(148,352)	518,511	39,240,636

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
25,792,354	12,430	25,804,784	19,336,333	(11,108,526)	(644,966)	(148,253)	33,239,372

截至2022年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	以抵债方式收回	单项计提	161,490	抵债收回
单位2	回收工程款	组合计提	67,030	现金收回
单位3	以抵债方式收回	单项计提	58,066	抵债收回
单位4	回收工程款	组合计提	49,662	现金收回
单位5	以抵债方式收回	单项计提	46,806	抵债收回
其他	回收工程款等	单项及组合计提	5,613,915	现金收回或转回等
合计			5,996,969	

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 4. 应收账款(续)

(3) 于2022年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	9,349,373	4,959,432	3.50%

于2021年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	9,138,994	3,668,654	4.27%

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团终止确认的应收款项及合同资产金额为人民币24,426,510千元(2021年：人民币43,232,447千元)，相关的处置损失为人民币1,077,422千元(2021年：人民币1,968,990千元)。

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

### 5. 应收款项融资

	2022年6月30日	2021年12月31日
银行承兑汇票	4,518,144	3,779,728

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	1,389,352	1,636,933	1,415,666	1,389,861

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 6. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	38,563,805	90.94	46,632,724	94.44
1年至2年	1,904,214	4.49	1,636,993	3.32
2年至3年	1,284,764	3.03	717,655	1.45
3年以上	654,944	1.54	390,850	0.79
合计	42,407,727	100.00	49,378,222	100.00

于2022年6月30日，账龄超过一年的预付款项为人民币3,843,922千元（2021年12月31日：人民币2,745,498千元），主要为预付土地款及预付分包商工程款，由于土地使用权证尚未取得或工程尚未完工所致。

于2022年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	13,355,185	31.49%

于2021年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	21,300,072	43.14%

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 7. 其他应收款

	2022年6月30日	2021年12月31日
其他应收款	67,669,149	60,951,635

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内	48,388,538	42,312,775
1年至2年	14,602,721	13,203,371
2年至3年	4,422,506	6,364,757
3年至4年	4,553,936	3,812,878
4年至5年	1,637,394	829,282
5年以上	1,705,612	1,521,005
小计	75,310,707	68,044,068
减：其他应收款坏账准备	(7,641,558)	(7,092,433)
合计	67,669,149	60,951,635

其他应收款按性质分类如下：

	2022年6月30日	2021年12月31日
应收保证金及备用金	16,445,392	14,391,998
应收代垫款	27,217,857	24,794,860
应收关联方款项(附注十、7)	5,664,997	5,661,212
应收押金	4,534,393	4,164,185
其他	21,448,068	19,031,813
小计	75,310,707	68,044,068
减：其他应收款坏账准备	(7,641,558)	(7,092,433)
合计	67,669,149	60,951,635

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 7. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
期初余额	2,050,663	5,041,770	7,092,433
期初余额在本期阶段转换	(47,957)	47,957	-
本期计提	708,134	721,160	1,429,294
本期转回	(523,191)	(363,500)	(886,691)
本期核销	-	(14,145)	(14,145)
其他变动	20,430	237	20,667
期末余额	2,208,079	5,433,479	7,641,558

2021年

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
年初余额	2,025,000	4,734,463	6,759,463
年初余额在本年阶段转换	(73,704)	73,704	-
本年计提	1,524,816	604,044	2,128,860
本年转回	(1,120,041)	(266,743)	(1,386,784)
本年核销	(292,788)	(96,228)	(389,016)
其他变动	(12,620)	(7,470)	(20,090)
年末余额	2,050,663	5,041,770	7,092,433

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 7. 其他应收款(续)

截至2022年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	款项收回	组合计提	55,502	现金收回
单位2	款项收回	组合计提	28,938	现金收回
单位3	款项收回	组合计提	17,150	现金收回
单位4	款项收回	组合计提	14,716	现金收回
单位5	款项收回	单项计提	13,440	现金收回
其他	款项收回等	单项计提及组合计提	756,945	现金收回或转回
合计			886,691	

于2022年6月30日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备期末余额
单位1	1,582,874	2.11	往来款	1-2年	126,630
单位2	918,000	1.22	往来款	1-2年、2-3年	104,400
单位3	732,762	0.97	保证金	1-2年	29,310
单位4	678,542	0.90	往来款	1年以内、1-2年	40,525
单位5	604,026	0.80	保证金	1-2年	1,812
合计	4,516,204	6.00			302,677

于2021年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备年末余额
单位1	1,584,775	2.33	往来款	1年以内、1-2年	122,377
单位2	1,125,658	1.65	保证金	1年以内、1-2年	44,026
单位3	926,360	1.36	往来款	1年以内	36,807
单位4	918,000	1.35	往来款	1-2年、2-3年	104,400
单位5	626,726	0.92	往来款	1年以内、1-2年	40,275
合计	5,181,519	7.61			347,885

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 8. 存货

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	594,562,926	(3,462,276)	591,100,650	568,518,817	(3,184,784)	565,334,033
房地产开发产品	130,258,930	(999,405)	129,259,525	112,087,777	(873,390)	111,214,387
原材料	23,865,168	(21,990)	23,843,178	21,070,400	(21,110)	21,049,290
在产品	1,303,756	-	1,303,756	926,326	-	926,326
库存商品	4,403,477	(2,909)	4,400,568	4,781,195	(2,971)	4,778,224
其他	94,603	-	94,603	143,889	-	143,889
合计	754,488,860	(4,486,580)	750,002,280	707,528,404	(4,082,255)	703,446,149

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

房地产开发成本明细如下：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2022年6月30日	2021年12月31日
广州亚运城	2011年11月	2025年10月	18,153,341	22,780,870	-
北京大吉危改项目	2003年1月	2025年12月	31,091,216	19,421,043	19,135,708
建国东路69街坊	2022年7月	2025年6月	35,754,365	13,980,651	11,924,394
香港启德6575地块项目	2019年10月	2023年6月	11,106,502	10,012,177	8,761,999
珠横国土储2020-06号地块	2021年3月	2024年11月	15,380,153	9,084,114	11,325,546
北京亦庄智慧城项目	2020年12月	2022年12月	11,329,343	8,581,109	9,272,816
杨浦项目	2022年6月	2025年6月	9,300,000	7,717,509	-
上海市虹口区多伦路项目	2015年11月	2025年12月	10,940,594	7,121,949	7,000,403
广钢234地块	2022年3月	2023年12月	11,193,700	7,087,996	3,201,194
中海寰宇天下四期	2020年12月	2023年12月	10,580,950	6,523,116	7,115,274
运河新城22地块	2021年12月	2024年12月	7,953,169	6,497,639	3,008,423
济南中海华山珑城项目	2014年7月	2024年7月	50,021,918	5,765,579	7,024,918
中海汇德里公馆	2022年3月	2024年6月	8,116,129	5,319,762	6,044,902
中建壹品学府公馆	2022年3月	2024年6月	6,184,208	5,242,075	-
永丰项目	2022年5月	2023年10月	6,089,037	4,984,168	4,658,325
武汉市汉阳区建桥一批次住宅项目	2020年7月	2027年12月	22,200,054	4,936,199	3,991,852

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 8. 存货(续)

房地产开发成本明细如下(续)：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2022年6月30日	2021年12月31日
北京公司稻田项目	2020年11月	2022年12月	5,602,640	4,889,408	4,766,084
中建·鹿鸣府项目	2021年6月	2024年9月	7,129,000	4,881,106	4,471,866
万锦西	2021年9月	2023年12月	6,222,670	4,869,361	4,494,182
天津公园城项目	2013年5月	2025年12月	16,813,110	4,850,495	4,559,543
中建壹品学府公馆西区	2022年2月	2024年6月	6,000,000	4,725,768	-
中海春朗花园	2021年4月	2023年4月	5,514,270	4,667,410	3,985,128
南京熙元府	2018年7月	2022年12月	9,200,000	4,649,487	4,283,140
广州南洲路项目	2021年3月	2023年10月	5,757,869	4,583,096	4,755,781
北辛安棚户区改造项目	2014年7月	2022年8月	30,360,089	4,567,262	3,581,456
翠揽云境	2022年2月	2023年12月	5,998,619	4,556,933	-
顺义东项目	2021年10月	2024年12月	7,410,160	4,431,468	4,280,518
中建天府公馆一期	2018年7月	2024年12月	9,796,000	4,173,909	4,213,904
246向山的岛项目	2020年12月	2025年6月	4,470,786	4,121,935	3,870,786
中海北龙湖筑	2021年7月	2024年9月	5,316,020	4,019,278	3,770,830
江北新区2021G15	2021年12月	2023年10月	5,343,490	3,997,983	3,730,971
深圳中海民治项目	2021年3月	2022年12月	4,264,120	3,990,902	3,459,890
苏州市高新区总部基地住宅	2022年4月	2024年12月	5,800,000	3,828,719	-
中建铂公馆	2018年9月	2024年12月	7,744,760	3,817,640	3,947,934
大连中信海港城	2013年1月	2023年12月	7,500,000	3,753,575	3,681,643
长辛店项目	2013年12月	2022年12月	4,000,000	3,739,290	3,566,535
广钢南平洲地块	2021年10月	2023年10月	4,900,748	3,721,985	3,537,916
汇智里	2022年3月	2024年12月	4,976,021	3,667,740	-
武汉中建星光城KT2地块	2019年1月	2023年6月	7,542,810	3,639,083	3,278,089
东莞中海麒麟花园	2021年11月	2023年9月	4,754,784	3,615,599	3,247,144
中海观园项目	2022年1月	2023年12月	5,200,000	3,605,320	3,266,297
常州宏肯项目	2021年1月	2023年9月	5,270,948	3,549,154	3,415,087

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 8. 存货(续)

房地产开发成本明细如下(续)：

项目名称	开工时间	预计 竣工时间	预计 总投资额	2022年 6月30日	2021年 12月31日
领馆壹号	2020年10月	2022年12月	4,666,580	3,478,525	3,503,254
奉贤新城FXC1-0016单元 27-06地块商品房项目	2021年8月	2024年3月	4,479,000	3,390,279	115,200
中海松湖雅颂花园	2020年11月	2022年12月	3,905,653	3,304,284	3,157,046
安江里	2021年11月	2023年10月	4,122,226	3,274,144	3,681,643
康桥10-09地块	2020年12月	2023年9月	4,889,842	3,249,123	3,069,167
龙华实验西项目	2022年3月	2023年12月	4,784,671	3,205,771	2,924,880
0056地块项目	2020年11月	2022年11月	4,635,540	3,143,372	3,030,955
武汉中建大公馆	2015年1月	2025年10月	13,498,480	3,101,960	2,568,201
顶尖科学家社区02组团项目	2021年6月	2023年12月	6,110,000	3,074,240	2,698,410
天津609席厂项目	2021年8月	2023年9月	4,138,700	3,012,407	2,770,378
汇德理	2020年7月	2022年12月	4,268,144	2,993,972	3,296,776
太古广场	2021年12月	2028年5月	5,103,420	2,978,572	3,415,087
贵阳中海映山湖项目	2020年2月	2022年12月	6,626,460	2,974,434	4,738,287
上海昇港书院B0701项目	2021年7月	2023年12月	4,897,830	2,902,900	2,693,433
苏地2021-WG-78号地块项目	2022年3月	2024年5月	5,500,000	2,880,961	-
太原丽华北项目	2020年12月	2023年5月	4,130,130	2,798,210	2,602,709
悦湖郡	2022年3月	2023年9月	3,496,650	2,795,001	2,165,517
龙岗区宝龙项目	2022年2月	2024年4月	4,756,310	2,792,064	2,439,786
旧宫	2022年7月	2024年5月	3,979,140	2,782,374	-
COA99Hudson	2016年2月	2022年12月	5,754,590	2,771,983	2,859,642
昆明西南林大	2021年4月	2022年12月	3,756,500	2,758,861	2,542,126
宁波逸江源境	2021年4月	2024年10月	3,898,065	2,741,824	2,473,203
苏州浒墅关项目	2021年12月	2024年10月	5,000,000	2,737,597	2,688,062
其他				271,450,206	320,454,577
合计				594,562,926	568,518,817

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 8. 存货(续)

房地产开发产品明细如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中建锦绣首府	2022年6月	171,050	6,232,116	1,974,800	4,428,366
丰台造甲村	2022年6月	-	7,295,108	3,490,934	3,804,174
苏地2017-WG-40地块	2022年1月	-	4,770,955	2,194,741	2,576,214
云麓九里二期 / 东白沙河A1地块	2021年12月	2,892,117	-	363,593	2,528,524
新芝源境	2022年6月	-	5,221,530	2,800,285	2,421,245
中海寰宇天下	2021年12月	2,791,685	-	593,266	2,198,419
大连中信海港城	2021年12月	2,687,779	-	568,884	2,118,895
广州亚运城	2022年6月	-	1,974,199	-	1,974,199
吉林长春中海盛世城D	2022年6月	1,721,589	135,994	30,571	1,827,012
中海熙花园	2021年6月	1,910,714	-	168,216	1,742,498
大连中海公园上城项目	2022年6月	1,579,209	774,593	642,763	1,711,039
九号公馆	2021年6月	1,937,460	-	236,472	1,700,988
中海丽春湖墅	2021年12月	2,153,057	-	531,014	1,622,043
天津公园城项目	2020年6月	1,843,482	-	311,833	1,531,649
天空之镜	2022年6月	-	4,247,787	2,727,870	1,519,917
中建华府-B地块-地产	2022年6月	1,406,700	174	-	1,406,874
综改区杨庄项目1#	2022年6月	515,511	1,773,788	886,783	1,402,516
济南璀璨悦府项目	2022年6月	1,328,984	37,644	-	1,366,628
郑州中海万锦熙岸	2021年12月	1,307,346	-	-	1,307,346
长春中海锦城	2021年10月	1,427,763	-	143,514	1,284,249
哈尔滨中海天誉	2021年12月	1,391,000	-	184,652	1,206,348
科技城项目	2022年6月	-	1,675,220	485,374	1,189,846
中海如园	2022年3月	1,221,149	99,022	185,779	1,134,392
天津055地块项目	2022年6月	959,184	538,642	392,858	1,104,968
中建岳前雅居	2022年4月	-	1,611,147	518,429	1,092,718
重庆卡福厂项目	2022年6月	604,534	865,930	410,232	1,060,232
戈雅园项目	2022年6月	534,942	800,160	285,823	1,049,279
中海云筑	2020年11月	1,218,674	-	170,006	1,048,668
肇庆中海新城公馆	2022年6月	1,064,676	3,037	50,293	1,017,420
吉林长春中海盛世城C	2022年6月	1,027,892	135	24,689	1,003,338

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 8. 存货(续)

房地产开发产品明细如下(续)：

截至2022年6月30日止六个月期间(续)

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
新加坡惹兰裕廊克基住宅地块合作开发项目	2022年6月	-	979,860	-	979,860
中海万松九里	2022年6月	1,082,316	1,957	104,544	979,729
537 Greenwich高级公寓项目	2022年6月	1,287,597	1,233,158	1,547,007	973,748
中海春晓东苑	2022年6月	-	1,185,954	273,221	912,733
成都生态健康城3号	2022年6月	944,998	-	41,830	903,168
广州中海左岸澜庭	2021年9月	1,050,683	-	152,501	898,182
瀛海二府, 三府	2021年12月	723,816	2,112,850	1,946,597	890,069
中海松湖华庭	2022年6月	-	1,550,433	684,230	866,203
南京国熙公馆	2021年12月	856,452	-	-	856,452
中海雍和熙岸公馆	2022年6月	1,060,401	-	206,385	854,016
珠横国土储2020-06号地块	2022年1月	-	2,979,646	2,163,591	816,055
文翰湖项目	2021年12月	-	4,401,282	3,588,349	812,933
重庆黎香湖项目	2022年6月	852,382	-	53,689	798,693
飞鹅山	2022年6月	759,144	36,461	-	795,605
世纪荟花园	2021年12月	838,538	-	45,667	792,871
太原中海国际社区	2022年6月	1,120,106	5,637	343,877	781,866
青岛林溪世家项目	2022年6月	999,313	18,112	246,908	770,517
润山府	2021年6月	848,689	-	81,258	767,431
中海寰宇时代	2021年12月	853,761	22,590	110,849	765,502
杭州御道路一号2013-41号地块	2022年6月	708,158	43,310	1,108	750,360
昆明中海云著	2021年12月	1,057,776	-	314,123	743,653
中海锦城国际	2020年11月	755,620	-	25,454	730,166
南京熙元府	2022年6月	1,276,594	14,923	578,837	712,680
中海·尚学府二期, 三期	2022年6月	335,467	379,910	3,889	711,488
中建-智立方(合肥中建产业基地)	2022年6月	701,414	7,679	11,434	697,659
天津城市广场	2022年6月	1,049,209	3,394	357,307	695,296
中建·锦绣天地B、C区	2021年12月	699,708	-	16,742	682,966
龙湾U-live	2021年11月	715,766	-	34,299	681,467
南昌中海阳光玫瑰园	2022年6月	425,177	249,449	64	674,562
中海方山印项目	2022年6月	-	2,864,235	2,200,788	663,447

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 8. 存货(续)

房地产开发产品明细如下(续)：

截至2022年6月30日止六个月期间(续)

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
吉林长春高新区超凡大街83#地块	2021年12月	745,718	-	90,151	655,567
海珠大干围地块项目	2022年6月	255,489	5,192,628	4,800,205	647,912
济南中建国熙台二期	2022年4月	-	2,212,415	1,576,508	635,907
胶东国际机场李哥庄配套职工宿舍项目B地块——批次	2022年6月	629,322	4,498	1,073	632,747
沈阳望京府	2021年6月	864,565	-	232,670	631,895
汇德理	2022年6月	-	726,641	154,775	571,866
贵阳中海映山湖项目	2022年3月	-	1,975,482	1,403,864	571,618
新港市高级公寓项目	2022年3月	1,016,381	380,646	837,033	559,994
福州中海紫御花园	2022年6月	714,811	5,647	162,668	557,790
中海·云锦	2022年6月	-	2,824,262	2,267,799	556,463
中海红著项目	2021年1月	556,391	-	2,065	554,326
上海九峯里一期项目	2022年6月	1,026,359	-	474,720	551,639
济南中海华山珑城项目	2022年6月	956,447	2,413,631	2,828,839	541,239
二制药	2022年6月	-	1,121,726	582,020	539,706
中建·柒号院	2022年6月	490,388	48,526	-	538,914
李哥庄新型社区B3地块	2022年6月	-	733,956	207,742	526,214
杭州御道路一号42号地块	2022年6月	634,054	3,332	115,273	522,113
中海锦佳华庭	2022年6月	531,509	-	17,591	513,918
金盏	2022年6月	-	5,253,100	4,741,281	511,819
明珠公园7号地	2021年6月	647,744	-	140,703	507,041
福州中海金玺公馆	2021年2月	515,749	-	10,279	505,470
福州中海凤凰熙岸	2021年2月	598,901	-	100,172	498,729
中海万锦公馆	2021年3月	577,766	-	80,148	497,618
吉林长春中海尚学府一期	2022年6月	505,644	-	10,287	495,357
金线顶2-1地块	2022年6月	-	1,072,877	581,437	491,440
中海萃景苑—126及127地块	2022年6月	189,197	420,150	123,085	486,262
中海汇德理花园	2021年12月	812,899	27	334,092	478,834
天府里	2022年6月	328,187	261,334	111,664	477,857
其他		44,790,674	59,292,031	64,423,411	39,659,294
合计		112,087,777	140,090,930	121,919,777	130,258,930

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 8. 存货(续)

存货账面余额变动如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房地产开发成本	568,518,817	167,198,584	(141,154,475)	594,562,926
房地产开发产品	112,087,777	140,090,930	(121,919,777)	130,258,930
原材料	21,070,400	304,475,911	(301,681,143)	23,865,168
在产品	926,326	1,828,563	(1,451,133)	1,303,756
库存商品	4,781,195	22,492,046	(22,869,764)	4,403,477
其他	143,889	3,854,252	(3,903,538)	94,603
合计	707,528,404	639,940,286	(592,979,830)	754,488,860

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房地产开发成本	575,666,522	310,738,209	(317,885,914)	568,518,817
房地产开发产品	79,177,264	300,114,770	(267,204,257)	112,087,777
原材料	20,162,325	600,307,299	(599,399,224)	21,070,400
在产品	716,040	4,027,627	(3,817,341)	926,326
库存商品	3,298,251	52,991,031	(51,508,087)	4,781,195
其他	302,270	4,225,281	(4,383,662)	143,889
合计	679,322,672	1,272,404,217	(1,244,198,485)	707,528,404

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 8. 存货(续)

存货跌价准备变动如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
房地产开发成本	3,184,784	211,179	66,313	-	-	-	3,462,276
房地产开发产品	873,390	135,637	12,870	(14,598)	(7,894)	-	999,405
原材料	21,110	880	-	-	-	-	21,990
库存商品	2,971	-	-	-	-	(62)	2,909
合计	4,082,255	347,696	79,183	(14,598)	(7,894)	(62)	4,486,580

2021年

	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
房地产开发成本	3,537,411	291,532	(599,600)	-	-	(44,559)	3,184,784
房地产开发产品	557,024	360,280	599,600	(612,225)	(10,878)	(20,411)	873,390
原材料	17,803	16,999	-	(8,126)	(5,566)	-	21,110
库存商品	60,411	21,149	-	(59,266)	(19,323)	-	2,971
合计	4,172,649	689,960	-	(679,617)	(35,767)	(64,970)	4,082,255

	确定可变现净值的具体依据	本期转回或转销存货跌价准备的原因
房地产开发成本	以存货估计售价减去至完工时估计	
房地产开发产品	要发生的成本、估计的销售费用	可变现净值上升或已实现销售
原材料等	以及相关税费的金额	

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 9. 合同资产

	2022年6月30日	2021年12月31日
业主未确认投资项目款	187,185,923	178,025,774
工程承包项目	217,658,092	157,365,439
尚未到期的质保金	104,981,187	95,660,093
尚处于建设期的特许经营权	12,955,566	10,437,049
土地一级开发项目	10,772,938	9,510,441
其他	4,709,644	3,670,867
小计	538,263,350	454,669,663
减：合同资产减值准备	(10,110,424)	(8,829,823)
小计	528,152,926	445,839,840
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注五、25)	(229,925,489)	(219,705,701)
减：列示于无形资产的合同资产(附注五、21)	(12,955,566)	(10,437,049)
合计	285,271,871	215,697,090
其中：合同资产流动部分原值	292,141,040	221,792,091
合同资产流动部分减值准备	(6,869,169)	(6,095,001)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预定可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期转回	其他变动	期末余额
8,829,823	2,626,703	(1,355,854)	9,752	10,110,424

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
5,331,714	377,813	5,709,527	4,129,718	(856,222)	(105,649)	(47,551)	8,829,823

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期转回	其他变动	期末余额
6,095,001	1,829,451	(1,060,819)	5,536	6,869,169

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
3,818,976	15,134	3,834,110	3,060,483	(671,997)	(105,649)	(21,946)	6,095,001

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 9. 合同资产(续)

	2022年6月30日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	56,668,496	19.40	5,487,818	9.68
按信用风险特征组合计提减值准备	235,472,544	80.60	1,381,351	0.59
合计	292,141,040	100.00	6,869,169	2.35

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	41,867,440	18.88	5,070,255	12.11
按信用风险特征组合计提减值准备	179,924,651	81.12	1,024,746	0.57
合计	221,792,091	100.00	6,095,001	2.75

于2022年6月30日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,237,646	19,053	1.54	注
单位2	636,902	63,690	10.00	注
单位3	486,732	5,935	1.22	注
单位4	405,254	81,051	20.00	注
单位5	422,435	123,845	29.32	注
其他	53,479,527	5,194,244	9.71	注
合计	56,668,496	5,487,818		

于2021年12月31日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,124,502	324,276	28.84	注
单位2	626,795	62,679	10.00	注
单位3	375,643	117,651	31.32	注
单位4	210,724	210,724	100.00	注
单位5	191,841	44,124	23.00	注
其他	39,337,935	4,310,801	10.96	注
合计	41,867,440	5,070,255		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

本集团终止确认的合同资产情况可参见附注五、4。

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 10. 一年内到期的非流动资产

	2022年6月30日	2021年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注五、13)	38,781,567	37,533,388
一年内到期的债权投资(附注五、12)	5,197,418	5,876,235
一年内到期的其他债权投资	76,000	142,945
其他	212,093	452,962
合计	44,267,078	44,005,530

## 11. 其他流动资产

	2022年6月30日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	40,559,583	39,979,720
预缴税金	42,649,311	39,435,905
应收关联方款项(附注十、7)	19,892,295	20,874,947
以摊余成本计量的短期债权投资	6,089,671	5,196,946
其他	9,777,619	6,270,094
小计	118,968,479	111,757,612
减：减值准备	(1,639,957)	(938,045)
合计	117,328,522	110,819,567

## 12. 债权投资

	2022年6月30日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	24,090,097	(8,160)	24,081,937
委托贷款	633,080	(4,460)	628,620
其中：应收关联方委托贷款(附注十、7)	365,801	(3,658)	362,143
其他	2,463,683	(212,824)	2,250,859
小计	27,186,860	(225,444)	26,961,416
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资(附注五、10)	5,404,609	(207,191)	5,197,418
合计	21,782,251	(18,253)	21,763,998

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	24,040,370	(7,414)	24,032,956
委托贷款	633,106	(4,502)	628,604
其中：应收关联方委托贷款(附注十、7)	359,732	(3,597)	356,135
其他	2,372,442	(212,437)	2,160,005
小计	27,045,918	(224,353)	26,821,565
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资(附注五、10)	6,083,043	(206,808)	5,876,235
合计	20,962,875	(17,545)	20,945,330

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 13. 长期应收款

	2022年6月30日	2021年12月31日
PPP项目应收款	26,914,686	26,074,992
应收BT项目款	56,889,876	60,541,030
土地一级开发及征拆垫款	27,828,785	27,643,763
应收其他基建项目款	21,602,794	25,387,431
押金及工程质量保证金	2,544,089	2,391,994
应收关联方款项(附注十、7)	17,027	15,053
其他	1,161,543	515,458
小计	136,958,800	142,569,721
减：长期应收款坏账准备	1,926,583	1,726,130
小计	135,032,217	140,843,591
减：一年内到期的长期应收款(附注五、10)	38,781,567	37,533,388
合计	96,250,650	103,310,203

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

### 14. 长期股权投资

	2022年6月30日	2021年12月31日
合营企业	50,784,493	49,067,301
联营企业	54,180,316	52,065,058
小计	104,964,809	101,132,359
减：长期股权投资减值准备	293,820	293,820
合计	104,670,989	100,838,539

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 14. 长期股权投资(续)

截至2022年6月30日止六个月期间

## (a) 合营企业

	期初余额	本期变动				期末余额	期末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资 收益/(损失)	其他综合 收益调整	宣告现金股利		
贵恒投资有限公司	2,612,784	-	34,507	-	-	2,647,291	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,422,996	-	(54,107)	-	462	2,369,351	-
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	1,154,928	800,000	-	-	-	1,954,928	-
中海保利达地产(佛山)有限公司	1,908,276	-	45,135	-	-	1,953,411	292,462
厦门市海贸地产有限公司	1,824,133	-	(3,840)	-	-	1,820,293	-
遵义南环高速公路开发有限公司	1,545,576	-	61,159	-	-	1,606,735	-
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,321,507	220,442	-	-	9,660	1,551,609	-
中建信共享九号城镇化投资私募基金	1,248,043	-	-	-	-	1,248,043	-
北京辰星国际会展有限公司	1,199,964	-	-	-	-	1,199,964	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,028,458	244,607	(101,695)	-	-	1,171,370	-
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	1,154,265	7,146	(2,250)	-	-	1,159,161	-
中建路桥集团有限公司	1,149,729	-	4,680	(266)	(28,212)	1,125,931	-
青岛海捷置业有限公司	1,761,322	(793,759)	98,421	-	-	1,065,984	-
南京长江第二大桥有限责任公司	1,202,302	-	56,040	-	(214,739)	1,062,999	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	1,045,167	-	-	-	5,066	1,050,233	-

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 14. 长期股权投资(续)

截至2022年6月30日止六个月期间(续)

## (a) 合营企业(续)

	期初余额	本期变动				期末余额	期末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资 收益/(损失)	其他综合 收益调整	宣告现金股利 其他(注1)		
上海临港新片区金港东九置业有限公司	909,040	-	1,289	-	-	910,329	-
上海临港海荟城市建设发展有限公司	883,409	13,992	(6,857)	-	(4,735)	885,809	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	854,001	-	-	-	-	854,001	-
中海南航建设开发有限公司	812,302	-	(12,342)	-	-	799,960	-
北京南悦房地产开发有限公司	766,668	-	925	-	-	767,593	-
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	686,760	-	11,715	-	-	698,495	-
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	524,341	-	69,919	-	15,998	610,258	-
兴贵投资有限公司	595,813	-	4,474	-	-	600,287	-
其他	20,455,497	848,505	691,389	2,056	(92,004)	21,670,458	1,358
合营企业小计	49,067,301	1,340,933	898,562	1,790	(306,743)	50,784,493	293,820

注1：其他变动主要为本期合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 14. 长期股权投资(续)

截至2022年6月30日止六个月期间(续)

#### (b) 联营企业

	期初余额	本期变动				期末余额	期末减值准备
		追加或 减少投资	权益法下投资 收益/(损失)	其他综合 收益调整	宣告现金股利 其他(注1)		
中国海外宏洋集团有限公司	11,008,526	-	938,815	(316,964)	115,397	11,420,671	-
安徽国元信托有限责任公司	3,208,922	-	80,120	30,302	(8,000)	3,311,344	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,650,377	-	(38,541)	-	-	1,611,836	-
济青高速铁路有限公司	2,262,313	-	(13,363)	-	-	2,248,950	-
光大证券股份有限公司	1,498,311	-	-	-	78,892	1,577,203	-
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,561,094	-	-	-	-	1,561,094	-
三门峡市国道三一零南移项目建设和管理有限公司	1,263,227	-	(88,032)	-	-	1,175,195	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,033,900	-	-	-	-	1,033,900	-
安徽国元投资有限责任公司	1,012,527	-	10,552	(66)	27	1,023,040	-
太中银铁路有限责任公司	933,707	-	15,653	-	-	949,360	-
苏州孚元置业有限公司	945,284	-	(2,649)	-	-	942,635	-
Fast Shift Investments Limited	1,025,572	-	(2,055)	-	88,940	920,825	-
西安丝路轨道交通融城地产开发有限公司	-	895,200	-	-	-	895,200	-
南通绕城高速公路有限公司	888,624	-	-	-	-	888,624	-

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 14. 长期股权投资(续)

截至2022年6月30日止六个月期间(续)

## (b) 联营企业(续)

	期初余额	本期变动				期末余额	期末减值准备
		追加或 减少投资	权益法下投资 收益/(损失)	其他综合 收益调整	宣告现金股利		
金茂投资(长沙)有限公司	808,297	-	9,222	-	-	817,519	-
中建西安城市建设投资有限公司	628,013	-	53,375	-	-	681,388	-
广州孚创房地产开发有限公司	636,062	-	(2,540)	-	-	633,522	-
天津中海海鑫地产有限公司	-	-	-	-	622,523	622,523	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	622,466	-	-	-	-	622,466	-
上海佳晟房地产开发有限公司	984,889	(364,514)	3	-	-	620,378	-
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	496,262	-	(1,314)	-	(3,233)	491,715	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658	-	6,097	-	-	483,755	-
山西国际电力集团房地产开发有限公司	469,372	-	-	-	-	469,372	-
其他	18,649,655	928,257	484,249	(31,988)	(24,524)	19,177,801	-
联营企业小计	52,065,058	1,458,943	1,449,592	(318,716)	(541,259)	54,180,316	-
合计	101,132,359	2,799,876	2,348,154	(316,926)	(848,002)	104,964,809	293,820

注1：其他变动主要为本期合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 14. 长期股权投资(续)

2021年

## (a) 合营企业

	年初余额	本年变动				年末余额	年末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资 收益/(损失)	其他综合 收益调整	宣告现金股利 其他(注1)		
贵恒投资有限公司	2,413,091	-	199,693	-	-	2,612,784	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,452,818	-	(29,443)	(379)	-	2,422,996	-
厦门市海贸地产有限公司	-	1,846,000	(21,867)	-	-	1,824,133	-
青岛海捷置业有限公司	-	-	(2,087)	-	1,763,409	1,761,322	-
中海保利达地产(佛山)有限公司	1,925,754	-	(17,478)	-	-	1,908,276	292,462
遵义南环高速公路开发有限公司	1,402,963	46,550	96,063	-	-	1,545,576	-
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,004,347	329,667	-	(12,507)	-	1,321,507	-
中建建信共享九号城镇化投资私募基金	1,230,138	22,643	106,596	-	(111,334)	1,248,043	-
南京长江第二大桥有限责任公司	1,010,136	-	214,589	(948)	(21,475)	1,202,302	-
北京辰星国际会展有限公司	-	1,199,964	-	-	-	1,199,964	-
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	395,744	759,184	-	-	-	1,154,928	-
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	826,422	292,852	44,703	-	(9,712)	1,154,265	-
中建路桥集团有限公司	1,101,373	-	44,846	(1,567)	5,077	1,149,729	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	740,658	309,750	-	(5,241)	-	1,045,167	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,029,089	-	(631)	-	-	1,028,458	-

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 14. 长期股权投资(续)

2021年(续)

## (a) 合营企业(续)

	年初余额	本年变动				年末余额	年末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利		
上海临港新片区金港东九置业有限公司	911,400	-	(2,360)	-	-	909,040	-
上海临港海荟城市建设发展有限公司	947,670	30,221	(13,867)	(80,615)	-	883,409	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限公司	794,934	-	59,067	-	-	854,001	-
中海南航建设开发有限公司	825,130	-	(12,828)	-	-	812,302	-
北京南悦房地产开发有限公司	764,918	-	1,750	-	-	766,668	-
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	-	-	37,902	-	648,878	686,780	-
广东国通物流城有限公司	666,978	16,206	(27,612)	(26,497)	-	629,075	-
兴贵投资有限公司	261,358	-	334,455	-	-	595,813	-
其他	19,215,271	1,014,448	548,631	191,167	(122,218)	20,350,763	1,358
合营企业小计	39,920,192	5,867,485	1,560,122	63,413	(639,057)	49,067,301	293,820

注1：其他变动主要为本年合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 14. 长期股权投资(续)

2021年(续)

## (b) 联营企业

	年初余额	本年变动				年末余额	年末减值准备	
		追加或减少投资	权益法下投资 收益/(损失)	其他综合 收益调整	宣告现金股利			其他(注1)
中国海外宏洋集团有限公司	9,247,852	-	1,935,380	212,798	(384,708)	(2,796)	11,008,526	-
安徽国元信托有限责任公司	3,010,767	-	253,270	(77,422)	(46,152)	68,459	3,208,922	-
济青高速铁路有限公司	2,312,211	-	(49,898)	-	-	-	2,262,313	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,662,658	95,000	(107,281)	-	-	-	1,650,377	-
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,185,000	376,094	-	-	-	-	1,561,094	-
光大证券股份有限公司	1,453,184	-	110,523	(3,747)	(23,345)	(38,304)	1,498,311	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	1,242,936	85,734	(65,443)	-	-	-	1,263,227	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,033,900	-	-	-	-	-	1,033,900	-
Fast Shift Investments Limited	1,032,289	-	200,659	-	(167,678)	(39,698)	1,025,572	-
安徽国元投资有限责任公司	989,025	-	33,696	(2,109)	(8,546)	461	1,012,527	-
上海佳晟房地产开发有限公司	987,142	-	(2,253)	-	-	-	984,889	-
苏州孚元置业有限公司	966,270	-	(20,986)	-	-	-	945,284	-

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 14. 长期股权投资(续)

2021年(续)

## (b) 联营企业(续)

	年初余额	本年变动				年末余额	年末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资 收益/(损失)	其他综合 收益调整	宣告现金股利 其他(注1)		
太中银铁路有限责任公司	886,606	-	47,101	-	-	933,707	-
南通绕城高速公路有限公司	-	888,624	-	-	-	888,624	-
金茂投资(长沙)有限公司	997,925	-	3,726	-	(193,354)	808,297	-
广州孚创房地产开发有限公司	669,119	-	(33,057)	-	-	636,062	-
中建西安城市建设投资有限公司	548,866	90,000	(10,853)	-	-	628,013	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	612,740	-	9,726	-	-	622,466	-
广州利合房地产开发有限公司	1,066,922	-	524,141	-	(1,008,747)	582,316	-
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	501,602	-	-	(5,340)	-	496,262	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658	-	-	-	-	477,658	-
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,659	-	(25,287)	-	-	469,372	-
厦门国贸展览中心有限公司	-	449,280	(1,125)	-	-	448,155	-
其他	15,409,653	1,677,349	569,431	137,844	(277,684)	17,619,184	-
联营企业小计	46,788,984	3,662,081	3,371,470	262,024	(2,110,214)	52,065,058	-
合计	86,709,176	9,529,566	4,931,592	325,437	(2,749,271)	101,132,359	293,820

注1：其他变动主要为本年合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 14. 长期股权投资(续)

长期股权投资减值准备的情况：

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中海保利达地产(佛山)有限公司	292,462	-	-	292,462
其他	1,358	-	-	1,358
合计	293,820	-	-	293,820

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少(注)	年末余额
中海保利达地产(佛山)有限公司	292,462	-	-	292,462
其他	1,594	-	(236)	1,358
合计	294,056	-	(236)	293,820

注：2021年减少为本集团子公司处置长期股权投资，导致相应减值准备减少所致。

### 15. 其他权益工具投资

	2022年6月30日	2021年12月31日
权益工具投资		
上市权益工具投资	887,496	1,204,980
非上市权益工具投资	4,213,941	3,860,514
合计	5,101,437	5,065,494
权益工具投资		
成本		
上市权益工具投资	756,704	1,039,951
非上市权益工具投资	3,647,816	3,249,784
累计公允价值变动		
上市权益工具投资	130,792	165,029
非上市权益工具投资	566,125	610,730
合计	5,101,437	5,065,494

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 15. 其他权益工具投资(续)

2022年6月30日

	累计计入 其他综合收益的 公允价值变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原因
			本期终止确认 的权益工具	仍持有的 权益工具	
上市权益工具投资	130,792	887,496	32,481	19,594	非交易性
非上市权益工具投资	566,125	4,213,941	-	29,279	非交易性
合计	696,917	5,101,437	32,481	48,873	

2021年

	累计计入 其他综合收益的 公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原因
			本年终止确认 的权益工具	仍持有的 权益工具	
上市权益工具投资	165,029	1,204,980	473	72,913	非交易性
非上市权益工具投资	610,730	3,860,514	12	127,319	非交易性
合计	775,759	5,065,494	485	200,232	

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团处置了人民币290,086千元的其他权益工具投资(2021年：人民币223,707千元)，共计人民币35,078千元从其他综合收益转入留存收益(2021年：人民币174,201千元从其他综合损失转入留存收益)。

### 16. 其他非流动金融资产

	2022年6月30日	2021年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,565,011	1,559,354

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 17. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

截至2022年6月30日止六个月期间

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
期初余额	73,848,542	24,065,540	37,173,830	135,087,912
本期增加	4,203,624	2,557,346	6,658,331	13,419,301
本期减少	(495,831)	(143,834)	(380,893)	(1,020,558)
期末余额	77,556,335	26,479,052	43,451,268	147,486,655
累计折旧和摊销				
期初余额	(9,690,375)	(2,646,395)	-	(12,336,770)
本期增加	(1,020,298)	(365,075)	-	(1,385,373)
本期减少	41,025	15,639	-	56,664
期末余额	(10,669,648)	(2,995,831)	-	(13,665,479)
减值准备				
期初及期末余额	(54,344)	-	-	(54,344)
账面价值				
期末	66,832,343	23,483,221	43,451,268	133,766,832
期初	64,103,823	21,419,145	37,173,830	122,696,798

2021年

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
年初余额	61,368,409	16,536,224	29,176,233	107,080,866
本年增加	13,393,558	7,609,085	8,783,512	29,786,155
本年减少	(913,425)	(79,769)	(785,915)	(1,779,109)
年末余额	73,848,542	24,065,540	37,173,830	135,087,912
累计折旧和摊销				
年初余额	(7,810,724)	(2,125,309)	-	(9,936,033)
本年增加	(2,008,580)	(538,406)	-	(2,546,986)
本年减少	128,929	17,320	-	146,249
年末余额	(9,690,375)	(2,646,395)	-	(12,336,770)
减值准备				
年初余额	(21,153)	-	-	(21,153)
本年增加	(35,146)	-	-	(35,146)
本年减少	1,955	-	-	1,955
年末余额	(54,344)	-	-	(54,344)
账面价值				
年末	64,103,823	21,419,145	37,173,830	122,696,798
年初	53,536,532	14,410,915	29,176,233	97,123,680

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 17. 投资性房地产(续)

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币191,846千元(原价：人民币194,752千元)的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算；于2021年度，本集团将账面价值为人民币175,992千元(原价：人民币255,100千元)的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币15,173千元(原价：人民币17,198千元)的投资性房地产转为存货核算；于2021年度，本集团将账面价值为人民币270,013千元(原价：人民币273,494千元)的投资性房地产转为存货核算。

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币1,333,913千元(原价：人民币1,333,913千元)的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算；于2021年度，本集团将账面价值为人民币11,983,694千元(原价：人民币11,983,694千元)的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算。

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币612,119千元(原价：人民币621,415千元)的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由固定资产转为投资性房地产核算；于2021年度，本集团将账面价值为人民币253,572千元(原价：人民币327,465千元)的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由固定资产转为投资性房地产核算。

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团账面价值为人民币101,548千元(原价：人民币101,548千元)的在建工程计划用于出租，转入投资性房地产核算；于2021年度，本集团账面价值为人民币5,857,271千元(原价：人民币5,857,271千元)的在建工程用于出租，转为投资性房地产核算。

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团处置了账面价值为人民币1,676千元的投资性房地产，处置损失为人民币369千元；于2021年度，本集团处置了账面价值为人民币805,284千元的投资性房地产，处置收益为人民币19,619千元。

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 18. 固定资产

截至2022年6月30日止六个月期间

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、 临时设施及 其他	合计
原价					
期初余额	35,814,579	18,087,228	3,221,263	21,306,400	78,429,470
购置	742,970	487,041	107,431	1,601,227	2,938,669
在建工程转入(附注五、19)	458,065	100,782	-	504,403	1,063,250
其他增加	3,389,692	256,712	8,922	83,101	3,738,427
处置或报废	(198,076)	(322,873)	(112,917)	(296,017)	(929,883)
其他减少	(1,302,483)	(246,223)	(24,680)	(114,178)	(1,687,564)
期末余额	38,904,747	18,362,667	3,200,019	23,084,936	83,552,369
累计折旧					
期初余额	(6,570,008)	(10,559,319)	(2,126,687)	(15,479,769)	(34,735,783)
计提	(519,746)	(711,053)	(124,470)	(1,837,126)	(3,192,395)
其他增加	(140,150)	(242,667)	(8,475)	(71,239)	(462,531)
处置或报废	92,181	238,980	93,041	285,037	709,239
其他减少	282,792	42,226	23,432	57,765	406,215
期末余额	(6,854,931)	(11,231,833)	(2,143,159)	(17,045,332)	(37,275,255)
减值准备					
期初余额	(228,305)	(9,033)	(353)	(35)	(237,726)
计提	(21)	(787)	(506)	(492)	(1,806)
其他增加	(108)	-	-	-	(108)
处置或报废	-	1,307	-	492	1,799
期末余额	(228,434)	(8,513)	(859)	(35)	(237,841)
账面价值					
期末	31,821,382	7,122,321	1,056,001	6,039,569	46,039,273
期初	29,016,266	7,518,876	1,094,223	5,826,596	43,455,961

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 18. 固定资产(续)

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、 临时设施及 其他	合计
原价					
上年年末余额	30,770,116	17,863,359	3,172,797	18,552,869	70,359,141
会计政策变更	-	(710,394)	(342)	-	(710,736)
本年年初余额	30,770,116	17,152,965	3,172,455	18,552,869	69,648,405
购置	1,465,063	1,531,443	392,696	3,468,934	6,858,136
在建工程转入(附注五、19)	4,346,681	217,842	4,810	1,253,525	5,822,858
其他增加	1,139,413	558,937	69,880	224,759	1,992,989
处置或报废	(782,944)	(1,366,426)	(348,555)	(1,168,990)	(3,666,915)
其他减少	(1,123,750)	(7,533)	(70,023)	(1,024,697)	(2,226,003)
年末余额	35,814,579	18,087,228	3,221,263	21,306,400	78,429,470
累计折旧					
上年年末余额	(5,604,773)	(10,337,557)	(2,104,927)	(12,820,333)	(30,867,590)
会计政策变更	-	137,189	96	-	137,285
本年年初余额	(5,604,773)	(10,200,368)	(2,104,831)	(12,820,333)	(30,730,305)
计提	(1,087,969)	(1,269,644)	(297,570)	(3,794,530)	(6,449,713)
其他增加	(131,028)	(81,541)	(85,639)	(126,345)	(424,553)
处置或报废	77,275	985,786	305,861	920,639	2,289,561
其他减少	176,487	6,448	55,492	340,800	579,227
年末余额	(6,570,008)	(10,559,319)	(2,126,687)	(15,479,769)	(34,735,783)
减值准备					
年初余额	(211,876)	(12,979)	(2,877)	(35)	(227,767)
计提	(17,605)	-	-	-	(17,605)
其他增加	-	(3)	-	-	(3)
处置或报废	1,042	3,949	2,524	-	7,515
其他减少	134	-	-	-	134
年末余额	(228,305)	(9,033)	(353)	(35)	(237,726)
账面价值					
年末	29,016,266	7,518,876	1,094,223	5,826,596	43,455,961
年初	24,953,467	6,939,618	1,064,747	5,732,501	38,690,333

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 18. 固定资产(续)

经营性租出固定资产如下：

于2022年6月30日，本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币106,490千元，原价为人民币197,674千元(2021年12月31日：账面价值为人民币130,502千元，原价为人民币235,471千元)。

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

### 19. 在建工程

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	4,142,302	(250,945)	3,891,357	3,957,614	(250,945)	3,706,669

重要在建工程截至2022年6月30日止六个月期间变动如下：

	预算	期初余额	本期增加	本期转入固定资产 (附注五、18)	其他减少(注)	期末余额	资金来源	工程投入占 预算的比例 (%)
万宁金信在建项目	1,340,814	988,298	161,679	-	-	1,149,977	自有资金及贷款	86
中建西南新材料研发中心项目	389,484	224,264	8,948	(13,810)	-	219,402	自有资金	60
上海孚创临港新片区工程	860,000	185,765	92,293	-	-	278,058	自有资金及贷款	32
中建滨湖设计总部工程	509,950	335,788	20,139	(352,985)	(2,942)	-	自有资金	70
中建阿尔及利亚总部大楼工程	203,462	182,553	12,027	-	-	194,580	自有资金及贷款	96
深汕绿色产业园项目	417,148	245,256	967	-	(73,420)	172,803	自有资金及贷款	98
广州市花都区中建大厦项目	169,000	144,281	13,931	-	-	158,212	自有资金	94
其他	不适用	1,651,409	1,132,570	(696,455)	(118,254)	1,969,270	不适用	不适用
合计		3,957,614	1,442,554	(1,063,250)	(194,616)	4,142,302		

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 19. 在建工程(续)

重要在建工程2021年变动如下：

	预算	年初余额	本年增加	本年转入固定资产 (附注五、18)	其他减少 (注)	年末余额	资金来源	工程投入占 预算的比例 (%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	2,320,424	1,923,147	397,278	(2,200,556)	(119,869)	-	自有资金及贷款	100
上海中建阅澜山工程	1,473,684	936,438	51,970	-	(988,408)	-	自有资金	67
中建锦绣天地建造工程	1,215,997	895,968	320,029	-	(1,215,997)	-	自有资金及贷款	100
松江大楼建造工程	1,360,223	839,821	520,402	-	(1,360,223)	-	自有资金及贷款	100
万宁金信在建项目	1,340,814	714,036	274,262	-	-	988,298	自有资金及贷款	74
中建六局刘台大楼	720,808	626,476	94,332	(720,808)	-	-	自有资金	100
松江云著深蓝建造工程	383,163	369,439	10,302	-	(379,741)	-	自有资金及贷款	99
中海环宇城建造工程	591,139	348,621	242,518	(591,139)	-	-	自有资金及贷款	100
其他	不适用	4,530,270	3,497,884	(2,310,355)	(2,748,483)	2,969,316	自有资金及贷款	不适用
合计		11,184,216	5,408,977	(5,822,858)	(6,812,721)	3,957,614		

注：其他减少主要包括在建工程竣工后用于出租或转入投资性房地产核算的情形。

重要在建工程截至2022年6月30日止六个月期间利息如下：

	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本期 利息资本化	本期利息资本 化率(%)
上海孚创临港新片区工程	32%	13,836	11,392	3.75
中建阿尔及利亚总部大楼工程	96%	3,916	-	-
深汕绿色产业园项目	98%	24,904	964	3.95
其他	不适用	769	-	不适用
合计		43,425	12,356	

重要在建工程2021年利息如下：

	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本年 利息资本化	本年利息资本 化率(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	100%	209,501	22,084	5.78
中建锦绣天地建造工程	100%	135,000	19,730	4.50
松江云著深蓝建造工程	99%	6,716	413	4.75
其他	不适用	99,234	39,851	不适用
合计		450,451	82,078	

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 19. 在建工程(续)

在建工程减值准备：

截至2022年6月30日止六个月期间

期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
250,945	-	-	250,945	账面余额高于可收回金额

2021年

年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	计提原因
250,945	-	-	250,945	账面余额高于可收回金额

### 20. 使用权资产

截至2022年6月30日止六个月期间

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
期初余额	6,278,749	1,381,301	21,174	160,348	7,841,572
本期增加	2,059,148	30,643	1,994	131,121	2,222,906
本期减少	(255,551)	(21,896)	(787)	(1)	(278,235)
期末余额	8,082,346	1,390,048	22,381	291,468	9,786,243
累计折旧					
期初余额	(1,412,715)	(492,121)	(9,832)	(45,431)	(1,960,099)
本期增加	(643,437)	(165,766)	(4,494)	(47,115)	(860,812)
本期减少	124,817	17,643	787	-	143,247
期末余额	(1,931,335)	(640,244)	(13,539)	(92,546)	(2,677,664)
账面价值					
期末	6,151,011	749,804	8,842	198,922	7,108,579
期初	4,866,034	889,180	11,342	114,917	5,881,473

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 20. 使用权资产(续)

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
上年年末余额	-	-	-	-	-
会计政策变更	4,302,926	1,610,259	15,633	219,237	6,148,055
本年年初余额	4,302,926	1,610,259	15,633	219,237	6,148,055
本年增加	2,791,225	240,131	12,027	13,494	3,056,877
本年减少	(815,402)	(469,089)	(6,486)	(72,383)	(1,363,360)
年末余额	6,278,749	1,381,301	21,174	160,348	7,841,572
累计折旧					
上年年末余额	-	-	-	-	-
会计政策变更	-	(137,189)	(96)	-	(137,285)
本年年初余额	-	(137,189)	(96)	-	(137,285)
本年增加	(1,440,616)	(476,635)	(9,736)	(45,444)	(1,972,431)
本年减少	27,901	121,703	-	13	149,617
年末余额	(1,412,715)	(492,121)	(9,832)	(45,431)	(1,960,099)
账面价值					
年末	4,866,034	889,180	11,342	114,917	5,881,473
年初	4,302,926	1,473,070	15,537	219,237	6,010,770

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 21. 无形资产

截至2022年6月30日止六个月期间

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
期初余额	8,038,944	17,301,378	1,082,465	692,333	27,115,120
本期增加	2,069,148	2,913,703	58,255	182,197	5,223,303
本期减少	(62,391)	(914,861)	(2,592)	(187,453)	(1,167,297)
期末余额	10,045,701	19,300,220	1,138,128	687,077	31,171,126
累计摊销					
期初余额	(1,244,720)	(1,663,007)	(621,046)	(361,728)	(3,890,501)
本期增加	(92,378)	(89,796)	(65,869)	(10,879)	(258,922)
本期减少	5,568	75,156	1,100	947	82,771
期末余额	(1,331,530)	(1,677,647)	(685,815)	(371,660)	(4,066,652)
减值准备					
期初及期末余额	(1,618,899)	(952,660)	-	-	(2,571,559)
账面价值					
期末	7,095,272	16,669,913	452,313	315,417	24,532,915
期初	5,175,325	14,685,711	461,419	330,605	20,653,060

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 21. 无形资产(续)

2021年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	7,737,009	19,218,420	891,008	705,353	28,551,790
本年增加	410,806	3,451,047	214,221	47,659	4,123,733
本年减少	(108,871)	(5,368,089)	(22,764)	(60,679)	(5,560,403)
年末余额	8,038,944	17,301,378	1,082,465	692,333	27,115,120
累计摊销					
年初余额	(1,146,804)	(1,440,217)	(486,981)	(346,581)	(3,420,583)
本年增加	(114,784)	(222,790)	(149,846)	(15,437)	(502,857)
本年减少	16,868	-	15,781	290	32,939
年末余额	(1,244,720)	(1,663,007)	(621,046)	(361,728)	(3,890,501)
减值准备					
年初及年末余额	(1,618,899)	(952,660)	-	-	(2,571,559)
账面价值					
年末	5,175,325	14,685,711	461,419	330,605	20,653,060
年初	4,971,306	16,825,543	404,027	358,772	22,559,648

于2022年6月30日，本集团将合同资产中核算的尚处于建设期的特许经营权人民币12,955,566千元列报于无形资产—特许经营权中(2021年12月31日：人民币10,437,049千元)。

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将无形资产向银行质押及抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、70。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 22. 商誉

截至2022年6月30日止六个月期间

被投资单位	期初余额	本期增加	其他增减变动(注)	期末余额
中国海外发展	1,375,252	-	66,053	1,441,305
中国建筑兴业	469,063	-	22,529	491,592
Plaza Construction LLP	96,465	-	5,079	101,544
Finqnciere Groupe Betom	59,407	-	(5,131)	54,276
中建六局水利水电建设集团有限公司	42,797	-	-	42,797
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	-	-	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
中建三局工程设计有限公司地下空间与 人防设计院(原名“湖北省人防建筑设计院”)	11,563	-	-	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	-	10,562
中海月朗苑房地产有限公司	10,506	-	505	11,011
重庆中海投资有限公司	10,246	-	491	10,737
其他	82,079	-	(12,006)	70,073
小计	2,289,559	-	77,520	2,367,079
减：商誉减值准备	51,665			52,164
合计	2,237,894			2,314,915

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 22. 商誉(续)

2021年

被投资单位	年初余额	本年增加	其他增减变动(注)	年末余额
中国海外发展	1,429,449	-	(54,197)	1,375,252
中国建筑兴业	487,548	-	(18,485)	469,063
Plaza Construction LLP	98,722	-	(2,257)	96,465
Finqnciere Groupe Betom	58,403	-	1,004	59,407
中建六局水利水电建设集团有限公司	42,797	-	-	42,797
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	-	-	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
中建三局工程设计有限公司地下空间与 人防设计院(原名“湖北省人防建筑设计院”)	11,563	-	-	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	-	10,562
重庆中海投资有限公司	10,650	-	(404)	10,246
其他	73,629	21,603	(2,647)	92,585
小计	2,344,942	21,603	(76,986)	2,289,559
减：商誉减值准备	54,681			51,665
合计	2,290,261			2,237,894

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 22. 商誉(续)

商誉减值准备的变动如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期计提	其他增减变动(注)	期末余额
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
重庆中海投资有限公司	10,246	-	492	10,738
中建中环工程有限公司	12,031	-	-	12,031
其他	1,645	-	7	1,652
合计	51,665	-	499	52,164

2021年

	年初余额	本年计提	其他增减变动(注)	年末余额
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
重庆中海投资有限公司	10,650	-	(404)	10,246
中建中环工程有限公司	12,031	-	-	12,031
其他	4,257	34	(2,646)	1,645
合计	54,681	34	(3,050)	51,665

注：其他增减变动主要为汇率变动所致。

本集团将商誉的账面价值分摊至能够受益于企业合并的协同效应的资产组或资产组组合，并在此基础上进行减值测试。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 22. 商誉(续)

企业合并取得的主要的商誉已经分配至下列资产组或者资产组组合以进行减值测试：

中国海外发展资产组组合

中国建筑兴业资产组组合

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

*中国海外发展资产组组合*

中国海外发展资产组组合的可收回金额采用资产组组合的预计未来现金流量的现值，根据管理层批准的5年期的财务预算基础上的现金流量预测来确定。现金流量预测适用的折现率是9.5%，用于推断5年以后的中国海外发展资产组组合现金流量的增长率是3%。

*中国建筑兴业资产组组合*

中国建筑兴业资产组组合的可收回金额采用资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额。

商誉的账面金额分摊至资产组或者资产组组合的情况如下：

	中国海外发展资产组组合		中国建筑兴业资产组组合		合计	
	2022年 6月30日	2021年 12月31日	2022年 6月30日	2021年 12月31日	2022年 6月30日	2021年 12月31日
商誉的账面金额	1,441,305	1,375,252	491,592	469,063	1,932,897	1,844,315

### 23. 长期待摊费用

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良支出	497,572	120,223	(75,654)	(995)	541,146
其他	633,838	157,502	(102,624)	(7,993)	680,723
合计	1,131,410	277,725	(178,278)	(8,988)	1,221,869

2021年

	上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末余额
租入固定资产改良支出	444,600	-	444,600	222,902	(153,167)	(16,763)	497,572
办公用房租金	154,202	(154,202)	-	-	-	-	-
其他	525,955	-	525,955	393,999	(275,055)	(11,061)	633,838
合计	1,124,757	(154,202)	970,555	616,901	(428,222)	(27,824)	1,131,410

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 24. 递延所得税资产/负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债：

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产				
资产减值准备	51,626,247	8,939,939	41,993,795	7,307,315
内部交易未实现利润	8,651,702	1,804,832	7,024,945	1,469,229
预提费用	28,166,688	6,902,776	29,193,942	7,148,365
预计负债	2,927,805	504,427	3,118,363	514,395
可抵扣亏损	15,479,661	3,399,565	14,657,896	3,481,511
租赁负债税会差异	7,332,607	1,457,157	5,696,798	1,114,115
其他	2,462,721	604,719	2,203,868	534,753
合计	116,647,431	23,613,415	103,889,607	21,569,683

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
递延所得税负债				
固定资产折旧	339,717	66,502	351,378	74,323
投资性房地产折旧	5,620,811	1,405,203	4,850,763	1,212,691
非同一控制下企业合并公允价值调整	31,178,121	7,784,838	10,043,291	2,501,096
下属子公司特殊重组收益(注1)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税(注2)	3,288,068	164,403	3,271,939	163,597
BT/PPP项目收入	7,262,761	1,848,683	6,372,427	1,597,641
使用权资产税会差异	7,029,658	1,400,383	5,384,277	1,046,470
其他	2,898,965	794,594	4,538,335	1,171,686
合计	58,797,538	13,759,465	35,991,847	8,062,363

注1：根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》(财税[2009]59号)的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注2：协定股息税为中国海外发展、中国建筑国际集团有限公司等子公司的境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展、中国建筑国际集团有限公司等子公司的利润按照5%的税率预提的代扣代缴所得税。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 24. 递延所得税资产/负债(续)

递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	抵销金额	抵销后余额	抵销金额	抵销后余额
递延所得税资产	2,777,301	20,836,114	2,667,394	18,902,289
递延所得税负债	2,777,301	10,982,164	2,667,394	5,394,969

未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损如下：

	2022年6月30日	2021年12月31日
可抵扣暂时性差异	22,299,933	21,509,648
可抵扣亏损	20,471,124	18,751,381
合计	42,771,057	40,261,029

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2022年6月30日	2021年12月31日
2022年	559,993	1,175,677
2023年	1,468,549	1,954,484
2024年	3,491,141	3,922,015
2025年	4,111,424	4,760,797
2026年	6,847,794	6,938,408
2027年	3,992,223	-
合计	20,471,124	18,751,381

### 25. 其他非流动资产

	2022年6月30日	2021年12月31日
合同资产(附注五、9)	233,166,744	222,440,523
其中：PPP项目	156,819,325	158,558,535
质保金	49,488,910	46,066,901
其他	26,858,509	17,815,087
待认证进项税额	1,009,795	907,103
预付长期资产购置款	185,699	418,719
其他	1,671,140	2,573,691
小计	236,033,378	226,340,036
减：减值准备	(3,330,307)	(2,794,716)
合计	232,703,071	223,545,320

于2022年6月30日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币3,241,255千元(2021年12月31日：人民币2,734,822千元)。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 26. 资产减值准备

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期计提	本期减少		其他增减变动	期末余额
			转回	转销/核销		
应收票据坏账准备	502,016	230,156	(125,108)	(94)	(327,927)	279,043
应收账款坏账准备	33,239,372	11,628,074	(5,996,969)	(148,352)	518,511	39,240,636
其他应收款坏账准备	7,092,433	1,429,294	(886,691)	(14,145)	20,667	7,641,558
其他流动资产减值准备	938,045	836,061	(134,149)	-	-	1,639,957
一年内到期非流动资产减值准备	459,581	82,703	(47,227)	(1)	6,840	501,896
其他非流动资产减值准备	2,794,716	826,766	(295,391)	-	4,216	3,330,307
其他预期信用损失准备	48,702	1,140	(1,495)	-	-	48,347
债权投资减值准备	17,545	1,735	(1,040)	-	13	18,253
长期应收款坏账准备	1,365,109	46,143	(62,514)	-	70,809	1,419,547
合同资产减值准备(注)	6,095,001	1,829,451	(1,060,819)	(1,178)	6,714	6,869,169
存货跌价准备	4,082,255	347,696	(14,598)	(7,894)	79,121	4,486,580
长期股权投资减值准备	293,820	-	-	-	-	293,820
固定资产减值准备	237,726	1,806	-	(1,799)	108	237,841
在建工程减值准备	250,945	-	-	-	-	250,945
投资性房地产减值准备	54,344	-	-	-	-	54,344
无形资产减值准备	2,571,559	-	-	-	-	2,571,559
商誉减值准备	51,665	-	-	-	499	52,164
合计	60,094,834	17,261,025	(8,626,001)	(173,463)	379,571	68,935,966

注：此处列示为合同资产流动部分对应的减值准备。

2021年

	上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年减少		其他增减变动	年末余额
					转回	转销/核销		
应收票据坏账准备	-	-	-	502,016	-	-	-	502,016
应收账款坏账准备	25,792,354	12,430	25,804,784	19,336,333	(11,108,526)	(644,966)	(148,253)	33,239,372
其他应收款坏账准备	6,759,463	-	6,759,463	2,128,860	(1,386,784)	(389,016)	(20,090)	7,092,433
其他流动资产减值准备	1,531,269	-	1,531,269	83,546	(671,197)	-	(5,573)	938,045
一年内到期非流动资产减值准备	449,032	29,126	478,158	170,436	(137,953)	(1,371)	(49,689)	459,581
其他非流动资产减值准备	1,512,744	333,553	1,846,297	1,144,973	(178,570)	(187)	(17,797)	2,794,716
其他预期信用损失准备	1,200	-	1,200	26,001	-	-	21,501	48,702
债权投资减值准备	15,228	-	15,228	5,414	(2,970)	-	(127)	17,545
长期应收款坏账准备	1,425,700	(379,301)	1,046,399	646,792	(380,677)	(117)	52,712	1,365,109
合同资产减值准备(注)	3,818,976	15,134	3,834,110	3,060,483	(671,997)	(105,649)	(21,946)	6,095,001
存货跌价准备	4,172,649	-	4,172,649	689,960	(679,617)	(35,767)	(64,970)	4,082,255
长期股权投资减值准备	294,056	-	294,056	-	-	(236)	-	293,820
固定资产减值准备	227,767	-	227,767	17,605	-	(7,515)	(131)	237,726
在建工程减值准备	250,945	-	250,945	-	-	-	-	250,945
投资性房地产减值准备	21,153	-	21,153	35,146	-	-	(1,955)	54,344
无形资产减值准备	2,571,559	-	2,571,559	-	-	-	-	2,571,559
商誉减值准备	54,681	-	54,681	34	-	(2,641)	(409)	51,665
合计	48,898,776	10,942	48,909,718	27,847,599	(15,218,291)	(1,187,465)	(256,727)	60,094,834

注：此处列示为合同资产流动部分对应的减值准备。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 27. 短期借款

	2022年6月30日	2021年12月31日
信用借款	101,829,080	52,938,117
保证借款	1,877,286	1,527,472
质押借款	3,815,707	5,097,643
抵押借款	2,401,090	382,600
合计	109,923,163	59,945,832

于2022年6月30日，上述借款的年利率为0.40%至10.00%（2021年12月31日：1.00%至10.00%）。

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、70。

### 28. 应付票据

	2022年6月30日	2021年12月31日
商业承兑汇票	926,780	673,179
银行承兑汇票	10,487,209	6,879,887
合计	11,413,989	7,553,066

### 29. 应付账款

	2022年6月30日	2021年12月31日
应付工程及房地产开发款	281,446,101	256,790,358
应付购货款	206,511,803	174,776,782
应付劳务款	68,892,417	57,759,230
应付工程机械使用费	19,599,169	16,185,139
其他	10,734,238	10,964,158
合计	587,183,728	516,475,667

于2022年6月30日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币166,433,433千元（2021年12月31日：人民币143,511,394千元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

### 30. 预收款项

	2022年6月30日	2021年12月31日
租金及其他	976,822	782,465

于2022年6月30日，账龄超过1年的预收款项余额为人民币16,055千元（2021年12月31日：人民币12,481千元），主要为预收租金。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 31. 合同负债

	2022年6月30日	2021年12月31日
已结算未完工	66,615,385	81,041,769
预收工程款	55,710,078	58,083,500
预售房产款	163,044,240	178,702,437
其他	4,687,412	5,907,320
合计	290,057,115	323,735,026

于资产负债表日，预售房产款明细如下：

项目名称	2022年 6月30日	2021年 12月31日	预计竣工 / 已竣工时间(注)	预售比例 (%)(注)
广州亚运城H分区	10,660,836	-	2023年1月	80
京叁号院	6,068,036	3,276,345	2022年12月	47
中海寰宇天下四期	5,591,561	2,922,598	2023年12月	82
康桥10-09地块	5,199,563	5,038,704	2023年9月	100
武汉中建星光城KT2地块	4,987,968	4,307,169	2023年6月	100
广州南洲路项目	4,006,000	1,344,954	2023年10月	70
中海松山湖花园	3,813,619	3,353,398	2022年12月	100
中建壹品学府公馆	3,160,809	-	2024年6月	100
长沙中建钰和城	3,008,910	2,228,422	2023年12月	68
广州亚运城E分区	2,928,221	-	2023年3月	26
中建壹品学府公馆西区	2,918,490	-	2024年6月	90
香港启德6575地块项目	2,497,348	2,259,116	2023年6月	65
0056地块项目	2,434,668	1,827,817	2022年11月	78
南山印	2,422,167	1,217,666	2023年8月	92
汇德里	2,160,054	-	2023年12月	42
上海浦东惠南民乐保障房项目	2,035,418	1,898,309	2022年6月	90
河映云集	1,837,490	-	2024年12月	6
北京公司稻田项目	1,826,964	874,557	2022年12月	33
6039、6040地块项目	1,749,354	1,076,562	2023年6月	75
顶尖科学家社区02组团项目	1,710,563	-	2023年12月	26
大连中海东港	1,703,402	1,485,922	2022年12月	72
苏州运东项目	1,525,497	2,884,213	2022年8月	92
多伦道项目	1,523,990	-	2024年6月	77
C5B-11	1,413,869	-	2023年12月	98
中海明德里	1,410,098	821,597	2023年12月	25

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 31. 合同负债(续)

于资产负债表日，预售房产款明细如下(续)：

项目名称	2022年 6月30日	2021年 12月31日	预计竣工/ 已竣工时间(注)	预售比例 (%)(注)
天津055地块项目	1,405,466	1,804,168	2022年6月	93
山东第一医科大学职工宿舍A-2地块	1,383,582	1,281,009	2023年3月	70
武汉中海光谷东麓项目(一二期)	1,365,564	1,153,202	2022年5月	92
济南中海华山珑城项目	1,354,427	3,447,172	2022年6月	51
中建天府公馆二期	1,346,062	-	2023年12月	100
顶尖科学家社区03组团项目	1,245,022	-	2023年12月	35
上海红旗村项目	1,210,902	1,205,084	2023年5月	90
天津080地块项目	1,204,104	1,177,162	2022年4月	89
常州宏肯项目	1,203,576	436,026	2023年9月	24
长沙中建璟和城项目	1,159,510	1,296,701	2022年6月	99
中建铂公馆	1,158,842	990,352	2024年12月	50
太原中海国际社区一期	1,140,999	1,317,089	2025年5月	77
北辛安棚户区改造项目	1,139,341	13,512	2022年8月	68
重庆中建御湖壹号	1,108,501	1,924,809	2024年12月	70
哈尔滨中海云麓公馆(一期)	1,067,244	756,160	2022年12月	29
中海学仕里	1,060,557	-	2023年8月	64
中建锦绣楚城一期	986,732	912,303	2023年12月	46
长辛店项目	954,315	894,673	2022年12月	53
天津千江苑	948,856	793,355	2022年10月	72
郑州中海湖滨世家北苑	948,346	907,021	2022年12月	31
上海九峯里项目	934,558	389,973	2022年3月	100
中建·森林上郡3#地块项目	912,985	858,874	2023年9月	55
上海市嘉定区云翔拓展大居26A-10A地块 保障住房项目	907,377	572,699	2023年12月	78
重庆中建南宸玖樾	895,761	841,066	2023年3月	81
中建观湖悦府	846,589	758,571	2022年10月	47
中建城七期地块项目	832,873	741,398	2022年12月	62
十里观澜项目	831,631	336,194	2023年9月	32
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司-机关	816,144	383,998	2023年12月	44
中建二局海港书院B0603项目	815,629	208,668	2023年12月	37
中建·柒号院(安阳)3#地块项目	797,409	774,844	2022年9月	92
0046地块项目	773,651	649,596	2024年12月	100
天津新丽壹号	769,377	1,011,204	2022年8月	65

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 31. 合同负债(续)

于资产负债表日，预售房产款明细如下(续)：

项目名称	2022年 6月30日	2021年 12月31日	预计竣工/ 已竣工时间(注)	预售比例 (%)(注)
广西中建邕和府	762,280	1,951,756	2023年6月	75
中建岳前雅居	754,790	1,149,076	2022年4月	70
中建御景星城	752,554	592,385	2023年12月	45
翠揽云境	744,498	-	2023年12月	97
大连公园上城项目	743,173	1,019,397	2022年4月	72
中建·鹿鸣府	713,282	-	2024年9月	14
长沙中建凤凰台项目	707,931	819,244	2022年6月	90
中建映花悦府	684,124	596,456	2023年6月	77
煦和湾	673,601	673,144	2022年12月	100
地铁中建江山玖樾一期	650,711	543,337	2023年6月	90
济南张马新东站项目C6-1地块	633,374	581,142	2023年4月	93
左岸澜庭	629,150	-	2023年10月	95
北京市顺义区后沙峪镇第19街区共有产权房	620,488	672,042	2022年12月	100
昆山137地块项目	615,874	-	2024年9月	32
汇智里	597,609	-	2024年12月	56
中建滨江星城	594,270	593,955	2025年12月	99
中建梅溪湖中心	593,772	540,474	2024年12月	99
玖樾府项目	592,480	481,012	2022年12月	33
南京熙元府	592,110	549,754	2022年12月	40
天津金钟新城8、10、11号地块	576,501	571,563	2022年9月	56
同心湖项目A地块	567,896	683,929	2023年11月	28
济南张马新东站项目A3A4A7A8地块	543,193	490,519	2024年1月	68
江苏润江府项目	527,313	517,487	2022年6月	57
中建人居山水颐墅二期	516,227	503,069	2022年9月	80
中海寰宇时代	514,172	1,930,826	2022年12月	82
北京瀛海二三府	511,227	2,594,822	2021年12月	100
北京丰台造甲村项目	505,645	2,696,482	2022年9月	46
苏州宝丰路项目	502,818	236,146	2023年6月	17
深圳中海万锦熙岸华庭	498,817	245,007	2020年12月	32
中建壹品璟苑	494,175	385,939	2022年11月	87
青岛胶东国际机场配套项目	465,468	430,845	2022年12月	100
海珠区石岗路地块	461,461	-	2023年6月	20
成都中海浣云居	461,040	133,581	2022年6月	19

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 31. 合同负债(续)

于资产负债表日，预售房产款明细如下(续)：

项目名称	2022年 6月30日	2021年 12月31日	预计竣工/ 已竣工时间(注)	预售比例 (%)(注)
北京市中建长安麓府项目	453,858	286,670	2024年9月	32
常德中建滨江府	452,010	846,375	2022年6月	95
中海春朗花园	445,301	-	2022年12月	100
中建滨江星城三期K13-12地块	416,266	220,681	2023年12月	59
中建汤逊湖壹号	415,246	393,213	2023年12月	80
中海寰宇时代花园	414,082	457,905	2022年12月	94
中建珑悦台一期	411,150	187,312	2024年6月	22
中海丽春湖墅	406,368	305,760	2022年3月	58
中建映湖悦府	401,176	268,896	2024年7月	12
6066、6067等地块项目	400,118	39,001	2024年12月	19
其他	26,905,814	88,859,003		
合计	163,044,240	178,702,437		

注：上述项目多为分期开发项目，预计竣工时间为最后一期竣工时间，预售比例数为各年末满足销售条件的房屋面积中已签约的比例。

### 32. 应付职工薪酬

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	8,308,853	51,211,322	(52,767,527)	6,752,648
离职后福利(设定提存计划)	227,758	4,277,650	(4,224,994)	280,414
辞退福利(附注五、41)	14,500	5,083	(6,173)	13,410
合计	8,551,111	55,494,055	(56,998,694)	7,046,472

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	7,963,533	86,044,343	(85,699,023)	8,308,853
离职后福利(设定提存计划)	218,870	7,782,797	(7,773,909)	227,758
辞退福利(附注五、41)	19,620	17,720	(22,840)	14,500
合计	8,202,023	93,844,860	(93,495,772)	8,551,111

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 32. 应付职工薪酬(续)

短期薪酬如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,738,280	41,834,608	(43,519,025)	5,053,863
职工福利费	20,597	3,676,115	(3,618,148)	78,564
社会保险费	115,093	1,955,417	(1,963,811)	106,699
其中：医疗保险费	94,482	1,745,296	(1,753,331)	86,447
工伤保险费	12,420	153,035	(153,346)	12,109
生育保险费	8,191	57,086	(57,134)	8,143
补充商业保险	5,225	94,868	(84,571)	15,522
住房公积金	88,262	2,551,018	(2,547,431)	91,849
工会经费和职工教育经费	1,217,633	812,758	(667,054)	1,363,337
其他短期薪酬	123,763	286,538	(367,487)	42,814
合计	8,308,853	51,211,322	(52,767,527)	6,752,648

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,524,333	67,485,031	(67,271,084)	6,738,280
职工福利费	18,178	6,835,102	(6,832,683)	20,597
社会保险费	94,751	3,833,695	(3,813,353)	115,093
其中：医疗保险费	79,572	3,417,054	(3,402,144)	94,482
工伤保险费	9,939	283,982	(281,501)	12,420
生育保险费	5,240	132,659	(129,708)	8,191
补充商业保险	1,013	189,655	(185,443)	5,225
住房公积金	106,919	5,061,052	(5,079,709)	88,262
工会经费和职工教育经费	1,125,083	2,004,202	(1,911,652)	1,217,633
其他短期薪酬	93,256	635,606	(605,099)	123,763
合计	7,963,533	86,044,343	(85,699,023)	8,308,853

设定提存计划如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	167,322	3,540,054	(3,507,026)	200,350
企业年金缴费	49,892	629,118	(611,721)	67,289
失业保险费	10,544	108,478	(106,247)	12,775
合计	227,758	4,277,650	(4,224,994)	280,414

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 32. 应付职工薪酬(续)

设定提存计划如下(续)：

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险费	172,854	6,238,218	(6,243,750)	167,322
企业年金缴费	37,040	1,336,349	(1,323,497)	49,892
失业保险费	8,976	208,230	(206,662)	10,544
合计	218,870	7,782,797	(7,773,909)	227,758

### 33. 应交税费

	2022年6月30日	2021年12月31日
土地增值税	31,857,151	33,450,665
企业所得税	18,915,954	23,667,157
增值税	11,757,117	9,626,421
个人所得税	785,075	1,208,615
城市维护建设税	521,942	451,875
教育费附加	258,186	233,809
其他	408,907	433,685
合计	64,504,332	69,072,227

### 34. 其他应付款

	2022年6月30日	2021年12月31日
应付股利	6,387,895	1,192,181
其他应付款	127,882,345	125,530,978
合计	134,270,240	126,723,159

应付股利

	2022年6月30日	2021年12月31日
应付少数股东股利	6,070,595	874,881
应付永续债股利	317,300	317,300
合计	6,387,895	1,192,181

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 34. 其他应付款(续)

#### 其他应付款

	2022年6月30日	2021年12月31日
应付保证金	34,199,761	33,225,455
应付项目融资款	36,229,589	34,654,452
应付押金	8,165,410	7,819,889
应付代收款	25,185,969	24,273,084
应付限制性股票激励对象款	3,521,159	3,545,264
其他	20,580,457	22,012,834
合计	127,882,345	125,530,978

于2022年6月30日，账龄超过1年的其他应付款余额为人民币48,563,529千元(2021年12月31日：人民币42,087,075千元)，主要为应付保证金和应付项目融资款。鉴于工程尚未完工，双方仍继续发生往来，故应付款项尚未结清。

### 35. 一年内到期的非流动负债

	2022年6月30日	2021年12月31日
一年内到期的长期借款(附注五、37)	54,403,466	53,213,552
一年内到期的应付债券(附注五、38)	19,197,149	14,858,213
一年内到期的长期应付款(附注五、40)	9,713,397	11,043,043
一年内到期的租赁负债(附注五、39)	2,422,602	2,199,318
一年内到期的其他非流动负债(附注五、44)	4,722,171	-
其他	1,894	44,276
合计	90,460,679	81,358,402

### 36. 其他流动负债

	2022年6月30日	2021年12月31日
待转销项税额	69,139,873	71,861,258
吸收存款(附注十、5)	9,660,798	4,592,893
短期融资券(注1)	8,500,000	2,000,000
拆入资金(注2)	8,000,000	-
预计负债(附注五、42)	2,028,085	1,892,816
其中：预计合同损失	676,507	1,146,911
产品质量保证	1,327,826	659,173
未决诉讼	21,550	53,398
其他	188,814	74,114
合计	97,517,570	80,421,081

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 36. 其他流动负债(续)

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	期初余额	本期发行	本期偿还	期末余额	年利率(%)
中国建筑第七工程局有限公司 2022年度第一期超短期融资券	2022年1月6日	90日	-	1,000,000	(1,000,000)	-	2.52
中国建筑第七工程局有限公司 2022年度第二期超短期融资券	2022年1月12日	97日	-	1,000,000	(1,000,000)	-	2.45
中国建筑第七工程局有限公司 2022年度第三期超短期融资券	2022年3月9日	180日	-	1,000,000	-	1,000,000	2.40
中国建筑第七工程局有限公司 2022年度第四期超短期融资券	2022年3月9日	180日	-	500,000	-	500,000	2.40
中国建筑第七工程局有限公司 2022年度第五期超短期融资券	2022年3月10日	90日	-	500,000	(500,000)	-	2.35
中国建筑第七工程局有限公司 2022年度第六期超短期融资券	2022年3月14日	90日	-	500,000	(500,000)	-	2.35
中国建筑第七工程局有限公司 2022年度第七期超短期融资券	2022年3月11日	210日	-	500,000	-	500,000	2.42
中国建筑第七工程局有限公司 2022年度第八期超短期融资券	2022年4月12日	90日	-	1,000,000	-	1,000,000	2.38
中国建筑第七工程局有限公司 2022年度第九期超短期融资券	2022年4月22日	88日	-	500,000	-	500,000	2.30
中国建筑第七工程局有限公司 2022年度第十期超短期融资券	2022年4月25日	120日	-	500,000	-	500,000	2.33
中国建筑第二工程局有限公司 2021年度第五期超短期融资券	2021年11月12日	105日	2,000,000	-	(2,000,000)	-	2.48
中国建筑第二工程局有限公司 2022年度第一期超短期融资券	2022年1月6日	90日	-	1,500,000	(1,500,000)	-	2.52
中国建筑第二工程局有限公司 2022年度第二期超短期融资券	2022年6月16日	180日	-	3,000,000	-	3,000,000	1.95
中国建筑第六工程局有限公司 2022年度第二期超短期融资券	2022年1月11日	120日	-	800,000	(800,000)	-	2.68
中国建筑第六工程局有限公司 2022年度第二期超短期融资券	2022年3月30日	120日	-	700,000	-	700,000	2.60
中国建筑第六工程局有限公司 2022年度第三期超短期融资券	2022年4月28日	120日	-	800,000	-	800,000	2.42
合计			2,000,000	13,800,000	(7,300,000)	8,500,000	

注2：于2022年6月30日，中建财务有限公司于同业拆借市场拆入资金余额为人民币8,000,000千元（2021年12月31日：无），上述拆入资金的年利率为2.23%-2.45%，起息日为2022年6月29日，无抵押或担保条款。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 37. 长期借款

	2022年6月30日	2021年12月31日
信用借款	293,180,537	256,697,806
保证借款	12,575,763	13,041,654
质押借款	109,633,250	100,282,562
抵押借款	26,455,976	17,927,433
小计	441,845,526	387,949,455
减：一年内到期的长期借款(附注五、35)		
其中：信用借款	(42,354,900)	(45,213,476)
保证借款	(1,673,621)	(1,312,843)
质押借款	(8,152,659)	(5,537,609)
抵押借款	(2,222,286)	(1,149,624)
合计	387,442,060	334,735,903

于2022年6月30日，上述借款的年利率为1.15%至7.00%（2021年12月31日：1.03%至7.00%）。

于2022年6月30日，本集团人民币22,702,640千元的长期借款本金以本集团若干项目的未来收益权或特许经营权作为质押（2021年12月31日：人民币19,758,635千元）。

于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、70。

## 38. 应付债券

	2022年6月30日	2021年12月31日
公司债券	32,692,604	31,276,197
非公开定向债券融资工具	80,881,137	69,109,991
其他	18,793,424	13,932,775
小计	132,367,165	114,318,963
减：一年内到期的应付债券(附注五、35)	(19,197,149)	(14,858,213)
合计	113,170,016	99,460,750

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 38. 应付债券(续)

于2022年6月30日，应付债券余额列示如下：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
2012年香港4579号保证票据	7亿美元	2012年11月15日	10年	7亿美元	4,422,191	-	52,985	3,067	(61,555)	211,413	4,628,101
2012年香港4580号保证票据	3亿美元	2012年11月15日	30年	3亿美元	1,856,610	-	85,288	223	(75,806)	88,554	1,954,869
2013年香港B级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	10年	5亿美元	3,171,223	-	118,379	1,702	(105,712)	150,939	3,336,551
2013年香港C级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,156,163	-	68,715	302	(79,328)	149,908	3,295,760
2014年香港5746号保证票据	7亿美元	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,438,205	-	130,592	(758)	(131,266)	211,776	4,648,549
2014年香港6013号保证票据	5亿美元	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,131,036	-	101,449	709	(101,605)	149,346	3,280,935
2016年中海地产第一期公司债券	60亿元	2016年8月22日	10年	60亿元	1,900,000	-	30,058	-	(29,800)	-	1,900,258
CSECCN2207	5亿美元	2017年7月5日	5年	5亿美元	3,230,808	-	49,739	2,357	(3,473,150)	190,246	-
CSECCN2707	5亿美元	2017年7月5日	10年	5亿美元	3,222,483	-	58,725	1,735	(117,450)	169,674	3,335,167
2017年香港A级担保票据	5.5亿美元	2017年11月29日	5年	5.5亿美元	3,490,751	-	64,054	1,726	(63,733)	167,212	3,660,010
2017年香港B级担保票据	2.5亿美元	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,581,219	-	28,999	585	(28,831)	75,702	1,657,674
2018年中建二局第一期中期票据	10亿元	2018年4月17日	5年	10亿元	1,034,888	-	25,219	-	(50,300)	-	1,009,807
2018年香港第4475号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	5年	7.5亿美元	4,780,733	-	68,260	2,511	(79,745)	227,913	4,999,672
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	4,769,420	-	147,992	1,573	(133,966)	227,131	5,012,150
2018年中建交通第一期中期票据	5亿元	2018年7月23日	5年	5亿元	511,178	-	12,715	-	-	-	523,893
2018年第一期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,085,640	-	116,535	793	-	-	5,202,968
2018年第二期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,085,640	-	116,535	793	-	-	5,202,968
2019年中海地产第一期公司债券品种一	20亿元	2019年1月23日	6年	20亿元	2,000,000	-	-	-	(2,000,000)	-	-
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	2019年1月23日	7年	15亿元	1,500,000	-	23,730	-	(23,730)	-	1,500,000
2019年中建交通第一期中期票据	3亿元	2019年4月10日	5年	3亿元	310,307	-	7,066	-	(14,250)	-	303,123
2019年中建新疆建工第一期中期票据	8亿元	2019年6月20日	3+N年	8亿元	822,487	-	22,983	370	(845,840)	-	-
2019年香港第437号保证票据	20亿港元	2019年7月15日	5.5年	20亿港元	1,689,216	-	38,411	589	(74,772)	77,843	1,731,287
2019年香港第4438号保证票据	4.5亿美元	2019年7月15日	10年	4.5亿美元	2,865,279	-	42,930	573	(25,050)	136,750	3,020,482
2019年香港第40076号保证票据	2.94亿美元	2019年11月27日	10年	2.94亿美元	1,863,118	-	69,892	925	(21,424)	89,002	2,001,513

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 38. 应付债券(续)

于2022年6月30日，应付债券余额列示如下(续)：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先01资产支持证券	0.88亿元	2019年12月20日	3.082年	0.88亿元	25,006	-	2,852	-	(27,858)	-	-
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先02资产支持证券	1.29亿元	2019年12月20日	6.088年	1.29亿元	134,075	-	1,547	-	(57,523)	-	78,099
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先03资产支持证券	1.49亿元	2019年12月20日	9.085年	1.49亿元	154,861	-	2,907	-	(5,861)	-	151,907
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先04资产支持证券	1.74亿元	2019年12月20日	12.09年	1.74亿元	180,845	-	3,394	-	(6,845)	-	177,394
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先05资产支持证券	2.01亿元	2019年12月20日	15.088年	2.01亿元	208,907	-	3,921	-	(7,907)	-	204,921
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先06资产支持证券	2.34亿元	2019年12月20日	18.096年	2.34亿元	243,205	-	4,565	-	(9,205)	-	238,565
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先07资产支持证券	2.71亿元	2019年12月20日	21.093年	2.71亿元	281,661	-	5,287	-	(10,661)	-	276,287
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先08资产支持证券	3.15亿元	2019年12月20日	24.099年	3.15亿元	327,392	-	6,145	-	(12,392)	-	321,145
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先09资产支持证券	3.65亿元	2019年12月20日	27.096年	3.65亿元	379,359	-	7,120	-	(14,359)	-	372,120
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先10资产支持证券	2.74亿元	2019年12月20日	29.104年	2.74亿元	284,779	-	5,345	-	(10,779)	-	279,345
2020年香港第40177号保证票据	3亿美元	2020年3月2日	5年	3亿美元	1,895,824	-	18,709	1,248	(11,343)	90,671	1,995,109
2020年香港第40178号保证票据	5亿美元	2020年3月2日	10年	5亿美元	3,149,585	-	10,805	1,414	(17,988)	150,532	3,294,348
2020年香港第40179号保证票据	2亿美元	2020年3月2日	15年	2亿美元	1,266,726	-	8,586	132	(8,743)	60,488	1,327,189
北京中海广场商业发展有限公司CMBS一期	37.01亿元	2020年4月28日	18年	37.01亿元	3,694,351	-	58,346	-	(57,493)	-	3,695,204
中国建筑国际集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20亿元	2020年7月28日	3年	20亿元	2,022,907	-	54,085	713	-	-	2,077,705

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 38. 应付债券(续)

于2022年6月30日，应付债券余额列示如下(续)：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)	20亿元	2020年8月13日	6年	20亿元	2,000,000	-	31,640	-	(31,640)	-	2,000,000
北京中海广场商业发展有限公司CMBS二期	30亿元	2020年8月17日	18年	30亿元	3,001,122	-	47,403	-	(47,975)	-	3,000,550
中建国际投资集团有限公司2020年度第一期中期票据	5亿元	2020年10月26日	3年	5亿元	503,074	-	8,179	-	-	-	511,253
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24亿元	2020年11月6日	3年	24亿元	2,400,000	-	37,968	-	(37,968)	-	2,400,000
中海企业发展集团有限公司2020年度第一期中期票据	15亿元	2020年12月10日	3年	15亿元	1,500,000	-	23,730	-	(23,730)	-	1,500,000
中海企业发展集团有限公司2021年度第一期中期票据	15亿元	2021年1月13日	3年	15亿元	1,500,000	-	23,730	-	(23,730)	-	1,500,000
中信证券-中海商管3号资产支持专项计划	10.01亿元	2021年3月23日	18年	10.01亿元	1,001,329	-	15,806	-	(18,035)	-	999,100
中建国际投资集团有限公司2021年度第一期中期票据	10亿元	2021年5月27日	3年	10亿元	1,020,924	-	17,209	-	(35,200)	-	1,002,933
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20亿元	2021年6月11日	3年	20亿元	2,000,000	-	31,640	-	(31,640)	-	2,000,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	10亿元	2021年6月11日	5年	10亿元	1,000,000	-	15,820	-	(15,820)	-	1,000,000
中信证券-成都中海国际中心绿色资产支持专项计划	21.01亿元	2021年6月23日	18年	21.01亿元	2,105,458	-	32,591	-	(77,949)	-	2,060,100
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	10亿元	2021年7月9日	4年	10亿元	1,000,000	-	15,820	-	(15,820)	-	1,000,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	20亿元	2021年7月9日	4年	20亿元	2,000,000	-	31,640	-	(31,640)	-	2,000,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	5亿元	2021年8月6日	4年	5亿元	500,000	-	7,910	-	(7,910)	-	500,000

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 38. 应付债券(续)

于2022年6月30日，应付债券余额列示如下(续)：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	15亿元	2021年8月6日	7年	15亿元	1,500,000	-	23,730	-	(23,730)	-	1,500,000
2021年中建西部建设第一期中期票据	7亿元	2021年8月18日	3年	7亿元	707,611	-	11,693	175	-	-	719,479
中信证券-中海商管2021年第一期资产支持专项计划	19亿元	2021年11月10日	18年	19亿元	1,910,426	-	29,995	-	(44,421)	-	1,896,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	17亿元	2021年11月24日	3年	17亿元	1,700,000	-	26,894	-	(26,894)	-	1,700,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)	12亿元	2021年11月24日	5年	12亿元	1,200,000	-	18,984	-	(18,984)	-	1,200,000
2021年中建四局第三期中期票据(品种一)	10亿元	2021年12月16日	5年	10亿元	1,000,650	-	19,696	-	-	-	1,020,346
2021年中建四局第三期中期票据(品种二)	10亿元	2021年12月16日	5年	10亿元	1,000,095	-	16,454	-	-	-	1,016,549
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	13亿元	2021年12月17日	3年	13亿元	1,300,000	-	20,566	-	(20,566)	-	1,300,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	8亿元	2021年12月17日	5年	8亿元	800,000	-	12,656	-	(12,656)	-	800,000
中建国际投资集团有限公司2021年度第二期中期票据	15亿元	2021年12月27日	3年	15亿元	1,500,196	-	23,442	-	-	-	1,523,638
中海企业发展集团有限公司2022年度第一期中期票据(品种一)	18亿元	2022年1月12日	3年	18亿元	-	1,800,000	24,048	-	(24,048)	-	1,800,000
中海企业发展集团有限公司2022年度第一期中期票据(品种二)	12亿元	2022年1月12日	5年	12亿元	-	1,200,000	18,092	-	(18,092)	-	1,200,000
中海企业发展集团有限公司2022年度第二期绿色中期票据	10亿元	2022年2月21日	5年	10亿元	-	1,000,000	11,359	-	(11,359)	-	1,000,000
中信证券-上海中海国际中心绿色资产支持专项计划(专项用于碳中和)	50亿元	2022年3月29日	18年	50亿元	-	5,000,000	43,271	-	(584)	-	5,042,687
中建国际投资集团有限公司2022年度第一期中期票据	9.6亿元	2022年3月31日	3年	9.6亿元	-	960,000	7,073	-	-	-	967,073

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 38. 应付债券(续)

于2022年6月30日，应付债券余额列示如下(续)：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20亿元	2022年4月6日	3年	20亿元	-	2,000,000	14,233	-	(14,233)	-	2,000,000
中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	10亿元	2022年4月6日	5年	10亿元	-	1,000,000	8,167	-	(8,167)	-	1,000,000
中建国际投资集团有限公司2022年度第二期中期票据	15亿元	2022年4月25日	3年	15亿元	-	1,500,000	8,525	-	-	-	1,508,525
中建资本控股有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	10亿元	2022年4月27日	3年	10亿元	-	1,000,000	5,877	(2,000)	-	-	1,003,877
中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	15亿元	2022年5月9日	3年	15亿元	-	1,500,000	5,844	-	(5,844)	-	1,500,000
中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	15亿元	2022年5月9日	5年	15亿元	-	1,500,000	7,395	-	(7,395)	-	1,500,000
中海企业发展集团有限公司2022年度第三期中期票据(品种一)	20亿元	2022年5月25日	3年	20亿元	-	2,000,000	4,968	-	(4,968)	-	2,000,000
中海企业发展集团有限公司2022年度第三期中期票据(品种二)	10亿元	2022年5月25日	5年	10亿元	-	1,000,000	2,928	-	(2,928)	-	1,000,000
小计					114,318,963	21,460,000	2,381,841	21,457	(8,440,196)	2,625,100	132,367,165
减：一年内到期的应付债券(附注五、35)					(14,858,213)						(19,197,149)
合计					99,460,750						113,170,016

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 38. 应付债券(续)

于2021年12月31日，应付债券余额列示如下：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
2012年香港第4579号保证票据	7亿美元	2012年11月15日	10年	7亿美元	4,575,930	-	176,948	(5,909)	(163,334)	(161,444)	4,422,191
2012年香港第4580号保证票据	3亿美元	2012年11月15日	30年	3亿美元	1,943,858	-	101,528	(422)	(116,553)	(71,801)	1,856,610
2013年香港B级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	10年	5亿美元	3,304,713	-	172,113	(3,228)	(185,096)	(117,279)	3,171,223
2013年香港C级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,268,148	-	204,135	(568)	(193,705)	(121,847)	3,156,163
2014年香港第5746号保证票据	7亿美元	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,614,376	-	266,684	1,449	(267,592)	(176,712)	4,438,205
2014年香港第6013号保证票据	5亿美元	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,253,288	-	205,299	(1,331)	(206,388)	(119,832)	3,131,036
2015年中建八局第一期中期票据	1亿美元	2015年4月29日	5年	1亿美元	7,947	-	-	-	(7,947)	-	-
2015年中建八局第二期中期票据	16亿美元	2015年8月17日	5年	16亿美元	18,613	-	-	-	(18,613)	-	-
2015年中海地产第一期中公司债券	70亿美元	2015年11月19日	6年	70亿美元	3,439,691	-	133,643	-	(3,573,334)	-	-
2015年中海地产第二期中公司债券	10亿美元	2015年11月19日	7年	10亿美元	10,267	-	-	-	(10,267)	-	-
中信房地产股份有限公司2016非公开发行公司债券(第一期)	10亿美元	2016年1月15日	5年	10亿美元	416,925	-	542	-	(417,467)	-	-
2016年第一期中期票据	30亿美元	2016年4月11日	5年	30亿美元	3,034,180	-	53,556	264	(3,088,000)	-	-
CSCC IN 2106	5亿美元	2016年6月14日	5年	5亿美元	3,264,387	-	38,972	2,139	(3,230,886)	(74,612)	-
2016年中海地产第一期中公司债券	60亿美元	2016年8月22日	10年	60亿美元	6,152,201	-	173,882	-	(4,426,083)	-	1,900,000
2016年中建六局第一期中期票据	5亿美元	2016年8月24日	5年	5亿美元	505,816	-	11,251	333	(517,400)	-	-
2016年中建西部建设第一期中期票据	7亿美元	2016年9月27日	5年	7亿美元	705,990	-	20,633	1,167	(727,790)	-	-
CSCC IN 2207	5亿美元	2017年7月5日	5年	5亿美元	3,301,999	-	92,448	4,313	(92,448)	(75,504)	3,230,808
CSCC IN 2707	5亿美元	2017年7月5日	10年	5亿美元	3,294,580	-	111,576	3,237	(111,575)	(75,335)	3,222,483
2017年香港A级担保票据	5.5亿美元	2017年11月29日	5年	5.5亿美元	3,624,870	-	122,561	6,077	(122,970)	(139,787)	3,490,751
2017年香港B级担保票据	2.5亿美元	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,642,368	-	63,962	-	(64,176)	(60,935)	1,581,219
2018年中海地产第一期中期票据	30亿美元	2018年2月5日	3年	30亿美元	3,069,759	-	17,266	-	(3,087,025)	-	-
2018年中建二局第一期中期票据	10亿美元	2018年4月17日	5年	10亿美元	1,034,354	-	50,834	1,200	(51,500)	-	1,034,888
2018年中建方程非公开发行公司债券(第一期)	7亿美元	2018年4月24日	3年	7亿美元	726,537	-	12,176	-	(738,713)	-	-
2018年香港第4475号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	5年	7.5亿美元	4,951,294	-	204,586	(4,811)	(193,121)	(177,215)	4,780,733
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	4,966,747	-	228,656	(3,000)	(242,724)	(180,259)	4,769,420

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 38. 应付债券(续)

于2021年12月31日，应付债券余额列示如下(续)：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
2018年中建交通第一期中期票据	5亿元	2018年7月23日	5年	5亿元	511,178	-	25,500	-	(25,500)	-	511,178
2018年第一期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,114,358	-	204,739	1,543	(235,000)	-	5,085,640
2018年第二期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,114,358	-	204,739	1,543	(235,000)	-	5,085,640
2018年中海地产第一期公司债券	35亿元	2018年10月19日	6年	35亿元	3,565,531	-	130,879	-	(3,696,410)	-	-
2018年中建七局第一期中期票据	20亿元	2018年11月8日	3年	20亿元	2,017,386	-	67,814	-	(2,085,200)	-	-
2018年中建四局第三期中期票据	20亿元	2018年11月22日	3年	20亿元	2,009,544	-	76,256	-	(2,085,800)	-	-
2019年中海地产第一期公司债券品种一	20亿元	2019年1月23日	6年	20亿元	2,067,645	-	64,878	-	(132,523)	-	2,000,000
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	2019年1月23日	7年	15亿元	1,536,238	-	52,586	-	(88,824)	-	1,500,000
2019年中建交通第一期中期票据	3亿元	2019年4月10日	5年	3亿元	310,307	-	14,250	-	(14,250)	-	310,307
2019年中建新疆建工第一期中期票据	8亿元	2019年6月20日	3+N年	8亿元	821,622	-	45,965	740	(45,840)	-	822,487
2019年香港港第4437号保证票据	20亿港元	2019年7月15日	5.5年	20亿港元	1,710,356	-	200,257	(1,144)	(158,710)	(61,543)	1,689,216
2019年香港港第438号保证票据	4.5亿美元	2019年7月15日	10年	4.5亿美元	2,988,422	-	53,604	(1,107)	(65,687)	(109,955)	2,865,279
2019年香港港第40076号保证票据	2.94亿美元	2019年11月27日	10年	2.94亿美元	1,973,321	-	30,960	(1,794)	(69,992)	(69,377)	1,863,118
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先01资产支持证券	0.88亿元	2019年12月20日	3.082年	0.88亿元	91,585	-	10,768	-	(77,347)	-	25,006
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先02资产支持证券	1.29亿元	2019年12月20日	6.088年	1.29亿元	134,255	-	5,075	-	(5,255)	-	134,075
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先03资产支持证券	1.49亿元	2019年12月20日	9.085年	1.49亿元	155,070	-	5,861	-	(6,070)	-	154,861
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先04资产支持证券	1.74亿元	2019年12月20日	12.09年	1.74亿元	181,089	-	6,845	-	(7,089)	-	180,845
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先05资产支持证券	2.01亿元	2019年12月20日	15.088年	2.01亿元	209,189	-	7,907	-	(8,189)	-	208,907
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先06资产支持证券	2.34亿元	2019年12月20日	18.096年	2.34亿元	243,533	-	9,205	-	(9,533)	-	243,205
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先07资产支持证券	2.71亿元	2019年12月20日	21.093年	2.71亿元	282,041	-	10,661	-	(11,041)	-	281,661

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 38. 应付债券(续)

于2021年12月31日，应付债券余额列示如下(续)：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先08资产支持证券	3.15亿元	2019年12月20日	24.099年	3.15亿元	327,833	-	12,392	-	(12,833)	-	327,392
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先09资产支持证券	3.65亿元	2019年12月20日	27.096年	3.65亿元	379,870	-	14,359	-	(14,870)	-	379,359
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先10资产支持证券	2.74亿元	2019年12月20日	29.104年	2.74亿元	285,163	-	10,779	-	(11,163)	-	284,779
2020年香港第40177号保证票据	3亿美元	2020年3月2日	5年	3亿美元	1,972,538	-	24,602	(2,451)	(29,440)	(69,425)	1,895,824
2020年香港第40178号保证票据	5亿美元	2020年3月2日	10年	5亿美元	3,261,612	-	47,475	(2,750)	(38,833)	(117,919)	3,149,585
2020年香港第40179号保证票据	2亿美元	2020年3月2日	15年	2亿美元	1,314,775	-	21,580	(257)	(20,263)	(49,109)	1,266,726
北京中海广场商业发展有限公司CMBS一期	37.01亿元	2020年4月28日	18年	37.01亿元	3,706,541	-	61,679	-	(73,869)	-	3,694,351
中国建筑国际集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20亿元	2020年7月28日	3年	20亿元	2,025,943	-	70,603	1,407	(75,046)	-	2,022,907
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)	20亿元	2020年8月13日	6年	20亿元	2,024,711	-	59,831	-	(84,542)	-	2,000,000
北京中海广场商业发展有限公司CMBS二期	30亿元	2020年8月17日	18年	30亿元	3,005,982	-	78,020	-	(82,880)	-	3,001,122
中建国际投资集团有限公司2020年度第一期中期票据	5亿元	2020年10月26日	3年	5亿元	503,072	-	17,252	-	(17,250)	-	503,074
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24亿元	2020年11月6日	3年	24亿元	2,411,787	-	56,091	-	(67,878)	-	2,400,000
中海企业发展集团有限公司2020年度第一期中期票据	15亿元	2020年12月10日	3年	15亿元	1,503,150	-	50,482	-	(53,632)	-	1,500,000
中海企业发展集团有限公司2021年度第一期中期票据	15亿元	2021年1月13日	3年	15亿元	-	1,500,000	49,133	-	(49,133)	-	1,500,000
中信证券-中海商管3号资产支持专项计划	10.01亿元	2021年3月23日	18年	10.01亿元	-	1,001,000	25,690	-	(25,361)	-	1,001,329
中建国际投资集团有限公司2021年度第一期中期票据	10亿元	2021年5月27日	3年	10亿元	-	1,000,000	20,924	-	-	-	1,020,924
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20亿元	2021年6月11日	3年	20亿元	-	2,000,000	35,931	-	(35,931)	-	2,000,000

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 38. 应付债券(续)

于2021年12月31日，应付债券余额列示如下(续)：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	10亿元	2021年6月11日	5年	10亿元	-	1,000,000	19,624	-	(19,624)	-	1,000,000
中信证券-成都中海国际中心绿色资产支持专项计划	21.01亿元	2021年6月23日	18年	21.01亿元	-	2,101,000	108,744	-	(104,286)	-	2,105,458
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	10亿元	2021年7月9日	4年	10亿元	-	1,000,000	14,811	-	(14,811)	-	1,000,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	20亿元	2021年7月9日	4年	20亿元	-	2,000,000	31,056	-	(31,056)	-	2,000,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	5亿元	2021年8月6日	4年	5亿元	-	500,000	5,500	-	(5,500)	-	500,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	15亿元	2021年8月6日	7年	15亿元	-	1,500,000	19,500	-	(19,500)	-	1,500,000
2021年中建西部建设第一期中期票据	7亿元	2021年8月18日	3年	7亿元	-	700,000	8,544	(933)	-	-	707,611
中信证券-中海商管2021年第一期资产支持专项计划	19亿元	2021年11月10日	18年	19亿元	-	1,901,000	9,426	-	-	-	1,910,426
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	17亿元	2021年11月24日	3年	17亿元	-	1,700,000	5,236	-	(5,236)	-	1,700,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)	12亿元	2021年11月24日	5年	12亿元	-	1,200,000	4,056	-	(4,056)	-	1,200,000
2021年中建四局第三期中期票据(品种一)	10亿元	2021年12月16日	5年	10亿元	-	999,460	1,190	-	-	-	1,000,650
2021年中建四局第三期中期票据(品种二)	10亿元	2021年12月16日	5年	10亿元	-	999,100	995	-	-	-	1,000,095
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	13亿元	2021年12月17日	3年	13亿元	-	1,300,000	1,184	-	(1,184)	-	1,300,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	8亿元	2021年12月17日	5年	8亿元	-	800,000	826	-	(826)	-	800,000
中建国际投资集团有限公司2021年度第二期中期票据	15亿元	2021年12月27日	3年	15亿元	-	1,500,000	196	-	-	-	1,500,196
小计					118,888,843	24,701,560	4,579,711	(4,293)	(31,816,970)	(2,029,888)	114,318,963
减：一年内到期的应付债券(附注五、35)					(30,106,372)						(14,858,213)
合计											99,460,750

注：其他变动主要为汇率变动。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 39. 租赁负债

	2022年6月30日	2021年12月31日
房屋及建筑物	6,347,899	4,884,241
机器设备	695,452	797,096
运输工具	11,925	11,333
其他设备	214,433	188,985
小计	7,269,709	5,881,655
减：一年内到期的租赁负债(附注五、35)	(2,422,602)	(2,199,318)
合计	4,847,107	3,682,337

## 40. 长期应付款

	2022年6月30日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	20,201,182	20,562,576
应付少数股东项目贷款	2,584,617	2,087,549
应付租赁公司贷款	1,195,824	1,364,020
其他	3,453,525	3,520,894
小计	27,435,148	27,535,039
减：一年内到期的长期应付款(附注五、35)	(9,713,397)	(11,043,043)
合计	17,721,751	16,491,996

## 41. 长期应付职工薪酬

	2022年6月30日	2021年12月31日
设定受益计划净负债(a)	1,715,140	1,778,960
长期辞退福利(b)	38,010	44,860
小计	1,753,150	1,823,820
减：一年内到期的辞退福利(附注五、32)	(13,410)	(14,500)
合计	1,739,740	1,809,320

## (a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年6月30日	2021年12月31日
折现率	3.00%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 41. 长期应付职工薪酬(续)

#### (a) 设定受益计划净负债(续)

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析：

2022年6月30日

	增加 %	设定受益计划 义务减少	减少 %	设定受益计划 义务增加
折现率	0.25	(32,060)	0.25	33,270

2021年12月31日

	增加 %	设定受益计划 义务减少	减少 %	设定受益计划 义务增加
折现率	0.25	(33,730)	0.25	35,010

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

在损益中确认的有关计划如下：

	截至2022年 6月30日 止六个月期间	2021年
过去服务成本	-	(33,420)
利息净额	25,330	59,230
离职后福利成本净额	25,330	25,810
冲减管理费用	-	(33,420)
计入财务费用	25,330	59,230
合计	25,330	25,810

设定受益计划净负债义务现值变动如下：

	截至2022年 6月30日 止六个月期间	2021年
期/年初余额	1,778,960	1,955,040
计入当期损益		
过去服务成本	-	(33,420)
利息净额	25,330	59,230
计入其他综合收益		
精算损失/(利得)	20	(1,500)
其他变动		
已支付的福利	(89,170)	(200,390)
期/年末余额	1,715,140	1,778,960

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 41. 长期应付职工薪酬(续)

#### (b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2022年6月30日	2021年12月31日
折现率	2.50%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为：

	截至2022年6月30日止六个月期间	2021年
计入/(冲减)管理费用	90	(2,050)
计入财务费用	470	1,380
合计	560	(670)

### 42. 预计负债

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	3,176,132	19,870	(52,087)	3,143,915
产品质量保证	1,804,059	959,682	(265,949)	2,497,792
预计合同损失	1,191,728	255,117	(673,069)	773,776
其他	142,784	11,505	(28,091)	126,198
小计	6,314,703	1,246,174	(1,019,196)	6,541,681
减：将于一年内支付的预计负债(附注五、36)	(1,892,816)			(2,028,085)
合计	4,421,887			4,513,596

### 43. 递延收益

	2022年6月30日	2021年12月31日
政府补助	428,880	469,975
其他	4,784	5,539
合计	433,664	475,514

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 43. 递延收益(续)

于2022年6月30日，涉及政府补助的负债项目如下：

	期初余额	本期新增	本期计入 其他收益	本期计入 营业外收入	本期 其他变动	期末余额	与资产/ 收益相关
广东建设基地有限公司厂房 建设政府补偿款	137,003	-	(2,083)	-	-	134,920	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地 拆迁政府补偿款	72,414	-	-	-	-	72,414	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项目 政府拆迁补偿款	70,260	-	(1,185)	-	-	69,075	与资产相关
其他	190,298	30,865	(32,068)	(1,985)	(34,639)	152,471	与资产相关及与 收益相关
合计	469,975	30,865	(35,336)	(1,985)	(34,639)	428,880	

于2021年12月31日，涉及政府补助的负债项目如下：

	年初余额	本年新增	本年计入 其他收益	本年计入 营业外收入	本年 其他变动	年末余额	与资产/ 收益相关
广东建设基地有限公司厂房 建设政府补偿款	142,003	-	(5,000)	-	-	137,003	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地 拆迁政府补偿款	77,408	-	-	(4,994)	-	72,414	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项目 政府拆迁补偿款	72,631	-	(2,371)	-	-	70,260	与资产相关
其他	171,711	154,565	(99,277)	(5,299)	(31,402)	190,298	与资产相关及与 收益相关
合计	463,753	154,565	(106,648)	(10,293)	(31,402)	469,975	

### 44. 其他非流动负债

	2022年6月30日	2021年12月31日
2016年可交换债券(注1)	4,722,171	4,488,392
2015年可转换债券之预付投资款(注2)	1,564,250	1,485,882
预收增资款(注3)	-	400,000
待转销项税额	316,308	285,655
其他	760,923	796,176
小计	7,363,652	7,456,105
减：一年内到期的非流动负债(附注五、35)	4,722,171	-
合计	2,641,481	7,456,105

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 44. 其他非流动负债(续)

注1：本集团所属子公司China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited (以下称“发行人”)于2016年1月6日在香港联合交易所发行15亿美元的可交换债券。该债券由中国海外集团有限公司提供担保，到期日为2023年1月5日。主要相关条款如下所示：

- (1) 债券持有人有权于2020年1月5日按照票面金额的111.54%申请赎回；
- (2) 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券；
- (3) 债券持有人于债券到期日可按照票面金额121.07%申请赎回；
- (4) 债券持有人可于2016年2月15日至到期日前8日的交换期内，按每股港币41.50元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币0.10元；
- (5) 自2020年1月5日至债券到期前7个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的15个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格 / 交换率的130%，发行人有权进行全额而非部分的交换，并应在该事项实际发生后3个工作日内发出通知。

2016年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，并列报于其他非流动负债，相关信用风险变动引起的公允价值变动不重大。

注2：2015年可转换债券之预付投资款相关信息：

本集团所属子公司Strategic Capital, LLC收到国新国际投资有限公司的全资子公司Riton Holdings Corporation Limited支付的双方签订之可转换债券框架项下的预付投资款3亿美元。截至2022年6月30日，框架协议项下相关转股条款尚未确定，Strategic Capital, LLC已累计赎回美元6,700万元。

注3：本集团所属子公司中建财务有限公司于2021年收到股东中建集团预付的增资款人民币4亿元。截至2022年6月30日，增资手续已办理完毕。

### 45. 股本

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增减变动	期末余额
无限售条件人民币普通股	40,644,583	190,784	40,835,367
有限售条件人民币普通股	1,303,585	(198,093)	1,105,492
合计	41,948,168	(7,309)	41,940,859

2021年

	年初余额	本年增减变动	年末余额
无限售条件人民币普通股	41,253,603	(609,020)	40,644,583
有限售条件人民币普通股	711,469	592,116	1,303,585
合计	41,965,072	(16,904)	41,948,168

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 46. 其他权益工具

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	-	10,000,000	-	-	-	-	-	10,000,000

2021年

	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	-	10,000,000	-	-	-	-	-	10,000,000

本公司于2020年4月1日至4月2日发行起息日为2020年4月3日，并可用于2023年4月3日及以后期间赎回的2020年度第一期中期票据，发行总额为人民币4,000,000千元，实际收到人民币4,000,000千元；于2020年4月9日至4月10日发行起息日为2020年4月13日，并可用于2023年4月13日及以后期间赎回的2020年度第二期中期票据，发行总额为人民币3,000,000千元，实际收到人民币3,000,000千元；本公司于2020年4月16日至4月17日发行起息日为2020年4月20日，并可用于2023年4月20日及以后期间赎回的2020年度第三期中期票据，发行总额为人民币3,000,000千元，实际收到人民币3,000,000千元。根据该批中期票据的发行条款，该批中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该批中期票据第3个和其后的每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该批中期票据（以下称“赎回权”），该批中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该批中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该批中期票据于前3个计息年度的票面利率保持不变，其中2020年度第一期中期票据的年利率为3.29%，2020年度第二期中期票据的年利率为3.10%，2020年度第三期中期票据的年利率为3.09%。自第4个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每3年以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点重置一次。其中，初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前12个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东分红（国有独资企业上缴利润除外）；(2)减少注册资本。发行人承诺不存在隐性强制分红情况。

于2022年6月30日，本公司发行在外的永续债的账面价值为人民币10,000,000千元（2021年12月31日：人民币10,000,000千元）。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 47. 资本公积

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	9,119,819	153,053	-	9,272,872
其他	2,140,716	316,667	(16,796)	2,440,587
合计	11,260,535	469,720	(16,796)	11,713,459

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	8,753,398	402,936	(36,515)	9,119,819
其他	1,567,853	1,002,312	(429,449)	2,140,716
合计	10,321,251	1,405,248	(465,964)	11,260,535

注：截至2022年6月30日止六个月期间，股本溢价的变动主要是由于对子公司持股比例变化的影响导致（2021年股本溢价的变动主要是由于第三期限制性股票第二批次于2021年12月27日解锁及对子公司持股比例变化的影响）（如附注十一所述）。其他资本公积的变动主要是当期股份支付计入股东权益及权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动所致。

### 48. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：

截至2022年6月30日止六个月期间

	2022年1月1日	增减变动	2022年6月30日
重新计量设定受益计划变动额	(242,214)	(20)	(242,234)
其他权益工具投资公允价值变动	(1,122,227)	(217,050)	(1,339,277)
权益法下可转损益的其他综合收益	(925,600)	(109,178)	(1,034,778)
其他债权投资公允价值变动	(19,426)	(41,620)	(61,046)
外币财务报表折算差额	1,696,215	(3,317,802)	(1,621,587)
合计	(613,252)	(3,685,670)	(4,298,922)

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(243,903)	1,689	(242,214)
其他权益工具投资公允价值变动	(828,927)	(293,300)	(1,122,227)
权益法下可转损益的其他综合收益	(892,534)	(33,066)	(925,600)
其他债权投资公允价值变动	(16,246)	(3,180)	(19,426)
外币财务报表折算差额	802,209	894,006	1,696,215
合计	(1,179,401)	566,149	(613,252)

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 48. 其他综合收益(续)

其他综合收益发生额：

截至2022年6月30日止六个月期间

	税前发生额	减：前期计入 其他综合收益 本期转出	减：所得税	归属于 母公司股东	归属于 少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(20)	-	-	(20)	-
其他权益工具投资公允价值变动	(246,143)	35,078	(64,171)	(217,050)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	(316,926)	-	-	(109,178)	(207,748)
其他债权投资公允价值变动	(69,682)	-	-	(41,620)	(28,062)
外币财务报表折算差额	(2,354,303)	-	-	(3,317,802)	963,499
合计	(2,987,074)	35,078	(64,171)	(3,685,670)	727,689

2021年

	税前发生额	减：前期计入 其他综合收益 本年转出	减：所得税	归属于 母公司股东	归属于 少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	1,500	-	-	1,689	(189)
其他权益工具投资公允价值变动	(609,635)	(174,201)	(139,806)	(293,300)	(2,328)
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	325,437	-	-	(33,066)	358,503
其他债权投资公允价值变动	(5,912)	-	-	(3,180)	(2,732)
外币财务报表折算差额	342,734	-	-	894,006	(551,272)
合计	54,124	(174,201)	(139,806)	566,149	(198,018)

### 49. 专项储备

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	123,239	16,185,477	(16,181,628)	127,088

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	136,273	31,636,921	(31,649,955)	123,239

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 50. 盈余公积

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	期末余额
法定盈余公积	12,843,667	-	12,843,667

2021年

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	10,101,632	2,742,035	12,843,667

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

### 51. 未分配利润

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	2021年
调整前上年年末未分配利润	270,081,501	231,953,228
调整1(注1)	-	(14,382)
调整2(注2)	-	(672,735)
调整后期/年初未分配利润	270,081,501	231,266,111
归属于母公司股东的净利润	28,503,338	51,407,661
前期计入其他综合收益本期/年转入	35,078	(174,201)
其他	2,308	2,351
减：提取法定盈余公积(附注五、50)	-	2,742,035
应付普通股现金股利(注3)	10,485,215	9,006,272
应付其他权益持有者股利(注4)	317,300	314,300
提取一般风险准备(注5)	29,803	357,814
期/年末未分配利润	287,789,907	270,081,501

注1：2021年11月30日，本集团之子公司中国建筑第七工程局有限公司完成了对中建铝新材料河南有限公司同一控制下企业合并，本集团之子公司中建海峡建设发展有限公司完成了对中建铝新材料福建有限公司同一控制下企业合并，中建铝新材料河南有限公司与中建铝新材料福建有限公司视同在自控股股东开始实施控制时一直存在，其留存收益追溯调减2021年年初未分配利润人民币14,382千元。

注2：2021年，由于会计政策变更，调减年初未分配利润人民币672,735千元。

注3：根据2022年5月13日股东大会决议，本公司于2022年6月30日向全体股东派发现金股利，每股人民币0.25元(含税)，按照利润分配方案实施前公司总股本约419.41亿股计算，共计约人民币104.85亿元(2021年度：人民币90.06亿元)。

注4：如附注五、46所述，根据2022年5月13日股东大会决议，本公司向普通股股东支付2021年现金股利的事项属于2022年度三期中期票据(合计人民币1,000,000千元)永续债条款中规定的强制付息事件，触发此强制付息事件导致本公司必须于最近一期永续债付息日(2020年度第一期中期票据为2023年4月3日，2020年度第二期中期票据为2023年4月13日，2020年度第三期中期票据为2023年4月20日)支付相关股息。故本公司截至2022年6月30日止六个月期间合计对永续债计提股息人民币317,300千元(2021年：人民币314,300千元)。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 51. 未分配利润(续)

注5：提取一般风险准备

本公司下属子公司中建财务有限公司：

根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》(财金[2012]20号)的要求，金融企业(含财务公司)应针对承担风险和损失的资产在资产负债表日计提一般风险准备。一般风险准备的提取比例不得低于风险资产年末余额的1.5%，并作为利润分配从净利润中提取。金融企业一般风险准备余额占风险资产年末余额的比例，难以一次性达到1.5%的，可以分年计提到位，原则上不得超过5年。中建财务有限公司于2021年度计提的一般风险准备为人民币390,464千元，其中归属于母公司股东的部分为人民币312,371千元，于2021年12月31日已提足一般风险准备。由于已提足，截至2022年6月30日止六个月期间中建财务有限公司未计提一般风险准备。

本公司下属子公司中建商业保理有限公司：

中建商业保理有限公司根据中国银行保险监督管理委员会办公厅发布的《中国银保监会办公厅关于加强商业保理企业监督管理的通知》(银保监办发[2019]205号)的规定计提风险准备金。一般风险准备金系当融资保理款出现逾期、坏账或不可预见风险时，为维护企业正常运转的资金，计提的风险准备金不得低于融资保理业务年末余额的1%。中建商业保理有限公司截至2022年6月30日止六个月期间计提的一般风险准备为人民币29,803千元(2021年：人民币45,443千元)，于2022年6月30日已提足一般风险准备。

### 52. 营业收入及成本

	截至2022年6月30日止六个月期间		截至2021年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入(经重述)	成本(经重述)
主营业务	1,058,540,303	950,880,620	935,529,098	837,185,746
其他业务	2,230,784	1,650,911	1,232,868	1,018,397
合计	1,060,771,087	952,531,531	936,761,966	838,204,143

营业收入列示如下：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
与客户之间的合同产生的收入	1,057,606,215	933,623,288
租赁收入	3,164,872	3,138,678
合计	1,060,771,087	936,761,966

营业收入按主要经营地区和主要产品类型的分解信息请参见附注十四、1。

营业收入分解情况如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	667,534,540	220,915,702	151,176,638	4,458,261	14,455,162	1,058,540,303
在某一时刻确认收入	-	-	138,298,602	-	8,604,221	146,902,823
在某一时段内确认收入	667,534,540	220,915,702	10,371,497	4,458,261	5,349,632	908,629,632
租赁收入	-	-	2,506,539	-	501,309	3,007,848
其他业务收入	-	-	-	-	2,230,784	2,230,784
其中：租赁收入	-	-	-	-	157,024	157,024
合计	667,534,540	220,915,702	151,176,638	4,458,261	16,685,946	1,060,771,087

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 52. 营业收入及成本(续)

营业收入分解情况如下(续)：

截至2021年6月30日止六个月期间(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	584,855,410	191,898,714	145,745,351	4,501,840	8,527,783	935,529,098
在某一时点确认收入	-	-	127,240,813	-	4,481,386	131,722,199
在某一时段内确认收入	584,855,410	191,898,714	16,204,170	4,501,840	3,594,840	801,054,974
租赁收入	-	-	2,300,368	-	451,557	2,751,925
其他业务收入	-	-	-	-	1,232,868	1,232,868
其中：租赁收入	-	-	-	-	386,753	386,753
合计	584,855,410	191,898,714	145,745,351	4,501,840	9,760,651	936,761,966

于2022年6月30日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

当期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入如下：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间
已结算未完工	80,194,603	66,631,398
预收工程款	54,279,317	44,384,987
预收售房款	146,563,913	131,212,936
其他	3,660,171	3,557,831
合计	284,698,004	245,787,152

### 53. 税金及附加

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
土地增值税	2,972,998	4,058,388
城市维护建设税	843,905	893,871
教育费附加	383,420	446,767
营业税	16,863	4,820
其他	1,617,900	1,363,420
合计	5,835,086	6,767,266

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 54. 销售费用

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
广告费及业务宣传费	978,022	1,066,582
业务费	959,496	1,109,878
职工薪酬	753,332	709,374
其他	283,679	216,074
合计	2,974,529	3,101,908

## 55. 管理费用

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
职工薪酬	11,724,843	11,726,919
办公费及差旅费	713,154	959,438
物业及租赁费	934,884	964,311
折旧及摊销费	1,056,247	956,669
专业机构服务费	280,376	352,169
其他	1,758,978	1,511,702
合计	16,468,482	16,471,208

## 56. 研发费用

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间
消耗的材料、燃料和动力费用	13,437,474	8,309,489
职工薪酬	4,208,124	3,511,707
仪器维护及租赁费	700,612	568,716
科研服务费	259,496	477,886
设计及试验费	66,191	133,153
其他	593,383	856,973
合计	19,265,280	13,857,924

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 57. 财务费用

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
利息支出	13,708,900	11,648,299
减：利息收入	(1,787,133)	(1,680,924)
减：利息资本化金额	(5,765,117)	(5,072,089)
手续费支出	1,215,706	1,084,379
汇兑损益	1,625,392	(909,056)
长期应收／应付款／合同资产折现及其他	63,321	23,605
合计	9,061,069	5,094,214

本集团对于用于购建或生产符合资本化条件的资产而产生的借款费用予以资本化。截至2022年6月30日止六个月期间借款费用资本化的金额为人民币5,765,117千元(截至2021年6月30日止六个月期间：人民币5,072,089千元)，计入存货、在建工程、无形资产等科目。

## 58. 其他收益

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)	与资产／收益相关
政府奖励	108,618	60,773	与收益相关
科研补贴	14,560	12,859	与资产／收益相关
增值税加计扣除	22,655	22,769	与收益相关
个人所得税手续费返还	57,203	36,648	与收益相关
税收返还	194,468	29,461	与收益相关
财政拨款	10,859	5,941	与收益相关
其他	215,711	67,297	与资产／收益相关
合计	624,074	235,748	

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 59. 投资收益

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
按权益法核算的长期股权投资收益	2,348,154	1,756,537
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,077,422)	(683,493)
处置长期股权投资收益	220,839	15,033
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	18,516	-
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	8,665	7,223
债权投资在持有期间取得的投资收益	644,368	419,609
其他权益工具投资的股利收入	81,354	139,417
其他债权投资在持有期间取得的投资收益	13,190	1,835
分步实现企业合并产生的收益	1,251,160	-
其他	100,882	130,880
合计	3,609,706	1,787,041

## 60. 公允价值变动损失

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
交易性债券投资	1,080	7,712
交易性权益工具投资	(10,604)	2,203
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
其他	(17,668)	(152,533)
合计	(27,192)	(142,618)

## 61. 信用减值损失

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
应收账款坏账损失	(5,631,105)	(2,831,745)
应收票据坏账损失	(105,048)	-
其他应收款坏账损失	(542,603)	(619,503)
其他流动资产减值损失	(701,912)	(113,454)
债权投资减值损失	(695)	(1,331)
长期应收款坏账(损失)/转回	(19,105)	140,899
其他	(28,192)	(41,945)
合计	(7,028,660)	(3,467,079)

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 62. 资产减值损失

	截至2022年6月30日止六个月期间	截至2021年6月30日止六个月期间
存货跌价(损失)/转回	(333,098)	98,118
合同资产减值损失	(768,632)	(12,980)
其他非流动资产减值损失	(502,217)	(291,660)
其他资产减值(损失)/转回	(2,417)	2,257
合计	(1,606,364)	(204,265)

## 63. 营业外收入

	截至2022年6月30日止六个月期间	截至2021年6月30日止六个月期间	计入截至2022年6月30日止六个月期间非经常性损益
与日常活动无关的政府补助	85,385	61,000	85,385
应付款项转入	74,844	53,321	74,844
违约金	83,633	46,204	83,633
罚没收入	48,800	36,049	48,800
非流动资产毁损报废利得	24,964	14,237	24,964
企业合并成本小于合并时应享有被合并方可辨认净资产公允价值的收益	1,236,618	-	1,236,618
其他	273,706	340,519	273,706
合计	1,827,950	551,330	1,827,950

政府补助明细如下：

	截至2022年6月30日止六个月期间	截至2021年6月30日止六个月期间	与资产/收益相关
中建西部建设贵州有限公司拆迁补偿	13,834	-	与收益相关
中建科技集团有限公司建筑业稳增长奖励	10,000	10,000	与收益相关
中建二局第二建筑工程有限公司建筑业稳增长奖励	-	10,000	与收益相关
中建四局第五建筑工程有限公司建筑业稳增长奖励	8,000	8,353	与收益相关
中建三局集团(深圳)有限公司建筑业稳增长奖励	10,000	-	与收益相关
中建六局华南建设有限公司大力培育优质建筑业奖励	6,596	-	与收益相关
其他	36,955	32,647	与资产相关及与收益相关
合计	85,385	61,000	

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 64. 营业外支出

	截至2022年 6月30日 止六个月期间	截至2021年 6月30日 止六个月期间 (经重述)	计入截至2022年 6月30日 止六个月期间 非经常性损益
诉讼预计负债	(16,092)	162,233	(16,092)
罚没支出	122,463	32,133	122,463
滞纳金	5,957	25,108	5,957
非流动资产毁损报废损失	6,268	13,259	6,268
违约金	10,762	15,301	10,762
公益性捐赠支出	53,706	6,304	53,706
其他	21,927	187,177	21,927
合计	204,991	441,515	204,991

### 65. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
分包成本	352,714,429	298,964,378
劳务支出	155,755,641	142,994,804
耗用的原材料	230,561,752	185,269,632
房地产开发产品结转成本	111,192,955	102,327,296
其他施工成本	64,509,791	66,126,050
职工薪酬	49,872,389	49,338,032
其他产品销售成本	16,849,279	13,591,590
折旧及摊销费用	5,875,780	5,540,190
其他	3,907,806	7,483,211
合计	991,239,822	871,635,183

### 66. 所得税费用

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
当期所得税费用	12,449,470	12,806,688
递延所得税费用	(1,601,459)	(1,162,056)
合计	10,848,011	11,644,632

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 66. 所得税费用(续)

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
利润总额	52,020,085	51,720,771
按适用税率(25%)计算的所得税费用	13,005,021	12,930,193
某些子公司适用不同税率的影响	(2,002,310)	(1,667,051)
无须纳税的收益	(1,411,252)	(885,195)
研发费用加计扣除	(581,028)	(656,653)
不可抵扣的费用	1,598,158	817,472
未确认的可抵扣亏损	943,434	903,486
利用以前年度可抵扣亏损	(203,253)	(193,737)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(85,190)	(5,468)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	239,207	341,953
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(289,022)	(148,968)
对以前期间当期所得税的调整	(365,754)	208,600
按本集团实际税率计算的所得税费用	10,848,011	11,644,632

### 67. 每股收益

	截至 2022年6月30日 止六个月期间 元/股	截至 2021年6月30日 止六个月期间 元/股 (经重述)
基本每股收益		
持续经营	0.68	0.62
稀释每股收益		
持续经营	0.68	0.62

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：(1)当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；(2)稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及(3)上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：(1)基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及(2)假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当期期初转换；当期发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 67. 每股收益(续)

基本每股收益的具体计算如下：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
收益		
归属于本公司普通股股东的当期净利润	28,503,338	25,637,270
减：其他权益工具股息影响(注1)	(317,300)	(314,300)
限制性股票影响(注2)	(272,091)	(277,477)
	27,913,947	25,045,493
股份		
本公司发行在外普通股的加权平均数(千股)(注3)	40,812,326	40,583,254
基本每股收益(元/股)	0.68	0.62

注1：如附注五、46所述之永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，截至2022年6月30日止六个月期间，本公司发行在外的永续债股息合计为人民币3.17亿元(截至2021年6月30日止六个月期间：人民币3.14亿元)。

注2：如附注十一所述，本公司于2018年12月26日按照第三期激励计划方案完成对第三期激励对象的限制性股票的授予，于2020年12月23日按照第四期激励计划方案完成对第四期激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部2015年发布的《企业会计准则解释第7号》的相关规定，在计算基本每股收益时考虑限制性股票的影响。截至2022年6月30日止六个月期间，限制性股票的影响金额约为人民币2.7亿元(截至2021年6月30日止六个月期间：人民币2.8亿元)。

注3：如附注十一所述，按照第三期激励计划方案及第四期激励计划方案的规定，所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时，从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效的限制性股票的影响数进行了扣减。

稀释每股收益的具体计算如下：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
用于计算稀释每股收益的归属于本公司普通股股东的当期净利润	27,780,459	25,045,493
用于计算稀释每股收益的本公司发行在外普通股的加权平均数(千股)	40,812,326	40,583,254
稀释每股收益(元/股)	0.68	0.62

截至2022年6月30日止六个月期间，本公司发行在外的限制性股票对每股收益具有反稀释性影响，本公司所属子公司中国海外发展发行的股份期权对每股收益无稀释影响，本公司下属子公司中国海外集团有限公司发行的可交换债券对每股收益具有稀释性影响。

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 68. 现金流量表项目注释

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
收到其他与经营活动有关的现金		
收到与收回保证金及押金	8,466,218	6,886,868
中建财务有限公司吸收存款	5,067,905	5,283,987
代收款及施工奖励金	9,231,673	3,756,215
收到与收回其他往来款项	9,494,694	2,147,615
受限资金的减少	-	1,901,430
利息收入	740,713	812,645
其他	1,089,140	439,216
合计	34,090,343	21,227,976
支付其他与经营活动有关的现金		
支付与归还保证金及押金	9,722,088	25,334,067
支付其他往来及代垫款项	20,298,813	12,698,564
受限资金的增加	1,985,989	-
其他	4,693,702	4,507,923
合计	36,700,592	42,540,554
收到其他与投资活动有关的现金		
收回关联方的拆借款	6,474,964	5,311,119
收回三个月以上定期存款	6,891,184	4,447,177
收回合作公司及合作项目款	2,240,122	2,041,950
其他	874,033	870,982
合计	16,480,303	12,671,228
支付其他与投资活动有关的现金		
支付关联方的拆借款	5,496,097	5,507,585
支付合作公司及合作项目款	3,796,610	1,454,861
支付三个月以上定期存款	1,311	990,703
合计	9,294,018	7,953,149

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 68. 现金流量表项目注释(续)

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间
收到其他与筹资活动有关的现金		
收到融资款	19,833,462	11,555,070
合计	19,833,462	11,555,070
支付其他与筹资活动有关的现金		
偿还融资款	15,908,383	19,406,383
租金支出	1,031,770	824,585
合计	16,940,153	20,230,968

### 69. 现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
净利润	41,172,074	40,076,139
加：资产减值损失	1,606,364	204,265
信用减值损失	7,028,660	3,467,079
固定资产折旧	3,192,395	2,876,287
使用权资产折旧	860,812	1,051,401
投资性房地产折旧及摊销	1,385,373	1,210,460
无形资产摊销	258,922	237,247
长期待摊费用摊销	178,278	164,795
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(209,148)	(137,804)
财务费用	8,596,860	4,822,494
公允价值变动损失	27,192	142,618
投资收益	(3,609,706)	(1,787,041)
递延所得税资产增加	(1,973,766)	(1,743,218)
递延所得税负债增加	372,307	581,237
存货的增加	(41,477,218)	(22,912,243)
受限资金的(增加)/减少	(1,985,989)	1,901,430
经营性应收项目的增加	(115,612,880)	(102,691,882)
经营性应付项目的增加	32,550,219	22,876,445
其他	(1,232,769)	(85,138)
经营活动使用的现金流量净额	(68,872,020)	(49,745,429)

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 69. 现金流量表补充资料(续)

#### (1) 现金流量表补充资料(续)

现金及现金等价物净变动：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
现金的期末余额	323,017,807	271,326,749
减：现金的期初余额	301,558,029	267,864,268
现金及现金等价物净增加额	21,459,778	3,462,481

#### (2) 现金及现金等价物

	2022年6月30日	2021年12月31日
现金		
其中：库存现金	105,265	79,733
可随时用于支付的银行存款	322,638,548	300,869,116
可随时用于支付的其他货币资金	273,994	609,180
期/年末现金及现金等价物余额	323,017,807	301,558,029

### 70. 所有权或使用权受到限制的资产

	2022年6月30日	2021年12月31日	
货币资金	19,230,196	17,244,207	注1
应收票据	105,178	14,210	注2
应收账款	16,576,138	3,447,139	注2
存货	23,189,871	20,644,043	注2
合同资产	72,699,416	44,033,881	注2
投资性房地产	24,919,679	22,816,049	注2
固定资产	399,224	376,335	注2
在建工程	483,930	154,397	注2
无形资产	9,290,432	7,790,450	注2
长期应收款	42,954,706	69,767,268	注2
合计	209,848,770	186,287,979	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金、农民工工资保证金存款等。于2022年6月30日，受到限制的货币资金余额为人民币19,230,196千元(2021年12月31日：人民币17,244,207千元)。

注2：于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团将应收票据、应收账款、存货、合同资产(含非流动部分)、投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产及长期应收款(含一年内到期的部分)向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 71. 外币货币性项目

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
货币资金						
港币	17,912,040	0.8552	15,318,377	13,850,756	0.8176	11,324,378
美元	1,433,742	6.7114	9,622,416	1,746,202	6.3757	11,133,260
新加坡元	508,342	4.8170	2,448,683	439,739	4.7179	2,074,645
阿尔及利亚第纳尔	33,358,520	0.0457	1,524,484	36,648,301	0.0457	1,674,827
澳门元	2,845,914	0.8289	2,358,978	1,823,866	0.7913	1,443,225
欧元	140,954	7.0084	987,862	170,400	7.2197	1,230,237
英镑	40,576	8.1365	330,147	30,166	8.6064	259,621
其他	不适用	不适用	4,442,903	不适用	不适用	9,435,174
合计			37,033,850			38,575,367
应收账款						
美元	755,082	6.7114	5,067,657	720,599	6.3757	4,594,323
港币	1,195,214	0.8552	1,022,147	3,468,104	0.8176	2,835,522
澳门元	1,125,429	0.8289	932,868	2,246,852	0.7913	1,777,934
阿联酋迪拉姆	662,855	1.8274	1,211,301	524,749	1.7361	911,017
中非金融合作法郎	85,885,843	0.0107	918,979	66,483,656	0.0110	731,320
阿尔及利亚第纳尔	7,741,081	0.0457	353,767	9,871,289	0.0457	451,118
新加坡元	138,380	4.8170	666,576	85,282	4.7179	402,352
其他	不适用	不适用	2,001,512	不适用	不适用	1,705,151
合计			12,174,807			13,408,737
其他应收款						
美元	269,603	6.7114	1,809,414	337,090	6.3757	2,149,185
阿联酋迪拉姆	1,041,689	1.8274	1,903,582	664,797	1.7361	1,154,154
港币	440,130	0.8552	376,399	449,018	0.8176	367,117
中非金融合作法郎	10,845,999	0.0107	116,052	8,843,779	0.011	97,282
其他	不适用	不适用	1,023,754	不适用	不适用	870,605
合计			5,229,201			4,638,343
一年内到期的非流动资产						
美元	100	6.7114	671	5	6.3757	32
其他	不适用	不适用	1,201	不适用	不适用	1,122
合计			1,872			1,154
债权投资						
港币	10,506,595	0.8552	8,985,240	10,874,686	0.8176	8,891,143
欧元	2,634	7.0084	18,460	2,634	7.2197	19,017
合计			9,003,700			8,910,160
长期应收款						
港币	354,918	0.8552	303,526	481,637	0.8176	393,786
美元	-	6.7114	-	14,901	6.3757	95,004
其他	不适用	不适用	803	不适用	不适用	1,905
合计			304,329			490,695

单位：人民币千元

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 71. 外币货币性项目(续)

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
短期借款						
美元	448,814	6.7114	3,012,170	447,916	6.3757	2,855,778
其他	不适用	不适用	2,331,071	不适用	不适用	1,226,546
合计			5,343,241			4,082,324
应付账款						
港币	7,950,198	0.8552	6,799,009	6,586,379	0.8176	5,385,023
美元	529,266	6.7114	3,552,116	581,849	6.3757	3,709,695
阿联酋迪拉姆	2,203,930	1.8274	4,027,462	1,528,236	1.7361	2,653,171
新加坡元	530,808	4.8170	2,556,902	442,090	4.7179	2,085,736
阿尔及利亚第纳尔	42,187,794	0.0457	1,927,982	45,579,136	0.0457	2,082,967
澳门元	2,084,046	0.8289	1,727,466	1,974,260	0.7913	1,562,232
巴基斯坦卢比	1,407,348	0.0327	46,020	1,211,455	0.0361	43,734
其他	不适用	不适用	3,421,843	不适用	不适用	5,160,719
合计			24,058,800			22,683,277
其他应付款						
美元	669,877	6.7114	4,495,812	341,370	6.3757	2,176,473
阿联酋迪拉姆	62,389	1.8274	114,010	415,999	1.7361	722,216
澳大利亚元	67,962	4.6220	314,120	65,028	4.6220	300,559
港币	1,116,977	0.8552	955,239	229,488	0.8176	187,629
中非金融合作法郎	7,176,575	0.0107	76,789	6,709,947	0.0110	73,809
巴基斯坦卢比	310,531	0.0327	10,154	1,376,596	0.0361	49,695
其他	不适用	不适用	1,620,128	不适用	不适用	1,024,773
合计			7,586,252			4,535,154
一年内到期的非流动负债						
港币	1,622,519	0.8552	1,387,578	1,293,597	0.8176	1,057,645
美元	339	6.7114	2,275	312	6.3757	1,989
其他	不适用	不适用	139,841	不适用	不适用	379,612
合计			1,529,694			1,439,246
长期借款						
港币	99,517,195	0.8552	85,107,105	95,587,695	0.8176	78,152,499
美元	215,000	6.7114	1,442,951	756,548	6.3757	4,823,523
英镑	200,000	8.1365	1,627,300	200,000	8.6064	1,721,280
新加坡元	-	4.8170	-	142,100	4.7179	670,414
其他	不适用	不适用	393,530	不适用	不适用	1,826,105
合计			88,570,886			87,193,821
应付债券						
美元	9,276,748	6.7114	62,259,967	8,251,933	6.3757	52,611,849
港币	-	0.8552	-	2,080,319	0.8176	1,700,869
合计			62,259,967			54,312,718

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

### 71. 外币货币性项目(续)

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
长期应付款						
阿联酋迪拉姆	30,563	1.8274	55,851	612,993	1.7361	1,064,217
港币	1,364,856	0.8552	1,167,225	1,258,233	0.8176	1,028,731
澳门元	914,124	0.8289	757,717	614,989	0.7913	486,641
新加坡元	23,058	4.8170	111,070	69,599	4.7179	328,361
其他	不适用	不适用	456,255	不适用	不适用	248,247
合计			2,548,118			3,156,197
其他非流动负债						
美元	-	6.7114	-	708,664	6.3757	4,518,229
其他	不适用	不适用	50,942	不适用	不适用	585,174
合计			50,942			5,103,403

## 六、合并范围的变动

### 1. 非同一控制下企业合并

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。

### 2. 同一控制下企业合并

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团不存在通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体。

### 3. 处置子公司

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。

单位：人民币千元

## 七、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

本公司重要子公司的情况如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	
					直接	间接
通过设立或投资等方式取得的重要子公司						
中国海外集团有限公司	中国香港	中国香港	投资控股	3,103,225.8万元	100.00	-
中国海外发展	中国香港	中国香港	房地产开发与经营	10.95亿港币	-	56.09
中国建筑国际集团有限公司	中国香港	开曼群岛	建筑安装	15亿港币	-	64.81
中海物业集团有限公司	中国香港	开曼群岛	物业管理	0.3亿港币	-	61.18
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	湖北武汉	建筑安装	503,986.50万元	100.00	-
中国建筑第四工程局有限公司	广东广州	广东广州	建筑安装	800,000万元	100.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	湖南长沙	湖南长沙	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	427,794.65万元	100.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	河南郑州	河南郑州	建筑安装	600,000万元	100.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	1,517,800万元	100.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	四川成都	四川成都	工程勘察设计	38,331万元	100.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100,000万元	50.00	50.00
中建方投资发展集团有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	500,000万元	100.00	-
非同一控制下企业合并取得的重要子公司						
中国建筑兴业(注)	中国香港	开曼群岛	建筑安装	1亿港币	-	45.87
中建港航局集团有限公司	上海	上海	基础设施建设业务	133,333.33万元	70.00	-
同一控制下企业合并取得的重要子公司						
中建新疆建工(集团)有限公司	新疆乌鲁木齐	新疆乌鲁木齐	建筑安装	350,000万元	85.00	-
中建西部建设股份有限公司	四川成都	新疆乌鲁木齐	建筑材料	126,235.43万元	12.29	45.50
深圳中海投资管理有限公司	中国香港	深圳	房地产开发与经营	265,000万元	100.00	-
中建财务有限公司	北京	北京	金融	1,200,000万元	80.00	-

注：本集团对中国建筑兴业的持股比例为45.87%，董事会拥有决定该公司相关活动的权力。本集团根据董事会成员的占比拥有对中国建筑兴业的表决权比例为70.78%。

## 七、在其他主体中的权益 (续)

### 1. 在子公司中的权益 (续)

存在重要少数股东权益的子公司如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	少数股东 持股比例	归属于少数 股东的损益	向少数股东 支付股利	期末累计 少数股东权益
中国海外发展	43.91%	6,833,458	83,556	144,663,157
中国建筑国际集团有限公司	35.19%	1,688,076	-	24,731,198
中建西部建设股份有限公司	42.21%	159,665	44,974	3,966,122
中建财务有限公司	20.00%	101,257	70,549	3,034,042

2021年

	少数股东 持股比例	归属于少数 股东的损益	向少数股东 支付股利	年末累计 少数股东权益
中国海外发展	43.91%	15,377,344	7,104,596	137,957,690
中国建筑国际集团有限公司	35.19%	3,333,804	571,069	22,891,500
中建西部建设股份有限公司	42.21%	356,573	43,743	3,864,031
中建财务有限公司	20.00%	165,158	51,401	2,603,107

下表列示了上述子公司按照本公司的会计政策进行必要调整后的主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

截至2022年6月30日止六个月期间

	中国海外发展	中国建筑国际 集团有限公司	中建西部建设 股份有限公司	中建财务 有限公司
流动资产	672,302,931	99,719,015	28,807,100	37,801,979
非流动资产	154,018,527	85,007,112	4,535,294	64,755,519
资产合计	826,321,458	184,726,127	33,342,394	102,557,498
流动负债	275,259,534	79,252,374	20,156,100	87,366,042
非流动负债	241,700,772	50,904,196	1,462,592	21,244
负债合计	516,960,306	130,156,570	21,618,692	87,387,286
营业收入	107,699,889	45,906,040	11,834,986	1,576,756
净利润	14,819,423	3,834,869	458,040	506,284
综合收益总额	16,397,422	967,850	458,869	507,424
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	21,488,331	86,529	(1,904,137)	1,468,105

单位：人民币千元

## 七、在其他主体中的权益 (续)

### 1. 在子公司中的权益 (续)

存在重要少数股东权益的子公司如下 (续)：

下表列示了上述子公司按照本公司的会计政策进行必要调整后的主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额 (续)：

2021年

	中国海外发展	中国建筑国际集团有限公司	中建西部建设股份有限公司	中建财务有限公司
流动资产	650,738,501	89,672,924	25,737,654	31,805,914
非流动资产	145,495,211	84,834,856	4,282,066	75,580,342
资产合计	796,233,712	174,507,780	30,019,720	107,386,256
流动负债	291,712,440	72,265,836	17,254,341	92,345,397
非流动负债	204,848,409	50,527,516	1,306,980	2,025,326
负债合计	496,560,849	122,793,352	18,561,321	94,370,723
营业收入	242,731,528	64,103,628	26,926,362	2,908,125
净利润	31,836,381	6,267,375	980,921	825,789
综合收益总额	32,656,812	8,354,971	978,284	857,139
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	22,573,932	(455,532)	403,807	(12,452,501)

子公司永续债情况如下：

截至2022年6月30日，本公司下属子公司发行永续债及取得可续期贷款等（以下合称“子公司永续债”）余额为人民币68,171,839千元（2021年12月31日：人民币73,992,903千元）。该等子公司永续债长期存续，且本公司下属子公司可自行决定是否赎回及偿还。除非发生可以由本公司下属子公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司下属子公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本集团将该等子公司永续债作为少数股东权益核算。

子公司债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》（以下统称“协议”），第三方投资者以现金的方式对该等子公司的下属子公司（以下称“标的公司”）进行增资，增资完成后，本公司下属子公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限（“投资期”）届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司之子公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司之子公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司之子公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司或本公司之子公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。2020年与2021年的《增资协议》和《股东协议》中的相关条款与上述条款一致。

截至2022年6月30日，第三方投资者对标的公司的债转股金额合计为人民币31,557,943千元（2021年12月31日：人民币31,962,831千元），本期无新增投资金额。

## 七、在其他主体中的权益 (续)

### 2. 在合营企业和联营企业中的权益

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)		会计处理
					直接	间接	
重要的联营企业							
中国海外宏洋集团有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	5,579,100	-	38.32	权益法

中国海外宏洋集团有限公司 (以下简称：“海外宏洋”) 作为本集团重要的联营公司，有关财务信息列示如下，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

	2022年6月30日	2021年12月31日
流动资产	182,039,568	190,642,582
其中：现金和现金等价物	19,778,358	19,876,023
非流动资产	7,887,057	8,143,839
资产合计	189,926,625	198,786,421
流动负债	116,013,609	127,586,335
非流动负债	36,511,866	35,443,827
负债合计	152,525,475	163,030,162
少数股东权益	7,597,729	7,028,370
归属于母公司股东权益	29,803,421	28,727,889
按持股比例享有的净资产份额	11,420,671	11,008,526
投资的账面价值	11,420,671	11,008,526
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	4,678,233	4,218,652

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间
营业收入	29,796,142	25,737,715
所得税费用	(1,834,869)	(2,103,492)
净利润	2,676,883	2,991,356
其他综合(损失)/收益	(797,385)	203,370
综合收益总额	1,879,498	3,194,726

单位：人民币千元

## 七、在其他主体中的权益 (续)

### 2. 在合营企业和联营企业中的权益 (续)

除海外宏洋外，本集团无单家重要的合营企业和联营企业，下表列示了对本集团不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	2021年
合营企业		
投资账面价值合计	50,490,673	48,773,481
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(注1)	898,562	1,560,122
其他综合收益(注1)	1,790	63,413
综合收益总额	900,352	1,623,535
联营企业		
投资账面价值合计	42,759,645	41,056,532
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(注1)	510,777	1,436,090
其他综合(损失)/收益(注1)	(1,752)	49,226
综合收益总额	509,025	1,485,316

注1：净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

### 3. 在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至2022年6月30日，本集团所属子公司中建投资基金(北京)有限管理公司(以下称“中建基金”)发起设立的纳入合并范围的主要结构化主体规模合计约人民币12,378,963千元，其中本集团认缴金额约人民币4,576,093千元。截至2022年6月30日，本集团实缴金额约人民币3,555,193千元，其他投资方实缴金额约人民币3,774,724千元，于少数股东权益中核算。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

### 4. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至2022年6月30日，中建基金参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币36,489,882千元，其中本集团认缴金额约人民币8,874,387千元，其他投资方认缴金额约人民币27,615,495千元。本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。截至2022年6月30日，本集团实缴金额约人民币4,572,809千元，于长期股权投资中核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

## 八、与金融工具相关的风险

### 1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022年6月30日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	344,016,429	-	-	344,016,429
交易性金融资产	52,204	-	-	-	52,204
应收票据	-	11,561,853	-	-	11,561,853
应收账款	-	227,736,849	-	-	227,736,849
应收款项融资	-	-	4,518,144	-	4,518,144
其他应收款	-	67,669,149	-	-	67,669,149
一年内到期的非流动资产	-	43,978,985	76,000	-	44,054,985
其他流动资产	-	24,356,169	-	2,050,781	26,406,950
债权投资	-	21,763,998	-	-	21,763,998
其他债权投资	-	-	253,183	-	253,183
长期应收款	-	96,250,650	-	-	96,250,650
其他权益工具投资	-	-	-	5,101,437	5,101,437
其他非流动金融资产	1,565,011	-	-	-	1,565,011
合计	1,617,215	837,334,082	4,847,327	7,152,218	850,950,842

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
	准则要求		
短期借款	-	109,923,163	109,923,163
应付票据	-	11,413,989	11,413,989
应付账款	-	587,183,728	587,183,728
其他应付款	-	134,270,240	134,270,240
一年内到期的非流动负债	4,722,171	83,314,012	88,036,183
其他流动负债	-	26,160,798	26,160,798
长期借款	-	387,442,060	387,442,060
应付债券	-	113,170,016	113,170,016
长期应付款	-	17,721,751	17,721,751
其他非流动负债	-	1,564,250	1,564,250
合计	4,722,171	1,472,164,007	1,476,886,178

单位：人民币千元

## 八、与金融工具相关的风险(续)

## 1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下(续)：

2021年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量 的金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	327,460,535	-	-	327,460,535
交易性金融资产	71,597	-	-	-	71,597
应收票据	-	17,745,605	-	-	17,745,605
应收账款	-	180,699,591	-	-	180,699,591
应收款项融资	-	-	3,779,728	-	3,779,728
其他应收款	-	60,951,635	-	-	60,951,635
一年内到期的非流动资产	-	43,409,623	142,945	-	43,552,568
其他流动资产	-	25,514,693	-	2,218,083	27,732,776
债权投资	-	20,945,330	-	-	20,945,330
其他债权投资	-	-	264,083	-	264,083
长期应收款	-	103,310,203	-	-	103,310,203
其他权益工具投资	-	-	-	5,065,494	5,065,494
其他非流动金融资产	1,559,354	-	-	-	1,559,354
合计	1,630,951	780,037,215	4,186,756	7,283,577	793,138,499

金融负债

	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量 的金融负债	合计
	准则要求		
短期借款	-	59,945,832	59,945,832
应付票据	-	7,553,066	7,553,066
应付账款	-	516,475,667	516,475,667
其他应付款	-	126,723,159	126,723,159
一年内到期的非流动负债	-	79,114,808	79,114,808
其他流动负债	-	6,592,893	6,592,893
长期借款	-	334,735,903	334,735,903
应付债券	-	99,460,750	99,460,750
长期应付款	-	16,491,996	16,491,996
其他非流动负债	-	4,488,392	4,488,392
合计	-	1,248,579,956	1,253,068,348

## 八、与金融工具相关的风险(续)

### 2. 金融资产转移

#### 已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年6月30日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币7,698,443千元(2021年12月31日：人民币9,801,914千元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年6月30日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币7,698,443千元(2021年12月31日：人民币9,801,914千元)。

#### 已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2022年6月30日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币1,389,352千元(2021年12月31日：人民币1,415,666千元)。于2022年6月30日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权(“继续涉入”)。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

截至2022年6月30日止六个月期间，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当期和累计确认的收益或费用。

### 3. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险(包括汇率风险、利率风险和权益工具投资价格风险)。本集团的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收票据、应收账款、应收款项融资、应付票据、应付账款和可转换债券等。与这些金融工具相关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理策略如下所述。

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由审计与风险委员会按照董事会批准的政策开展。审计与风险委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计与风险委员会。

本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

## 八、与金融工具相关的风险(续)

### 3. 金融工具风险(续)

#### 信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款和合同资产余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金和应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括应收商业承兑汇票、应收账款、交易性金融资产、其他应收款、债权投资、长期应收款、其他债权投资、其他权益工具投资和其他非流动金融资产，这些金融资产以及合同资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去准备后的金额。

本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十二、2中披露。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户 / 交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款和合同资产客户群较为广泛，因此在本集团内不存在重大信用风险集中。

#### 信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本集团历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本集团认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- (1) 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- (2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

## 八、与金融工具相关的风险(续)

### 3. 金融工具风险(续)

#### 信用风险(续)

##### 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本集团所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本集团评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- (6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

##### 信用风险敞口

于2022年6月30日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注五、3、4、5、7、9、12及13。

#### 流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团的金融负债主要在1年内到期。

单位：人民币千元

## 八、与金融工具相关的风险(续)

## 3. 金融工具风险(续)

## 流动性风险(续)

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2022年6月30日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	112,020,923	-	-	-	112,020,923
应付票据	11,413,989	-	-	-	11,413,989
应付账款	587,183,728	-	-	-	587,183,728
其他应付款	134,270,240	-	-	-	134,270,240
其他流动负债	26,276,585	-	-	-	26,276,585
长期借款	73,144,524	131,400,384	192,865,213	129,922,320	527,332,441
应付债券	8,305,406	34,735,680	65,597,587	64,783,929	173,422,602
租赁负债	2,422,602	1,524,006	1,863,614	2,365,453	8,175,675
长期应付款	9,713,397	13,212,788	4,631,364	226,256	27,783,805
其他非流动负债	4,854,169	-	1,773,719	-	6,627,888
财务担保合同	111,061,611	1,397,616	11,369,750	1,267,100	125,096,077
合计	1,080,667,174	182,270,474	278,101,247	198,565,058	1,739,603,953

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	60,998,969	-	-	-	60,998,969
应付票据	7,553,066	-	-	-	7,553,066
应付账款	516,475,667	-	-	-	516,475,667
其他应付款	126,723,159	-	-	-	126,723,159
其他流动负债	6,611,556	-	-	-	6,611,556
长期借款	66,701,631	97,943,125	183,401,944	117,027,733	465,074,433
应付债券	18,556,512	29,741,003	37,919,699	55,434,197	141,651,411
租赁负债	2,199,318	1,482,715	1,468,109	1,421,182	6,571,324
长期应付款	11,043,043	13,096,052	4,019,691	111,285	28,270,071
其他非流动负债	-	-	6,860,021	-	6,860,021
财务担保合同	95,770,704	2,235,150	5,660,405	3,500,000	107,166,259
合计	912,633,625	144,498,045	239,329,869	177,494,397	1,473,955,936

注：上述长期借款、应付债券、租赁负债、长期应付款及其他非流动负债均包含一年到期的部分。

## 八、与金融工具相关的风险(续)

### 3. 金融工具风险(续)

#### 市场风险

##### 利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年6月30日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币353,273,752千元(2021年12月31日：人民币251,065,768千元)，本集团之浮动利率带息负债余额为人民币367,341,776千元(2021年12月31日：人民币328,375,190千元)。

本集团总部相关部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至2022年6月30日止六个月期间及2021年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2022年6月30日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币6.89亿元(2021年12月31日：约人民币12.24亿元)。

##### 汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部相关部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。截至2022年6月30日止六个月期间及2021年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年6月30日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值10%，其他因素保持不变，则本集团的净利润会增加/减少人民币99.86亿元(2021年12月31日：人民币89.62亿元)。

单位：人民币千元

## 八、与金融工具相关的风险(续)

### 3. 金融工具风险(续)

#### 市场风险(续)

##### 权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年6月30日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约人民币130,507千元(2021年12月31日：约人民币130,903千元)，增加或减少其他综合收益约人民币570,041千元(2021年12月31日：约人民币576,662千元)。

### 4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。截至2022年6月30日止六个月期间及2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团利用资产负债率监控资本。资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于2022年6月30日和2021年12月31日的资产负债率列示如下：

	2022年6月30日	2021年12月31日
总负债	1,936,845,689	1,748,546,817
总资产	2,596,852,299	2,388,249,126
资产负债率	74.58%	73.21%

## 九、公允价值的披露

### 1. 以公允价值计量的资产和负债

2022年6月30日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	45,252	-	-	45,252
权益工具投资	6,952	-	-	6,952
应收款项融资	-	-	4,518,144	4,518,144
其他流动资产				
上市权益工具投资	2,050,781	-	-	2,050,781
其他非流动金融资产				
股权投资	-	-	35,510	35,510
基金投资	-	-	1,529,501	1,529,501
一年内到期的非流动资产	76,000	-	-	76,000
其他债权投资	253,183	-	-	253,183
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	887,496	-	-	887,496
非上市权益工具投资	-	-	4,213,941	4,213,941
金融资产合计	3,319,664	-	10,297,096	13,616,760
持续的公允价值计量				
一年内到期的非流动负债	-	4,722,171	-	4,722,171
金融负债合计	-	4,722,171	-	4,722,171

单位：人民币千元

## 九、公允价值的披露 (续)

### 1. 以公允价值计量的资产和负债 (续)

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	47,864	-	-	47,864
权益工具投资	23,733	-	-	23,733
应收款项融资	-	-	3,779,728	3,779,728
其他流动资产				
上市权益工具投资	2,218,083	-	-	2,218,083
其他非流动金融资产				
股权投资	-	-	35,510	35,510
基金投资	-	-	1,523,844	1,523,844
一年内到期的非流动资产	142,945	-	-	142,945
其他债权投资	264,083	-	-	264,083
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	1,204,980	-	-	1,204,980
非上市权益工具投资	-	-	3,860,514	3,860,514
金融资产合计	3,901,688	-	9,199,596	13,101,284
持续的公允价值计量				
其他非流动负债	-	4,488,392	-	4,488,392
金融负债合计	-	4,488,392	-	4,488,392

### 2. 公允价值估值

#### 金融工具公允价值

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2022年6月30日	2021年12月31日	2022年6月30日	2021年12月31日
应付债券	113,170,016	99,460,750	117,813,478	103,766,312

## 九、公允价值的披露(续)

### 2. 公允价值估值(续)

存在活跃市场的应付债券，以活跃市场中的报价确定其公允价值，属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券，以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人和审计与风险委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2022年6月30日及2021年12月31日，长期应收款、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量(包括预计未来股利和处置收入)作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

### 3. 不可观察输入值

所使用的估值模型主要为市场可比公司模型和现金流量折现模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

单位：人民币千元

## 九、公允价值的披露(续)

## 4. 公允价值计量的调节

持续的第三层次公允价值计量的调节信息如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	当期利得或损失总额		增加	减少	期末余额	期末持有的资产 计入损益的当期 未实现利得 或损失的变动
		计入损益	计入其他 综合收益				
应收款项融资	3,779,728	-	-	4,155,724	(3,417,308)	4,518,144	-
其他非流动金融资产							
股权投资	35,510	-	-	-	-	35,510	-
基金投资	1,523,844	(11,893)	-	17,550	-	1,529,501	(11,893)
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	3,860,514	29,279	(47,767)	429,324	(28,130)	4,213,941	-
合计	9,199,596	17,386	(47,767)	4,602,598	(3,445,438)	10,297,096	(11,893)

2021年

	年初余额	当期利得或损失总额		增加	减少	期末余额	年末持有的资产 计入损益的当期 未实现利得 或损失的变动
		计入损益	计入其他 综合收益				
应收款项融资	3,791,162	-	-	5,146,850	(5,158,284)	3,779,728	-
其他非流动金融资产							
股权投资	35,510	-	-	-	-	35,510	-
基金投资	300,000	7,349	-	1,408,105	(190,065)	1,523,844	5,804
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	4,508,545	127,319	214,345	498,550	(1,360,926)	3,860,514	-
合计	8,635,217	134,668	214,345	7,053,505	(6,709,275)	9,199,596	5,804

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	与金融资产 有关的损益	与非金融资产 有关的损益
计入当期损益的利得总额	17,386	-
期末持有的资产计入的当期未实现损失的变动	(11,893)	-

## 九、公允价值的披露 (续)

### 4. 公允价值计量的调节 (续)

2021年

	与金融资产 有关的损益	与非金融资产 有关的损益
计入当期损益的利得总额	134,668	-
年末持有的资产计入的当期未实现利得的变动	5,804	-

### 5. 公允价值层次转换

截至2022年6月30日止六个月期间和2021年度，本集团之持续以公允价值计量的项目无公允价值层级之间的转换。

## 十、关联方关系及其交易

### 1. 母公司

	注册地	业务性质	注册资本 (人民币)	对本公司 持股比例	对本公司 表决权比例
中建集团	北京	投资控股	1,000,000万元	56.34%	56.34%

本公司的最终控制方为国资委。

### 2. 子公司

本公司的重要子公司详见附注七、1。

### 3. 合营企业和联营企业

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动 是否具有 战略性	持股比例 (%)
合营企业(注3)					
郑州中建深铁轨道交通有限公司(注1)	中国河南	中国河南	基础设施建设 业务	否	61.00
中山市深水环境水务有限公司(注1)	中国广东	中国广东	其他业务	否	48.98
伊犁中建公路建设运营有限公司(注1)	中国新疆	中国新疆	基础设施建设 业务	否	40.00
北京中海卓越城乡建设投资基金(注1)	中国北京	中国北京	公共设施 管理业	否	18.62
广东海朝科技产业发展有限公司(注1)	中国广东	中国广东	其他业务	否	51.00
北京中海和谐城乡建设投资中心(有限合伙)(注1)	中国北京	中国北京	公共设施 管理业	否	99.00

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注3)					
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司(注1)	中国天津	中国天津	基础设施建设业务	否	48.90
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司(注1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	68.90
河南中建市政建设开发有限公司(注1)	中国河南	中国河南	公共设施管理业	否	28.56
厦门国贸会议中心有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	50.00
重庆中建二横线基础设施建设有限公司(注1)	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	46.77
烟台中达信宏科教投资有限公司(注1)	中国山东	中国山东	其他业务	否	29.33
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司(注1)	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	70.00
上海澄港置业有限公司(注1)	中国上海	中国上海	地产投资与开发业务	否	25.00
西安楚信投资建设有限公司(注1)	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	49.00
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司(注1)	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	39.00
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司(注1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	64.00
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司(注1)	中国江苏	中国江苏	房屋建筑业务	否	51.00
贵港市九路两桥建设管理有限公司(注1)	中国广西	中国广西	其他业务	否	42.68
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司(注1)	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
青岛方虔置业有限公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司(注1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
上海临港新片区金港东九置业有限公司(注1)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	49.00
北京辰星国际会展有限公司(注1)	中国北京	中国北京	其他业务	否	33.33
衡水中建邯港高速公路管理有限公司(注1)	中国河北	中国河北	公共设施管理业	否	59.93
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司(注1)	中国新疆	中国新疆	其他业务	否	65.34
广州星旅房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注3)					
北京南悦房地产开发有限公司(注1)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	35.00
中建湛江大道投资建设有限公司(注1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	70.00
贵州正习高速公路投资管理有限公司(注1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
广州星宏房地产开发有限公司(注1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
日照中建交通服务有限公司(注1)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	26.50
大连中建海绵城市建设发展有限公司(注1)	中国辽宁	中国辽宁	基础设施建设业务	否	49.00
中建一大成建筑有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	50.00
青岛海捷置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	50.00
厦门市海贸地产有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
长沙亿达创智置业发展有限公司(注1)	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	49.00
苏州东孚永旭置业有限公司(注1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	49.00
青岛方辰置业有限公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛方辉置业有限公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司(注1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
昭通中建建设投资发展有限公司(注1)	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	51.00
中建国际(襄阳)建设有限公司(注1)	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	70.00
莆田海嘉置业有限公司(注1)	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	60.00
达州达环建设管理有限公司(注1)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	65.89
长沙中建国际发展有限公司(注1)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	65.00

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注3)					
上海临博海荟城市建设发展有限公司(注1)	中国上海	中国上海	基础设施建设业务	否	49.00
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司(注1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	30.00
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司(注1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司(注1)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	44.44
中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公司(注1)	中国山西	中国山西	基础设施建设业务	否	20.00
六安海嘉蓝城置业有限公司(注1)	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	51.00
湘潭海嘉建设有限公司(注1)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	51.00
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司(注1)	中国四川	中国四川	房屋建筑业务	否	37.18
曲阜尼山文旅置业有限责任公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
荆门中建二零七公路建设有限公司(注1)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	52.00
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司(注1)	中国宁夏	中国宁夏	基础设施建设业务	否	70.00
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司(注1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	80.00
东莞市中海世纪城教育科技有限公司	中国广东	中国广东	其他业务	否	50.00
中建路桥集团有限公司(注1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	51.00
中建科技荆门有限公司(注1)	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	60.00
遵义南环高速公路开发有限公司(注1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
衡阳领盛房地产有限公司(注1)	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	51.00
青岛方川置业有限公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
中海保利达地产(佛山)有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 3. 合营企业和联营企业 (续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注3)					
中建开发建设(佛山)有限公司(注1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	80.00
天津市创良投资管理有限公司(注1)	中国天津	中国天津	其他业务	否	34.00
领萃投资有限公司(注1)	中国江苏	中国香港	房地产投资与开发业务	否	51.00
兴贵投资有限公司	中国浙江	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
天津市创庆投资管理有限公司(注1)	中国天津	中国天津	其他业务	否	51.00
哈尔滨润置房地产开发有限公司	中国黑龙江	中国黑龙江	房地产投资与开发业务	否	50.00
桐乡市豪礼企业管理有限公司(注1)	中国浙江	中国浙江	其他业务	否	25.00
宣城海嘉蓝城置业有限公司(注1)	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	65.00
中建西安基础设施建设投资有限公司(注1)	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	22.50
长春海润融城房地产开发有限公司	中国吉林	中国吉林	房地产投资与开发业务	否	50.00
苏州吴江泰海置业有限公司(注1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	44.00
彩信发展有限公司(注1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	34.00
天津顺集置业有限公司(注1)	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	12.50
广州穗海置业有限公司(注1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	25.00
天津万疆置业有限公司(注1)	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	33.40
福州新智园投资发展有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
Clear Elegant Limited(注1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	30.00
景誉有限公司(注1)	中国香港	中国香港	其他业务	否	70.00

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注3)					
Luminous Dream Limited (注1)	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	30.00
泰达集团有限公司(注1)	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	33.00
Gainable Development Limited (注1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	20.00
Marble Edge Limited (注1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	18.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
北京兴瀛置业有限公司(注1)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	51.00
鄂州创谷房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	50.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
佛山建投中建壹品置业有限公司(注1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	49.00
厦门市雍景湾房地产有限公司(注1)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	20.00
Sunrise JV Limited	中国香港	中国香港	其他业务	否	50.00
西安嘉润荣成置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司(注1)	中国广东	中国广东	其他业务	否	80.00
青岛腾茂置业有限公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
长沙中建未来科技城投资有限公司(注1)	中国湖南	中国湖南	其他业务	否	51.00
三亚碧海锦诚商业管理有限公司(注1)	中国海南	中国海南	房地产投资与开发业务	否	17.00
西安合汇兴尚置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资与开发业务	否	50.00
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司(注1)	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	45.00
青岛材茂置业有限公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注3)					
华润置地(太原)发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
山东中海华创地产有限公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
清远中建四局粤建投资发展有限公司(注1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	80.00
青岛松茂置业有限公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
南京长江第二大桥有限责任公司(注1)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	65.00
广州鸿远置地有限责任公司(注1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
天津赢超房地产开发有限公司	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	50.00
漳州市滨北置业有限公司(注1)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	15.00
扬越投资有限公司(注1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	45.00
中海和才(北京)股权投资基金管理有限公司(注1)	中国北京	中国北京	其他业务	否	55.00
北京桑德中建环境工程有限公司	中国北京	中国北京	其他业务	否	50.00
广州中建绿色金控建设投资有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
鄂州市文体投资建设运营有限公司(注1)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	47.50
柳州中建科文旅发展有限公司(注1)	中国广西	中国广西	其他业务	否	25.00
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司(注1)	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司(注1)	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
云南机场建设发展有限公司(注1)	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	49.00
武汉中建壹品招盈置业有限公司	中国武汉	中国武汉	房地产投资与开发业务	否	50.00

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 3. 合营企业和联营企业 (续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注3)					
苏州星投建设发展有限公司(注1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	51.00
重庆清能悦和置业有限公司(注1)	中国重庆	中国重庆	房地产投资与开发业务	否	49.00
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司(注1)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	51.00
南京康园房地产开发有限公司(注1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	49.00
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	50.00
青岛茂章置业有限公司(注1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
Leighton-China State Joint Venture	中国香港	中国香港	其他业务	否	50.00
联营企业(注3)					
广州孚创房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	34.00
汕头中建新型城镇化投资有限公司	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	36.77
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司(注2)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	5.59
株洲中海海洋地产有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	30.00
江苏苏宿工业园区开发有限公司(注2)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	11.00
上海孚达置业有限公司(注4)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	34.00
赣州市经道建设工程有限责任公司	中国江西	中国江西	基础设施建设业务	否	20.00
天津中海海鑫地产有限公司(注4)	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	34.00
北京怡璟置业有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	20.00
阜阳市三峡一期水环境综合治理有限责任公司(注2)	中国安徽	中国安徽	其他业务	否	19.00
济青高速铁路有限公司(注2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	8.40

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注3)					
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	21.00
南通绕城高速公路有限公司	中国江苏	中国江苏	房屋建筑业务	否	33.00
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司(注2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	9.70
武汉中建武地开发建设有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	30.00
中建西安城市建设投资有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	30.00
四川德会高速公路有限责任公司	中国四川	中国四川	房屋建筑业务	否	20.00
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司(注2)	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	53.29
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	36.75
云南华丽高速公路投资开发有限公司	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	46.00
河北承宏管廊工程有限公司(注2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	5.00
河南许信高速公路有限公司	中国河南	中国河南	房屋建筑业务	否	30.00
汕尾粤海清源环保有限公司(注2)	中国广东	中国广东	其他业务	否	5.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	40.00
厦门国贸展览中心有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	24.00
泸州长江二桥建设有限公司(注2)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	10.00
杭州城投武林投资发展有限公司(注2)	中国浙江	中国浙江	基础设施建设业务	否	15.00
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	中国新疆	中国新疆	其他业务	否	49.00
商丘中建云城城市建设发展有限公司(注2)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	9.00
威海中建八局建设发展有限公司(注2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	7.61
永城云翔城市建设有限公司(注2)	中国河南	中国河南	公共设施管理业	否	5.00

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注3)					
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	20.00
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	中国深圳	中国深圳	基础设施建设业务	否	30.00
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	中国河南	中国河南	其他业务	否	30.00
烟台远信中达投资有限公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	28.00
北京建延房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	49.00
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	20.00
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司(注2)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	12.75
成都长投东进建设有限公司(注2)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	1.00
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	20.00
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司(注2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	9.00
合肥滨湖金融小镇管理有限公司	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	25.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	30.00
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	40.00
衡水中建哈院项目管理有限公司(注2)	中国河北	中国河北	其他业务	否	60.00
广西南宾公路建设发展有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	31.50
武汉千子山能源有限公司(注2)	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	67.00
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司(注2)	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	10.00
赣州市航宇建设有限责任公司(注2)	中国江西	中国江西	房地产投资与开发业务	否	2.10
南京中建乡旅建设投资有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	20.00

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注3)					
南昌经济技术开发区三峡一期水环境治理有限责任公司(注2)	中国江西	中国江西	其他业务	否	18.00
青岛中建八局城市投资发展有限公司(注2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	2.00
福建省闽信环境发展有限公司(注2)	中国福建	中国福建	其他业务	否	18.00
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司(注2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	10.00
南阳方枣高速公路有限公司(注2)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	3.00
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司(注2)	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	10.00
广州增城北控水处理有限公司(注2)	中国广东	中国广东	其他业务	否	10.00
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	31.50
郑州亿融易建供应链管理有限公司(注2)	中国河南	中国河南	销售材料	否	18.00
安徽国元投资有限责任公司	中国安徽	中国安徽	其他业务	否	42.73
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
山东中诚机械租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
河北雄安市民服务中心有限公司(注2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	50.50
山东中建众力设备租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
四川西建山推物流有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	30.00
四川西建中和机械有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	44.44
苏州孚元置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	34.00
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	38.30
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	49.00
商丘云恒城市建设发展有限公司(注2)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	7.61
周口市新通城市建设发展有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	30.00
重庆水务集团沙坪坝环境治理有限公司(注2)	中国重庆	中国重庆	其他业务	否	1.00
中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
都匀银河房地产开发有限责任公司	中国贵州	中国贵州	房地产投资与开发业务	否	33.33
汉中中建管廊建设发展有限公司(注2)	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	18.00

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注3)					
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司(注2)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	9.00
中建产融投资管理(天津)有限公司(注2)	中国天津	中国天津	其他业务	否	16.67
武汉崇江置业有限责任公司(注2)	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	中国甘肃	中国甘肃	基础设施建设业务	否	24.90
中建三局南充环境建设投资有限公司(注2)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	15.00
宿州骏达国道二零六建设有限公司	中国安徽	中国安徽	房屋建筑业务	否	20.00
柳州中建东城文化发展有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	46.67
厦门海投建筑科技有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	30.00
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
中建浩运有限公司	中国河北	中国河北	其他业务	否	35.00
郑州公用户城路桥建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	25.00
中建三局蓉物成都天府新区建设投资有限公司	中国四川	中国四川	房地产投资与开发业务	否	46.00
盘锦鑫建建设有限公司	中国辽宁	中国辽宁	基础设施建设业务	否	45.85
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	30.93
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	41.29
重庆金科兆基房地产开发有限公司	中国重庆	中国重庆	房地产投资与开发业务	否	45.00
海口启悦城市建设有限公司(注2)	中国海南	中国海南	基础设施建设业务	否	2.00
新疆中建城市建设投资有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
武汉辰发房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注3)					
莆田中建木兰建设开发有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	49.90
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	35.00
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司(注2)	中国贵州	中国贵州	其他业务	否	9.93
日照中建八局交通设施服务有限公司(注2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	15.66
宿州市水环境投资建设有限公司	中国安徽	中国安徽	其他业务	否	35.00
长沙禧荣置业有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	33.00
新余市环城路建设投资有限公司(注2)	中国江西	中国江西	基础设施建设业务	否	10.00
六盘水董大公路投资开发有限责任公司(注2)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	50.00
成都龙泉北控水务有限公司(注2)	中国四川	中国四川	其他业务	否	1.00
青岛中建八局教育发展有限责任公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	38.65
广西交岭环境工程有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	32.00
济宁市兖州区中建交通建设发展有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	32.36
武汉辰展房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
萍乡市建宇置业有限公司(注2)	中国江西	中国江西	房地产投资与开发业务	否	2.00
福清中建融海建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	40.00
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司(注2)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	5.00
河南交投固淮高速公路有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	24.03
许昌市辰恒置业有限公司	中国河南	中国河南	房地产投资与开发业务	否	39.00
上海佳晟房地产开发有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	49.00
晋江中运体育建设发展有限公司(注2)	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	10.00
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	30.00

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 3. 合营企业和联营企业 (续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续) (注3)					
青岛昌明置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	22.50
广州增城区润昱置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司 (注2)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
商丘市鑫鼎置业有限公司	中国河南	中国河南	房地产投资与开发业务	否	20.00
株洲中海地产有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	30.00
北京金良兴业房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	40.00
海洲投资有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	49.00
成都北辰天辰置业有限公司	中国四川	中国四川	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京辉广企业管理有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	20.39
显意国际有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	30.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	中国福建	中国福建	房屋建设业务	否	32.90
北京海盈房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	33.00
山东中建物资设备有限公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	30.00
北京市中超混凝土有限责任公司	中国北京	中国北京	其他业务	否	30.00
金茂投资(长沙)有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
南京中建鼓北城市发展有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	45.00
北京恒意房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	49.00
广州绿嶸房地产开发有限公司 (注2)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	16.66
安徽国元信托有限责任公司	中国安徽	中国安徽	其他业务	否	36.63
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	30.00
包头市中海宏洋地产有限公司	中国内蒙古	中国内蒙古	房地产投资与开发业务	否	20.00
东莞市万宏房地产有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 3. 合营企业和联营企业(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注3)					
海口拓一置业有限公司	中国海南	中国海南	房地产投资与开发业务	否	20.00
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司(注2)	中国安徽	中国安徽	其他业务	否	10.00
温州中建钢构奥体项目管理有限公司(注2)	中国浙江	中国浙江	基础设施建设业务	否	15.00
柳州中建钢构东城会展建设有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	40.00
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	中国江苏	中国江苏	其他业务	否	30.00
柳州中建钢构生态园林建设有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	20.00
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	39.00
漳州市展沅环境科技有限公司(注2)	中国福建	中国福建	其他业务	否	19.00
成都川投空港建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	20.00
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司(注2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	16.00
太中银铁路有限责任公司(注2)	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	7.24
台州市路桥新岛投资发展有限公司(注2)	中国浙江	中国浙江	其他业务	否	10.00
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	45.00
广州碧森房地产开发有限公司(注2)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	14.28
海州投资有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	49.00
保定中建兴业投资有限公司(注2)(注5)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	15.00
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	20.10
南京冠城恒睿置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	33.00
日照中建八局文化科技发展有限公司(注2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	14.00
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	35.00
广州芳白城际轨道交通有限公司	中国广东	中国广东	铁路运输业	否	23.93
重庆城投朝天门项目管理有限公司(注2)	中国重庆	中国重庆	其他业务	否	10.00
武汉光谷科学岛建设发展有限公司(注2)	中国湖北	中国湖北	商务服务业	否	50.00
张家港新茂投资建设有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	20.00

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 3. 合营企业和联营企业 (续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续) (注3)					
中山翠亨新区水利投资建设有限公司 (注2)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	63.00
枝江市建信市政工程建设有限公司	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	40.00
重庆德润启航环境治理有限公司 (注2)	中国重庆	中国重庆	其他业务	否	15.75
西安楚沣建设有限公司	中国陕西	中国陕西	商务服务业	否	20.00
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	全国	中国河北	土木工程建筑业	否	49.00
沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司 (注2)	中国湖南	中国湖南	其他业务	否	8.00
响水华辰元亨置业有限公司 (注2)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	1.00
中山公用民三联围流域治理有限公司	中国广东	中国广东	批发业	否	40.00
武汉润源污水处理有限公司	中国湖北	中国湖北	零售业	否	20.00
许昌中建职教园区开发建设有限公司 (注2)	中国河南	中国河南	建筑装饰和其他建筑业	否	10.00
上海孚金置业有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	33.00
Fernvale Lane Pte Ltd.	新加坡	新加坡	房地产投资与开发业务	否	20.00

注1：本集团对上述部分合营企业持股比例低于50%或高于50%。根据这些公司的董事会或类似机构制定重大经营决策的相关机制，须经投资各方一致同意后方可获批；或根据这些公司章程的规定，其重大经营决策须经代表三分之二以上表决权的股东通过，当且仅当本集团与其他股东一致同意时该等决策方能通过。本集团对这些公司没有实质控制，因而将这些公司作为合营企业核算。

注2：本集团对于持股比例低于20%的被投资企业，在这些公司的董事会中派驻董事，有权参与其经营决策，具有重大影响；对于持股比例不低于50%的被投资企业，根据这些公司章程对重大经营和财务决策的决策机制的规定，无法对其实施控制或共同控制，而仅能实施重大影响，因而将这些公司作为联营企业核算。

注3：上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

注4：因本期处置这些公司部分股权，导致丧失控制权，于2022年6月30日，这些公司由合并范围内公司变更为联营公司。

注5：因收购保定中建兴业投资有限公司其他股东股权，于2022年6月30日，本集团已将其纳入合并范围。

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 4. 其他关联方

	与本集团的关系
中建电子商务有限责任公司	受同一母公司控制
中建生态环境集团有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	受同一母公司控制
北京红德物资有限公司	受同一母公司控制
北京中易诚建物业管理有限公司	受同一母公司控制
中建资产管理有限公司	受同一母公司控制
成都中建岷江建设工程投资有限公司	受同一母公司控制
中建环能科技股份有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料有限公司	受同一母公司控制
中建物业管理有限公司	受同一母公司控制
中建创新投资有限公司(原名“北京中建启明企业管理有限公司”)	受同一母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司	受同一母公司控制
溧阳中建水务有限公司	受同一母公司控制
中汽物贸有限责任公司	受同一母公司控制
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上海国际港务(集团)股份有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

### 5. 本集团与关联方的主要交易

#### (1) 关联方商品和劳务交易

自关联方购买商品和接受劳务

	关联交易内容	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间 (经重述)
中建电子商务有限责任公司	商品采购	1,120,078	1,255,366
港九混凝土有限公司	商品采购	202,880	130,888
安徽国元投资有限责任公司	商品采购	120,654	-
四川西建中和机械有限公司	商品采购	39,285	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司	商品采购	35,031	141,913
四川西建山推物流有限公司	商品采购	29,441	-
大连中建海绵城市建设发展有限公司	商品采购	11,290	-
其他	商品采购及接受劳务	4,836	36,887
合计		1,563,495	1,565,054

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 5. 本集团与关联方的主要交易 (续)

#### (2) 工程承包和工程发包

##### 工程承包

	关联交易内容	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间 (经重述)
济青高速铁路有限公司	工程承包	1,911,760	1,881,734
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	1,266,161	779,704
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	工程承包	1,197,030	909,756
贵州雷裕高速公路投资管理有限公司	工程承包	1,004,751	2,206,682
河南中建市政建设开发有限公司	工程承包	976,811	1,066,214
南通绕城高速公路有限公司	工程承包	947,533	-
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	工程承包	857,267	1,057,989
武汉中建武地开发建设有限公司	工程承包	820,718	354,893
中建西安城市建设投资有限公司	工程承包	732,908	2,067,133
四川德会高速公路有限责任公司	工程承包	663,748	384,023
中建西安产灞生态区建设投资有限公司	工程承包	639,850	-
厦门国贸会议中心有限公司	工程承包	607,685	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	606,530	-
成都长投东进建设有限公司	工程承包	532,999	629,615
云南华丽高速公路投资开发有限公司	工程承包	490,607	735,890
河北承宏管廊工程有限公司	工程承包	465,517	270,320
河南许信高速公路有限公司	工程承包	465,339	253,971
汕尾粤海清源环保有限公司	工程承包	462,305	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	工程承包	451,218	888,443
厦门国贸展览中心有限公司	工程承包	444,037	-
泸州长江二桥建设有限公司	工程承包	442,229	201,009
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	工程承包	434,611	-
杭州城投武林投资发展有限公司	工程承包	426,799	425,334
烟台中达信宏科教投资有限公司	工程承包	408,110	-
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	工程承包	354,048	318,031
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	工程承包	344,629	306,785
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	336,379	291,649
上海澄港置业有限公司	工程承包	330,381	828
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	314,636	403,450

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 5. 本集团与关联方的主要交易(续)

#### (2) 工程承包和工程发包(续)

##### 工程承包(续)

	关联交易内容	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间 (经重述)
威海中建八局建设发展有限公司	工程承包	296,335	300,603
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	工程承包	282,548	-
西安楚信投资建设有限公司	工程承包	273,492	222,544
株洲中海宏洋地产有限公司	工程承包	263,787	-
永城云翔城市建设有限公司	工程承包	259,044	41,747
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	工程承包	258,963	159,509
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	工程承包	249,719	435,931
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	242,061	136,332
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	工程承包	241,900	258,194
汕头中建新型城镇化投资有限公司	工程承包	241,617	925,886
上港集团瑞泰发展有限责任公司	工程承包	235,903	-
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	工程承包	234,710	218,486
烟台远信中达投资有限公司	工程承包	223,635	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	221,993	61,189
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	工程承包	219,740	219,539
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	工程承包	218,743	-
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	工程承包	217,219	65,498
鄂州市文体投资建设运营有限公司	工程承包	215,729	-
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	工程承包	213,652	265,248
江苏苏宿工业园区开发有限公司	工程承包	211,798	-
贵港市九路两桥建设管理有限公司	工程承包	205,409	114,805
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	工程承包	198,180	373,872
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	工程承包	193,893	-
青岛方虔置业有限公司	工程承包	192,754	118,645
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	工程承包	175,155	32,878
上海临港新片区金港东九置业有限公司	工程承包	173,614	29,040
北京辰星国际会展有限公司	工程承包	170,790	-
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	工程承包	170,281	240,487
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	工程承包	168,639	64,274
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	工程承包	168,274	154,253
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	工程承包	167,383	105,944
合肥滨湖金融小镇管理有限公司	工程承包	159,439	143,406

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 5. 本集团与关联方的主要交易 (续)

#### (2) 工程承包和工程发包 (续)

工程承包 (续)

	关联交易内容	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间 (经重述)
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	工程承包	158,548	360,902
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	工程承包	151,741	48,497
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	工程承包	149,727	51,449
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	工程承包	148,742	326,503
上海国际港务(集团)股份有限公司	工程承包	147,057	244,413
衡水中建哈院项目管理有限公司	工程承包	145,125	82,911
广西南宾公路建设发展有限公司	工程承包	143,668	16,214
武汉千子山能源有限公司	工程承包	140,480	35,899
广州星旅房地产开发有限公司	工程承包	140,073	220,843
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	工程承包	137,335	-
北京南悦房地产开发有限公司	工程承包	135,653	162,360
中建湛江大道投资建设有限公司	工程承包	135,443	394,410
赣州市航宇建设有限责任公司	工程承包	130,350	274,189
南京中建乡旅建设投资有限公司	工程承包	128,995	105,880
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	工程承包	128,285	178,937
南昌经济技术开发区三峡一期水环境治理有限责任公司	工程承包	126,719	-
青岛中建八局城市投资发展有限公司	工程承包	125,986	72,851
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	124,509	252,024
贵州正习高速公路投资管理有限公司	工程承包	116,913	768,125
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	工程承包	113,948	162,678
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	112,809	93,512
福建省闽信环境发展有限公司	工程承包	109,884	38,748
云南机场建设发展有限公司	工程承包	109,314	-
广州星宏房地产开发有限公司	工程承包	108,993	2,970
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	工程承包	108,787	265,660
日照中建交通服务有限公司	工程承包	108,464	10,453
南阳方枣高速公路有限公司	工程承包	104,440	-
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	工程承包	104,094	3,860
广州增城北控水处理有限公司	工程承包	100,031	-
其他	工程承包	5,890,157	13,394,565
合计		35,489,265	37,690,616

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 5. 本集团与关联方的主要交易(续)

#### (2) 工程承包和工程发包(续)

##### 工程发包

	关联交易内容	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间
中建－大成建筑有限责任公司	工程发包	392,727	377,739
中建路桥集团有限公司	工程发包	106,688	63,236
中建电子商务有限责任公司	工程发包	48,355	46,373
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	31,820	5,988
中建生态环境集团有限公司	工程发包	8,019	19,431
其他		11,977	10,075
合计		599,586	522,842

#### (3) 关联方租赁

##### 作为出租人

	租赁资产种类	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间
中建生态环境集团有限公司	写字楼	1,084	178
中建电子商务有限责任公司	写字楼	774	-
中建物业管理有限公司	写字楼	248	-
中建集团	房屋建筑物	-	286
中建铝新材料有限公司	写字楼	-	187
合计		2,106	651

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 5. 本集团与关联方的主要交易(续)

## (3) 关联方租赁(续)

作为承租人

截至2022年6月30日止六个月期间

	租赁资产种类	简化处理的短期 租赁和低价值 资产租赁的 租金费用	支付的租金	承担的 租赁负债 利息支出	增加的 使用权资产
河南中建市政建设开发有限公司	房屋建筑物、 场地租赁	-	53,120	1,963	14,496
海外宏洋	房屋建筑物、 场地租赁	-	5,866	5,494	-
中建铝新材料成都有限公司	场地租赁	38,252	29,250	-	-
山东中诚机械租赁有限公司	机器设备	145,166	142,757	462	-
上海国际港务(集团)股份有限公司	房屋建筑物、 场地租赁	338	1,826	335	-
河北雄安市民服务中心有限公司	房屋建筑物	-	263	-	-
北京红德物资有限公司	房屋建筑物	96	165	17	-
北京中易诚建物业管理有限公司	房屋建筑物	372	-	380	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备	117,401	114,095	11	-
中建资产管理有限公司	房屋建筑物	2,699	2,834	24	-
合计		304,324	350,176	8,686	14,496

截至2021年6月30日止六个月期间(经重述)

	租赁资产种类	简化处理的短期 租赁和低价值 资产租赁的 租金费用	支付的租金	承担的租赁 负债利息支出	增加的 使用权资产
中建铝新材料成都有限公司	材料物资	43,236	17,553	-	-
四川西建山推物流有限公司	运输工具	31,645	36,897	-	-
四川西建中和机械有限公司	运输工具	20,153	15,740	-	-
山东中诚机械租赁有限公司	机器设备	11,017	3,954	467	-
北京中易诚建物业管理有限公司	房屋建筑物	194	12,829	1,120	-
河南中建市政建设开发有限公司	房屋建筑物	-	32,332	2,479	13,311
其他	写字楼等	5,928	8,093	474	1,459
合计		112,173	127,398	4,540	14,770

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 5. 本集团与关联方的主要交易(续)

#### (4) 关联方担保

提供关联方担保

于2022年6月30日，本集团提供的关联方担保余额为：

	担保金额	担保发生日	担保到期日	担保是否履行完毕
广州碧臻房地产开发有限公司	101,417	2018年12月11日	2023年12月8日	否
青岛海捷置业有限公司	139,673	2021年6月7日	2024年6月7日	否
厦门市海贸地产有限公司	88,306	2021年12月14日	2024年12月13日	否
厦门市海贸地产有限公司	62,097	2021年12月17日	2024年12月16日	否
厦门市海贸地产有限公司	63,498	2021年12月20日	2024年12月20日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	350,000	2022年3月15日	2027年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	126,300	2020年11月20日	2025年11月20日	否
Infinite Sun Limited	1,178,839	2019年12月4日	2024年12月4日	否
Marble Edge Investments Limited	855,969	2020年6月1日	2024年12月1日	否
Dragon Star H.K. Investments Limited	962,493	2020年7月27日	2025年1月27日	否
Ultra Keen Holdings Limited	1,795,240	2020年11月11日	2025年10月30日	否
Grand Ample Ltd.	1,156,525	2021年6月22日	2024年6月22日	否
Asia Power Development Limited	1,125,269	2022年5月27日	2026年5月27日	否
株洲中海海洋地产有限公司	360,000	2022年3月31日	2027年9月28日	否
长沙亿达创智置业发展有限公司	191,590	2020年4月20日	2026年4月20日	否
广州孚创房地产开发有限公司	874,650	2021年8月5日	2024年12月30日	否
广州孚创房地产开发有限公司	510,000	2021年12月28日	2030年1月6日	否
苏州东孚永旭置业有限公司	142,100	2021年12月19日	2024年12月18日	否
苏州孚元置业有限公司	195,500	2020年12月29日	2024年5月31日	否
苏州孚元置业有限公司	255,000	2022年1月5日	2028年1月4日	否
Fernvale Lane Pte Ltd.	156,814	2020年6月4日	2025年3月3日	否
合计	10,691,280			

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 5. 本集团与关联方的主要交易 (续)

#### (4) 关联方担保 (续)

于2021年6月30日，本集团提供的关联方担保余额为：

	担保金额	担保发生日	担保到期日	担保是否履行完毕
广州碧森房地产开发有限公司	172,530	2018年12月11日	2021年12月31日	否
广州碧森房地产开发有限公司	71,386	2018年12月26日	2021年12月25日	否
广州利合房地产开发有限公司	280,000	2019年4月22日	2022年4月21日	否
广州利合房地产开发有限公司	180,000	2020年6月29日	2023年6月28日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	192,090	2018年11月13日	2021年11月29日	否
长沙禧荣置业有限公司	125,070	2020年7月1日	2021年12月31日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	131,300	2020年11月20日	2025年11月20日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	25,500	2021年2月9日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	32,500	2017年3月16日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	135,150	2017年4月14日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	22,350	2017年3月21日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	175,000	2017年7月5日	2022年3月15日	否
合计	1,542,876			

#### (5) 关联方资金拆借

资金拆入

截至2022年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
上海佳晟房地产开发有限公司	98,000	2022年1月19日	无固定到期日
贵恒投资有限公司	50,000	2022年3月9日	2023年12月31日
金茂投资(长沙)有限公司	36,000	2022年3月29日	2023年3月29日
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	25,500	2022年6月29日	无固定到期日
兴创企业有限公司	20,750	2022年1月24日	无固定到期日
领萃投资有限公司	10,386	2022年6月18日	无固定到期日
华润置地(太原)发展有限公司	10,000	2022年1月21日	无固定到期日
兴贵投资有限公司	35	2022年4月1日	2022年7月31日
合计	250,671		

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 5. 本集团与关联方的主要交易(续)

#### (5) 关联方资金拆借(续)

##### 资金拆入(续)

截至2021年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
青岛腾茂置业有限公司	170,842	2021年4月12日	2022年4月11日
金茂投资(长沙)有限公司	114,000	2021年1月1日	2022年6月24日
青岛方虔置业有限公司	45,165	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛松茂置业有限公司	42,071	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛材茂置业有限公司	26,532	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛方川置业有限公司	24,301	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛方辰置业有限公司	19,800	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛方辉置业有限公司	12,600	2021年4月12日	2022年4月11日
合计	455,311		

##### 资金拆出

截至2022年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
哈尔滨润置房地产开发有限公司	842,500	2022年3月3日	2027年3月3日
天津中海海鑫地产有限公司	513,984	2022年4月30日	2022年12月31日
北京怡璟置业有限公司	479,898	2022年6月20日	2023年6月19日
上海佳晟房地产开发有限公司	392,000	2022年1月1日	无固定到期日
许昌市辰恒置业有限公司	364,366	2022年1月28日	2022年12月13日
海外宏洋	322,243	2022年6月22日	无固定到期日
柳州中建东城文化发展有限公司	80,000	2022年6月30日	2022年7月6日
南阳方枣高速公路有限公司	50,000	2022年5月13日	无固定到期日
苏州星投建设发展有限公司	38,614	2022年1月1日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	27,500	2022年1月28日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000	2022年3月18日	无固定到期日
海外宏洋	12,702	2022年6月22日	无固定到期日
武汉辰展房地产开发有限公司	10,800	2022年4月2日	无固定到期日
武汉辰发房地产开发有限公司	8,400	2022年5月1日	无固定到期日
鄂州创谷房地产开发有限公司	8,000	2022年1月10日	2023年1月13日
广州星宏房地产开发有限公司	4,951	2022年6月30日	2022年12月31日
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	4,000	2022年3月17日	2023年6月30日
广州星旅房地产开发有限公司	3,998	2022年6月29日	2022年12月31日

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 5. 本集团与关联方的主要交易(续)

## (5) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

	拆借金额	起始日	到期日
鄂州创谷房地产开发有限公司	3,568	2022年6月29日	2022年12月31日
莆田市莆阳学府建设有限公司	3,258	2022年2月21日	无固定到期日
西安楚信投资建设有限公司	1,138	2022年4月19日	无固定到期日
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	1,061	2022年3月25日	2022年12月31日
莆田市莆阳学府建设有限公司	591	2022年4月25日	无固定到期日
广州星旅房地产开发有限公司	244	2022年4月30日	2022年12月31日
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	165	2022年6月29日	2022年12月31日
鄂州创谷房地产开发有限公司	145	2022年6月13日	2022年12月31日
广州星宏房地产开发有限公司	123	2022年4月30日	2022年12月31日
海外宏洋	108	2022年1月1日	2022年12月31日
苏州星投建设发展有限公司	104	2022年6月28日	2022年12月31日
合计	3,194,461		

截至2021年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
海州投资有限公司	3,183,040	2021年1月7日	2021年7月31日
厦门市海贸地产有限公司	2,307,500	2021年6月1日	2022年12月31日
重庆清能悦和置业有限公司	204,779	2021年4月20日	2022年8月21日
保定中建兴业投资有限公司	183,569	2021年4月6日	2021年12月31日
保定中建兴业投资有限公司	180,250	2021年4月6日	2021年12月31日
晋江中运体育建设发展有限公司	31,500	2021年6月18日	无固定到期日
中建铝新材料成都有限公司	30,000	2021年3月29日	2022年3月28日
中建环能科技股份有限公司	26,000	2021年5月11日	2022年5月10日
莆田市莆阳学府建设有限公司	22,900	2021年1月7日	2034年3月8日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	21,635	2021年3月10日	2022年3月9日
苏州吴江泰海置业有限公司	20,000	2021年6月23日	2023年6月22日
中建环能科技股份有限公司	20,000	2021年6月15日	2022年6月14日
武汉辰发房地产开发有限公司	14,000	2021年4月30日	2021年10月29日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	12,580	2021年1月22日	无固定到期日
武汉辰展房地产开发有限公司	10,800	2021年6月28日	2022年6月27日
中建铝新材料成都有限公司	10,000	2021年5月26日	2022年5月25日
中建铝新材料成都有限公司	10,000	2021年6月29日	2022年6月28日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	8,000	2021年3月26日	无固定到期日

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 5. 本集团与关联方的主要交易(续)

#### (5) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

	拆借金额	起始日	到期日
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	6,000	2021年1月28日	2024年1月28日
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	4,560	2021年6月21日	2021年9月20日
南京冠城恒睿置业有限公司	3,533	2021年1月1日	2021年12月31日
武汉辰展房地产开发有限公司	2,400	2021年4月30日	2021年10月29日
武汉辰发房地产开发有限公司	2,000	2021年6月28日	2022年6月27日
合计	6,315,046		

#### (6) 吸收存款

截至2022年6月30日止六个月期间

	2022年 1月1日	本期增加	本期减少	2022年 6月30日
中建集团	364,014	6,020,533	(289,723)	6,094,824
中建电子商务有限责任公司	1,933,025	3,245,660	(2,974,729)	2,203,956
中建生态环境集团有限公司	599,702	925,231	(932,099)	592,834
威海中建八局建设发展有限公司	-	185,214	(70,774)	114,440
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	-	110,016	(3,037)	106,979
青岛中建八局教育发展有限责任公司	-	116,134	(14,202)	101,932
中建创新投资有限公司(原名“北京中建启明企业管理有限公司”)	85,553	20,453	(11,099)	94,907
青岛中建八局城市投资发展有限公司	-	89,103	(12,660)	76,443
成都中建岷江建设工程投资有限公司	75,542	317	(8,578)	67,281
日照中建八局文化科技发展有限公司	-	60,036	(18)	60,018
中建科创(上海)投资有限公司	67,693	287	(14,257)	53,723
中建铝新材料有限公司	44,026	25,101	(25,246)	43,881
中建铝新材料成都有限公司	15,276	129,054	(109,301)	35,029
中建资产管理有限公司	6,359	29	(164)	6,224
北京中易诚建物业管理有限公司	3,465	8,706	(6,671)	5,500
中建环能科技股份有限公司	28,210	27,089	(53,529)	1,770
中建-大成建筑有限责任公司	578	2	(144)	436
南京中建乡旅建设投资有限公司	721,071	436	(721,189)	318
溧阳中建水务有限公司	-	15,025	(14,843)	182
南京中建鼓北城市发展有限公司	569,449	115	(569,506)	58
中建浩运有限公司	78,903	72	(78,939)	36
广州孚创房地产开发有限公司	25	400,000	(400,000)	25
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	2	-	-	2
合计	4,592,893	11,378,613	(6,310,708)	9,660,798

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 5. 本集团与关联方的主要交易 (续)

#### (6) 吸收存款 (续)

截至2021年6月30日止六个月期间 (经重述)

	2021年 1月1日	本期增加	本期减少	2021年 6月30日
中建集团	234,683	5,289,342	(366,813)	5,157,212
中建电子商务有限责任公司	1,291,496	1,614,041	(1,287,156)	1,618,381
中建生态环境集团有限公司	674,551	28,834	-	703,385
中建创新投资有限公司 (原名“北京中建启明 企业管理有限公司”)	75,644	152,659	(182,225)	46,078
中建环能科技股份有限公司	2,000	142,063	(102,115)	41,948
中建铝新材料有限公司	4,554	29,326	(23,534)	10,346
中建铝新材料成都有限公司	11,358	157,633	(159,256)	9,735
成都中建岷江建设工程投资有限公司	9,521	9,977	(10,949)	8,549
中建资产管理有限公司	5,848	14	-	5,862
中建浩运有限公司	595	2	-	597
中汽物贸有限责任公司	182	401	-	583
南京中建乡旅建设投资有限公司	298	199,999	(200,000)	297
南京中建鼓北城市发展有限公司	172	160,000	(160,000)	172
中建一大成建筑有限责任公司	365	15,669	(16,009)	25
合计	2,311,267	7,799,960	(2,508,057)	7,603,170

#### (7) 关联方商标使用

	交易内容	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间
海外宏洋	让渡商标使用权	165,200	166,600

#### (8) 其他关联方交易

	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间
关键管理人员薪酬	1,343	5,603

财务公司对本集团关联方截至2022年6月30日的授信额度金额为人民币19,700,000千元 (2021年12月31日：人民币24,270,000千元)，已使用的额度为人民币5,949,674千元 (2021年12月31日：人民币6,415,667千元)，尚未使用的授信额度为人民币13,750,326千元 (2021年12月31日：人民币17,854,333千元)。

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 5. 本集团与关联方的主要交易(续)

#### (8) 其他关联方交易(续)

截至2022年6月30日，财务公司为本集团关联方提供履约保函金额为人民币17,913千元(2021年12月31日：人民币31,424千元)。

截至2022年6月30日止六个月期间，财务公司为本集团关联方提供其他金融服务所收取的服务费用合计为人民币2,221千元(截至2021年6月30日止六个月期间：人民币1,416千元)。

### 6. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

#### 提供建造服务

	2022年6月30日	2021年12月31日
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	11,721,546	2,853,232
南京中建乡旅建设投资有限公司	7,054,420	7,202,326
广西南宾公路建设发展有限公司	4,640,015	4,872,764
南京中建鼓北城市发展有限公司	4,550,661	4,667,314
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	3,915,559	5,023,796
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	3,399,646	3,823,407
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	2,839,640	2,923,438
广州芳白城际轨道交通有限公司	2,738,519	2,760,346
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	2,705,747	5,165,760
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	2,500,518	2,953,709
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	2,407,207	2,469,282
河南许信高速公路有限公司	2,289,690	2,755,030
南京康园房地产开发有限公司	2,260,744	2,324,671
河南中建市政建设开发有限公司	2,199,346	2,950,032
杭州城投武林投资发展有限公司	2,162,557	2,260,170
昭通中建建设投资发展有限公司	1,912,638	1,907,262
武汉崇江置业有限责任公司	1,885,322	-
广州星宏房地产开发有限公司	1,752,875	1,823,330
广州孚创房地产开发有限公司	1,694,147	2,036,064
重庆城投朝天门项目管理有限公司	1,594,401	1,620,946
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	1,562,268	1,625,518
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	1,516,281	-
烟台中达信宏科教投资有限公司	1,499,859	1,907,969
上海临港新片区金港东九置业有限公司	1,466,608	1,613,015
张家港新茂投资建设有限公司	1,450,581	1,523,168

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 6. 本集团与关联方的承诺 (续)

#### 提供建造服务 (续)

	2022年6月30日	2021年12月31日
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	1,410,907	1,612,307
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	1,373,364	1,416,360
福清中建融海建设开发有限公司	1,310,565	1,370,613
广州星旅房地产开发有限公司	1,302,551	1,396,714
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,266,264	1,289,730
贵港市九路两桥建设管理有限公司	1,263,829	1,481,295
四川德会高速公路有限责任公司	1,250,217	2,081,383
日照中建八局交通设施服务有限公司	1,226,914	1,320,753
南阳方枣高速公路有限公司	1,215,959	1,281,771
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	1,207,596	1,466,559
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	1,198,639	1,822,885
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	1,194,454	1,308,401
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	1,191,368	1,366,524
江苏苏宿工业园区开发有限公司	1,157,140	1,388,000
中山翠亨新区水利投资建设有限公司	1,147,326	1,236,929
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	1,137,719	1,306,357
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	1,104,989	1,164,467
枝江市建信市政工程建设有限公司	1,065,024	1,130,431
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	992,437	1,206,089
中建国际(襄阳)建设有限公司	992,175	1,011,844
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	970,197	1,189,937
重庆德润启航环境治理有限公司	931,754	931,757
株洲中海地产有限公司	852,771	1,140,299
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	844,098	847,949
成都川投空港建设有限公司	837,163	903,852
西安楚信投资建设有限公司	800,405	1,023,714
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	772,150	1,352,720
福建省闽信环境发展有限公司	770,808	880,691
漳州市展沅环境科技有限公司	751,417	777,452
西安楚沅建设有限公司	720,292	720,292
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	715,428	757,124
烟台远信中达投资有限公司	709,305	-
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	706,478	948,379

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 6. 本集团与关联方的承诺(续)

#### 提供建造服务(续)

	2022年6月30日	2021年12月31日
衡阳领盛房地产有限公司	675,727	747,609
长沙中建国际发展有限公司	641,934	714,145
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	638,936	639,136
泸州长江二桥建设有限公司	612,391	1,054,619
北京兴瀛置业有限公司	589,897	662,294
商丘中建云城城市建设发展有限公司	579,551	850,495
沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司	537,289	608,981
许昌市辰恒置业有限公司	518,239	539,915
长沙亿达创智置业发展有限公司	516,071	527,158
响水华辰元亨置业有限公司	468,831	468,831
重庆水务集团沙沱环境治理有限公司	462,787	558,297
阜阳市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	455,938	-
萍乡市建宇置业有限公司	450,485	459,259
衡水中建哈院项目管理有限公司	433,138	578,263
其他	13,724,888	36,195,299
合计	129,418,600	152,800,428

### 7. 关联方应收款项余额

#### (1) 应收票据

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
青岛方虔置业有限公司	165,539	(662)	171,009	(684)
青岛方辰置业有限公司	31,352	(125)	267	(1)
青岛方辉置业有限公司	23,171	(93)	1,737	(7)
重庆金科兆基房地产开发有限公司	22,936	(92)	-	-
青岛茂章置业有限公司	22,520	(90)	3,000	(12)
中建生态环境集团有限公司	6,143	-	25,150	-
其他	400	(2)	88,750	(8)
合计	272,061	(1,064)	289,913	(712)

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 7. 关联方应收款项余额 (续)

#### (2) 应收账款

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
河南中建市政建设开发有限公司	1,479,384	(61,657)	1,290,910	(48,899)
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	995,251	(44,786)	1,395,835	(62,370)
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	541,222	(58,136)	694,566	(39,453)
中建生态环境集团有限公司	541,136	-	618,224	-
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	484,085	(28,631)	443,816	(16,858)
中建西安基础设施建设投资有限公司	415,674	(88,503)	529,992	(95,982)
上港集团瑞泰发展有限责任公司	387,652	(57,390)	282,172	(55,379)
昭通中建建设投资发展有限公司	382,186	(114,656)	440,186	(132,056)
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	362,505	(7,253)	7,669	(153)
成都长投东进建设有限公司	344,014	(6,880)	296	(6)
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	325,670	(48,851)	689,697	(44,486)
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	302,457	(101,972)	304,528	(56,996)
永城云翔城市建设有限公司	257,990	(5,160)	-	-
济青高速铁路有限公司	242,173	(13,413)	240,048	(12,520)
武汉中建武地开发建设有限公司	234,080	(10,534)	15,509	(698)
汕尾粤海清源环保有限公司	233,418	(11,274)	160,230	(6,182)
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	209,819	(63,155)	-	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	195,714	(13,790)	119,507	(6,187)
中山市深水环境水务有限公司	194,712	(11,645)	-	-
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	146,521	(53,243)	146,521	(29,304)
汕头中建新型城镇化投资有限公司	137,200	(6,174)	199,051	(8,957)
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司	133,455	(67,706)	131,499	(65,750)
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	123,820	(24,279)	120,689	(24,138)
河北雄安市民服务中心有限公司	116,764	(5,254)	4	-
云南机场建设发展有限公司	111,401	(2,396)	-	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	103,782	(2,486)	-	-
中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公司	103,052	(30,944)	103,052	(26,547)
周口市新通城市建设发展有限公司	102,094	(2,042)	28,059	(1,263)
达州达环建设管理有限公司	98,299	(14,745)	98,299	(14,745)
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	97,756	(7,776)	61,395	(3,388)
重庆水务集团沙沱环境治理有限公司	94,124	(4,078)	68,924	(3,102)
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	90,557	(6,062)	-	-
上海国际港务(集团)股份有限公司	86,516	(7,540)	86,016	(7,010)

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 7. 关联方应收款项余额(续)

#### (2) 应收账款(续)

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建西安城市建设投资有限公司	72,522	(3,264)	521	(22)
中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司	60,000	(2,700)	66,587	(2,996)
都匀银河房地产开发有限责任公司	56,092	(13,839)	56,092	(7,115)
中山公用民三联围流域治理有限公司	56,001	(2,520)	-	-
荆门中建二零七公路建设有限公司	53,149	(1,511)	14,119	(635)
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	51,278	(3,233)	67,278	(8,017)
汉中中建管廊建设发展有限公司	50,808	(1,906)	26,251	(1,211)
中建浩运有限公司	49,883	(1,054)	46,642	(967)
上海临港新片区金港东九置业有限公司	47,603	(2,142)	894	(40)
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	47,213	(2,125)	2,611	(202)
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	45,997	(3,363)	7,874	(755)
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	45,228	(2,035)	16,337	(735)
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	44,250	(1,991)	13,235	(596)
武汉润源污水处理有限公司	43,837	(8,600)	43,000	(4,300)
许昌中建职教园区开发建设有限公司	43,700	(1,966)	2,583	(258)
青岛中建八局教育发展有限责任公司	42,864	(1,827)	1,874	(37)
上海孚金置业有限公司	42,792	(856)	46,776	(936)
溧阳中建水务有限公司	39,812	-	59,812	-
河北承宏管廊工程有限公司	39,808	(2,964)	29,010	(4,338)
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	39,022	(1,756)	-	-
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	38,521	(2,934)	-	-
郑州公用户城路桥建设管理有限公司	37,659	(753)	2,032	(91)
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	36,909	(2,881)	-	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	36,629	(733)	342	(34)
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	35,397	(2,793)	-	-
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	-	-	392,860	(138,630)
中建国际(襄阳)建设有限公司	-	-	234,716	-
长沙中建国际发展有限公司	-	-	190,767	-
莆田海嘉置业有限公司	-	-	178,016	-
其他	1,057,790	(107,074)	1,808,737	(41,152)
合计	11,889,247	(1,159,231)	11,585,660	(975,496)

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 7. 关联方应收款项余额(续)

## (3) 其他应收款

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,582,874	(126,630)	1,584,775	(122,377)
苏州孚元置业有限公司	680,342	(40,605)	626,726	(40,275)
广州孚创房地产开发有限公司	532,951	(41,519)	926,360	(36,807)
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	330,998	(382)	98,289	(98)
河南中建市政建设开发有限公司	252,412	(39,152)	231,265	(31,383)
郑州亿融易建供应链管理有限公司	232,292	(19,662)	139,231	(7,358)
中建产融投资管理(天津)有限公司	173,063	(8,533)	1,999	(160)
武汉崇江置业有限责任公司	118,610	(4,744)	45,194	(1,808)
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	116,004	(4,696)	33,767	(1,351)
中建三局南充环境建设投资有限公司	112,185	(104)	-	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	108,714	(5,914)	76,868	(3,134)
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	94,113	(5,391)	58,453	(3,165)
宿州骏达国道二零六建设有限公司	91,804	(21,856)	91,804	(13,566)
柳州中建东城文化发展有限公司	85,920	(337)	4,284	(234)
厦门海投建筑科技有限公司	74,250	(9,653)	74,250	(5,198)
东莞市中海世纪城教育科技有限公司	69,064	(5,733)	108,986	(13,717)
上海孚达置业有限公司	68,393	(2,736)	-	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	61,924	(4,229)	57,981	(4,085)
汕头中建新型城镇化投资有限公司	53,915	(21,208)	53,365	(15,894)
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	51,858	(1,825)	64,408	(3,751)
日照中建交通服务有限公司	50,000	(15,000)	50,000	(10,000)
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	49,622	(1,985)	34,181	(1,367)
河南许信高速公路有限公司	46,224	(1,849)	6,550	(262)
中建路桥集团有限公司	39,074	(6,920)	48,044	(6,905)
苏州星投建设发展有限公司	38,718	(38,617)	-	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	36,906	(2,675)	32,741	(1,310)
中建科技荆门有限公司	31,421	(1,257)	62,135	(2,485)
其他	481,346	(31,964)	1,149,556	(68,627)
合计	5,664,997	(465,176)	5,661,212	(395,317)

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 7. 关联方应收款项余额(续)

#### (4) 合同资产

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
贵州正习高速公路投资管理有限公司	1,070,372	(4,482)	1,017,703	(4,230)
河南中建市政建设开发有限公司	760,569	(4,401)	905,476	(4,101)
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	540,748	(5,487)	441,281	(5,013)
汕头中建新型城镇化投资有限公司	437,332	(1,375)	443,005	(1,337)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	397,015	(2,015)	164,841	(763)
河北承宏管廊工程有限公司	341,994	(5,931)	36,399	(6,612)
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	272,374	(1,399)	93,630	(3,747)
遵义南环高速公路开发有限公司	265,680	(1,112)	272,121	(1,105)
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	253,929	(991)	-	-
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	225,852	(1,153)	244,406	(1,280)
济青高速铁路有限公司	190,649	(815)	155,296	(1,008)
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	188,542	(708)	156,622	(643)
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	175,722	(1,839)	33,463	(681)
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	166,749	(557)	165,225	(549)
中建浩运有限公司	151,307	(617)	137,018	(570)
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	123,329	(681)	5,543	(258)
河北雄安市民服务中心有限公司	122,139	(503)	473,475	(2,367)
中山市深水环境水务有限公司	119,627	(598)	38,912	(195)
上港集团瑞泰发展有限责任公司	113,966	(473)	52,430	(359)
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	111,480	(453)	489	(489)
河南许信高速公路有限公司	106,709	(745)	17,799	(110)
厦门国贸展览中心有限公司	100,532	(503)	18,040	(90)
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	100,414	(502)	-	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	98,678	(669)	47,863	(542)
郑州公用户城路桥建设管理有限公司	97,608	(320)	67,189	(209)
宿州骏达国道二零六建设有限公司	95,173	(773)	116,043	(864)
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	94,669	(349)	70,387	(228)
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	90,900	(334)	80,934	(284)

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 7. 关联方应收款项余额(续)

## (4) 合同资产(续)

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
厦门国贸会议中心有限公司	84,858	(424)	-	-
盘锦鑫建建设有限公司	82,993	(47,881)	66,313	(47,798)
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	81,567	(408)	29,590	(148)
北京辰星国际会展有限公司	79,096	(389)	-	-
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	76,744	(383)	67,743	(227)
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	73,499	(270)	239	(239)
赣州市经道建设工程有限公司	70,646	(352)	25,645	(127)
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	69,700	(314)	8,668	(30)
北京建延房地产开发有限公司	67,471	(278)	37,556	(188)
成都长投东进建设有限公司	66,539	(338)	21,207	(280)
重庆金科兆基房地产开发有限公司	63,642	(279)	69,420	(262)
中建生态环境集团有限公司	61,450	-	61,375	-
海口启悦城市建设有限公司	59,068	(387)	85,677	(402)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	58,475	(3,425)	89,824	(4,082)
中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司	56,096	(168)	56,096	(168)
北京南悦房地产开发有限公司	54,931	(315)	25,558	(117)
新疆中建城市建设投资有限公司	54,567	(325)	25,491	(268)
中建湛江大道投资建设有限公司	53,587	(385)	6,174	(147)
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	53,132	(177)	-	-
武汉辰发房地产开发有限公司	52,738	-	2,034	(10)
衡阳领盛房地产有限公司	50,962	(229)	27,104	(134)
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	48,196	(170)	48,197	(206)
莆田中建木兰建设开发有限公司	46,390	(174)	27,044	(81)
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	46,299	(176)	10,857	(33)
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	45,733	(206)	610	(3)
其他	1,608,633	(87,192)	1,821,524	(58,637)
合计	9,981,070	(184,430)	7,869,536	(151,221)

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 7. 关联方应收款项余额(续)

#### (5) 其他流动资产

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建集团	4,700,000	(138,180)	4,700,000	(138,180)
厦门市海润地产有限公司	2,374,253	-	2,964,736	-
天津市创庆投资管理有限公司	1,099,940	(306,463)	334,050	-
哈尔滨润置房地产开发有限公司	897,662	-	2,414,941	-
海外宏洋	896,240	-	564,887	-
许昌市辰恒置业有限公司	848,589	-	572,437	-
桐乡市豪礼企业管理有限公司	796,840	(261,406)	1,613,446	-
兴贵投资有限公司	784,510	-	756,929	-
宣城海嘉蓝城置业有限公司	691,914	-	493,151	-
中建西安基础设施建设投资有限公司	574,480	(97,046)	574,480	(64,183)
长春海润融城房地产开发有限公司	563,888	-	538,350	-
天津中海海鑫地产有限公司	517,377	-	-	-
苏州吴江泰海置业有限公司	508,586	-	476,929	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	463,592	-	-	-
天津市创良投资管理有限公司	449,216	(219,450)	449,216	-
上海佳晟房地产开发有限公司	392,000	-	-	-
彩信发展有限公司	352,569	-	488,767	-
晋江中运体育建设发展有限公司	307,000	-	307,000	-
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	300,000	(14,400)	300,000	(14,400)
贵州正习高速公路投资管理有限公司	266,276	-	237,672	-
天津顺集置业有限公司	257,668	(66,834)	263,668	(68,934)
北京怡璟置业有限公司	230,898	-	-	-
广州穗海置业有限公司	220,116	-	-	-
苏州东孚永旭置业有限公司	164,290	(13,143)	301,490	(12,060)
株洲中海宏洋地产有限公司	156,292	-	-	-
天津万疆置业有限公司	115,604	-	162,364	-
青岛昌明置业有限公司	115,455	-	-	-
广州增城区润昱置业有限公司	90,000	-	-	-
福州新智园投资发展有限公司	87,500	-	60,000	-
中建西安产灞生态区建设投资有限公司	86,000	(6,020)	86,000	(2,580)
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司	65,000	-	65,000	-
商丘市鑫鼎置业有限公司	55,338	-	55,338	-
中海保利达地产(佛山)有限公司	53,407	-	56,839	-
六安海嘉蓝城置业有限公司	52,949	-	57,977	-

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 7. 关联方应收款项余额(续)

## (5) 其他流动资产(续)

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000	-	50,000	-
长沙禧荣置业有限公司	42,570	-	42,570	-
北京南悦房地产开发有限公司	42,140	-	42,140	-
领萃投资有限公司	39,882	-	620,467	-
其他	182,254	-	1,224,103	(134,262)
合计	19,892,295	(1,122,942)	20,874,947	(434,599)

## (6) 长期应收款

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	7,200	(1,140)	6,000	(1,020)
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	4,000	(160)	4,000	(160)
河南中建市政建设开发有限公司	3,482	(556)	2,459	(118)
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	1,413	(141)	1,413	(141)
其他	932	(63)	1,181	(58)
合计	17,027	(2,060)	15,053	(1,497)

## (7) 债权投资

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
Clear Elegant Limited	2,636,336	-	2,501,150	-
武汉崇江置业有限责任公司	2,492,971	-	1,196,296	-
景誉有限公司	1,740,464	-	2,554,260	-
Luminous Dream Limited	1,683,478	-	1,597,323	-
泰达集团有限公司	1,623,998	-	1,537,081	-
Gainable Development Limited	1,398,907	-	1,327,138	-
Marble Edge Limited	1,296,005	-	1,229,560	-
广州星宏房地产开发有限公司	921,263	(921)	1,044,183	(1,044)
青岛昌明置业有限公司	748,800	-	748,800	-
北京南悦房地产开发有限公司	729,714	-	729,714	-
广州穗海置业有限公司	683,750	-	683,750	-
兴创企业有限公司	609,273	-	609,273	-
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	557,914	-	1,054,814	-
北京兴瀛置业有限公司	525,091	-	516,721	-

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 7. 关联方应收款项余额(续)

#### (7) 债权投资(续)

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
鄂州创谷房地产开发有限公司	510,565	-	510,565	-
株洲中海地产有限公司	473,879	-	676,388	-
北京金良兴业房地产开发有限公司	426,102	-	506,102	-
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	412,365	-	412,365	-
贵恒投资有限公司	324,074	-	324,074	-
长沙亿达创智置业发展有限公司	288,835	-	288,835	-
武汉中建壹品招盈置业有限公司	286,860	-	296,860	-
中建西安基础设施建设投资有限公司	273,368	(2,734)	269,863	(2,699)
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司	221,126	-	221,126	-
湘潭海嘉建设有限公司	207,429	-	-	-
佛山建投中建壹品置业有限公司	196,635	-	211,969	-
广州增城区润昱置业有限公司	195,600	-	195,600	-
厦门市雍景湾房地产有限公司	191,780	-	213,780	-
武汉辰展房地产开发有限公司	189,185	-	178,576	-
海洲投资有限公司	186,119	-	-	-
武汉辰发房地产开发有限公司	163,254	-	155,012	-
达州达环建设管理有限公司	161,290	-	296,146	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	147,351	-	127,351	-
成都北辰天辰置业有限公司	134,369	-	135,037	-
北京辉广企业管理有限公司	132,127	-	132,127	-
显意国际有限公司	127,406	-	128,174	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	124,434	-	120,585	-
广州星旅房地产开发有限公司	118,712	(119)	177,868	(178)
南阳方枣高速公路有限公司	110,000	-	-	-
北京海盈房地产开发有限公司	100,120	-	100,120	-
其他	1,104,949	(8,044)	1,391,516	(7,090)
合计	24,455,898	(11,818)	24,400,102	(11,011)

注：于2022年6月30日，对合营企业中建西安基础设施建设投资有限公司的委托贷款人民币273,368千元（2021年12月31日：人民币269,863千元），对联营企业中建西安城市建设投资有限公司的委托贷款人民币92,433千元（2021年12月31日：人民币89,869千元），列示于附注五、12的委托贷款中。

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易 (续)

### 8. 关联方应付款项余额

#### (1) 应付账款

	2022年6月30日	2021年12月31日
中建电子商务有限责任公司	1,059,558	1,114,339
中建路桥集团有限公司	227,912	170,129
中建 - 大成建筑有限责任公司	184,156	180,735
安徽国元投资有限责任公司	146,092	28,057
中建生态环境集团有限公司	136,298	136,298
山东中建众力设备租赁有限公司	99,243	88,481
郑州亿融易建供应链管理有限公司	97,042	119,473
中建铝新材料成都有限公司	91,034	73,426
山东中诚机械租赁有限公司	54,698	21,965
北京中建润通机电工程有限公司	43,140	46,546
中建环能科技股份有限公司	42,683	46,822
四川西建中和机械有限公司	35,890	24,213
四川西建山推物流有限公司	31,055	38,598
山东中建物资设备有限公司	28,752	32,562
贵州雷裕高速公路投资管理有限公司	24,366	-
北京市中超混凝土有限责任公司	22,434	58,514
河南中建市政建设开发有限公司	19,826	-
其他	48,797	59,142
合计	2,392,976	2,239,300

#### (2) 其他应付款

	2022年6月30日	2021年12月31日
兴贵投资有限公司	1,253,828	1,237,000
Sunrise JV Limited	964,828	895,521
西安嘉润荣成置业有限公司	801,142	812,433
兴创企业有限公司	781,750	761,000
重庆金科兆基房地产开发有限公司	600,750	600,750
上海佳晟房地产开发有限公司	565,190	467,408
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	460,428	357,586
南京中建乡旅建设投资有限公司	451,650	14,845
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	450,688	413,888
南京中建鼓北城市发展有限公司	417,885	-
衡阳领盛房地产有限公司	392,736	390,429
北京恒意房地产开发有限公司	231,104	245,505
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	230,587	232,106

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 8. 关联方应付款项余额

#### (2) 其他应付款(续)

	2022年6月30日	2021年12月31日
青岛腾茂置业有限公司	224,693	277,993
广州绿崧房地产开发有限公司	217,413	217,413
长沙中建未来科技城投资有限公司	212,736	146,986
青岛海捷置业有限公司	200,554	843,760
贵恒投资有限公司	200,000	150,000
长沙中建国际发展有限公司	199,878	230,000
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	196,342	170,842
西安合汇兴尚置业有限公司	183,649	183,765
中建集团	163,349	-
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司	143,160	139,199
北京中海卓越城乡建设投资基金	132,389	132,389
领萃投资有限公司	122,076	594,150
曲阜尼山文旅置业有限责任公司	120,300	120,300
青岛材茂置业有限公司	112,102	111,704
中建创新投资有限公司	105,424	104,980
华润置地(太原)发展有限公司	105,000	115,000
新余市环城路建设投资有限公司	91,339	122,384
青岛方川置业有限公司	85,856	85,856
山东中海华创地产有限公司	83,026	83,026
江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	78,124	78,124
清远中建四局粤建投资发展有限公司	70,951	87,503
青岛松茂置业有限公司	70,871	69,062
中建资产管理有限公司	70,058	68,644
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	68,292	93,000
河南中建市政建设开发有限公司	67,753	3,286
中建路桥集团有限公司	64,401	44,094
日照中建八局交通设施服务有限公司	61,535	61,535
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	61,000	-
青岛方辰置业有限公司	60,789	60,789
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	60,035	749
包头市中海宏洋地产有限公司	51,390	51,390
中建国际(襄阳)建设有限公司	50,425	-
南京长江第二大桥有限责任公司	50,286	148,025
汕头中建新型城镇化投资有限公司	50,000	-
广州鸿远置地有限责任公司	48,721	-

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 8. 关联方应付款项余额

## (2) 其他应付款(续)

	2022年6月30日	2021年12月31日
天津赢超房地产开发有限公司	48,000	48,000
青岛方虔置业有限公司	45,165	45,165
中建产融投资管理(天津)有限公司	43,920	-
中建科技荆门有限公司	32,841	777
漳州市滨北置业有限公司	30,600	30,600
东莞市万宏房地产有限公司	30,013	35,613
中建铝新材料有限公司	27,658	32,670
青岛方辉置业有限公司	27,648	26,841
中建电子商务有限责任公司	27,590	46,550
扬越投资有限公司	22,500	22,500
广东海朝科技产业发展有限公司	20,000	-
海口拓一置业有限公司	17,233	20,148
中海和才(北京)股权投资基金管理有限公司	17,124	17,124
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	15,593	17,063
北京桑德中建环境工程有限公司	14,632	14,632
佛山建投中建壹品置业有限公司	14,301	-
河北承宏管廊工程有限公司	14,044	-
上海国际港务(集团)股份有限公司	11,437	11,437
中建开发建设(佛山)有限公司	11,040	11,040
郑州亿融易建供应链管理有限公司	10,196	87,708
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000	10,000
北京中海和谐城乡建设投资中心(有限合伙)	9,900	9,900
武汉辰展房地产开发有限公司	9,883	-
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	9,610	151
中建生态环境集团有限公司	9,192	5,198
广州中建绿色金控建设投资有限公司	9,000	640
鄂州创谷房地产开发有限公司	8,000	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	8,000	177
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	7,593	-
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	6,238	6,238
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	3,693	197,182
其他	64,376	1,419,301
合计	12,123,503	13,141,074

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 8. 关联方应付款项余额(续)

#### (3) 合同负债

	2022年6月30日	2021年12月31日
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	915,700	1,290,234
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	680,836	710,474
上海澄港置业有限公司	534,332	602,956
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	527,004	65,386
中建西安基础设施建设投资有限公司	387,783	392,820
温州中建钢构奥体项目管理有限公司	270,604	318,859
中建西安产灞生态区建设投资有限公司	247,529	508,398
中建西安城市建设投资有限公司	222,063	302,196
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	204,787	630,831
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	198,789	58,462
柳州中建钢构东城会展建设有限公司	192,811	229,625
上海临港新片区金港东九置业有限公司	182,716	68,677
中建三局南充环境建设投资有限公司	162,465	164,265
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	160,564	-
汕尾粤海清源环保有限公司	155,133	120,680
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	137,593	159,763
柳州中建钢构生态园林建设有限公司	132,920	25
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	124,485	176,073
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	115,888	277,820
漳州市展沅环境科技有限公司	108,476	178,925
成都川投空港建设有限公司	106,743	123,493
昭通中建建设投资发展有限公司	104,366	104,366
烟台中达信宏科教投资有限公司	100,417	151,861
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	98,862	187,881
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	93,303	88,212
杭州城投武林投资发展有限公司	90,552	133,581
重庆水务集团沙沱环境治理有限公司	72,882	77,595
四川德会高速公路有限责任公司	69,920	70,919
荆门中建二零七公路建设有限公司	67,266	62,466
新疆中建城市建设投资有限公司	50,000	54,460
阜阳市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	45,520	-

单位：人民币千元

## 十、关联方关系及其交易(续)

## 8. 关联方应付款项余额(续)

## (3) 合同负债(续)

	2022年6月30日	2021年12月31日
南阳方枣高速公路有限公司	45,394	-
贵恒投资有限公司	44,242	13,076
南通绕城高速公路有限公司	42,174	30,500
鄂州市文体投资建设运营有限公司	38,459	264,550
柳州中建科工文旅发展有限公司	38,245	61
太中银铁路有限责任公司	36,645	44,966
台州市路桥新岛投资发展有限公司	35,563	40,539
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	30,982	-
中海保利达地产(佛山)有限公司	30,580	27,288
云南华丽高速公路投资开发有限公司	23,391	231,799
成都长投东进建设有限公司	12,518	185,101
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	-	180,734
其他	705,638	2,309,394
合计	7,646,140	10,639,311

## (4) 租赁负债

	2022年6月30日	2021年12月31日
海外宏洋	202,707	326,403
河南中建市政建设开发有限公司	64,674	106,235
山东中诚机械租赁有限公司	29,702	34,913
北京中易诚建物业管理有限公司	27,586	34,716
上海国际港务(集团)股份有限公司	17,560	19,825
其他	3,219	24,152
合计	345,448	546,244

## (5) 委托贷款

	2022年6月30日	2021年12月31日
中建集团	3,503,088	3,481,106
金茂投资(长沙)有限公司	765,000	729,000
合计	4,268,088	4,210,106

## 十、关联方关系及其交易(续)

### 8. 关联方应付款项余额(续)

#### (6) 长期应付款

	2022年6月30日	2021年12月31日
Sunrise JV Limited	2,400,000	2,400,000
Leighton-China State Joint Venture	61,293	17,194
其他	2,554	38,215
合计	2,463,847	2,455,409

#### (7) 其他非流动负债

	2022年6月30日	2021年12月31日
中建集团	-	400,000

## 十一、股份支付

### 1. 本公司股份支付概况

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	2021年
行权的各项权益工具总额	-	190,784,000
失效的各项权益工具总额	7,309,000	16,903,667
期 / 年末发行在外的限制性股票 的合同剩余期限	2.5	3.0

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	2021年
以股份支付换取的职工服务总额	318,879	836,446

其中，以权益结算的股份支付如下：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	2021年
以权益结算的股份支付计入资本公 积的累计金额	2,835,775	2,516,896
以权益结算的股份支付确认的费 用总额	318,879	836,446

## 十一、股份支付 (续)

### 2. 股份支付计划

#### (a) 本公司股份支付

- (1) 根据2018年12月3日召开的2018年第三次临时股东大会的授权，本公司于2018年12月26日召开第二届董事会第十五次会议审议通过的《关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票授予的议案》(以下称“第三期激励计划方案”)，本公司向2,081名激励对象(以下称“第三期激励对象”)实施限制性股票激励。于2018年12月4日至2018年12月21日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票(“第三期限限制性股票”)回购共599,910,000股，并于2018年12月26日(“第三期授予日”)完成对第三期激励对象的授予。第三期激励对象的认购价格为人民币3.468元/股，限售期2年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第三期激励对象在2020年12月26日(“第三期第一批次”)，2021年12月26日(“第三期第二批次”)及2022年12月26日(“第三期第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的1/3、1/3与1/3。

根据2020年12月7日召开的2020年第三次临时股东大会的授权，本公司于2020年12月23日召开第二届董事会第五十次会议审议通过的《关于中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划授予的议案》(以下称“第四期激励计划方案”)，本公司向2,765名激励对象(以下称“第四期激励对象”)实施限制性股票激励。于2020年10月30日至2020年12月14日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票(“第四期限限制性股票”)回购共912,036,000股，并于2020年12月23日(“第四期授予日”)完成对第四期激励对象的授予。第四期激励对象的认购价格为人民币3.06元/股，限售期2年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第四期激励对象在2022年12月23日(“第四期第一批次”)，2023年12月23日(“第四期第二批次”)及2024年12月23日(“第四期第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的1/3、1/3与1/3。对于公司业绩或个人考核结果未达到解锁条件的，未解锁的限制性股票由公司按照授予价格回购，且不计息。

- (2) 第三期限限制性股票于第三期授予日的市价为人民币5.58元/股，第三期激励对象的认购价格为人民币3.468元/股，第三期限限制性股票的公允价值在此基础上，确定的授予日的公允价值为人民币2.2112元/股。

第四期限限制性股票于第四期授予日的市价为人民币5.00元/股，第四期激励对象的认购价格为人民币3.06元/股，第四期限限制性股票的公允价值在此基础上，确定的授予日的公允价值为人民币1.94元/股。

## 十一、股份支付 (续)

### 2. 股份支付计划 (续)

#### (a) 本公司股份支付 (续)

(3) 2021年，第三期限制性股票第二批次达到计划规定的限制性股票解锁条件，共解锁190,784,000股，库存股因此减少人民币661,639千元。

#### (4) 报告期内限制性股票变动情况表

	截至 2022年6月30日 止六个月期	2021年
期 / 年初限制性股票份数	1,100,642,936	1,308,330,603
本期 / 年解锁的限制性股票份数	-	(190,784,000)
本期 / 年失效的限制性股票份数	(7,309,000)	(16,903,667)
期 / 年末限制性股票份数	1,093,333,936	1,100,642,936

#### (5) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	2021年
以权益结算的股份支付确认的费用总额	318,879	836,446

	2022年6月30日	2021年12月31日
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	2,835,775	2,516,896

#### (b) 中国海外发展股份期权计划

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2018年6月29日向中国海外发展的董事及具备相关资格的员工（以下称“承受人”）授出每股执行价格港币25.85元的107,320,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的107,320,000份股份期权中，2,000,000份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2020年6月29日、2021年6月29日和2022年6月29日行权。

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2020年11月24日向承受人授出每股执行价格港币18.724元的285,840,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的285,840,000份股份期权中，6,300,000份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2022年11月24日、2023年11月24日和2024年11月24日行权。

于2022年6月30日，有关该计划授出的股份期权为332,491,500份（2021年12月31日：370,280,000份）。

该股份期权计划权益工具的公允价值使用二项期权定价模型计算。截至2022年6月30日止六个月期间，因该发行在外的股份期权所获取的员工服务于等待期内确认的相关费用为人民币60,100千元（截至2021年6月30日止六个月期间：人民币129,100千元）。

单位：人民币千元

## 十二、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

	2022年6月30日	2021年12月31日
已签约但未拨备		
资本承诺	5,479,573	7,698,367
投资承诺	8,736,607	11,641,851
合计	14,216,180	19,340,218

### 2. 或有事项

	2022年6月30日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	11,654,368	5,371,906	注1
对外提供担保形成的或有负债	125,252,891	107,166,259	注2
合计	136,907,259	112,538,165	

注1：于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼列示如下：

	2022年6月30日 诉讼标的金额	2021年12月31日 诉讼标的金额
中国建筑第七工程局有限公司	3,230,775	799,364
中国海外集团有限公司	1,365,813	702,778
中国建筑第三工程局有限公司	1,314,076	1,010,268
中国建筑第八工程局有限公司	1,205,000	115,869
中国建筑第五工程局有限公司	1,115,092	363,393
中建新疆建工(集团)有限公司	1,054,066	448,721
本公司	860,003	404,812
中国建筑装饰集团有限公司	274,115	160,067
吉林中建建筑工程有限公司	227,635	201,401
中国建筑第二工程局有限公司	221,985	121,157
中国中建设计研究院有限公司	217,259	189,475
中国建筑第四工程局有限公司	212,502	390,000
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	78,757	36,890
中建港航局集团有限公司	67,150	67,150
中国建筑东北设计研究院有限公司	56,158	-
中建铁路投资建设集团有限公司	54,024	-
中建交通建设集团有限公司	53,655	135,160
中国建筑一局(集团)有限公司	40,328	83,257

## 十二、承诺及或有事项 (续)

### 2. 或有事项 (续)

	2022年6月30日 诉讼标的金额	2021年12月31日 诉讼标的金额
中建科技集团有限公司	3,339	16,843
中建(四平)基础设施建设发展有限公司	1,050	1,050
中国建筑西北设计研究院有限公司	1,003	-
中国建筑第六工程局有限公司	374	30,200
中国建筑发展有限公司	209	209
中建铁路建设有限公司	-	83,183
中建方程投资发展集团有限公司	-	10,659
合计	11,654,368	5,371,906

注：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2022年6月30日的进展和判决结果已确认的损失参见附注五、42，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：于2022年6月30日及2021年12月31日，本集团对外担保列示如下：

	2022年6月30日 担保金额	2021年12月31日 担保金额
业主按揭担保(注)	111,061,611	95,397,206
银行贷款担保	14,191,280	11,769,053
合计	125,252,891	107,166,259

注：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，截至2022年6月30日止六个月期间及2021年度，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

单位：人民币千元

### 十三、资产负债表日后事项

1. 资产负债表日后，本集团所属子公司发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率(%)
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	2,000,000	2022年7月1日	1.7
中国建筑一局(集团)有限公司	超短期融资券	1,500,000	2022年7月1日	1.7
中国建筑一局(集团)有限公司	超短期融资券	1,500,000	2022年7月1日	1.7
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	3,000,000	2022年7月21日	1.5
中海企业发展集团有限公司	中期票据	2,000,000	2022年7月21日	3.26
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	4,000,000	2022年7月26日	1.5
中国建筑第六工程局有限公司	超短期融资券	700,000	2022年7月25日	1.98
中建国际投资集团有限公司	中期票据	1,040,000	2022年8月17日	2.7
中国建筑第六工程局有限公司	超短期融资券	800,000	2022年8月19日	1.82

2. 于2022年7月29日，本集团将已回购的涉及公司第三期限限制性股票及第四期限限制性股票共58名激励对象(其中3名同时回购其所持有的公司第三期限限制性股票和第四期限限制性股票)不符合解锁条件的限制性股票6,426,000股予以注销，减少股本人民币6,426,000元，减少后的股本为人民币41,934,432,844元。

### 十四、其他重要事项

#### 1. 分部报告

##### 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

- (1) 房屋建筑工程
- (2) 基础设施建设与投资
- (3) 房地产开发与投资
- (4) 设计勘察
- (5) 其他

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

## 十四、其他重要事项 (续)

### 1. 分部报告 (续)

#### 经营分部 (续)

截至2022年6月30日止六个月期间

	截至2022年6月30日止六个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	667,534,540	220,915,702	151,176,638	4,458,261	16,685,946	-	-	1,060,771,087
分部间交易收入	11,860,209	2,033,811	826,174	538,413	2,387,947	-	(17,646,554)	-
小计	679,394,749	222,949,513	152,002,812	4,996,674	19,073,893	-	(17,646,554)	1,060,771,087
营业成本	(632,204,357)	(198,687,272)	(120,091,411)	(4,128,740)	(14,334,063)	-	16,914,312	(952,531,531)
信用减值损失	(4,314,980)	(1,790,593)	(797,401)	(92,515)	(33,171)	-	-	(7,028,660)
资产减值损失/(转回)	(820,821)	(476,109)	(306,732)	3	(2,705)	-	-	(1,606,364)
折旧费和摊销费	(2,653,767)	(1,049,762)	(1,454,873)	(122,723)	(594,043)	(612)	-	(5,875,780)
利润/(亏损)总额	13,569,343	9,027,844	30,096,895	(111,253)	413,449	(243,950)	(732,243)	52,020,085
减：所得税费用								(10,848,011)
净利润								41,172,074
分部资产总额	667,030,768	611,956,470	969,806,243	14,802,815	342,888,633	147,976,301	(157,608,931)	2,596,852,299
分部负债总额	437,514,020	447,302,520	559,066,621	8,929,058	251,783,124	389,188,587	(156,938,241)	1,936,845,689

截至2021年6月30日止六个月期间 (经重述)

	截至2021年6月30日止六个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	584,855,410	191,898,714	145,745,351	4,501,840	9,760,651	-	-	936,761,966
分部间交易收入	11,261,024	1,693,606	788,115	430,057	2,432,819	-	(16,605,621)	-
小计	596,116,434	193,592,320	146,533,466	4,931,897	12,193,470	-	(16,605,621)	936,761,966
营业成本	(556,347,862)	(175,853,670)	(109,796,191)	(4,040,205)	(7,805,414)	-	15,639,199	(838,204,143)
信用减值损失	(2,640,978)	(592,519)	(136,306)	(31,194)	(66,078)	(4)	-	(3,467,079)
资产减值转回/(损失)	46,161	(347,738)	95,397	2,942	(1,027)	-	-	(204,265)
折旧费和摊销费	(2,661,029)	(952,184)	(1,336,409)	(80,533)	(463,073)	(46,962)	-	(5,540,190)
利润/(亏损)总额	12,590,695	8,906,960	30,787,845	(46,757)	2,554,113	(2,108,217)	(963,868)	51,720,771
减：所得税费用								(11,644,632)
净利润								40,076,139
分部资产总额	558,699,642	490,347,553	963,535,447	11,940,441	309,863,301	162,765,053	(145,747,304)	2,351,404,133
分部负债总额	361,610,992	353,904,831	560,892,732	7,378,379	222,997,666	388,484,853	(144,942,114)	1,750,327,339

单位：人民币千元

## 十四、其他重要事项 (续)

## 1. 分部报告 (续)

## 其他信息

## 产品和劳务信息

## 对外交易收入

	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间 (经重述)
房屋建筑工程	667,534,540	584,855,410
基础设施建设与投资	220,915,702	191,898,714
房地产开发与投资	151,176,638	145,745,351
设计勘察	4,458,261	4,501,840
其他	16,685,946	9,760,651
合计	1,060,771,087	936,761,966

## 地理信息

## 对外交易收入

	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间 (经重述)
中国大陆	1,004,684,444	892,464,924
其他国家或地区	56,086,643	44,297,042
合计	1,060,771,087	936,761,966

对外交易收入归属于客户所处区域。

## 十四、其他重要事项 (续)

### 1. 分部报告 (续)

其他信息 (续)

地理信息 (续)

非流动资产总额

	2022年6月30日	2021年12月31日
中国大陆	424,605,468	395,530,653
其他国家或地区	26,973,343	27,777,932
合计	451,578,811	423,308,585

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

### 2. 租赁

#### (1) 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。截至2022年6月30日止六个月期间本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币3,105,900千元（截至2021年6月30日止六个月期间：人民币3,074,211千元）。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注五、17。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本期确认的租赁收入人民币58,972千元（截至2021年6月30日止六个月期间：人民币64,467千元（经重述））。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	截至 2022年6月30日 止六个月期间	截至 2021年6月30日 止六个月期间 (经重述)
租赁收入	3,164,872	3,138,678

单位：人民币千元

## 十四、其他重要事项 (续)

### 2. 租赁 (续)

#### (1) 作为出租人 (续)

##### 经营租赁 (续)

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内 (含1年)	4,798,308	5,030,185
1年至2年 (含2年)	3,424,298	3,593,388
2年至3年 (含3年)	2,192,080	2,264,292
3年至4年 (含4年)	1,290,605	1,320,694
4年至5年 (含5年)	836,070	916,194
5年以上	2,105,470	2,383,293
合计	14,646,831	15,508,046

经营租出固定资产，参见附注五、18。

#### (2) 作为承租人

	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间
租赁负债利息费用	141,306	105,240
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	1,540,691	1,033,180
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用 (短期租赁除外)	25,262	1,906
与租赁相关的总现金流出	2,345,288	1,379,224

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

##### 其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、20；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、30；租赁负债，参见附注五、39和附注八、3。

## 十五、公司财务报表主要项目注释

### 1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内	16,989,674	16,318,061
1年至2年	3,852,855	4,169,538
2年至3年	3,857,343	5,119,409
3年至4年	2,142,310	818,940
4年至5年	351,340	1,779,880
5年以上	2,409,103	700,609
小计	29,602,625	28,906,437
减：应收账款坏账准备	(4,507,725)	(3,833,019)
合计	25,094,900	25,073,418

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	13,261,990	44.80	2,761,048	20.82
按信用风险特征组合计提坏账准备	16,340,635	55.20	1,746,677	10.69
合计	29,602,625	100.00	4,507,725	15.23

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	12,953,045	44.81	2,221,590	17.15
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,953,392	55.19	1,611,429	10.10
合计	28,906,437	100.00	3,833,019	13.26

于2022年6月30日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率	计提理由
单位1	1,837,433	1,837,433	100.00%	回收可能性
单位2	1,232,525	154,066	12.50%	回收可能性
单位3	442,897	88,579	20.00%	回收可能性
单位4	388,858	97,908	25.18%	回收可能性
单位5	382,186	114,656	30.00%	回收可能性
其他	8,978,091	468,406	5.22%	回收可能性
合计	13,261,990	2,761,048		

单位：人民币千元

## 十五、公司财务报表主要项目注释(续)

## 1. 应收账款(续)

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率	计提理由
单位1	1,745,526	1,265,992	72.53%	回收可能性
单位2	1,303,425	162,928	12.50%	回收可能性
单位3	521,137	104,227	20.00%	回收可能性
单位4	440,186	132,056	30.00%	回收可能性
单位5	388,858	97,908	25.18%	回收可能性
其他	8,553,913	458,479	5.36%	回收可能性
合计	12,953,045	2,221,590		

本公司按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失
1年以内	3,577,773	2.00	71,555	3,473,185	2.00	69,464
1年至2年	331,255	5.00	16,563	496,293	5.00	24,815
2年至3年	735,184	15.00	110,278	585,091	15.00	87,764
3年至4年	284,627	30.00	85,388	265,397	30.00	79,619
4年至5年	7,635	45.00	3,436	1,353	45.00	608
5年以上	14,080	100.00	14,080	14,080	100.00	14,080
合计	4,950,554		301,300	4,835,399		276,350

组合2：

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失
1年以内	1,014,821	6.00	60,889	1,068,470	6.00	64,108
1年至2年	119,185	12.00	14,302	176,046	12.00	21,126
2年至3年	181,732	25.00	45,433	186,034	25.00	46,509
3年至4年	180,591	45.00	81,266	54,530	45.00	24,538
4年至5年	50,427	70.00	35,299	-	70.00	-
合计	1,546,756		237,189	1,485,080		156,281

## 十五、公司财务报表主要项目注释(续)

## 1. 应收账款(续)

组合3：

	2022年6月30日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失
1年以内	6,607,359	4.50	297,331	5,928,486	4.50	266,782
1年至2年	1,213,337	10.00	121,334	1,191,448	10.00	119,145
2年至3年	876,859	20.00	175,372	1,916,500	20.00	383,300
3年至4年	870,325	40.00	348,130	303,888	40.00	121,555
4年至5年	26,925	65.00	17,501	13,071	65.00	8,496
5年以上	248,520	100.00	248,520	279,520	100.00	279,520
合计	9,843,325		1,208,188	9,632,913		1,178,798

应收账款坏账准备的变动如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期收回或转回	其他增减变动	期末余额
3,833,019	1,079,657	(485,904)	80,953	4,507,725

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
2,311,807	2,384,840	(833,184)	(30,444)	3,833,019

截至2022年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的 依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	回收工程款	组合计提	67,030	现金收回
单位2	回收工程款	组合计提	49,662	现金收回
单位3	回收工程款	组合计提	30,543	现金收回
单位4	回收工程款	组合计提	26,001	现金收回
单位5	回收工程款	组合计提	25,848	现金收回
其他	回收工程款等	单项及组合计提	286,820	现金收回或转回
合计			485,904	

单位：人民币千元

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 1. 应收账款（续）

于2022年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	5,545,862	2,128,974	18.73%

于2021年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	5,901,707	1,611,639	20.42%

### 2. 其他应收款

	2022年6月30日	2021年12月31日
应收股利	1,527,333	351,212
其他应收款	20,949,099	19,432,417
合计	22,476,432	19,783,629

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内	15,614,071	15,567,458
1年至2年	3,475,586	2,956,523
2年至3年	2,780,752	1,092,107
3年至4年	1,021,738	620,528
4年至5年	73,420	20,969
5年以上	251,749	241,295
小计	23,217,316	20,498,880
减：其他应收款坏账准备	(740,884)	(715,251)
合计	22,476,432	19,783,629

其他应收款按性质分类如下：

	2022年6月30日	2021年12月31日
应收关联方款项	19,827,094	18,433,010
应收股利	1,527,333	351,212
应收保证金及备用金	688,833	690,048
其他	1,174,056	1,024,610
小计	23,217,316	20,498,880
减：其他应收款坏账准备	(740,884)	(715,251)
合计	22,476,432	19,783,629

## 十五、公司财务报表主要项目注释(续)

### 2. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

截至2022年6月30日止六个月期间

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段已发生 信用减值金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
期初余额	35,339	679,912	715,251
期初余额在本期 阶段转换	(20,152)	20,152	-
本期计提	3,238	17,314	20,552
本期转回	(6,445)	(962)	(7,407)
其他变动	12,488	-	12,488
期末余额	24,468	716,416	740,884

2021年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段已发生 信用减值金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	21,586	672,905	694,491
年初余额在本年 阶段转换	(14,805)	14,805	-
本年计提	39,714	10,574	50,288
本年转回	(9,729)	(18,536)	(28,265)
其他变动	(1,427)	164	(1,263)
年末余额	35,339	679,912	715,251

截至2022年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的 依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	款项收回	信用风险特征组合	2,134	现金收回
单位2	款项收回	信用风险特征组合	1,160	现金收回
单位3	款项收回	信用风险特征组合	900	现金收回
单位4	款项收回	信用风险特征组合	873	现金收回
单位5	款项收回	信用风险特征组合	318	现金收回
其他	款项收回等	信用风险特征组合	2,022	现金收回或转回
合计			7,407	

单位：人民币千元

## 十五、公司财务报表主要项目注释(续)

### 2. 其他应收款(续)

于2022年6月30日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收款 余额合计数的 比例(%)	性质	账龄	坏账准备 期末余额
单位1	1,455,320	6.27	应收关联方款项	1年以内	-
单位2	1,060,600	4.57	应收关联方款项	1年以内	-
单位3	760,492	3.27	应收关联方款项	3年以内	-
单位4	746,966	3.22	应收关联方款项	1年以内	-
单位5	675,371	2.91	应收关联方款项	3年以内	-
合计	4,698,749	20.24			-

于2021年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款 余额合计数的 比例(%)	性质	账龄	坏账准备 年末余额
单位1	1,491,177	7.27	应收关联方款项	1年以内	-
单位2	1,080,752	5.27	应收关联方款项	1年以内	-
单位3	1,080,568	5.27	应收关联方款项	3年以内	-
单位4	1,006,667	4.91	应收关联方款项	1年以内	-
单位5	694,081	3.39	应收关联方款项	2年以内	-
合计	5,353,245	26.11			-

### 3. 长期股权投资

	2022年6月30日	2021年12月31日
子公司	199,017,176	194,654,437
— 直接控制之子公司(1)	192,060,387	187,822,538
— 间接控制之子公司(2)	6,956,789	6,831,899
合营企业(3)	6,738,481	6,760,732
联营企业(4)	5,500,138	5,560,626
小计	211,255,795	206,975,795
减：减值准备	(1,114,938)	(1,114,938)
合计	210,140,857	205,860,857

## 十五、公司财务报表主要项目注释(续)

## 3. 长期股权投资(续)

## (1) 直接控制之子公司

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告 分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	-	49,444,328	-
中国建筑一局(集团)有限公司	7,576,219	-	7,576,219	908,810
中国建筑第二工程局有限公司	10,209,149	-	10,209,149	1,071,590
中国建筑第三工程局有限公司	6,271,354	-	6,271,354	2,322,510
中国建筑第四工程局有限公司	5,199,701	-	5,199,701	286,832
中国建筑第五工程局有限公司	10,395,789	-	10,395,789	1,111,374
中国建筑第六工程局有限公司	4,277,946	-	4,277,946	132,741
中国建筑第七工程局有限公司	6,006,530	-	6,006,530	503,470
中国建筑第八工程局有限公司	15,589,151	-	15,589,151	2,399,490
中建方程投资发展集团有限公司	5,851,624	-	5,851,624	-
深圳中海投资管理有限公司	301,537	-	301,537	-
中国建设基础设施有限公司	11,194,030	-	11,194,030	4,200
中建财务有限公司	7,924,554	1,600,000	9,524,554	282,197
中建美国控股公司	3,976,853	-	3,976,853	-
中国建筑发展有限公司	1,790,637	-	1,790,637	52,000
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	-	800,000	-
中建泰国有限公司	656,107	-	656,107	18,237
中建新疆建工(集团)有限公司	2,881,906	-	2,881,906	-
中国建筑(南洋)发展有限公司	596,630	200,000	796,630	45,510
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	-	548,375	1,410
中建资本控股有限公司	8,305,000	-	8,305,000	253,630
中建铁路投资建设集团有限公司	1,673,183	-	1,673,183	-
中建丝路建设投资有限公司	2,500,000	200,000	2,700,000	200,000
中建长江建设投资有限公司	1,036,096	-	1,036,096	-
中建北方建设投资有限公司	947,821	167,262	1,115,083	-
中建海外有限公司	400,000	-	400,000	-
中建科技集团有限公司	1,700,000	-	1,700,000	77,680
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	-	1,279,000	40,148
其他	18,489,018	2,070,587	20,559,605	431,698
合计	187,822,538	4,237,849	192,060,387	10,143,527

单位：人民币千元

## 十五、公司财务报表主要项目注释(续)

## 3. 长期股权投资(续)

## (1) 直接控制之子公司(续)

2021年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告 分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	-	49,444,328	5,000,000
中国建筑一局(集团)有限公司	7,576,219	-	7,576,219	1,245,175
中国建筑第二工程局有限公司	5,209,149	5,000,000	10,209,149	6,046,085
中国建筑第三工程局有限公司	6,271,354	-	6,271,354	1,978,819
中国建筑第四工程局有限公司	5,199,701	-	5,199,701	296,749
中国建筑第五工程局有限公司	6,413,789	3,982,000	10,395,789	5,182,800
中国建筑第六工程局有限公司	4,277,946	-	4,277,946	120,830
中国建筑第七工程局有限公司	6,006,530	-	6,006,530	618,750
中国建筑第八工程局有限公司	10,139,151	5,450,000	15,589,151	6,010,240
中建方程投资发展集团有限公司	5,851,624	-	5,851,624	1,328,500
深圳中海投资管理有限公司	301,537	-	301,537	-
中国建设基础设施有限公司	11,194,030	-	11,194,030	830
中建财务有限公司	7,924,554	-	7,924,554	205,605
中建美国控股公司	3,976,853	-	3,976,853	-
中国建筑发展有限公司	1,790,637	-	1,790,637	20,490
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	-	800,000	-
中建泰国有限公司	656,107	-	656,107	-
中建新疆建工(集团)有限公司	2,881,906	-	2,881,906	158,660
中国建筑(南洋)发展有限公司	520,630	76,000	596,630	42,440
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	-	548,375	32,310
中建资本控股有限公司	8,305,000	-	8,305,000	221,860
中建铁路投资建设集团有限公司	1,673,183	-	1,673,183	-
中建丝路建设投资有限公司	1,500,000	1,000,000	2,500,000	-
中建长江建设投资有限公司	1,036,096	-	1,036,096	-
中建北方建设投资有限公司	903,981	43,840	947,821	-
中建海外有限公司	400,000	-	400,000	-
中建科技集团有限公司	1,700,000	-	1,700,000	61,180
中建交通建设集团有限公司	-	1,279,000	1,279,000	53,600
其他	14,285,578	4,203,440	18,489,018	911,147
合计	166,788,258	21,034,280	187,822,538	29,536,070

## 十五、公司财务报表主要项目注释(续)

## 3. 长期股权投资(续)

## (2) 间接控制之子公司

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告 分派现金股利
中建西部建设股份有限公司	942,264	-	942,264	14,739
中建安装集团有限公司	837,305	-	837,305	6,080
中建科工集团有限公司	739,664	-	739,664	38,050
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	-	668,432	-
中建海峡建设发展有限公司	300,000	-	300,000	-
中建隧道建设有限公司	300,000	-	300,000	-
中建电力建设有限公司	230,000	-	230,000	-
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	-	4,800	-
上海中建海外发展有限公司	100,000	-	100,000	-
中建地下空间有限公司	100,000	-	100,000	-
中建桥梁有限公司	300,000	-	300,000	-
其他	2,309,434	124,890	2,434,324	-
合计	6,831,899	124,890	6,956,789	58,869

2021年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告 分派现金股利
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	(1,279,000)	-	-
中建西部建设股份有限公司	942,264	-	942,264	13,963
中建安装集团有限公司	837,305	-	837,305	17,922
中建科工集团有限公司	739,664	-	739,664	60,280
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	-	668,432	-
中建海峡建设发展有限公司	300,000	-	300,000	-
中建隧道建设有限公司	300,000	-	300,000	-
中建电力建设有限公司	230,000	-	230,000	-
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	-	4,800	-
上海中建海外发展有限公司	100,000	-	100,000	-
中建地下空间有限公司	100,000	-	100,000	-
中建武汉建设投资有限责任公司	60,000	(60,000)	-	-
中建桥梁有限公司	300,000	-	300,000	-
其他	2,079,457	229,977	2,309,434	14,169
合计	7,940,922	(1,109,023)	6,831,899	106,334

单位：人民币千元

## 十五、公司财务报表主要项目注释(续)

## 3. 长期股权投资(续)

## (3) 合营企业

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动				期末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	其他综合收益调整	其他	
昭通中建建设投资发展有限公司	512,388	-	2,973	-	-	515,361
中建路桥集团有限公司	456,865	-	3,160	(107)	-	459,918
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,028,458	-	(101,695)	-	-	926,763
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	324,145	-	503	-	-	324,648
中建湛江大道投资建设有限公司	498,664	8,419	(444)	-	-	506,639
ASEC CEMENT SPA	225,584	-	1	-	148	225,733
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	218,303	-	9,938	-	-	228,241
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	460,784	12,781	-	-	-	473,565
贵州正习高速公路投资管理有限公司	226,271	-	(5,412)	-	-	220,859
大连中建海绵城市建设发展有限公司	237,893	(78,926)	8,147	-	-	167,114
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	745,184	-	-	-	-	745,184
中建-大成建筑有限责任公司	148,638	-	3,099	-	-	151,737
其他	1,677,555	101,881	13,283	-	-	1,792,719
合计	6,760,732	44,155	(66,447)	(107)	148	6,738,481

2021年

	年初余额	本年变动					年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他	
昭通中建建设投资发展有限公司	511,373	-	1,015	-	-	-	512,388
中建成都轨道交通建设投资有限公司	425,007	(424,500)	17	-	-	-	524
中建路桥集团有限公司	439,554	-	17,938	(627)	-	-	456,865
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,029,089	-	(631)	-	-	-	1,028,458
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	323,461	-	3,853	-	(3,169)	-	324,145
中建湛江大道投资建设有限公司	369,813	116,934	20	-	-	11,897	498,664
ASEC CEMENT SPA	243,777	-	(55)	(18,138)	-	-	225,584
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	268,484	-	(50,181)	-	-	-	218,303
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	460,784	-	-	-	-	-	460,784
贵州正习高速公路投资管理有限公司	229,220	-	(2,949)	-	-	-	226,271
大连中建海绵城市建设发展有限公司	231,613	-	6,280	-	-	-	237,893
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	386,000	359,184	-	-	-	-	745,184
中建-大成建筑有限责任公司	147,076	-	1,562	-	-	-	148,638
青海正平加西公路建设有限公司	294,000	(294,000)	7,865	-	-	(7,865)	-
其他	1,060,960	615,067	10,817	-	(11,613)	1,800	1,677,031
合计	6,420,211	372,685	(4,449)	(18,765)	(14,782)	5,832	6,760,732

## 十五、公司财务报表主要项目注释(续)

## 3. 长期股权投资(续)

## (4) 联营企业

截至2022年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动			期末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,650,377	-	(38,541)	-	1,611,836
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,561,094	-	-	-	1,561,094
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	100,000	-	-	-	100,000
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	631,614	-	(44,016)	-	587,598
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	(224,000)	-	-	-
溧阳中建桑德环境治理有限公司	147,877	-	7,539	-	155,416
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	28,261	-	900	(1,258)	27,903
新余市环城路建设投资有限公司	60,000	-	(13)	-	59,987
台州市路桥新岛投资发展有限公司	19,425	-	-	-	19,425
漳州市展沅环境科技有限公司	75,965	-	4,394	-	80,359
其他	1,062,013	234,390	117	-	1,296,520
合计	5,560,626	10,390	(69,620)	(1,258)	5,500,138

2021年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	其他	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,662,658	95,000	(107,281)	-	-	1,650,377
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,185,000	376,094	-	-	-	1,561,094
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	465,000	(365,000)	2	(2)	-	100,000
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	664,335	-	(32,721)	-	-	631,614
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	-	-	-	-	224,000
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	95,174	(88,947)	6,271	(12,498)	-	-
溧阳中建桑德环境治理有限公司	146,140	-	1,737	-	-	147,877
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	28,967	-	1,818	(2,524)	-	28,261
新余市环城路建设投资有限公司	60,000	-	-	-	-	60,000
台州市路桥新岛投资发展有限公司	19,595	-	(170)	-	-	19,425
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	19,600	-	(19,600)	-	-	-
漳州市展沅环境科技有限公司	75,965	-	-	-	-	75,965
其他	48,035	1,016,023	(1,159)	-	(886)	1,062,013
合计	4,694,469	1,033,170	(151,103)	(15,024)	(886)	5,560,626

单位：人民币千元

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 4. 营业收入及成本

	截至2022年6月30日止六个月期间		截至2021年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	38,410,141	36,056,648	47,680,054	45,952,755
其他业务	20,786	12,642	20,067	13,019
合计	38,430,927	36,069,290	47,700,121	45,965,774

营业收入列示如下：

	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间
与客户之间的合同产生的收入	38,411,994	47,681,481
租赁收入	18,933	18,640
合计	38,430,927	47,700,121

截至2022年6月30日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间
收入确认时间		
在某一时刻确认收入		
其他	1,007	95,902
在某一时段内确认收入		
房屋建筑工程	8,940,830	8,794,529
基础设施建设与投资	29,451,921	38,777,089
其他	18,236	13,961
合计	38,411,994	47,681,481

### 5. 投资收益

	截至2022年 6月30日止 六个月期间	截至2021年 6月30日止 六个月期间
按成本法核算的长期股权投资收益	10,202,396	23,388,328
债权投资在持有期间取得的投资收益	104,345	206,646
按权益法核算的长期股权投资损失	(136,067)	(97,991)
其他权益工具投资的股利收入	2,459	55,838
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	6,855	1,544
处置长期股权投资收益	43,853	-
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(715)	-
合计	10,223,126	23,554,365

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

## 补充资料

截至2022年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

### 1. 非经常性损益明细表

	截至 2022年6月30日 止六个月期间金额
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	209,159
计入当期损益的政府补助	342,409
企业取得子公司的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	1,236,618
除同公司正常经营业务相关的有效套期业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、其他债权投资取得的投资收益	(12)
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	53,363
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,121,857
处置子公司产生的投资收益	(635)
与公司正常经营业务无关的或偶发事项产生的损益	1,352,043
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	282,249
小计	5,597,051
所得税影响数	(627,355)
小计	4,969,696
少数股东权益影响数(税后)	(1,338,119)
合计	3,631,577

本集团对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》(证监会公告[2008]43号)的规定执行。

### 2. 净资产收益率和每股收益

截至2022年6月30日止六个月期间

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益(人民币元/股)	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	7.99	0.68	0.68
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.96	0.59	0.58

截至2021年6月30日止六个月期间(经重述)

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益(人民币元/股)	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	8.14	0.62	0.62
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.77	0.58	0.58



中國建築股份有限公司  
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心

邮编: 100029

电话: 86 10 8649 8888

邮箱: ir@cscec.com

网址: www.cscec.com

 中国建筑

 中国建筑



封底图片: 重庆江津白沙长江大桥及连接线工程PPP项目