



中國建築股份有限公司  
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

2021

INTERIM REPORT  
中期報告



封面图片：青岛胶东国际机场项目



## 企业使命

拓展幸福空间



## 企业愿景

具有中国特色、世界领先的投资建设企业

# 目录

---

1	重要提示
2	第一节 释义
3	第二节 公司简介和主要财务指标
6	第三节 管理层讨论与分析
37	第四节 公司治理
40	第五节 环境与社会责任
44	第六节 重要事项
57	第七节 普通股股份变动及股东情况
63	第八节 优先股相关情况
64	第九节 债券相关情况
74	第十节 财务报告

备查文件目录	公司负责人(董事长), 主管会计工作负责人(财务总监), 会计机构负责人(会计主管人员) 声明签名并盖章的财务报表 会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告原件 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
--------	---



## 重要提示

- 一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、 本报告经公司第三届董事会第三次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。
- 三、 本半年度报告未经审计。安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)审阅了公司2021年半年度财务报告，并出具了审阅报告。
- 四、 公司负责人(董事长)周乃翔，主管会计工作负责人(财务总监)王云林，会计机构负责人(会计主管人员)谢松声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
不适用
- 六、 前瞻性陈述的风险声明  
 适用  不适用  
本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。  
本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。
- 七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况  
否
- 八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？  
否
- 九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告的真实性和完整性  
否
- 十、 重大风险提示  
报告期内，公司不存在重大风险事项。  
公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”之“六、其他披露事项”中“(一)可能面对的风险”相关内容。
- 十一、 其他  
 适用  不适用  
除经审阅的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

### 常用词语释义

中国建筑／公司／本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建集团／集团／集团公司	指	中国建筑集团有限公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司（已改制并更名为中国建筑集团有限公司）
中建一局至八局	指	中国建筑一局（集团）有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
新疆建工	指	中建新疆建工（集团）有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中建国际	指	中国建筑国际工程公司
中海地产	指	中海集团下属中国海外发展有限公司(00688.HK)所属地产发展品牌及业务
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产品牌及业务
中建设计集团	指	中国中建设计集团有限公司
中国海外发展	指	中国海外发展有限公司(00688.HK)
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司(03311.HK)
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司(00081.HK)
中国建筑兴业	指	中国建筑兴业集团有限公司(00830.HK)
中海物业	指	中海物业集团有限公司(02669.HK)
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司(002302.SZ)
中建财务公司	指	中建财务有限公司
中建方程	指	中建方程投资发展集团有限公司
中建资本	指	中建资本控股有限公司
中建装饰	指	中国建筑装饰集团有限公司
中建基础	指	中国建设基础设施有限公司
中建发展	指	中国建筑发展有限公司
中建科工	指	中建科工集团有限公司（原为中建钢构有限公司）
中建科技	指	中建科技集团有限公司（原为中建科技有限公司）
中建交通	指	中建交通建设集团有限公司
中建港航局	指	中建港航局集团有限公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2021年1月1日至2021年6月30日止

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	周乃翔

### 二、 联系人和联系方式

姓名	薛克庆
联系地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电话	010-86498888
传真	010-86498170
电子信箱	ir@cscec.com

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的历史变更情况	/
公司办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
公司办公地址的邮政编码	100029
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com
报告期内变更情况查询索引	/

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
报告期内变更情况查询索引	中国建筑董事会办公室

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

## 六、其他有关资料

√ 适用 □ 不适用

公司聘请的会计师事务所	名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
(境内)	办公地址	中国北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼16层
	签字会计师姓名	周颖、杨淑娟、沈岩

## 七、公司主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期 增减(%)
营业收入	936,715,963	728,187,767	28.6
利润总额	51,725,913	43,774,877	18.2
归属于上市公司股东的净利润	25,642,823	19,839,785	29.2
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	24,538,379	18,583,408	32.0
经营活动产生的现金流量净额	-49,744,103	-70,645,206	/

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	316,131,639	300,421,431	5.2
总资产	2,351,232,414	2,192,173,839	7.3

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.62	0.47	31.9
稀释每股收益(元/股)	0.61	0.46	32.6
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.58	0.43	34.9
加权平均净资产收益率(%)	8.13	6.98	增加1.15个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.77	6.53	增加1.24个百分点
归属普通股股东的每股净资产(元/股)	7.30	6.38	14.4

公司主要会计数据和财务指标的说明

√ 适用 □ 不适用

- ① 计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。
- ② 按照相关会计规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。



③ 归属于普通股股东的每股净资产为归属于母公司股东的净资产扣除其他权益工具后除以报告期末总股数。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十一“股份支付”、附注五、65“每股收益”；管理层补充资料二“净资产收益率和每股收益”等相关内容。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用  不适用

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用  不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用  不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用  不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	137,876	/
计入当期损益的政府补助(与正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	61,000	计入营业外收入
除同公司正常经营业务相关的有效套期业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	134,015	/
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	70,336	/
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	983,259	/
处置子公司产生的投资收益	730	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	204,868	/
所得税影响额	-331,083	/
少数股东权益影响额(税后)	-156,557	/
合计	1,104,444	/

## 十、其他

适用  不适用

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

#### (一) 主要业务和经营模式

中国建筑是我国专业化经营历史最久、市场化经营最早、一体化程度最高、全球规模最大的投资建设集团之一，在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位。中国建筑位居《财富》“世界500强”2021年榜单第13位，在《财富》“中国500强”排名中连续九年位列前3名，在美国《工程新闻记录》(ENR)2020年度“全球最大250家工程承包商”榜单继续位居首位。中国建筑16次获得国务院国资委年度考核A级。国际三大评级机构标普、穆迪、惠誉对中国建筑的评级为A/A2/A，展望维持“稳定”，公司继续保持行业内全球最高信用评级。

中国建筑是我国最具实力的投资商之一，主要投资方向为房地产开发、融投资建造、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。

中国建筑是世界最大的工程承包商，经营业务遍布国内及海外一百多个国家和地区，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品研发、勘察设计、地产开发、工程承包、设备制造、资产运营、物业管理等完整的建筑产品产业链条，全国绝大多数的300米以上超高层建筑，众多技术含量高、结构形式复杂的建筑均由中国建筑承建。

中国建筑是国务院国资委选取的10家创建世界一流示范企业中，完全竞争性领域的唯一代表。公司坚持将“落实新发展理念，坚持高质量发展”作为指导思想，扎实推进企业结构调整、转型升级，以“一创五强”<sup>1</sup>战略目标作为“十四五”规划的指引，秉承市场化、高质量发展、改革创新、绿色发展、以人为本、大安全发展、国际化发展等理念，全面对标世界一流企业、行业先进企业，以创建具有全球竞争力的世界一流企业为牵引，以深化国企改革为抓手，加快实施“166”战略举措<sup>2</sup>，致力成为价值创造力强、创新引领力强、品牌影响力强、国际竞争力强、文化软实力强的世界一流企业集团。

“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年。面对错综复杂的国际形势、艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，中国建筑加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局，以高标准高质量做好“十四五”规划编制工作。“十四五”期间，公司将深度参与构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，努力推进公司治理体系和治理能力现代化，充分发挥国有企业“六个力量”，始终践行“拓展幸福空间”的企业使命，加强数字化、智能化、工业化、绿色化建造能力，加快打造原创技术策源地和现代产业链链长，为全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步，不断做强做优。

<sup>1</sup> “一创”目标为创建具有全球竞争力的世界一流企业。“五强”目标为价值创造力强、创新引领力强、品牌影响力强、国际竞争力强、文化软实力强。

<sup>2</sup> “166”战略举措是“一个提高、六个致力、六个专项”战略举措的简称。具体内容为：一个提高，是指进一步提高政治站位；六个致力，是指致力实现高质量发展、致力创新驱动发展、致力服务国家战略、致力深化国企改革、致力加快转型升级、致力党的领导融入公司治理；六个专项，是指深化巡视整改、加强科技创新、清理低效无效资产、提升基础管理、推动信息化建设、狠抓安全生产专项行动。



### 房屋建筑 工程

中国建筑充分发挥全产业链竞争力，坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略，通过不断挖掘自身潜力，严格控制工程质量和建造成本，追求客户满意度等一系列措施，致力于为境内外客户提供设计建造各种高、大、精、尖、难、特建筑项目全过程一站式综合服务。公司在民用建筑、公共建筑、工业建筑等诸多领域承建了大量高难度工程，承建了一大批摩天大楼、大型场馆、高科技洁净厂房、酒店、医院、学校等地标性建筑，代表着我国房屋建筑领域的最高水平，是中国乃至全球房屋建筑领域的领先者。公司作为行业引领者，通过积极探索和实践绿色建筑、智慧建造、建筑工业化协同发展，不断提升生态文明建设水平和绿色低碳发展水平，为社会提供良好的人居环境，在“增强人民获得感、幸福感、安全感”上做出新的贡献。



### 基础设施建 设与投资

中国建筑坚决贯彻落实党中央、国务院重大决策部署，围绕国家重大战略规划部署担当央企责任，积极践行区域协调发展战略，深度参与京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展等国家重点区域的投资建设。公司立足工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、管理和人才优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、市政道路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核电站等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程，在BT、BOT、PPP等投融资建造模式领域备受信赖。目前，公司与国内多个省(区)直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系。在海外，中国建筑基础设施业务也遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等区域的几十个国家地区。基础设施是服务国家战略、拉动经济增长的重要引擎，是补充基层短板、服务群众福祉的民生事业，也是推动“一带一路”建设走深走实、更好实现互联互通的核心载体，中国建筑坚决服从国家战略、坚决贴近民生需求，继续拓展基础设施业务，积极参与新型基础设施业务，努力为人民美好生活补短板，为国家新兴产业做导向。

中国建筑旗下拥有中海地产和中建地产两大房地产品牌。其中：中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌统称，品牌价值始终处于中国房地产行业领先地位，在粤港澳大湾区、长三角、京津冀等国家战略区域的几十个经济活跃城市开展房地产开发业务，构建了均衡稳健的全国性战略布局，未来致力于成为卓越的国际化不动产开发运营集团，以“转型升级”为基调，加快形成以住宅产品开发为主、优质商业开发运营为辅、教育康养等新兴业务为补充的格局；中建地产是公司各局院房地产业务所使用的品牌，主要业务为一、二线城市的中端地产开发，以及三、四线城市地产项目的属地化经营。中国建筑强化内部资源整合与业务协同，致力于实现投资、开发、设计、建造、运营、服务等纵向一体化，凭借卓越的施工技术、先进的地产开发理念和一流的物业服务品质，在房地产业务领域建立了成熟的投资运营及风险管理体系，形成了独特的产业链竞争优势，成为局院提升盈利水平的重要业务板块。同时，公司积极推动产品创新、模式创新，从满足人居需求出发，全力参与新型城镇化建设，不断拓展幸福空间，建设美丽中国。



### 房地产开发 与投资

作为公司打造全产业链优势的重要一环，勘察设计业务的主要任务是提升公司品牌影响力、培养高端人才、强化科技创新以及为公司开展工程总承包业务提供有力支撑。中国建筑的勘察设计板块主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在超高层建筑、机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑等领域居国内领先地位。公司拥有建筑工程设计、市政工程设计、工程勘察与岩土等领域的专业技术人员两万余人，高端专业人才总量居行业前列，并在设计原创、科技创新、标准规范等方面为行业的发展做出重要贡献。



### 勘察设计

中国建筑是中国最早开展国际工程承包业务的企业之一，始终秉承“国际化”的经营理念，经过持续几十年来的海外市场开拓和经营，已形成了较为合理的海外市场布局。公司海外工程承包业务涵盖房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污/垃圾处理等多个领域，探索并成功实施海外地产开发。在项目运作方面，除传统的总承包模式外，公司还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC、BOT和PPP等项目运作模式，同时积极尝试跨国并购等资本运作方式，努力推进海外业务的提质增效。面对国际环境严峻复杂、行业趋势持续下行、疫情影响广泛深远的新形势，公司仍将坚持国际化的发展方向，坚持质量效益优先，不单纯追求规模，统筹好开放与安全，抢抓“一带一路”发展机遇，用好国内国际两个市场、两个资源，持续做深做透核心市场，探索创新完善经营模式体制机制，开创“坚守、深耕、探索、创新”的“海外高质量发展”新时期，努力提升全球行业话语权和影响力，成为“中国建造”在全球市场的杰出代表。



### 海外经营

## (二) 行业情况说明

建筑业是国民经济的重要支柱产业，它与整个国家经济的发展、人民生活的改善有着密切的关系。近年来，我国建筑业持续快速发展，产业规模不断扩大，建造能力不断增强。2021年上半年，我国建筑业利润增速放缓，行业集中度持续提升。国家继续推行积极的财政政策，积极扩大有效投资，加大战略性新兴产业投资，加快推进建筑工业化、数字化、智能化升级，打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌。BIM、产业互联网、5G、人工智能、物联网、大数据、云计算、机器人、造楼机等成为技术创新应用的新焦点。同时，国家坚持绿色发展，着力改善生态环境，构建科学合理的城市化格局，实行绿色规划、设计和施工标准，依托建筑业数字化、信息化新技术，建造智慧化城市，促进人与自然和谐共生。

**房建市场蕴含潜能。**按照国家城镇化发展规划，2030年我国城镇人口将接近10亿人，房屋总建筑面积需求为800-900亿平方米（包括住宅房屋和公共建筑等），目前尚有较大缺口，房建市场的发展空间仍然较大。从细分领域来看，国家深入推进新型城镇化，加强城镇老旧小区改造和社区建设，以及医疗卫生、文化娱乐、体育健康、民生保障等建设，将给建筑企业发展带来新机遇。同时，国家在政策层面大力推动装配式建筑发展，装配式建筑新开工面积占比逐年提升，将持续给建筑市场注入强大动能。“一带一路”倡议日益深入人心，得到越来越多国家的广泛认同和积极参与，国外潜力市场持续增长。中国建筑在高端房建领域长期以来拥有品牌、管理和技术等突出优势，继续稳固保持房建市场的领军地位。与此同时，公司立足世界前沿、国际标准，积极引领“装配式建筑+互联网+物联网”的科技创新和工程实践，打造中建系统内绿色建造、智慧建造、建筑工业化业务的投资平台、产业平台、技术平台。

**基建投资聚焦重点领域。**2020年，中央对城市群和中心城市建设做出重要部署。在中心城市承载能力提升方面，重点关注民生工程“补短板”、公共服务类项目的建设、人居环境的打造，以及一、二线城市的新区建设和特大工业镇的发展；在城市群内部连接网络完善方面，重点关注长三角、粤港澳大湾区、京津冀等区域的城际轨道交通网建设，着力补齐铁路、公路、水运、机场、水利、能源、农业农村、生态环保、城市停车场、城乡冷链物流设施建设等领域短板。从细分市场看，轨道交通、地下空间、生态环保、电信设施有望成为增长最快的领域，公路、铁路市场总量继续维持高位。未来，伴随5G的商用，基建投资的重点将向人工智能、工业互联网、物联网等新型基础设施建设领域倾斜。

**房地产向存量模式转型。**2020年，中央继续坚持“房住不炒”的定位，因地制宜、多策并举，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居，住宅加快向居住属性回归。调控政策持续从紧，国家出台了房地产企业“三道红线”等政策，增量市场趋于平稳，房地产行业将逐渐从增量模式转为存量模式发展，城市更新是存量时代下的必然产物，蕴藏着巨大的空间和机遇。同时，我国城市更新更加注重精细化、微更新，老旧小区改造成为关注热点，住建部预计旧改的整体投资规模超过4万亿元。目前，各地已陆续出台老旧小区改造三年行动计划，住建部在厦门、广州等15个城市启动了城镇老旧小区改造试点。旧改最大的特征是“改造”，可以带动装修、公共配套设施建设等市场的发展。

**勘察设计逐步进入成熟阶段。**当前，经济运行环境稳中有变，受中美贸易争端、国家经济结构调整与发展转型等多重因素影响，行业持续增长与竞争加剧的挑战并存、市场需求驱动与企业内生变革驱动并存、竞争格局深化演进与企业商业模式创新加速并存，勘察设计行业正处在一个动态、复杂、模糊、交融的大变局中。在中国经济发展进入新常态之后，对固定资产投资依赖度非常高的勘察设计行业将受到较大影响，在经历了十余年高速增长之后，行业进入市场环境的深刻变革期，发展速度开始放缓。勘察设计的智力密集型的生产性服务业，也是工程建设的灵魂和先导。经济结构的持续调整，带来行业热点的转移；市场化程度不断深化，催生业内企业的差异化发展。勘察设计行业企业不断优化整合，企业实力得到进一步提高，科技实力不断增强。



## 二、 报告期内核心竞争力分析

适用  不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要包括如下：

### （一） 市场化的运营机制

作为市场经济主体的中国建筑，将始终坚守市场化的运营机制，尊重、恪守、适应并利用市场规律，逐步提高对市场规律的驾驭能力。面对激烈的市场竞争，中国建筑将创造性地挖掘并不断满足客户现实和潜在的需求，通过高品质的产品和超值服务，不断赢得和创造客户。始终贯彻绩效理念，通过清晰界定目标、科学设计流程、强化高效运营，来追求卓越绩效。始终追求有盈利支撑的规模增长。高效运用和运营资源，大力倡导规模经济的同时，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。始终高度关注现金流，并采取一切措施确保经营性现金净流入，追求公司的持续健康发展。

创新是企业永恒的主题。在市场经济的不确定性日趋成为常态时，中国建筑将创造性地打破市场均衡，积极捕捉获利机会，寻求生产要素的重新组合，不断提升产品品质和服务质量，开拓新市场、新业务和新客户群，充分利用变化寻求创新，从而增强公司的市场竞争力。作为经济组织，公司将始终致力于追求经济绩效，但真正挺立市场潮头、基业长青的企业，一定是践行社会责任的典范。中国建筑将秉持绿色发展理念，为社会奉献精品工程，积极践行社会责任，拓展幸福空间。

### （二） 全球化的发展方向

公司始终秉承国际化经营理念，扎实推进海外业务高质量发展，充分利用国际国内两个市场、两种资源，致力于成为一家在全球范围内配置资源并高效运营的跨国公司。面对新冠肺炎疫情的持续冲击，公司凭借全产业链优势和全球资源配置能力保障了生产经营持续稳定，品牌影响力和全球竞争力进一步提升。公司推行本土化运营，积极对接所在国发展需求，深耕所在国市场，深度参与城市化建设，通过属地化经营与当地合作伙伴建立利益共同体，实现在所在国的可持续发展。公司坚持市场化竞争，与世界一流企业同台竞争、合作共赢中提高国际化水平，拓展国际化思维，为公司在更高层次、更深程度参与全球竞争与合作打下坚实基础。

### (三) 相关多元化和纵向一体化的拓展方式

始终生产或提供能够持续创造客户、服务客户、满意客户的产品或服务，是公司长足发展的重要保证。在选择产品(或服务)方面，中国建筑基于已经拥有的技术优势和市场优势，走出一条相关多元化的道路。公司将在继续保持勘察设计、房屋建筑施工、房地产开发传统优势的同时，积极在基础设施投资建设业务等领域进行横向拓展。

中国建筑致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，在公司所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位，形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

### (四) 高品质、低成本和差异化的竞争策略

为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务，始终是中国建筑的追求方向。高品质源于公司的技术优势、人才优势和组织方式优势；低成本源于公司的一体化运作模式、集约效应和速度经济。身处完全竞争的行业领域，作为国有企业的优秀代表，中国建筑始终将“有所为、有所不为”作为公司生产经营与事业发展的基本导向，着力实施“高端市场、高端客户、高端项目”的市场策略，持续开展“差异化”的市场经营与竞争。公司内部不同子企业之间通过贯彻“差异化”策略，分别聚焦不同的细分市场，或者专注于相应专业(专业化)，或者专注于相应区域(区域化)，形成各自的“拳头产品、特色服务”，减少内部无序竞争，强化对外整体竞争优势。

### (五) 授权和集中有度的管控模式

尊重中国建筑的发展历史，在由多法人载体形成的集团公司基础上，探索和形成富有竞争力的集团管控模式。公司总部定位为战略管控型总部，履行“引领、服务、监督”职能，对二级子企业坚持放活与管好相统一。二级子企业根据公司授权经营，根据承担责任的大小享有相应的权限。对于劳动密集型、成熟度较高的业务，通过加大授权，扩大市场接触面，以加快市场反应速度，提高服务质量。对于资本密集型、成熟度较低的业务，通过集中资源冲击目标细分市场，在有效规避风险的基础上，积极谋求在目标市场上的快速突破。针对不同的细分市场，采取不同的市场竞争策略，并采取相应的管控模式。

### （六）结果导向和责任承担的管理体系

公司各项管理行为始终致力于公司使命、愿景和目标的实现。管理的根本目的在于促使工作更加富有效率，员工更加富有成就感，企业更加富有未来。通过公司各职能领域的管理行为的有机融合，形成富有生命力、科学合理、简洁高效的系统，避免自行其是、互相推诿的现象，实现责任权利的统一。我们坚信管理者是因其承担的责任而定义的。为了提升产品和服务的质量，公司致力于实现管理的标准化、技术的标准化和工作的标准化，借助信息化手段，通过标准化和信息化的“两化融合”，提高工作效率，实施“底线管理”，提升产品质量，降低运营成本。

### （七）“以人为本”的人力资源管理

公司坚信人力资源是公司的核心竞争力之一。对于中国建筑而言，最能体现竞争优势的一个方面就是拥有一大批忠诚于企业、忠于事业、坚信团队利益高于个人利益，能够自我约束、自我激励和自我发展的懂技术、会管理、擅营销的人才团队。

公司将始终遵循“事业留人、感情留人、待遇留人”和“关注个体”的基本人力资源管理理念，并将这一理念贯彻于公司的各项人力资源管理政策当中，通过职业规划、教育培训和绩效考核的全员覆盖，建立与个人价值创造和能力相结合、共享企业发展成果的薪酬激励机制，强化对人才的吸引力度，保障人才的发展空间，更好地为企业发展提供强有力的人才支撑。

公司将始终坚持“德才兼备、以德为先”的用人原则，不追求完人，而是遵循“用人所长”的理念，坚持“绩效管理”，通过“赛马机制”以“业绩论英雄”。

### （八）“产融结合”战略助推企业发展

公司积极发挥产业金融的独特作用，在不断变化的外部环境中，针对主营业务的多元化需求，挖掘内部金融服务机构潜力，通过内部信贷、授信融资、债券融资、权益融资、资产盘活等手段，为主营业务发展提供金融服务，形成具有中建特色的产融结合模式。依托中建财务公司和中建资本等内部专业金融平台，通过开展境内外资金集中、贷款集中、结构化融资、应收账款保理、资产证券化、供应链融资、融资租赁、保险集中等业务，提供符合公司产业特点的、及时的、差异化的、社会金融不可替代的金融服务，在带动公司主营业务发展、拓宽融资渠道、降低融资成本、盘活存量资产、增加经营性现金流入、实现降本增效等方面发挥了积极作用。同时，公司严格执行国家有关政策要求，加强日常管理，严控金融风险，杜绝“脱实向虚”和“空转套利”。

### (九) 科技创新驱动的核心竞争能力

公司始终坚信科学技术是第一生产力，是公司成长和壮大的重要牵引。虽身处传统行业，但公司通过持续的科技创新带动生产模式和组织模式的变革，确保公司技术领先，为规模经济和速度经济提供支撑，形成强大的核心竞争能力。公司聚焦关键核心技术清单，稳步推进10项国家重点研发项目，涉及绿色建筑、智慧建造、建筑工业化、节能环保、基础工程软件等领域。

“十三五”期间，公司加快建设开放协同的技术创新体系，进一步激发创新动力，加大关键核心技术攻关，塑造强大的产业技术优势。在深化科技体制改革方面，完善科研管理、成果管理、研发人才激励等制度，赋予科研人员技术路线决策权、扩大承担单位科研预算调剂权，加大对研发人才的奖励力度，调动创新积极性。

在强化技术引领方面，通过持续创新，公司在超高层施工装备与技术、大跨度建筑施工技术与工艺、钢结构智能制造、高性能混凝土新材料、新一代核电站施工技术、新唐风建筑设计、机场建筑设计等众多业务领域形成了强大的科技实力，为公司房建、基础设施、海外和新业务的发展提供了强大动力。

在加强科技体系建设方面，保持科技投入持续加大，初步形成创新平台建设布局，拥有109家高新技术企业，建立了5个国家级企业技术中心(含分中心)，拥有省部级企业技术中心59个、省部级工程研究中心5个、工程技术研究中心23个，省部级重点实验室、工程实验室3家，总计31家省部级创新平台。建成博士后工作站10个，以及其他各类科技创新平台16家，形成了以自主创新为主导、产学研用结合的创新发展机制。

### (十) 内化于心、外化于行的企业文化

中国建筑是具有光荣历史的企业，我们在传承中创新，在履行使命、实现愿景的过程中，将“品质保障、价值创造”的核心价值观和“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神，融入公司的规章制度和管理行为，成为支撑公司发展的软实力。

资源可以枯竭，唯有文化生生不息。公司坚守在市场经济大潮中经过磨砺、凝练和沉淀所形成的中建信条，结合时代潮流，与各级子企业的文化不断融合，确保公司事业常青的内生动力源源不断。

### 三、品牌、资信和荣誉情况

基于中国建筑在品牌建设及经营发展中的良好表现，报告期内公司品牌美誉度和行业影响力进一步增强。

**品牌价值再创新高。**中国建筑位居2021年《财富》世界500强排名第13位，较上一年提升5位；位居2021年《财富》中国500强第3位；位列英国Brand Finance“2021年全球品牌价值500强”行业首位；在美国《工程新闻纪录(ENR)》“全球承包商250强”榜单中，公司连续六年位列首位；在“国际承包商250强”榜单中，连续四年位居国际承包商前十强。在国务院国资委“2020年度中央企业品牌建设对标”工作中，蝉联行业首位；在中国品牌建设促进会组织的中国品牌价值评价中，以品牌强度943.00、品牌价值1,695.76亿元，蝉联行业首位。

**行业资信全球领先。**标普、穆迪、惠誉三大国际评级机构将中国建筑评级维持为A/A2/A，展望均为“稳定”，中国建筑连续7年保持行业全球最高信用评级。

**荣誉奖项再创佳绩。**报告期内，公司41项工程荣获鲁班奖，其中9项工程荣获境外工程鲁班奖；73个项目获2021年英国安全委员会国际安全奖，其中卓越奖5项、优异奖29项、入围奖39项。旗下中国建筑国际设计及建造的香港儿童医院项目荣获香港建筑领域最高奖项“优质卓越大奖”，同时获得“优质建筑大奖(香港非住宅项目)”。



#### 四、经营情况的讨论与分析

上半年，公司全面贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，坚定不移贯彻新发展理念，有效应对外部环境深刻变化，致力“一创五强”战略目标，推动实施“166”战略举措，生产经营保持稳中向好、快中提质的良好态势，继续稳居全球最大投资建设集团地位。总体来看，呈现以下经营特点：



**经营业绩稳中向好、快中提质。**报告期内，公司新签合同额1.83万亿元，同比增长21.0%；实现营业收入9,367亿元，同比增长28.6%；实现归属于上市公司股东的净利润256亿元，同比增长29.2%，增速高于营业收入增速；实现基本每股收益0.62元，同比增长31.9%；归属普通股股东的每股净资产7.30元，同比增长14.4%。公司持续推进“降杠杆”工作，期末资产负债率同比下降1.5个百分点至74.4%；加权平均净资产收益率8.13%，同比增加1.15个百分点；总资产周转率0.82次/年（年化），同比提高0.13次；经营活动产生的现金流量净额同比减少净流出209亿元，为近5年同期最好水平。



**服务大局担当有为、坚决有力。**公司牢记“国之大事”，践行初心使命，在大局中找准发展定位，积极服务国家战略，展现担当作为，推动转型升级和高质量发展。报告期内，公司充分发挥全产业链布局优势，以京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区等国家战略区域的城市群、都市圈为经营“主战场”和资源聚集区，加强高端区域市场对接，加大与中央企业、地方政府的合作力度，持续做好市场营销与项目履约管理工作，不断培育新的市场增长点。报告期内，公司在上述区域的新签合同额合计12,071亿元，占公司新签合同额的66.1%。其中，在长江经济带新签合同额7,145亿元，同比增长30.8%；在粤港澳大湾区新签合同额3,443亿元，同比增长52.8%。



**国企改革扎实推进、奋勇争先。**公司坚持将企业高质量发展与改革行动重大部署深度融合，系统推进中国特色现代企业制度、任期制和契约化管理等百余项改革任务。公司顺利完成董事会换届，完善董事会专门委员会机构设置和职能，从工作机制上加强独立董事履职保障；进一步加强子企业董事会建设，遴选一批优秀的专业人才担任子企业外部董事；超过60%的子企业、1,800余名子企业经营管理层成员实行任期制和契约化管理，64户子企业实行职业经理人制度改革；中建科工、中建科技两家科改示范企业改革成效突出，全部入选国务院国资委科改示范行动案例。同时，公司科学统筹、扎实推进“十四五”规划编制工作，积极贯彻落实国务院、证监会部署的上市公司治理专项行动，不断推动治理体系优势转化为治理效能，促进上市公司高质量发展。



**科技创新持续强化、再创硕果。**公司坚持科技引领、创新驱动，持续建立健全科技创新管理体系，加大科技创新投入强度，不断推进科技创新成果转化和推广应用。报告期内，公司获得专利授权4,191项，其中发明专利授权403项；主编4部国家标准，获省部级工法601项。公司聚焦行业需求、企业需求，不断完善全业务领域科研创新体系，积极布局高性能工程结构实验室、土木工程材料实验室、智能建造工程研究中心、绿色建造工程研究中心等原创技术策源地，首批“中国建筑科技创新平台”组建工作取得关键进展。公司持续聚焦“卡脖子”技术项目，加大关键核心技术攻关和科创投入，在超高层、装配式建筑快速建造、装配式混凝土结构连接、工程智能装备、极端环境施工、数字化钢筋加工、5G智能远控等技术领域取得新突破。公司牵头研发新型高效“干式”装配技术，形成具有自主知识产权的预制预应力快速装配混凝土框架体系（中建PPEFF体系）；自主研发的国内首个“IABM”智能装配造桥机成功应用运行。



**绿色发展谋篇布局、引领未来。**公司始终坚持绿色发展理念，将服务生态文明建设作为企业的重要责任，努力探索高质量转型发展路径，以生态优先、绿色发展的战略定位，加强前瞻性思考、全局性谋划，不断引领企业开创新局面。报告期内，公司强化顶层设计，从企业中长期发展战略高度谋划碳达峰、碳中和的目标路径；扎实做好碳排放核算等基础性工作，主动参与国家、行业相关课题研究和标准制定；把绿色低碳发展理念融入到生产经营全过程，成立绿色低碳发展研究中心，探索搭建施工碳排放数据库和统计监测平台；大力发展绿色建造、智慧建造、建筑工业化，推动节能低碳技术改造升级，加快向绿色发展转型，在“零碳”光储直柔技术研发方面走在行业前列。

2021年下半年，公司将以推动高质量发展为主题，完整准确全面贯彻新发展理念，聚焦“一创五强”战略目标，加快实施“166”战略举措，继续统筹做好常态化疫情防控和生产经营，全力抓营销、促履约、强管理、防风险，坚定信心、奋勇拼搏，努力完成全年各项目标任务，为打造具有全球竞争力的世界一流企业而不懈奋斗。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用  不适用

• 主要业务数据


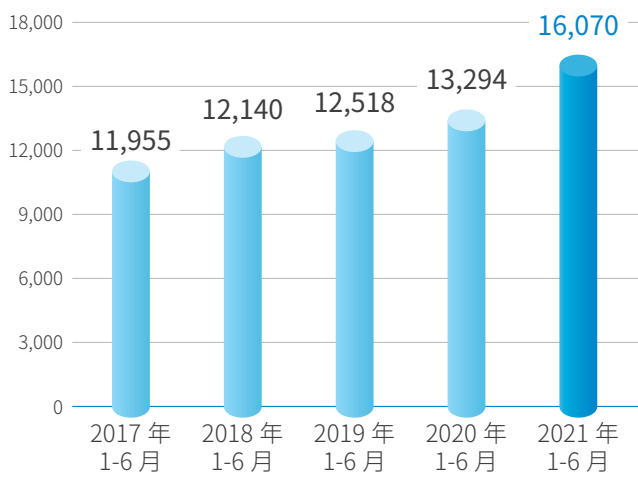

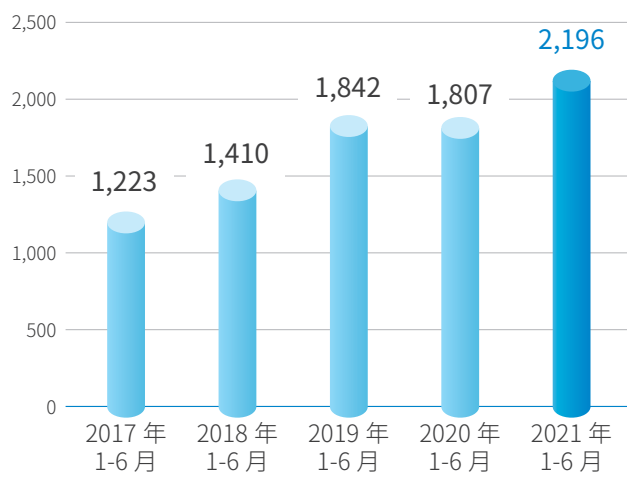
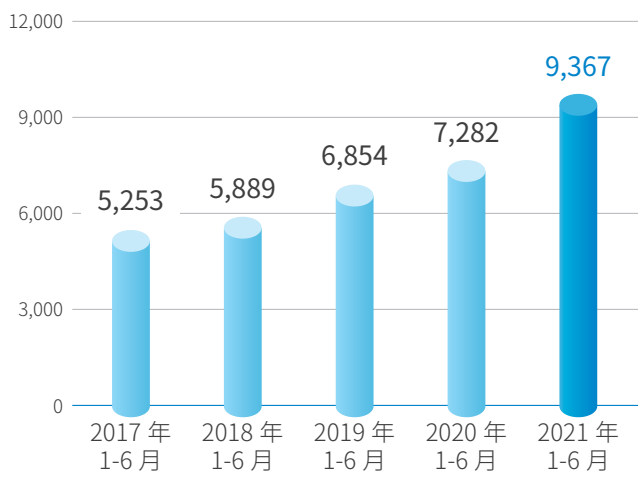
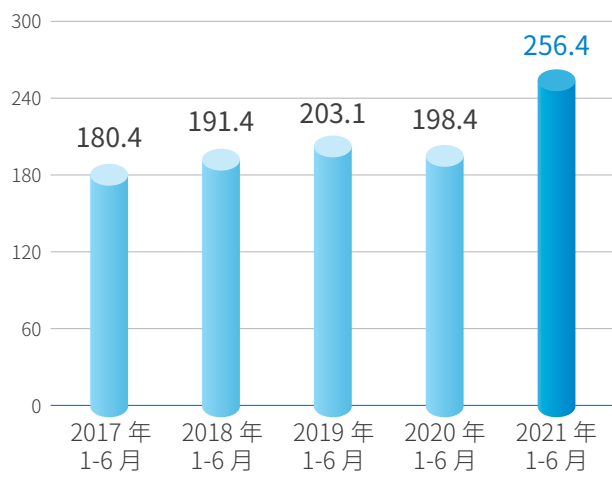
项目	单位	2021年 (1-6月)	2020年 (1-6月)	同比增长 (%)
新签合同总额	亿元人民币	18,265	15,101	21.0
<b>一、建筑业务</b>				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	16,070	13,294	20.9
分行业 1. 房屋建筑		12,080	10,617	13.8
2. 基础设施		3,927	2,610	50.5
3. 勘察设计		63	68	-6.8
分地区 1. 境内		15,417	12,312	25.2
2. 境外		652	982	-33.6
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		141,085	135,951	3.8
2. 累计新开工面积		16,062	16,128	-0.4
3. 累计竣工面积		6,630	6,225	6.5
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	2,063	1,614	27.8
2. 面积(国内新签)	万平方米	2,338	1,586	47.4
<b>二、房地产业务</b>				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	2,196	1,807	21.5
其中：中海地产 <sup>①</sup>		1,639	1,441	13.7
(二) 期内合约销售面积	万平方米	1,004	1,006	-0.2
其中：中海地产		731	712	2.6
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	178	147	21.1
(四) 期内平均售价	元/平方米	21,871	17,961	21.8
(五) 期末土地储备 <sup>②</sup> (全额数)	万平方米	11,462	12,061	-5.0
其中：中海地产		5,940	6,372	-6.8
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	654	908	-28.0
其中：中海地产		489	582	-15.9

注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务，但不包括中国海外宏洋；

②期末土地储备=上年末土地储备+新购置土地储备-本期竣工面积+（或-）项目调整面积。

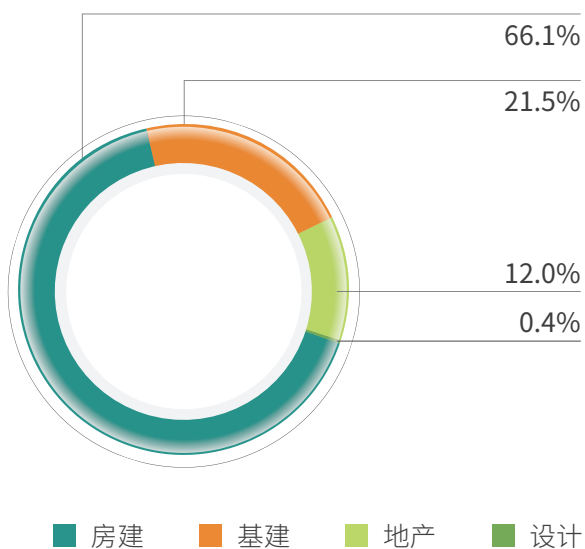
- 主要经营数据

单位：亿元 币种：人民币

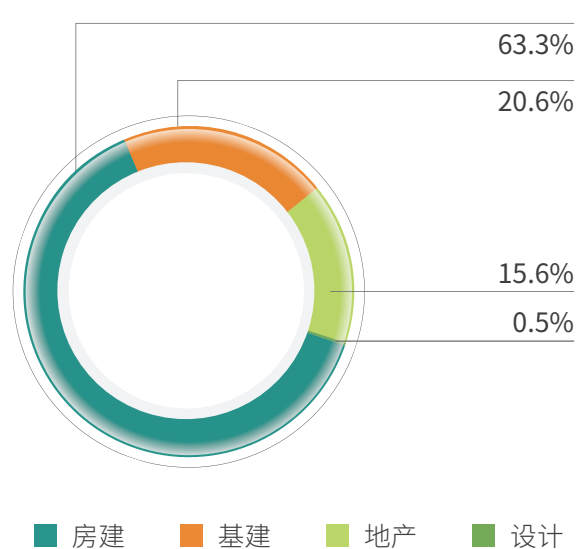
 建筑业务新签合同额

 房地产业务合约销售额

 营业收入

 归属于上市公司股东的净利润


单位：亿元 币种：人民币

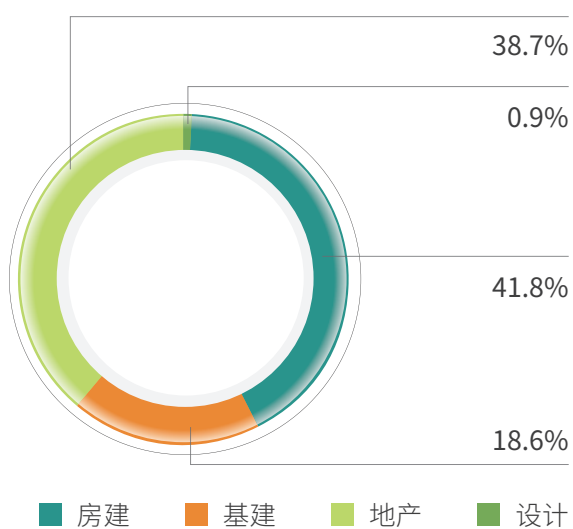
新签合同额比重



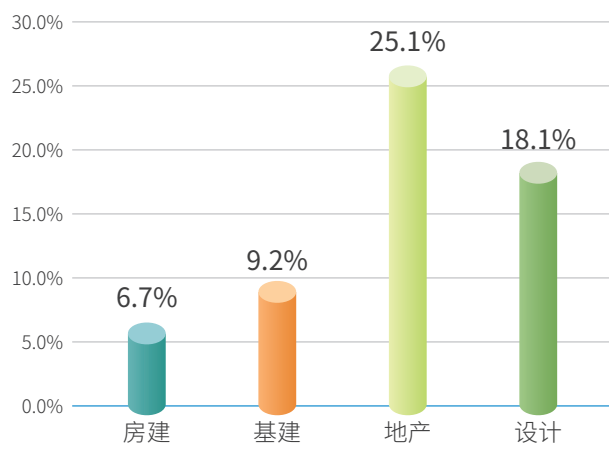
分部收入比重<sub>注</sub>



分部毛利润比重<sub>注</sub>



分部毛利率<sub>注</sub>



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。



## 五、 报告期内主要经营情况

### (一) 主营业务分析

#### 1. 财务报表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	936,715,963	728,187,767	28.6
营业成本	838,152,505	648,379,173	29.3
销售费用	3,100,664	2,124,147	46.0
管理费用	16,468,874	13,581,970	21.3
财务费用	5,096,920	6,461,400	-21.1
研发费用	13,857,924	8,999,961	54.0
经营活动产生的现金流量净额	-49,744,103	-70,645,206	/
投资活动产生的现金流量净额	-11,700,809	-12,063,588	/
筹资活动产生的现金流量净额	65,536,133	65,178,654	0.5

**营业收入变动原因说明：**公司近年来新签合同额保持较高增速，在施工程项目顺利推进。

**营业成本变动原因说明：**业务规模扩大，营业成本相应增加。

**销售费用变动原因说明：**公司房地产业务在预售期加大广告投入，相应支付的广告费及业务宣传费、业务费和销售佣金等增长较快。

**管理费用变动原因说明：**业务规模扩大，管理人员和业务活动增加，费用随之增长。

**财务费用变动原因说明：**主要为利息收入及汇兑收益较去年同期增加所致。

**研发费用变动原因说明：**公司注重科技创新，加强技术研发应用，持续加大科技研发投入力度，导致研发费用增长。

**经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：**主要是本期销售商品、提供劳务收到的现金增加所致。

**投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：**主要是本期收到的其他与投资活动有关的现金增加，以及支付其他与投资活动有关的现金减少所致。

**筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：**主要是本期取得借款、发行债券收到的现金增加，以及支付其他与筹资活动有关的现金减少所致。

#### 2. 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用  不适用

### 3. 主营业务分行业、分地区情况

单位：千元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
房屋建筑工程	596,067,825	556,293,792	6.7	24.6	24.3	增加0.3个百分点
基础设施建设与投资	193,592,320	175,853,670	9.2	33.9	35.1	减少0.7个百分点
房地产开发与投资	146,533,466	109,796,191	25.1	33.4	40.9	减少3.9个百分点
勘察设计	4,931,897	4,040,205	18.1	22.7	18.4	增加3.0个百分点
其他	12,193,470	7,805,414	36.0	43.2	44.7	减少0.7个百分点
分部间抵销	-16,603,015	-15,636,767	/	/	/	/
<b>合计</b>	<b>936,715,963</b>	<b>838,152,505</b>	<b>10.5</b>	<b>28.6</b>	<b>29.3</b>	<b>减少0.5个百分点</b>

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
境内	892,418,921	798,207,330	10.6	29.3	30.2	减少0.6个百分点
境外 <sup>注</sup>	44,297,042	39,945,175	9.8	16.9	12.4	增加3.6个百分点
<b>合计</b>	<b>936,715,963</b>	<b>838,152,505</b>	<b>10.5</b>	<b>28.6</b>	<b>29.3</b>	<b>减少0.5个百分点</b>

注：境外指除中国大陆以外的地区。

### 房屋建筑工程业务

报告期内，公司房建业务规模和效益持续增长，继续保持中高端市场领先地位。公司房建业务新签合同额 12,080 亿元，同比增长 13.8%；实现营业收入 5,961 亿元，同比增长 24.6%；实现毛利 398 亿元，同比增长 29.0%；毛利率为 6.7%，同比增长 0.3 个百分点。



天津国家会展中心工程（一期）项目

报告期内，公司充分发挥房屋建筑工程领域全产业链竞争优势，坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的市场营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略，持续增强超高层建筑、大跨空间结构、快速建造、绿色建造等领域核心竞争力，在会展中心与工业厂房类、教育文化类、医疗设施类等房屋建筑工程领域的优势更加稳固。会展中心和工业厂房类建筑方面，新签合同额 1,244 亿元，同比增长 51.4%，承接了厦门新会展中心——展览中心 I 标段工程、深圳礼鼎高端集成电路载板及先进封装基地等项目，承建的天津国家会展中心工程（一期）项目顺利竣工投入使用、国内单体最大的面板类洁净厂房——长沙惠科第 8.6 代超高清新型显示器件生产线项目主厂房通过竣工验收。教育文化类建筑方面，新签合同额 818 亿元，同比增长 22.0%，承接了河海大学长荡湖大学科技园（一期）、山东烟台大学开发区科教园区 PPP 项目等，持续打造一整套绿色装配式校园产品链。医疗设施类建筑方面，新签合同额 1,047 亿元，同比增长 138.6%，公司充分发挥快速建造能力，以高度的大局意识，全速推进北京大兴民海生物疫苗基地、国药中生武汉生物所新冠灭活疫苗扩产能项目、兰州新建重组新型冠状病毒疫苗生产车间等项目的建设进度，为疫情防控助“一臂之力”。同时，公司积极投身旧城改造、城市更新建设领域，中标广东广州刘村社区刘村格岗片区旧村改造 EPC 项目、湖北鄂州沙塘片区棚户区改造项目（二期）EPC 项目、四川成都大运会安居保障项目——怡和新城 G 区房建及配套工程 EPC 项目等。

报告期内，公司始终坚持加快数字化转型，积极推进绿色建造、智慧建造和建筑工业化发展，不断巩固房建业务的技术优势。公司自主研发的高层建筑智能化集成平台（造楼机）入选国资委央企科技创新成果推荐目录；承建的深圳市长圳公共住房项目入选住建部第一批《智能建造与新型建筑工业化协同发展可复制经验做法清单》，其中智慧建造平台、智能建造机器人等 5 项举措被认可推广，数量居所有被推荐项目首位。



长沙惠科第 8.6 代超高清新型显示器件生产线项目

• **基础设施建设与投资业务**

报告期内，公司基建业务实现快速增长，业务转型调整持续优化，推动基础设施业务高质量发展。公司基建业务新签合约额3,927亿元，同比增长50.5%；实现营业收入1,936亿元，同比增长33.9%；实现毛利177亿元，同比增长23.6%；毛利率9.2%，同比减少0.7个百分点。

报告期内，公司坚决融入服务国家战略，发挥全产业链资源优势，中标了一批重大基础设施项目，项目履约管理能力不断提升，一大批“跨海”“越江”“穿湖”等重点工程实现优质履约。市政路桥领域持续发力，新签合同额1,306亿元，同比增长42.7%，中标服务粤港澳大湾区建设的梧州至乐业公路广宁经苍梧至昭平（广西段）PPP项目、京台高速公路济南至泰安段工程等，承建的国内建设标准最高的城市环线快速通道——武汉城市四环线建设项目实现全线通车运营。铁路领域取得重点突破，中标新建川藏铁路雅安至林芝段CZSCZQ-6标段项目、雄安新区至北京大兴国际机场快线项目。港工领域实现快速增长，新签合同额105.7亿元，同比增长227.2%；中标宁波舟山港大浦口集装箱码头工程、女岛港升级改造配套工程设计施工总承包项目等。轨道交通领域持续做强做优，中标长春市城市轨道交通空港线（9号线）一期工程、重庆轨道交通15号线一期工程（K72+824~K92+369.955）等项目，承建的徐州地铁3号线一期工程通车试运营。水利环保领域继续斩获，中标武汉两湖隧道（东湖段）二标段工程等。公司积极探索新基建及基础设施新业态，与电力、电信等头部企业合作取得实质进展，中标郑州5G新基建通信工程项目等。

报告期内，公司加大协同合力，聚焦补短板、锻长板，着力提升高端装备研发制造水平，全面强化基建业务的核心竞争力，积极为国家基础设施建设贡献中建的智慧和力量，形成了良好的经济社会效益。公司自主研发的国内首个“IABM”智能装配造桥机，开启了高架桥装配化施工的新模式；自主研发的国内首台跨座式轨道梁自适应柔性焊接机器人、BIM轻量化引擎，在部分施工单元实现工效提高10倍以上、造价节约80%左右；自主研发原状盾构渣土路面砖通过试验，“中建造石机”第一代产品迈入产业化应用新阶段。



武汉城市四环线建设项目



徐州地铁3号线项目



### • 房地产开发与投资业务

报告期内，公司坚决落实国家调控政策，坚持精准投资，保障房地产业务持续健康发展。公司房地产业务实现合约销售额2,196亿元，同比增长21.5%；销售面积1,004万平方米，同比减少0.2%；实现营业收入1,465亿元，同比增长33.4%；实现毛利367亿元，同比增长15.2%；毛利率为25.1%，同比减少3.9个百分点。



北京新城中海寰宇天下



北京中海广场

报告期内，公司实现房地产项目新开工面积1,335万平方米，同比增长2.5%；在建面积7,452万平方米，同比下降8.9%。公司积极探索城市更新等多元开发模式，新购置土地储备654万平方米，期末拥有土地储备约11,462万平方米。公司地产存货主要集中在一线和省会城市。

公司经过多年拓展，持续提升资产持有运营能力，目前拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业1,196万平方米，账面净值1,076亿元，占公司总资产4.6%。报告期内，持有型物业实现收入29.4亿元，由公司投资、建造、运营的城市综合体项目——北京中建大兴之星项目正式启用。

报告期内，公司房地产业务坚持稳健审慎的发展策略，保持财务稳健、资金充裕，负债率等相关指标远低于“三条红线”控制标准，旗下中海地产属于“绿档”企业，负债水平保持在行业最低区间。公司持续加快房地产业务转型升级，在夯实住宅开发业务发展的同时，推动商业物业、文化教育、健康养老、卫生医疗、物流等新业态、新业务的发展；积极布局保障性住房、共有产权住房、公寓等“惠民生”领域，打造优质工程、建设美丽城市。公司投资建造的全国首个4.0保障房产品上海金海华城达诚雅苑、被列为上海首家“非改居”租赁备案试点单位的中建幸福公寓项目、上海市黄浦区建国东路67-71街坊历史风貌保护及城市更新项目、武汉汉阳建桥等重点城市更新项目有序推进。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、8“存货”中“房地产开发成本”“房地产开发产品”、附注五、30“合同负债”中“预售房产款”等相关内容。

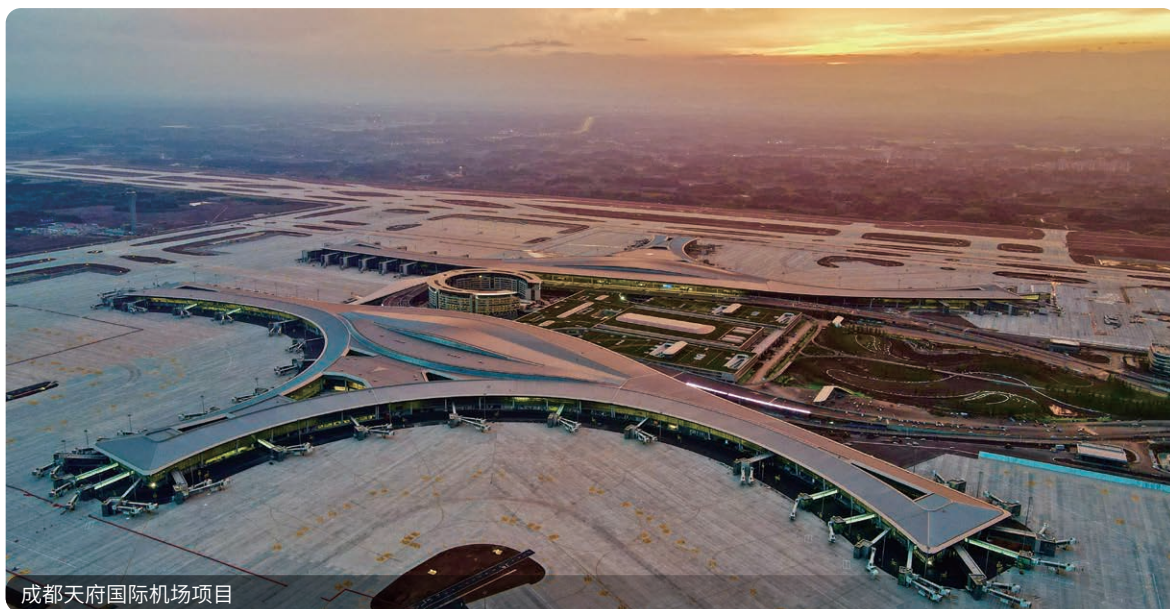


### • 勘察设计业务

报告期内，公司勘察设计业务继续保持良好发展势头，新签合同额63亿元，同比下降6.8%；实现营业收入49亿元，同比增长22.7%；实现毛利9亿元，同比增长46.7%；毛利率为18.1%，同比增加3.0个百分点。

报告期内，公司持续打造以设计为核心环节之一的全产业链优势，继续扩大房屋建筑工程设计业务、市政基础设施设计业务，积极拓展全过程工程咨询业务，构建全领域覆盖、全过程服务、全价值链条、全要素增长的设计产业体系，做强做优勘察设计业务。公司充分发挥城市规划、机场交通、文化场馆等板块设计优势，服务国家发展大局，承揽了一批具有代表性的设计咨询业务。在城市规划方面，中标南充市嘉陵区四大新城规划、内蒙古赤峰宁城县国土空间总体规划编制等项目。在机场交通设计方面，中标深圳机场T4片区规划及航站楼方案设计、乐山机场民用航站区等项目。在市政基础设施设计方面，承接G25扩容湖州段莫干山互通至104国道接线（北湖西街）改造提升工程智慧交通配套设施工程等项目，参与设计建设的成都天府国际机场也正式投运。在文化场馆设计方面，中标西安文化艺术交流中心——长安乐等项目，由公司设计的中国大运河博物馆（扬州）成功交付使用。

报告期内，公司持续推进勘察设计业务转型，加快对建筑师负责制实践，探索“工程总承包+建筑师负责制”模式，通过设计带动全产业链业务发展，承接辽中乡村振兴生态置业项目、成都高新区体育中心和文化中心等工程总承包项目；承接国家发改委年度重点课题“全过程工程咨询行业数字化转型升级研究”、杭州西湖之江未来社区项目前期方案整体策划顾问咨询服务等工程咨询项目。



成都天府国际机场项目

### 境外业务

报告期内，公司境外业务克难前行，实现境外营业收入443亿元，同比增长16.9%；完成境外新签合同额675亿元，同比下降33.2%；实现毛利44亿元，同比增长84.2%；毛利率为9.8%，同比增加3.6个百分点。



报告期内，公司始终将新冠肺炎疫情防控作为境外工作重点，将员工健康安全摆在首要位置。严格落实各项常态化疫情防控措施，积极协调国内医疗资源，通过派驻具有医疗功能的工作组、搭建远程医疗平台等多种方式加强海外员工医疗保障；严格落实“外防输入”要求，安全、有序组织境外人员工作轮换，公司中外籍境外员工的生命安全和身体健康均得到有效保障。

报告期内，公司稳步推进境外市场拓展，持续深耕既有优势市场，稳步进入新市场。公司在境外市场优势地位持续巩固，承接了埃及新城开发工程阿拉曼新城高层综合体、香港黄竹坑站第三期商业及住宅发展项目等一批重点项目；通过项目签约新进入墨西哥市场，境外市场增加了新版图；在境外高铁、水务、隧道等多个细分基础设施领域取得新突破，独立或联合承揽了中泰高铁一期（曼谷—呵叻段）4-3标段（那瓦那空—班坡段）项目、新加坡大士供水回收厂项目、新加坡地铁跨岛线航空园站至罗央站区间盾构隧道CR105项目等。

报告期内，公司高质量推进境外项目履约，根据疫情形势变化优化施工组织方案，克服疫情导致的工期和成本压力，保障了各项生产经营活动持续稳定。“非洲第一高楼”埃及新首都中央商务区项目标志塔主体结构封顶，全球首家全Mic负压隔离病房传染病医院北大屿山医院香港感染控制中心仅用4个月就建成交付，泰国重要民生工程素万那普机场扩建项目顺利竣工移交。

### 其他业务

公司其他业务主要为经营土地一级开发、机械设备租赁、工程监理等收入。报告期内，其他业务实现营业收入122亿元，同比增长43.2%；实现毛利44亿元，同比增长40.5%；毛利率为36.0%，同比减少0.7个百分点。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、51“营业收入及成本”、附注五、63“费用按性质分类”、附注十四、1“分部报告”相关内容。

## (二) 经营性投资业务情况

报告期内，公司完成投资额1,750亿元，较上年同期增长13.9%，投资业务保持稳健发展态势。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比(%)	同比增长(%)
<b>按项目类别分</b>			
房地产开发	1,211	69.2	7.6
基础设施和房建投资	460	26.3	32.6
城镇综合建设	64	3.6	7.6
固定资产及其他投资	15	0.9	226.1
<b>按项目时续分</b>			
续投资项目	1,276	72.9	6.3
新拓展项目	474	27.1	41.1
<b>合计</b>	<b>1,750</b>	<b>100.0</b>	<b>13.9</b>

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

### 1. 房地产开发业务

报告期内，公司房地产开发业务完成投资额1,211亿元，较上年同期增长7.6%；实现投资回款1,642亿元，较上年同期增长40.7%；投资收支比135.6%，较上年同期提高31.6个百分点。

### 2. 基础设施和房建投资业务

报告期内，公司基础设施和房建投资业务完成投资额460亿元，较上年同期增长32.6%；实现投资回款222亿元，较上年同期增长32.7%；投资收支比48.3%，较上年同期提高0.3个百分点。

### 3. 城镇综合建设业务

报告期内，公司城镇综合建设业务完成投资额64亿元，较上年同期增长7.6%；实现投资回款95亿元，较上年同期增长79.2%；投资收支比148.4%，较上年同期提高60.2个百分点。

### 4. 重点区域投资建设情况

公司坚决贯彻落实党中央、国务院重大决策部署，围绕国家重大战略规划部署担当央企责任，积极践行区域协调发展战略，深度参与京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展等国家重点区域的投资建设。报告期内，公司在京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区、长三角和黄河流域完成投资额1,465亿元，占公司整体完成投资额的83.7%。



## 5. PPP 业务开展情况

按照国家对PPP业务规范发展的有关要求，公司紧跟国家政策导向，全面清理整改存量PPP项目，合理控制PPP规模，坚持PPP业务高质量发展。公司通过PPP业务投资建设了一批关系国计民生的重大标志性项目，涉及领域包括市政工程、交通运输、保障性安居工程、生态建设和环境保护等，有力推动了公司实现稳增长和调结构的目标，助力公司从单一的房建施工企业发展成为全球最大的投资建设集团，提升了中国建筑的品牌影响力。

报告期内，公司新中标PPP项目10个，权益投资额216亿元。截至2021年6月底，公司在手的PPP项目权益投资额6,457.9亿元，合计394个，其中前期33个、建设期210个、运营期138个，拟提前终止13个。从项目所属行业来看，交通运输类权益投资额2,306.4亿元，占比35.7%；市政工程类权益投资额2,222.7亿元，占比34.4%；城镇综合开发类权益投资额1,083.2亿元，占比16.8%；文体医疗及保障性安居工程房建类权益投资额579.4亿元，占比9.0%；生态环保和其他类权益投资额266.4亿元，占比4.1%。

近年来，公司严格落实国家发改委、财政部等部委以及地方政府关于规范PPP项目实施的相关政策要求，建立健全PPP业务风险管控体系，持续推动PPP业务高质量发展。一是紧跟政策导向，不断完善PPP管理制度体系；二是坚守投资标准，不断提高新拓展项目质量；三是加强过程监控，化解存量PPP项目风险；四是积极主动，全面加强PPP项目运营管理工作；五是规范中间评价，及时总结分析项目实施成效。截至2021年6月底，公司在手PPP项目累计完成权益投资额3,267.6亿元，已回款431.3亿元。

### (三) 专业化经营情况

自“专业化”策略实施以来，公司培育和发展了一批管理机制健全、在各自细分专业领域具有创新能力和核心竞争力的专业公司。公司主营业务涵盖11个主要专业子板块，总体继续保持良好的发展势头，合计实现新签合同额2,746.5亿元，同比增长20.5%；实现营业收入1,887.1亿元，同比增长20.3%；实现毛利137.4亿元，同比增长42.6%；实现营业利润64.8亿元，同比增长55.0%。

报告期内，公司专业化分工和布局更趋合理，协同配合机制更为健全，整体竞争优势更为凸显。各专业板块和相关子企业为公司发展全业务领域、全生命周期、全产业链能力提供了坚实支撑。中建科工连续9年蝉联全国建筑钢结构行业榜首；中建安装丙烷脱氢核心装置产品市场占有率连续三年稳居全球第一；中建装饰玻璃幕墙业务规模保持行业前列；中建科技、中国建筑国际在全国重点区域投资建设了29个现代化的装配式产业基地；西部建设商砼产量继续保持行业领先。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2021H1 营业收入	同比增长 (%)	2021H1 毛利	同比增长 (%)	2021H1 营业利润	同比增长 (%)
跨板块	安装	233.6	321.4	14.3	8.9	121.5	4.5	2,131.3
	钢构	65.4	117.5	2.4	5.5	25.6	2.3	51.6
	商混	304.7	123.7	28.9	12.2	17.4	5.0	14.2
房建	装饰	179.6	195.9	13.4	13.8	91.9	5.6	14.2
	园林	12.4	60.7	467.7	4.7	485.4	2.4	500.7
基建	市政	890.0	388.5	15.7	34.8	25.3	14.1	42.6
	铁路	84.1	50.0	-4.2	1.7	-11.6	0.5	-34.0
	轨交	419.0	145.8	17.2	10.5	27.6	3.4	54.0
	路桥	416.0	418.8	26.9	40.6	40.5	25.6	50.8
	电力	35.9	25.0	45.2	1.1	425.5	0.2	/
	港工	105.7	39.8	16.9	3.7	42.8	1.3	78.6
<b>合计</b>		<b>2,746.5</b>	<b>1,887.1</b>	<b>20.3</b>	<b>137.4</b>	<b>42.6</b>	<b>64.8</b>	<b>55.0</b>

项目	板块名称	毛利率(%)			营业利润率(%)		
		2021年H1	2020年H1	同比增减 (百分点)	2021年H1	2020年H1	同比增减 (百分点)
跨板块	安装	2.8	1.4	1.4	1.4	0.1	1.3
	钢构	4.7	3.8	0.9	1.9	1.3	0.6
	商混	9.9	10.8	-0.9	4.1	4.6	-0.5
房建	装饰	7.1	4.2	2.9	2.9	2.8	0.1
	园林	7.7	7.5	0.2	4.0	3.9	0.1
基建	市政	9.0	8.3	0.7	3.6	3.0	0.6
	铁路	3.4	3.5	-0.1	0.9	1.4	-0.5
	轨交	7.2	6.6	0.6	2.3	1.8	0.5
	路桥	9.7	8.8	0.9	6.1	5.2	0.9
	电力	4.2	1.1	3.1	0.7	-0.8	1.5
	港工	9.3	7.6	1.7	3.1	2.0	1.1
<b>合计</b>		<b>7.3</b>	<b>6.1</b>	<b>1.2</b>	<b>3.4</b>	<b>2.7</b>	<b>0.7</b>

(四) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用  不适用

## (五) 资产、负债情况分析

√ 适用 □ 不适用

## 1. 资产及负债状况

项目名称	本期末末数	本期末末数 占总资产的 比例(%)	上期末末数	上期末末数 占总资产的 比例(%)	本期末末 金额较上期末末 变动比例(%)	情况说明
<b>总资产</b>	<b>2,351,232,414</b>	<b>100.0</b>	<b>2,192,173,839</b>	<b>100.0</b>	<b>7.3</b>	总资产较上期末末数增加了1,591亿元，主要是应收账款增加了239亿元，其他应收款增加了251亿元，存货增加了256亿元，合同资产增加了322亿元，其他非流动资产增加了1,001亿元。
货币资金	293,964,196	12.5	295,857,190	13.5	-0.6	货币资金较上期末末数减少了19亿元，主要是经营活动现金流量导致银行存款减少所致。
应收账款	184,383,313	7.8	160,441,814	7.3	14.9	应收账款较上期末末数增加了239亿元，主要是业务总体规模有所增长，应收账款体量上涨。
存货	700,758,214	29.8	675,125,328	30.8	3.8	存货较上期末末数增加了256亿元，主要是房地产开发成本及房地产开发产品、原材料、库存商品增加所致。
合同资产	173,290,842	7.4	141,065,956	6.4	22.8	合同资产较上期末末数增加了322亿元，主要是部分项目施工进度加快，但业主确权进度较慢，导致已完工未结算余额增加。
投资性房地产	107,559,361	4.6	97,123,680	4.4	10.7	投资性房地产较上期末末数增加了104亿元，主要是在建工程和存货转入以及本年购置新增所致。
长期股权投资	92,880,546	4.0	86,439,061	3.9	7.5	长期股权投资较上期末末数增加了64亿元，主要是新增投资及增加投资成本所致。
固定资产	40,202,981	1.7	39,126,960	1.8	2.8	固定资产较上期末末数增加了11亿元，主要是在建工程转入增加所致。
在建工程	5,514,010	0.2	10,933,089	0.5	-49.6	在建工程较上期末末数减少54亿元，主要是转入到投资性房地产所致。
使用权资产	5,114,965	0.2	/	/	/	使用权资产较上期末末数增加了51亿元，主要是会计政策变更确认了使用权资产所致。
交易性金融资产	549,961	0.0	244,459	0.0	125.0	交易性金融资产较上期末末数增加3亿元，主要是新增基金投资及股权投资所致。



项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例(%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例(%)	本期期末 金额较上期末 变动比例(%)	情况说明
应收款项融资	4,996,742	0.2	3,788,082	0.2	31.9	应收款项融资较上期期末数增加12亿元,主要是部分主业为缓解现金流压力,增大票据付款比重所致。
其他应收款	79,768,052	3.4	54,626,721	2.5	46.0	其他应收款较上期期末数增加了251亿元,主要是应收保证金备用金及应收往来款增加所致。
长期应收款	94,811,185	4.0	177,642,042	8.1	-46.6	长期应收款较上期期末数减少了828亿元,主要是会计政策变更导致长期应收款的PPP项目核算调整所致。
其他非流动资产	240,005,749	10.2	139,945,933	6.4	71.5	其他非流动资产较上期期末数增加了1,001亿元,主要是会计政策变更导致将PPP项目未到无条件收款权部分由长期应收款调整至其他非流动资产所致。
<b>总负债</b>	<b>1,750,203,103</b>	<b>74.4</b>	<b>1,615,078,738</b>	<b>73.7</b>	<b>8.4</b>	<b>总负债较上期期末数增加了1,351亿元,主要是短期借款增加了455亿元,应付账款增加了182亿元,合同负债增加了103亿元,其他流动负债增加了246亿元,长期借款较上期期末数增加了329亿元。</b>
短期借款	74,790,164	3.2	29,317,096	1.3	155.1	短期借款较上期期末数增加455亿元,主要是业务量增加,为缓解资金压力,借入较多短期借款充裕运营资金所致。
合同负债	319,824,633	13.6	309,479,052	14.1	3.3	合同负债较上期期末数增加了103亿元,主要是预售房产款增加所致。
长期借款	325,763,116	13.9	292,897,038	13.4	11.2	长期借款较上期期末数增加了329亿元,主要是业务规模增加,相应增加了项目的融资款所致。
租赁负债	3,088,138	0.1	/	/	/	租赁负债较上期期末数增加了31亿元,主要是会计政策变更确认了租赁负债所致。
应付票据	8,087,865	0.3	5,265,592	0.2	53.6	应付票据较上期期末数增加28亿元,主要是缓解资金压力更多的采用了票据的形式进行支付所致。
应付账款	520,549,638	22.1	502,386,965	22.9	3.6	应付账款较上期期末数增加了182亿元,主要是房屋建筑、基础设施建设工程持续扩张,相应应付劳务款及购货款增加所致。
其他流动负债	94,902,774	4.0	70,311,655	3.2	35.0	其他流动负债较上期期末数增加246亿元,主要是吸收存款及其他形式融资款增加所致。
递延收益	640,672	0.0	482,490	0.0	32.8	递延收益较上期期末数增加了2亿元,主要是政府补助增加所致。
其他说明	无					

## 2. 境外资产情况

适用  不适用

### (1) 资产规模

其中：截至报告期末，公司境外资产境外资产1,705（单位：亿元币种：人民币），占总资产的比例为7.3%。

### (2) 境外资产相关说明

适用  不适用

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。上述境外资产数据未经审阅。

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用  不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、68“所有权或使用权受到限制的资产”的相关内容。

## 4. 其他说明

适用  不适用

截至报告期末，全公司带息负债总额5,831亿元，较年初增长主要是由于公司业务量上涨，相应的借款增多，同时利息费用增加。截至报告出具日，公司新增公开发行普通债券面值共计约252亿元，较好满足了企业快速发展以及产业结构调整对资金的需求，通过加大直接融资力度，公司融资结构进一步优化。

## (六) 投资状况分析

### 1. 对外股权投资总体分析

适用  不适用

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、其他权益工具投资、长期股权投资及其他非流动金融资产。

#### (1) 重大的股权投资

适用  不适用

#### (2) 重大的非股权投资

适用  不适用

#### (3) 以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	期初投资成本	本期投资成本变动	期末投资成本	期末账面值	报告期损益	报告期公允价值变动	会计核算科目	股份来源
/	SPH	1,869	-1,869	0	0	274	274	交易性金融资产	购入
/	PACIFICCENTURY	9,472	-9,472	0	0	580	179	交易性金融资产	购入
/	PACIFIC2 CENTURY2	1,403	-1,403	0	0	70	70	交易性金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	0	440	2,577	-59	-59	交易性金融资产	购入
601328.SH	交通银行	2,660	0	2,660	12,355	1,059	1,059	交易性金融资产	购入
601838.SH	成都银行	255	0	255	4,884	761	761	交易性金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	5,558	0	5,558	8,260	322	-80	交易性金融资产	购入
601288.SH	农业银行	796,467	0	796,467	900,482	55,010	-32,691	其他权益工具投资	购入
600015.SH	华夏银行	241,479	0	241,479	358,838	17,449	-3,478	其他权益工具投资	购入
601328.SH	交通银行	2,005	0	2,005	7,025	0	602	其他权益工具投资	购入
00687.HK	泰昇集团	199,904	0	199,904	23,240	0	4,770	其他权益工具投资	购入
601229.SH	上海银行	1,641	-1,641	0	0	0	987	其他权益工具投资	购入
000617.SZ	中油资本	1,900,000	0	1,900,000	1,481,332	0	-187,012	其他流动资产	购入
600390.SH	五矿资本	1,500,000	0	1,500,000	1,060,493	18,443	-177,340	其他流动资产	购入
	其他证券投资	249,695	298,897	548,592	521,885	14,131	7,711	交易性金融资产	购入
	<b>合计</b>	<b>4,912,848</b>	<b>284,512</b>	<b>5,197,360</b>	<b>4,381,371</b>	<b>108,040</b>	<b>-384,247</b>	/	/

说明：

- ① 本表填列公司交易性金融资产、其他权益工具投资核算的证券投资情况。
- ② 报告期损益指：针对交易性金融资产，包括持有期间取得的投资收益及公允价值变动；针对其他权益工具投资，包括持有期间取得的投资收益。
- ③ 其他证券投资指：除上述列示以外的其他列示于交易性金融资产的证券投资。
- ④ 除上表外，列示于交易性金融资产、其他权益工具投资敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、2“交易性金融资产”、附注五、15“其他权益工具投资”等相关内容。

### (七) 重大资产和股权出售

适用  不适用

## (八) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

## 1. 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中海集团	投资控股	31,032,258	100.00	960,785,975	317,638,897	22,265,265
中国海外发展	房地产开发与经营	10.95亿港币	56.08	790,145,160	287,446,685	18,117,067
中国建筑国际	建筑安装	15亿港币	64.81	160,876,975	52,031,776	2,929,125
中海物业	物业管理	0.3亿港币	61.18	5,850,615	2,059,850	330,725
中建一局	建筑安装	10,000,000	100.00	85,035,254	20,551,130	1,442,080
中建二局	建筑安装	10,000,000	100.00	132,011,099	30,107,109	1,678,618
中建三局	建筑安装	5,039,865	100.00	237,394,567	57,383,792	4,442,488
中建四局	建筑安装	8,000,000	100.00	124,023,048	21,068,833	247,078
中建五局	建筑安装	10,000,000	100.00	153,526,925	28,878,156	1,895,786
中建六局	建筑安装	4,277,946	100.00	59,878,037	12,010,642	211,781
中建七局	建筑安装	6,000,000	100.00	99,971,781	23,255,725	888,945
中建八局	建筑安装	13,500,000	100.00	249,016,598	57,296,879	4,962,243
中建设计集团	工程勘察设计	510,000	100.00	2,876,091	999,392	-119,340
中建装饰	工业装修装饰	1,000,000	100.00	16,060,215	2,723,707	10,881
中建方程	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	62,537,758	17,753,794	613,222

## 2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中建新疆建工	建筑安装	3,500,000	85.00	53,832,608	13,827,967	804,979
中建西部建设	建筑材料	1,262,354	57.79	27,877,153	10,297,110	419,374
深圳中海投资	房地产开发与经营	2,650,000	100.00	493,666	458,681	8,310
中建财务公司	金融	10,000,000	80.00	93,464,009	12,550,775	383,231

## 3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中国建筑兴业	建筑安装	1亿港币	47.89	6,433,713	1,290,443	185,314
中建港航局	基础设施建设业务	1,333,333	70.00	9,454,910	2,112,894	79,510

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注七“在其他主体中的权益”中“1、在子公司中的权益”的相关内容。

## (九) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注七“在其他主体中的权益”中“3、在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益”的相关内容。

## 六、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

适用  不适用

#### 1. 宏观经济风险

今年以来，全球经济复苏总体好于预期，但疫情发展下一步趋势和衍生影响仍较复杂，国际政治经济领域风险不断积累。逆全球化、单边主义、保护主义思潮暗流涌动，全球产业链供应链面临重塑，国家战略科技力量成为大国竞争的关键变量。中国经济在新冠疫情中“率先突围”，呈现持续回升态势。输入性通胀压力加大，内需持续恢复仍受较多制约。上半年建筑业新签合同额加速增长，市场逐渐向头部企业集聚，行业集中度持续提升。在碳达峰、碳中和的大背景下，建筑企业必须加快向绿色低碳发展转型、重塑核心竞争力。中国建筑将按照尊重历史、面向未来的原则，继续突出主责主业，扎实推动集团不断向高质量发展、创新发展、绿色发展、业态优化发展、数字化发展和大安全发展转型，并适度拓展与主业密切相关的新兴业务领域。“十四五”时期，公司主动服务构建新发展格局，紧紧围绕高质量发展这一主题，聚焦“一创五强”战略目标，坚持“六个致力”，推动企业改革发展不断开创新局面。

#### 2. 国际化经营风险

新冠疫情持续蔓延导致正常的经济活动受限，世界经济受到冲击，部分国家出现债务规模加大、财政压力升高、社会稳定性削弱、汇率波动等风险。此外，大国之间战略博弈加剧，国际形势不确定性因素和风险增加，对公司海外经营带来较大挑战。公司充分研判海外市场形势和行业发展趋势，结合公司总体目标和海外发展实情，科学编制“十四五”海外专项规划，明确具体策略、细化措施，指导引领海外高质量发展。强化市场分析和研判，加大对重点区域和国别市场的研究力度，精准对接所在国和地区需求，挖掘后疫情时代国际工程承包市场发展机遇，推进海外市场有序开拓。持续做好海外常态化疫情防控，根据疫情形势变化不断调整完善防控措施和工作方案。关注主要货币的汇率变动，结合外汇保值策划、与主合同相同货币支付采购和分包合同等防范汇率风险。强化境外人才培养，打造高素质、职业化、复合型的海外管理人才队伍，提升海外员工综合能力。

#### 3. 安全及环保风险

工程承包业务是公司的主营业务，占比高、类型广，受行业特点和外部环境影响，履约中可能面临洪水、暴雨、地震、台风、火灾等自然灾害以及突发性公共事件等风险因素。随着建筑领域环保和绿色建筑理念进一步深化，环保检查更加严格，企业的安全生产、环保和质量工作面临着一定的风险。公司深入贯彻落实党和国家有关安全生产工作的部署，集中用好“全国专项整治”和“集团安全生产责任落实和系统治理”两个专项行动的整治作用，持续用好常态化安全生产专项督查的利剑作用，建立健全安全生产责任和监督两个长效体系。制定专项工作方案，在全系统范围内持续部署开展生态环保风险排查和合规自查工作，防范潜在风险，健全常态化风险防控及合规管控机制。

#### 4. 疫情风险

当前，随着德尔塔变异株流行，全球疫情大幅反弹，我国外防输入压力持续上升，特别是全国出现多点散发疫情，我国疫情防控正面临2021年以来最为严峻复杂的防控形势。疫情对公司生产经营的影响是全方位的，对公司全年的合约额、收入、利润等主要指标均会产生较大压力，进而对资产负债率、经营性现金流、“两金”、带息负债等指标也会产生影响。公司高度重视疫情防控工作，从严从实从细开展疫情防控，督促指导下属单位、项目切实履行政治责任，不折不扣执行疫情防控要求。成立疫情防控（员工健康）办公室，建立常态化疫情防控机制，落实落细各项防控措施。从严从实落实常态化防控举措，进一步夯实防控责任，强化组织领导，抓好重点场所、重点人员的疫情防控；持之以恒抓好海外疫情防控，科学研判各国疫情形势，做到分级精准管控，确保防疫物资充足供应，切实保障员工生命安全和身体健康。

#### 5. 投资风险

国内投资整体回暖，结构持续向好，但尚未恢复至疫前增速，宏观杠杆率持续小幅下降，地方政府隐性债务化解面临较大压力。新基建、新城建、城市更新等领域市场前景良好，传统基建投资蕴含结构性机遇，房地产投资下行压力较大。公司将持续加强对国家政策法规、行业政策的研究，严格落实相关政策文件要求，提高公司投资业务管控标准。严格执行投资预算，坚持无预算不投资，严格要求没有预算空间的子企业不得新投项目，合理控制投资规模。坚持量力而行，建立投资预算和资产负债率“双控”机制。严格规范基础设施项目拓展，严格执行投资业务管控要求，做好项目可行研究，以科学的事前策划与论证防范决策风险，并对项目合规性瑕疵风险“零容忍”，切实提高新增投资项目质量。同时，加强投资项目过程管控，全面提升项目运营能力，对投资项目实施过程中可能出现的风险及时预警、化解。

公司经营活动面临的各种金融风险包括市场风险（主要为利率风险、汇率风险和权益工具投资价格风险）、信用风险和流动性风险。公司整体的风险管理计划将重点针对金融市场的不可预见性，力求减少对财务业绩的潜在不利影响。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注八“与金融工具相关的风险”的相关内容。

公司商誉及其减值情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、21“商誉”相关内容。

### （二）其他披露事项

适用  不适用



## 第四节 公司治理

### 一、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021年第一次临时股东大会	2021-01-15	www.sse.com.cn	2021-01-16	审议通过了《关于修订<中国建筑股份有限公司独立董事工作制度>的议案》《关于中国建筑股份有限公司第二、三期A股限制性股票激励对象股票回购的议案》《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>的议案》《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>的议案》。
2020年年度股东大会	2021-05-13	www.sse.com.cn	2021-05-14	审议通过了《中国建筑股份有限公司2020年度董事会工作报告》《中国建筑股份有限公司2020年度独立董事工作报告》《中国建筑股份有限公司2020年度监事会工作报告》《关于中国建筑股份有限公司2020年度财务决算报告的议案》《关于中国建筑股份有限公司2020年度利润分配方案的议案》等16项议案。

股东大会情况说明

适用  不适用

- 2021年1月15日，公司召开了2021年第一次临时股东大会，会议采用现场会议和网络投票相结合的方式召开，审议通过了《关于修订<中国建筑股份有限公司独立董事工作制度>的议案》等4项议案。会议决议在上海证券交易所网站和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》中进行了披露。具体内容详见2021年1月16日刊登的《中国建筑股份有限公司2021年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号：2021-004)。
- 2021年5月13日，公司召开了2020年年度股东大会，会议采用现场会议和网络投票相结合的方式召开，审议通过了《中国建筑股份有限公司2020年度董事会工作报告》《中国建筑股份有限公司2020年度独立董事工作报告》《中国建筑股份有限公司2020年度监事会工作报告》《关于中国建筑股份有限公司2020年度财务决算报告的议案》《关于中国建筑股份有限公司2020年度利润分配方案的议案》等16项议案。会议决议在上海证券交易所网站和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》中进行了披露。具体内容详见2021年5月14日刊登的《中国建筑股份有限公司2020年年度股东大会决议公告》(公告编号：2021-031)。

## 二、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	变动情形
徐文荣	独立董事	选举
孙承铭	独立董事	选举
李平	独立董事	选举
杨春锦	独立董事	离任
余海龙	独立董事	离任
郑昌泓	独立董事	离任
吕小刚	职工代表监事	选举
曲宏光	职工代表监事	选举
卢彦斌	职工代表监事	离任
宁望楚	职工代表监事	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用  不适用

**董事变动情况：**公司于2021年5月13日召开2020年年度股东大会，选举产生了第三届董事会成员，详情敬请参阅公司于2021年5月14日发布的《中国建筑股份有限公司2020年年度股东大会决议公告》。

**监事变动情况：**公司于2021年5月7日召开第二届职工代表大会第二次会议，选举产生公司第三届监事会职工代表监事，详情敬请参阅公司于2021年5月8日发布的《中国建筑股份有限公司关于选举职工代表监事的公告》；公司于2021年5月13日召开2020年年度股东大会，选举产生了第三届监事会股东代表监事，详情敬请参阅公司于2021年5月14日发布的《中国建筑股份有限公司2020年年度股东大会决议公告》。

**高级管理人员变动情况：**无。

## 三、 利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0
每10股转增数(股)	0

利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明

2021年半年度，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。

#### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

##### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用  不适用

事项概述	查询索引
公司授予第四期A股限制性股票计划激励对象的91,203.6万股限制性股票于2021年1月13日由无限售流通股变更为有限售流通股。	2021年1月13日发布的《第四期A股限制性股票计划授予进展公告》。
2021年1月15日，中国建筑2021年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二、三期A股限制性股票激励对象股票回购的议案》。	2021年1月16日发布的《2021年第一次临时股东大会决议公告》。
公司已经审议批准向第二、三期A股限制性股票计划涉及的156名激励对象回购其不得解锁的限制性股票，合计回购的限制性股票共计11,511,000股。其中，本次回购的第二期A股限制性股票数量为4,067,000股（除权前为2,905,000股），第三期A股限制性股票数量为7,444,000股。第二期A股限制性股票回购价格按照调整后的授予价格3.47571元/股（公司发生资本公积转增股本前为4.866元/股）执行，第三期A股限制性股票回购价格按照3.468元/股执行，合计回购资金为39,951,522元。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本11,511,000元。	2021年1月16日发布的《关于回购注销部分第二、三期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》。
第三期A股限制性股票计划2020年第一批解锁股票数量195,076,000股，上市流通时间为2021年1月21日。	2021年1月16日发布的《关于第三期A股限制性股票计划2020年第一批解锁暨股份上市公告》。
2021年1月14日，第四期A股限制性股票已完成授予912,036,000股。	2021年1月19日发布的《第四期A股限制性股票计划授予结果公告》。
第二期A股限制性股票计划2020年第三批解锁股票数量107,940,000股，上市流通时间为2021年2月18日。	2021年2月6日发布的《关于第二期A股限制性股票计划2020年第三批解锁暨股份上市公告》。
公司回购注销限制性股票涉及公司首期、第二期及第三期A股限制性股票计划部分激励对象共计185人次（包括42人同时回购其所持有的公司第二期A股限制性股票和第三期A股限制性股票），合计拟回购注销限制性股票16,903,667股，其中回购首期限制性股票数量为578,667股，第二期限制性股票数量为5,621,000股，第三期限制性股票数量为10,704,000股。本次回购注销完成后，公司待回购的限制股票数量合计489,000股，剩余股权激励限制性股票1,303,585,000股。本次回购注销完成后，公司将减少注册资本暨股本16,903,667元（股），减少后的注册资本暨股本为41,948,167,844元（股）。	2021年4月7日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。

##### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

员工持股计划情况

适用  不适用

其他激励措施

适用  不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用  不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用  不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用  不适用

报告期内，公司下属子企业因施工噪声、扬尘、污水及固废等环境问题受到行政处罚的施工项目数量共114个，涉及罚款金额合计约351.71万元<sup>3</sup>。截至目前，前述行政处罚事项均已整改完毕。

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用  不适用

公司高度重视环境保护与污染防治工作，报告期内公司未发生突发环境事件及重大环境污染、生态破坏事件。公司生产经营活动对环境的影响及污染物排放主要集中在项目施工方面，针对公司投资的建设项目，坚持依法进行环境影响评价，努力将节能环保要求融入设计、建造、运营全过程，确保污染防治设施与项目主体同时设计、同时施工、同时投产使用；针对公司承建的建设项，按照国家、地方关于施工现场环境保护与污染防治要求，在项目开工前开展环境因素识别，编制环境保护、绿色施工工作策划，在施工过程中配备并规范运行自动喷淋、车辆冲洗、沉淀池等各类污染防治设施，优先选用节能环保新技术、新工艺，强化应急演练，最大限度减少施工对环境的影响及污染物排放。

3. 未披露其他环境信息的原因

适用  不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用  不适用

<sup>3</sup> 注：有关行政处罚信息主要根据公司及下属子企业自查情况统计。

#### (四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用  不适用

公司坚持以习近平生态文明思想为指导，深入贯彻党中央、国务院关于生态环境保护的决策部署，持续做好环境保护与污染防治工作。

- 1. 不断完善环保管理体系。**报告期内，公司对照最新政策法规要求，修订完善环保管理制度，要求并督促各级企业配齐配足环境管理专兼职人员，夯实环保管理基础，提升基础管理能力。
- 2. 强化环保风险防控。**公司加强部署开展生态环保重大风险隐患排查整治工作，深入整治存在问题，防范潜在风险隐患，筑牢生态环保底线。
- 3. 加强环保监督监管。**公司综合运用巡视、巡察、审计、检查等手段，构建多层次、多渠道的监督监管体系，层层压紧压实责任。
- 4. 强化施工现场污染防治工作。**公司严格落实大气、噪声、水、土、固废等各类污染防治措施，积极探索新思路新举措，以深圳深港科创开放创新中心项目为例，该项目与外部专业机构开展合作，积极推行建筑垃圾分类回收利用，橡胶、塑料等软垃圾回收利用率达到40%，混凝土砌块、渣土等硬垃圾回收利用率超过90%，建筑垃圾外运成本降低28%，实现了绿色环保与经济效益的有机统一。
- 5. 积极参与外部污染治理与生态修复工作。**公司承接了长江大保护、黄河流域生态保护、雄安新区等重点区域环境及生态修复工作，参与实施了内蒙古乌梁素海流域生态修复、雄安“千年秀林”等一系列环境治理及生态修复工程，为建设“美丽中国”积极贡献“中建方案”和“中建力量”。

#### (五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用  不适用

碳达峰、碳中和工作是党中央、国务院立足国家长远发展做出的重大战略决策。作为建筑行业领军企业，中国建筑紧跟国家政策导向，努力将绿色低碳理念贯穿于企业生产经营全过程，着力构建绿色低碳循环发展体系，通过科技创新、绿色建造、节能提效等方式，持续推进碳减排工作，助推全社会、全行业的绿色低碳发展。

- 1. 强化顶层设计，融入公司发展战略。**中国建筑将“落实新发展理念，坚持高质量发展”作为指导思想，公司多次召开会议学习习近平总书记关于实现碳达峰、碳中和的重要讲话精神，明确要在坚持生态优先中推动企业绿色低碳发展，要求各单位深刻认识做好碳达峰、碳中和工作的重大意义，加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进。强化顶层设计，从企业中长期发展战略高度谋划碳达峰、碳中和的目标路径；加强科技创新，围绕建筑行业全产业链各环节研究推进技术升级改造路线；扎实做好碳排放查核核算等基础性工作，主动参与国家、行业相关课题研究 and 标准制定；制定专项方案，加强组织、明确责任、主动作为。

- 2. 不断健全绿色低碳管理体系。**中国建筑结合绿色低碳、生态环保方面的新形势、新要求，在决策层面，公司战略与投资委员会增加可持续发展事项的研究、监督、评估职能；在管理制度方面，新建、启动修订《生态环境保护工作责任管理规定（试行）》《生态环保管理办法》《生态环保管理手册》等一系列管理制度；在机构人员上，强化各层级机构建设及人员配备，加强宣传教育培训，注重提升系统、整体、协同推进绿色低碳工作的能力。
- 3. 积极开展绿色低碳技术研发及推广应用。**中国建筑将绿色低碳作为科技研发的优先领域和重点领域，依托中建产研院成立“绿色低碳发展研究中心”，基于承担的“十三五”国家重点研发计划子课题《建筑碳排放信息化核算平台研发》等研究成果，探索搭建施工碳排放数据库和统计监测平台，加强施工过程节能、节水、节材、绿化碳汇等综合减碳技术的研究应用，为碳减排工作提供有效科技支撑。
- 4. 着力推动绿色投资运营及绿色建造。**中国建筑努力将绿色节碳要求落实到投资、建造、运营各领域、各环节。以旗下中海地产为例，自2021年起，所有新开发项目将全部按照绿色建筑标准进行建设，并自主搭建能耗资讯化平台覆盖所有自持写字楼项目，以实时检查能源使用情况，分析优化能源使用。作为业内绿色建造理念的首倡者，公司要求下属单位及项目积极开展绿色建造实践，公司在建项目充分运用BIM、云筑集采、数字建造等智慧管理平台，鼓励使用箱式房临建设施，广泛使用太阳能路灯、空气能热泵等节能设备，推广建筑垃圾减量化、资源化利用，切实把绿色建造理念融入生产方式的全要素、全过程，实现更高层次、更高水平的节能降碳。仅在2021年上半年，中海地产共新增绿色建筑认证项目48个，认证建筑面积达801万平方米；截至报告期末，累计获得绿色建筑认证项目439个，总建筑面积达8,080万平方米。
- 5. 大力发展装配式建筑。**截至2021年6月底，公司投资建设的钢结构、混凝土构件生产厂超过34家，年产能位居行业前列，推动建造方式变革，降低能源资源消耗，推动碳减排工作有效落实落地。以公司承建的北大屿山医院香港感染控制中心项目为例，该项目仅用2个半月完成524个组装建筑单元的流水化制造，1个月内完成现场安装，施工全过程减少能耗55%，水耗60%、节约木材80%、减少建筑垃圾80%，大幅减少了建筑垃圾和能源资源消耗。
- 6. 发行绿色金融产品。**公司高度关注银行间市场、证券交易所相关政策，积极组织子企业推进发行绿色债券。中海集团于2020年4月28日发行以成都中海国际中心AB座和中海地产广场项目（均属于绿色建筑类项目）为基础资产的绿色资产支持专项计划，发行金额37.01亿元，发行利率2.5%。中国海外发展于2021年6月17日发行以成都金融城核心商务区的中海国际中心为基础资产的国内房企首单“绿色+碳中和”债券产品，发行金额21亿元，发行利率3.6%。
- 7. 推动全行业绿色转型升级。**中国建筑作为行业内首先倡导绿色建造的企业，积极开展绿色建造、智慧建造工程实践，在建造全过程倡导“四节一环保”（即节电、节水、节地、节材和环境保护），推广箱式房临建设施，自主开发应用智慧建造管理平台，开展建筑垃圾减量化资源化利用。绿色建造、智慧建造的推进落地，有助于从源头减少污染与材料损耗，降低能源消耗，提高资源循环利用效率，降低施工建造全过程的碳排放。在做好内部管理的同时，中国建筑积极向全社会、全行业输出绿色建造管理成果，在行业内起到引领示范作用，中国建筑参与完成了《绿色建造技术导则（试行）》《建筑工程绿色施工评价标准》《雄安新区绿色建造导则》《北京市绿色施工管理规程》等数十项国家、地方、行业标准文件的起草、修订工作，有效推动了全行业的绿色低碳转型升级。



## 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√ 适用 □ 不适用

### (一) 乡村振兴工作规划

公司及其控股股东中建集团坚决贯彻党中央、国务院、国资委关于定点帮扶、对口支援和新时代援疆援藏工作的决策部署，认真落实“四个不摘”工作要求，精准务实定点帮扶甘肃省康乐县、卓尼县、康县（简称甘肃三县），对口支援福建省长汀县，扎实推进援疆援藏工作。2021年5月，中国建筑成立了乡村振兴工作领导小组和推进小组，统筹负责定点帮扶、对口支援和援疆援藏工作，研究制定了《2021年乡村振兴工作要点》，召开了2021年乡村振兴工作会议，对全年乡村振兴工作做出详细规划。充分发挥公司建筑业“全产业链”优势，坚持打好产业、就业、教育、消费和党建帮扶“组合拳”，推动帮扶地区巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接。

### (二) 乡村振兴工作概要

2021年上半年，中国建筑组织召开2021年乡村振兴工作会议，总结定点扶贫工作，表彰脱贫攻坚先进个人和集体，统筹部署乡村振兴工作。6次迎接帮扶地区党政领导来访交流，各级领导干部赴帮扶地区开展调研督导250余人次，召开现场会议14次，与地方党委政府共商乡村振兴工作大计。

上半年，中国建筑向甘肃三县投入和引进帮扶资金8,015.73万元。实施康乐县一期民宿组团等帮扶项目35个，组织旗下7家专业设计院为康乐县91个村子开展乡村振兴村庄规划；向定点帮扶县和对口支援县选派18名挂职帮扶干部，指派15家优势子企业结对帮扶甘肃三县；35家子企业全面参与消费帮扶，打造“云间沃野”藜麦等特色农产品，采购和帮助销售农产品1,700余万元；举办中建高级技能人才培训班，订单式培训困难学子101人；电商扶持132个龙头企业（合作社）；在甘肃三县，持续建设巩固34个建筑劳务输出示范村，招录和劳务输转1,391名当地群众就业。实地调研长汀县拟合作项目，策划长汀县同睦乡村乡村旅游规划方案竞赛行动。有关子企业选派40名挂职干部，继续开展新疆“访惠聚”驻村工作。赴西藏大学等学校开展藏籍大学生就业招聘，面试2021届西藏籍高校毕业生1,276人次，发放录用通知书247份。

中国建筑在历次中央单位定点扶贫考核中均获得最高等次评价，中建八局西北公司获评“全国脱贫攻坚先进集体”称号，四家子企业被评为“甘肃省脱贫攻坚先进集体”，1名挂职干部被评为“甘肃省脱贫攻坚先进个人”。

### (三) 后续助力乡村振兴工作计划

下半年，中国建筑将继续落实乡村振兴工作会议的部署安排和年度工作要点要求，推进帮扶项目落地实施。完成甘肃三县基层干部和技术人员培训，抓好康县旅游产业扶贫示范园四期等帮扶项目建设工作，推动产业项目快速发挥帮扶时效。继续开展劳务输转工作，创新开展务工党员党校培训。建设完成康乐县老树沟小学和温家河希望小学并交付使用，关注困难家庭和留守儿童，继续开展“励志夏令营”“中建幸福课堂计划”等教育帮扶活动。发放康县“救急难”资金，完成卓尼县医院连廊建设项目，改善当地医疗条件。加大采购帮销力度，完成4,000万元农特产品采购帮销任务。继续做好19个村党建结对共建工作，创新打造乡村振兴示范点。印发《对口支援实施方案》，全面推进长汀县对口支援工作。赴新疆调研援疆工作，慰问援疆干部。

## 第六节 重要事项

## 一、承诺事项履行情况

## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	与本公司签署《避免同业竞争协议》，敬请参阅公司于2009年7月13日发布的《中国建筑股份有限公司首次公开发行股票招股意向书》相关内容。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。敬请参阅公司于2014年2月11日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市公司中海物业出具不竞争承诺，敬请参阅中海物业于2015年10月14日发布的《上市文件—本公司全部已发行股本以介绍方式在香港联合交易所有限公司主板上市》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
	其他	中建集团兼职的高级管理人员	保证担任公司高管一职期间勤勉尽职，处理好公司与其控股股东的关系，不辜负公司董事会和全体股东的信任，维护公司及股东的利益，不会因兼职而做出任何损害上市公司及其中小股东利益的行为。	承诺期内	是	是	履行中	不适用

**二、 报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

适用  不适用

**三、 违规担保情况**

适用  不适用

**四、 半年报审计情况**

适用  不适用

**五、 上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况**

适用  不适用

**六、 破产重整相关事项**

适用  不适用

**七、 重大诉讼、仲裁事项**

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项  本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

**八、 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**

适用  不适用

**九、 报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

适用  不适用

## 十、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√ 适用 □ 不适用

事项概述	查询索引
<p>2020年12月29日和2021年1月15日，经公司第二届董事会第五十一次会议、第二届监事会第三十四次会议和公司2021年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;综合服务框架协议&gt;》的议案。</p> <p>公司与中建集团就公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中国建筑股份有限公司综合服务框架协议》，在协议服务期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务不超过31亿元；采购业务不超过92亿元；商业保理业务（不含财务公司提供的商业保理业务）最高余额不超过5亿元，保理利息及服务费不超过0.3亿元；融资租赁服务业务（不含财务公司提供的融资租赁业务）最高余额不超过2亿元，融资租赁利息及服务费用不超过0.1亿元；物业租赁不超过2亿元；其他日常关联交易业务不超过6亿元（资金拆借利息3.5亿元、签订商标使用许可协议0.5亿元、其他2.0亿元）。</p> <p>报告期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务4.4亿元；采购业务28.6亿元；商业保理业务和融资租赁服务业务未发生；物业租赁0.08亿元；其他日常关联交易业务0.66亿元（资金拆借利息0.58亿元、其他0.08亿元）。公司实际发生的日常关联交易金额，在预算控制范围内。</p>	<p>2020年12月30日发布的《第二届董事会第五十一次会议决议公告》。</p> <p>2020年12月30日发布的《第二届监事会第三十四次会议决议公告》。</p> <p>2020年12月30日发布的《关于公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;综合服务框架协议&gt;暨日常关联交易公告》。</p> <p>2021年1月16日发布的《2021年第一次临时股东大会决议公告》。</p>
<p>2020年12月29日和2021年1月15日，经公司第二届董事会第五十一次会议、第二届监事会第三十四次会议和公司2021年第一次临时股东大会审议通过《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;金融服务框架协议&gt;》的议案。</p> <p>公司下属子公司中建财务公司与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司（不包括中国建筑及中国建筑的下属子公司，以下简称“中建集团及其子公司”）提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司金融服务框架协议》。在协议服务期内，中建集团及其子公司于中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）不超过200亿元，获得的每日贷款余额（含应计利息）不超过每日最高存款余额（含应计利息）；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用不超过3亿元。</p> <p>报告期内，实际发生的中建集团及其子公司在中建财务公司存置的每日最高存款余额、期末存款余额为75.96亿元，应计利息为0.06亿元；每日最高贷款余额为59.98亿元，应计利息为0.17亿元，期末贷款余额为56.16亿元，无应计利息；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用为0.015亿元。</p>	<p>2020年12月30日发布的《第二届董事会第五十一次会议决议公告》。</p> <p>2020年12月30日发布的《第二届监事会第三十四次会议决议公告》。</p> <p>2020年12月30日发布的《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签&lt;金融服务框架协议&gt;暨日常关联交易公告》。</p> <p>2021年1月16日发布的《2021年第一次临时股东大会决议公告》。</p>
<p>2021年7月23日，经公司第三届董事会第二次会议、第三届监事会第二次会议审议通过《关于中国建筑集团有限公司向中国建筑股份有限公司提供14亿元委托贷款的议案》和《关于中国建筑集团有限公司向中国建筑股份有限公司提供6000万元委托贷款的议案》的议案。</p> <p>2021年7月26日，公司与中建集团及中建财务公司签署《委托贷款合同》，中建集团将通过中建财务公司向中国建筑提供14亿元委托贷款。贷款期限1年，可提前还款。贷款年利率为2.99%；公司与中建集团及中建财务公司签署《委托贷款合同》，中建集团通过中建财务公司向中国建筑提供6,000万元委托贷款。贷款期限3年，可提前还款。贷款年利率为3.8%。</p>	<p>2021年7月24日发布的《第三届董事会第二次会议决议公告》。</p> <p>2021年7月24日发布的《第三届监事会第二次会议决议公告》。</p> <p>2021年7月24日发布的《中国建筑关于控股股东向公司提供委托贷款暨关联交易公告》。</p>

## 2. 已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

## 3. 临时公告未披露的事项

适用  不适用

## (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

## 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

## 2. 已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

## 3. 临时公告未披露的事项

适用  不适用

## 4. 涉及业绩约定的,应当披露报告期内的业绩实现情况

适用  不适用

## (三) 共同对外投资的重大关联交易

## 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

## 2. 已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

## 3. 临时公告未披露的事项

适用  不适用

## (四) 关联债权债务往来

## 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

## 2. 已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

## 3. 临时公告未披露的事项

适用  不适用

## (五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√适用 □不适用

## 1. 存款业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额 (含应计利息)	存款利率范围 (%)	期初余额	本期发生额	期末余额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	20,000,000	0.455-1.495	2,311,783	5,284,326	7,596,109
合计	/	/	/	2,311,783	5,284,326	7,596,109

## 2. 贷款业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围 (%)	期初余额	本期发生额	期末余额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	不超过每日最高存款限额(含应计利息)	3.2-3.7	5,980,000	-364,000	5,616,000
合计	/	/	/	5,980,000	-364,000	5,616,000

## 3. 授信业务或其他金融业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	保理业务	60,662.97	1,505.72
中建环能科技股份有限公司	控股股东间接控制的公司	授信业务	500,000.00	0.00

## 4. 其他说明

√适用 □不适用

公司上述关联交易事项已经公司第二届董事会第五十一次会议、第二届监事会第三十四次会议及2021年第一次临时股东大会审议通过，详情敬请参阅本报告第六节“十、重大关联交易”“(一)与日常经营相关的关联交易”相关内容。

## (六) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

## (七) 其他

√适用 □不适用

公司关联交易情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十“关联方关系及其交易”相关内容。



## 十一、重大合同及其履行情况

## (一) 托管、承包、租赁事项

适用  不适用

## (二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)															
担保方	担保方与上市公司之间的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
中国建筑股份有限公司	本部	武汉交通工程建设投资集团有限公司	3,500,000	2014/12/24	2015/4/21	2027/5/23	连带责任担保	武汉交通工程建设投资集团有限公司向平安、武汉四环线股权投资计划借款3,500,000千元	无	否	否	0	是	否	无
中国海外集团有限公司	控股子公司	长沙耀荣置业有限公司	125,070	2020/7/1	2020/7/1	2021/12/31	连带责任担保	长沙耀荣置业有限公司379,000千元借款合同(中海集团拨出资权益比例33%)提供担保	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州利合房地产开发有限公司	280,000	2019/4/22	2019/4/22	2022/4/21	连带责任担保	广州利合房地产开发有限公司1,400,000千元借款合同(中海集团拨出资权益比例20%)提供担保	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州利合房地产开发有限公司	180,000	2020/6/29	2020/6/29	2023/6/28	连带责任担保	广州利合房地产开发有限公司900,000千元借款合同(中海集团拨出资权益比例20%)提供担保	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州碧森房地产开发有限公司	172,530	2018/12/11	2018/12/11	2021/12/31	连带责任担保	广州碧森房地产开发有限公司1,208,200千元借款合同(中海集团拨出资权益比例14.28%)提供担保	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州碧森房地产开发有限公司	71,386	2018/12/26	2018/12/26	2021/12/25	连带责任担保	广州碧森房地产开发有限公司499,902千元借款合同(中海集团拨出资权益比例14.28%)提供担保	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州绿城房地产开发有限公司	192,090	2018/11/13	2018/11/13	2021/11/29	连带责任担保	广州绿城房地产开发有限公司1,153,001千元借款合同(中海集团拨出资权益比例16.66%)提供担保	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	131,300	2020/11/20	2020/11/20	2025/11/20	连带责任担保	重庆嘉益房地产开发有限公司262,600千元借款合同(中海集团拨出资权益比例50%)提供担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	25,500	2021/2/9	2021/2/9	2022/3/15	连带责任担保	重庆嘉益房地产开发有限公司51,000千元借款合同(中海集团拨出资权益比例50%)提供担保	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	32,500	2017/3/16	2017/3/16	2022/3/15	连带责任担保	重庆嘉益房地产开发有限公司65,000千元借款合同(中海集团拨出资权益比例50%)提供担保	无	否	否	0	否	是	合营公司

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)														
担保方	担保方与上市公司之间的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物 (如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	135,150	2017/4/14	2017/4/14	2022/3/15	连带责任担保	重庆嘉益房地产开发有限公司270,300千元借款合同(中海集团按出资比例50%)提供担保	无	否	否	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	22,350	2017/3/21	2017/3/21	2022/3/15	连带责任担保	重庆嘉益房地产开发有限公司44,700千元借款合同(中海集团按出资比例50%)提供担保	无	否	否	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	175,000	2017/7/5	2017/7/5	2022/3/15	连带责任担保	重庆嘉益房地产开发有限公司350,000千元借款合同(中海集团按出资比例50%)提供担保	无	否	否	否	是	合营公司
报告期内担保发生额合计 (不包括对子公司的担保)														
报告期末担保余额合计(A) (不包括对子公司的担保)														
公司对子公司的担保情况														
报告期末对子公司担保发生额合计														
报告期末对子公司担保余额合计(B)														
担保总额(A+B)														
担保总额占公司净资产的比例(%)														
其中:														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)														
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)														
上述三项担保金额合计(C+D+E)														
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
截至报告期末,公司对外担保(不包括对控股子公司的担保及按揭担保)余额为50.43亿元,不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保,公司为购房小业主按揭提供的担保余额为873.62亿元(系公司为商品房承购人向银行抵押申请提供的担保,承购人以其所购商品房作为抵押物,报告期内承购人未发生违约,提供该等担保为公司带来的相关风险较小)。														
截至报告期末,公司为控股子公司提供的担保(包括控股子公司对其所属子公司的担保)余额为2,02.28亿元,均已严格按照有关制度要求履行审批程序。														

## (三) 其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

## 1. 报告期内境内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	长春市城市轨道交通空港线(9号线)一期工程施工合同 长春市城市轨道交通空港线(9号线)一期工程管线迁改合同	中国建筑股份有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建交通建设集团有限公司、中建安装集团有限公司	76.82	基础设施建设
2	广州刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目勘察设计施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	66.38	房屋建设
3	重庆轨道交通15号线一期工程(K72+824~K92+369.955)施工总承包合同	中国建筑股份有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司	58.01	基础设施建设
4	鄂州市沙塘片区棚户改造项目(二期)EPC总承包项目合同	中建三局集团有限公司	55.00	房屋建设
5	何棠下旧村改造项目复建安置区806地块工程施工总承包合同 何棠下旧村改造项目融资区713地块(小学)、718地块工程施工总承包合同 何棠下旧村改造项目融资区714地块工程施工总承包合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	50.45	房屋建设
6	西部半导体集成电路高科技产业园项目建设项目工程总承包合同	中国建筑第七工程局有限公司	44.76	房屋建设
7	济南章丘万达广场项目工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	43.68	房屋建设
8	长春空港新区国际商业区和国际居住区施工总承包合同	中建三局城建有限公司	38.58	房屋建设
9	河海大学长荡湖大学科技园项目工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	35.61	房屋建设
10	龙岗区平湖街道上木古社区“工改保”城市更新单元项目一标段建设工程施工合同	中建七局第四建设有限公司	35.00	房屋建设
11	智慧经济产业园(云上经济示范园)项目EPC工程总承包合同	中国建筑股份有限公司	34.58	房屋建设
12	广州空港中央商务区融创会展中心项目总承包工程合同	中建八局第一建设有限公司	33.48	房屋建设
13	上饶带湖阳光城项目(EPC)工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	33.40	房屋建设
14	沿黄高速武陟至济源段高速公路YHSG-3标段施工承包合同协议书	中国建筑第八工程局有限公司	33.39	基础设施建设
15	中国一东盟市长大厦项目工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	31.88	房屋建设

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
16	厦门新会展中心—展览中心I标段工程合同	中国建筑第四工程局有限公司	31.14	基础设施建设
17	长三角(嘉善)金融创新中心项目设计采购施工工程总承包合同	中建三局集团有限公司	30.79	房屋建设
18	雅士林长沙(国际)蚕桑丝绸智造产业项目工程合同	中国建筑第五工程局有限公司	30.00	房屋建设
19	西兰卡普国际康养度假区EPC项目工程合同	中建交通建设集团有限公司	30.00	基础设施建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

## 2. 报告期内境外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	埃及阿拉曼新城超高综合体项目工程合同	中国建筑股份有限公司	19.25	房屋建设
2	黄竹坑站第三期商业及住宅发展项目合同	中国海外房屋工程有限公司	6.95	房屋建设
3	中泰铁路曼谷—弄开段(一期项目：曼谷—呵叻段)4-3标段：那瓦那空—班坡段土建工程合同	中国建筑股份有限公司	3.72	基础设施建设
4	浸会大学学生宿舍项目合同	中国建筑工程(香港)有限公司	1.95	房屋建设
5	尼泊尔加德满都—特来/马德哈西快速路项目主合同	中国建筑股份有限公司	1.83	基础设施建设
6	海参崴艺术文化综合体项目工程承包合同	中国建筑(俄罗斯)有限责任公司	1.78	房屋建设
7	房屋署鲤鱼门公营房屋发展计划第四期项目合同	中国建筑工程(香港)有限公司	1.77	房屋建设
8	青衣青康路北一及二期公屋项目合同	中国建筑工程(香港)有限公司	1.72	房屋建设
9	俄罗斯阿穆尔天然气化工综合体项目ISBL标段土建施工工程分包合同	中国建筑(俄罗斯)有限责任公司	1.59	基础设施建设
10	屯门物流中心项目合同	中国海外房屋工程有限公司	1.44	房屋建设
11	KCC.GenCon. NTPL OA项目合同	中国建筑第三工程局有限公司菲律宾分公司	1.29	房屋建设
12	Fernvale Land EC项目合同	丰盛建筑有限公司	1.08	房屋建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

## 3. 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币 / 美元

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	贸易金融授信业务总协议	中国进出口银行	中国建筑股份有限公司	120亿人民币	2021.01.18-2023.12.14
2	信贷函	法国巴黎银行(中国)有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	1亿美元	2021.06.04—无固定到期日

## 4. 新增战略合作和业务合作协议

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
1	长春市人民政府与中国建筑股份有限公司合作备忘录	2021年3月8日	根据长春市建设现代化都市圈总体规划，中国建筑将全面参与长春经济社会建设，投资、建设一批示范工程、精品项目，重点合作内容包括：打造长春智慧城建设示范工程；积极参与老旧小区、老工业区改造及新城区开发；积极参与重大交通基础设施建设；积极参与流域综合治理及沿线开发建设；高标准建设中建股份吉林区域总部基地；不断扩大长春装配式建筑产业园区的规模和技术水平。
2	上海市普陀区人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2021年3月16日	根据上海市普陀区人民政府的整体规划，结合中国建筑发展，为助力普陀区打造长三角一体化创新企业总部集聚地，实现双方合作共赢，本着优势互补，互惠互利、共同发展的原则，开展合作。重点合作内容包括：共同推动中国建筑上海区域总部建设；共同服务长三角一体化发展战略；共同推动苏河左岸中和城区域开发建设。
3	北京经济技术开发区管理委员会与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2021年3月31日	根据北京经济技术开发区的整体规划，结合中国建筑发展，通过高效、务实、创新的合作模式，实现资源共享、优势互补、互利共赢，构建稳固、可持续的首选合作伙伴关系，重点合作内容包括：积极参与开发区的建设；引导企业入驻开发区；探索合作的新路径；共同培育科技型企业；参与亦庄新城规划等方面。其中，积极参与开发区建设包括房屋建筑和基础设施建设项目，如新型城镇化，海绵城市、产业园区、流域治理、地标公园、城市更新等。
4	莆田市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2021年4月26日	根据莆田市人民政府的整体规划，结合中国建筑发展，在公平、公正、互利、共赢的基础上，通过政府推动和市场化运作相结合的方式，建立和完善全方位、宽领域、深层次的战略合作机制。重点合作领域包括：城市基础设施、城市综合开发及城市更新、新型基础设施建设、盘活存量基础设施资产、产业融合发展深度合作。
5	福州市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2021年4月26日	根据福州市人民政府的整体规划，结合中国建筑发展，本着优势互补、互利共赢、共同发展的原则，开展合作。重点合作内容包括：城镇建设、生态环保、交通运输、产业提升、文教体卫公共建筑、基础设施和公建设施等领域的规划设计和投资建设；加大中国建筑旗下相关企业在榕项目的指导和督促力度；积极支持福州市完善新区和产业园区功能，提高产业、人口承载能力。

## 十二、其他重大事项的说明

### (一) 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用  不适用

根据《企业会计准则第21号—租赁》(以下简称“新租赁准则”)的相关规定,公司自2021年1月1日起执行新租赁准则。与原租赁准则相比,新租赁准则的核心变化是取消了承租人关于融资租赁与经营租赁的分类,要求承租人对所有租赁(选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外)在资产负债表中均确认相应的使用权资产和租赁负债,并分别确认折旧和利息费用。

根据《企业会计准则解释第14号》(以下简称“解释14号”),社会资本方提供建造服务(含建设和改扩建,下同)或发包给其他方等,应当按照《企业会计准则第14号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人,并进行会计处理,确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定,提供多项服务(如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的,应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定,识别合同中的单项履约义务,将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。公司自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理,根据衔接规定,对可比期间信息不予调整,首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注三、37“会计政策和会计估计变更”中的“会计政策变更”相关内容。

### (二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用  不适用

### (三) 其他

适用  不适用



### 十三、信息披露索引

报告期内，公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)发布69份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》。

序号	事项	披露日期
1	中国建筑：2020年1-12月经营情况简报	2021-01-07
2	中国建筑：第四期A股限制性股票计划授予进展公告	2021-01-13
3	中国建筑：独立董事工作规则	2021-01-16
4	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司2021年第一次临时股东大会的法律意见书	2021-01-16
5	中国建筑：2021年第一次临时股东大会决议公告	2021-01-16
6	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票计划2020年第一批次解锁相关事项的法律意见书	2021-01-16
7	中国建筑：关于回购注销部分第二、三期限限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告	2021-01-16
8	中国建筑：关于第三期A股限制性股票计划2020年第一批次解锁暨股份上市公告	2021-01-16
9	中国建筑：第四期A股限制性股票计划授予结果公告	2021-01-19
10	中国建筑：重大项目公告	2021-01-26
11	中国建筑：第二届董事会第五十二次会议决议公告	2021-01-28
12	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第二期A股限制性股票计划2020年第三批次解锁相关事项的法律意见书	2021-02-06
13	中国建筑：关于第二期A股限制性股票计划2020年第三批次解锁暨股份上市公告	2021-02-06
14	中国建筑：2021年1月经营情况简报	2021-02-10
15	中国建筑：重大项目公告	2021-02-25
16	中国建筑：2021年1-2月经营情况简报	2021-03-12
17	中国建筑：关于梧州至乐业公路广宁经苍梧至昭平(广西段)PPP项目中标公告	2021-03-24
18	中国建筑：重大项目公告	2021-03-25
19	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司首期、第二期及第三期A股限制性股票计划回购注销部分限制性股票相关事项的法律意见书	2021-04-07
20	中国建筑：股权激励部分限制性股票回购注销实施公告	2021-04-07
21	中国建筑：2020年度业绩推介会暨现金分红说明会预告公告	2021-04-10
22	中国建筑：会计师事务所对公司内部控制的审计报告	2021-04-17
23	中国建筑：2020年内部控制评价报告	2021-04-17
24	中国建筑：2020年度投资者保护工作报告	2021-04-17
25	中国建筑：独立董事关于公司2020年度内部控制评价报告的独立意见	2021-04-17
26	中国建筑：关于续聘内部控制审计机构的公告	2021-04-17
27	中国建筑：2020年度财务报表及审计报告	2021-04-17
28	中国建筑：2020可持续发展报告	2021-04-17
29	中国建筑：2020年年度报告摘要	2021-04-17
30	中国建筑：2020年年度报告	2021-04-17
31	中国建筑：关于2020年度利润分配的公告	2021-04-17

序号	事项	披露日期
32	中国建筑：第二届董事会第五十三次会议决议公告	2021-04-17
33	中国建筑：2020年度独立董事工作报告	2021-04-17
34	中国建筑：独立董事关于续聘公司2021年度内部控制审计机构的独立意见	2021-04-17
35	中国建筑：独立董事关于续聘公司2021年度财务报告审计机构的事前认可意见	2021-04-17
36	中国建筑：关于2021年度拟新增融资担保额度的公告	2021-04-17
37	中国建筑：关于续聘财务报告审计机构的公告	2021-04-17
38	中国建筑：会计师事务所对控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2021-04-17
39	中国建筑：第二届监事会第三十五次会议决议公告	2021-04-17
40	中国建筑：独立董事关于公司2020年度利润分配方案的独立意见	2021-04-17
41	中国建筑：第二届董事会审计委员会2020年度履职情况报告	2021-04-17
42	中国建筑：独立董事关于公司2021年度融资担保额度的独立意见	2021-04-17
43	中国建筑：独立董事关于续聘公司2021年度内部控制审计机构的事前认可意见	2021-04-17
44	中国建筑：独立董事关于公司部分高级管理人员兼任控股股东高管职务的独立意见	2021-04-17
45	中国建筑：独立董事关于公司2021年度本级注册境内债券额度的独立意见	2021-04-17
46	中国建筑：独立董事关于续聘公司2021年度财务报告审计机构的独立意见	2021-04-17
47	中国建筑：2021年1-3月经营情况简报	2021-04-20
48	中国建筑：第二届监事会第三十六次会议决议公告	2021-04-23
49	中国建筑：独立董事提名人声明	2021-04-23
50	中国建筑：独立董事候选人声明	2021-04-23
51	中国建筑：第二届董事会第五十四次会议决议公告	2021-04-23
52	中国建筑：关于召开2020年年度股东大会的通知	2021-04-23
53	中国建筑：独立董事关于提名第三届董事会董事、独立董事候选人的独立董事意见	2021-04-23
54	中国建筑：重大项目公告	2021-04-28
55	中国建筑：2020年年度股东大会会议资料	2021-04-30
56	中国建筑：2021年第一季度报告正文	2021-04-30
57	中国建筑：第二届董事会第五十五次会议决议公告	2021-04-30
58	中国建筑：2021年第一季度报告	2021-04-30
59	中国建筑：第二届监事会第三十七次会议决议公告	2021-04-30
60	中国建筑：关于选举职工代表监事的公告	2021-05-08
61	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司2020年年度股东大会的法律意见书	2021-05-14
62	中国建筑：第三届监事会第一次会议决议公告	2021-05-14
63	中国建筑：第三届董事会第一次会议决议公告	2021-05-14
64	中国建筑：2020年年度股东大会决议公告	2021-05-14
65	中国建筑：2021年1-4月经营情况简报	2021-05-22
66	中国建筑：重大项目公告	2021-05-27
67	中国建筑：2020年年度权益分派实施公告	2021-06-23
68	中国建筑：2021年1-5月经营情况简报	2021-06-23
69	中国建筑：重大项目公告	2021-06-24

## 第七节 普通股股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1. 股份变动情况表

截至报告期末，公司股本结构发生如下变化：

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)				本次变动后		
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	711,468,667	1.70				592,116,333	592,116,333	1,303,585,000	3.11
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	711,468,667	1.70				592,116,333	592,116,333	1,303,585,000	3.11
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	711,468,667	1.70				592,116,333	592,116,333	1,303,585,000	3.11
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	41,253,602,844	98.30				-609,020,000	-609,020,000	40,644,582,844	96.89
1、人民币普通股	41,253,602,844	98.30				-609,020,000	-609,020,000	40,644,582,844	96.89
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	41,965,071,511	100.00				-16,903,667	-16,903,667	41,948,167,844	100.00

## 2. 股份变动情况说明

√适用 □不适用

截至报告期末，公司发生4次股份变动，系公司授予限制性股票、解锁限制性股票、回购并注销部分限制性股票所致。详细情况如下：

- (1) 公司通过集中竞价交易方式从二级市场回购公司已发行并在上海证券交易所上市的A股普通股股票912,036,000股，并以授予价格3.06元/股向2,765名激励对象授予A股普通股股票91,203.6万股。回购股票于2021年1月13日由无限售流通股变更为有限售流通股，并于2021年1月14日完成本次限制性股票授予的全部过户手续，已从公司回购专用账户全部过户至激励对象名下。本次授予完成后，公司总股本仍为41,965,071,511股，未发生变动。详情敬请参阅公司于2020年12月24日发布的《第四期A股限制性股票计划授予公告》、2021年1月13日发布的《第四期A股限制性股票计划授予进展公告》及2021年1月19日发布的《第四期A股限制性股票计划授予结果公告》。
- (2) 公司完成第三期A股限制性股票计划第一批次195,076,000股限制性股票解锁，由有限售流通股变更为无限售流通股。公司总股本为41,965,071,511股。详情敬请参阅公司于2021年1月16日发布的《关于第三期A股限制性股票计划2020年第一批次解锁暨股份上市公告》。
- (3) 公司完成第二期A股限制性股票计划第三批次107,940,000股限制性股票解锁，由有限售流通股变更为无限售流通股。公司总股本为41,965,071,511股。详情敬请参阅公司于2021年2月6日发布的《关于第二期A股限制性股票计划2020年第三批次解锁暨股份上市公告》。
- (4) 公司完成回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票16,903,667股，并予以注销。回购注销完成后，公司减少注册资本暨股本16,903,667元（股），减少后的注册资本暨股本为41,948,167,844元（股）。详情敬请参阅公司于2021年4月7日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。

## 3. 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

□适用 √不适用

## 4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

## (二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初 限售股数	报告期解除 限售股数	报告期增加 限售股数	报告期末 限售股数	限售原因	解除限售日期
限制性股票激励计划激励对象	711,468,667	-319,919,667	912,036,000	1,303,585,000	限售期内	/
<b>合计</b>	<b>711,468,667</b>	<b>-319,919,667</b>	<b>912,036,000</b>	<b>1,303,585,000</b>	/	/

详细情况敬请参阅本节一“股本变动情况”（一）“股份变动情况表”2、“股份变动情况说明”相关内容。

## 二、 股东情况

## (一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	559,226
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	—

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例(%)	持有有限售 条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国建筑集团有限公司	0	23,630,695,997	56.33	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	-100	1,258,300,898	3.00	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	-89,586,547	1,059,537,879	2.53	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	596,022,420	1.42	0	无	0	国有法人
GIC PRIVATE LIMITED	-5,010,244	210,710,888	0.50	0	无	0	境外法人
交通银行股份有限公司-易方达上证50指数增强型证券投资基金	11,000,000	147,642,126	0.35	0	无	0	证券投资基金
中国工商银行-上证50交易型开放式指数证券投资基金	-16,326,560	139,842,503	0.33	0	无	0	证券投资基金
全国社保基金一零六组合	0	135,394,213	0.32	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司-工银瑞信战略远见混合型证券投资基金	122,508,806	122,508,806	0.29	0	无	0	证券投资基金
潘永兴	26,313,082	94,868,352	0.23	0	无	0	自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997	人民币普通股	23,630,695,997
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,898	人民币普通股	1,258,300,898
香港中央结算有限公司	1,059,537,879	人民币普通股	1,059,537,879
中央汇金资产管理有限责任公司	596,022,420	人民币普通股	596,022,420
GIC PRIVATE LIMITED	210,710,888	人民币普通股	210,710,888
交通银行股份有限公司-易方达上证50指数增强型证券投资基金	147,642,126	人民币普通股	147,642,126
中国工商银行-上证50交易型开放式指数证券投资基金	139,842,503	人民币普通股	139,842,503
全国社保基金一零六组合	135,394,213	人民币普通股	135,394,213
招商银行股份有限公司-工银瑞信战略远见混合型证券投资基金	122,508,806	人民币普通股	122,508,806
潘永兴	94,868,352	人民币普通股	94,868,352
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系,也不属于一致行动人。公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用  不适用

敬请参阅本节一“股本变动情况”（二）“限售股份变动情况”相关内容。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用  不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用  不适用

现任董事、监事和高级管理人员持股变动情况表

单位：万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
周乃翔	董事长	0	0	0	/
郑学选	董事 总裁	50.4	50.4	0	/
张兆祥	董事	0	0	0	/
徐文荣	独立董事	0	0	0	/
贾谏	独立董事	0	0	0	/
孙承铭	独立董事	0	0	0	/
李平	独立董事	0	0	0	/
石治平	监事会主席	83.7	23.8	-59.9	因被选举为监事会主席，回购其持有的限制性股票
李剑波	监事	44.8	44.8	0	/
田世芳	监事	15.4	15.4	0	/
吕小刚	职工监事	16.7	16.7	0	/
曲宏光	职工监事	9.8	0	-9.8	当选职工监事前通过二级市场减持
王云林	副总裁 财务总监	0	0	0	/
赵晓江	副总裁	0	0	0	/
马泽平	副总裁	50.4	50.4	0	/
周勇	副总裁	83.7	83.7	0	/
单广袖	副总裁	122.046	122.046	0	/
黄克斯	副总裁	134.716	134.716	0	/
薛克庆	董事会秘书	129.9	201.9	72.0	授予第四期A股限制性股票



## 离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

单位：万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
杨春锦	独立董事	0	0	0	/
余海龙	独立董事	0	0	0	/
郑昌泓	独立董事	0	0	0	/
宁望楚	职工监事	22.12	22.17	0.05	离任后通过二级市场增持
卢彦斌	职工监事	15.4	15.4	0	/

其它情况说明

 适用  不适用

## (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

 适用  不适用

单位：万股

姓名	职务	期初持有 限制性 股票数量	报告期 新授予限制性 股票数量	已解锁股份	未解锁股份	期末持有 限制性 股票数量
周乃翔	董事长	0	0	0	0	0
郑学选	董事 总裁	0	0	0	0	0
张兆祥	董事	0	0	0	0	0
徐文荣	独立董事	0	0	0	0	0
贾澍	独立董事	0	0	0	0	0
孙承铭	独立董事	0	0	0	0	0
李平	独立董事	0	0	0	0	0
石治平	监事会主席	59.9	0	0	59.9	0
李剑波	监事	0	0	0	0	0
田世芳	监事	0	0	0	0	0
吕小刚	职工监事	9.8	0	9.8	0	0
曲宏光	职工监事	9.8	0	9.8	0	0
王云林	副总裁 财务总监	0	0	0	0	0
赵晓江	副总裁	0	0	0	0	0
马泽平	副总裁	0	0	0	0	0
周勇	副总裁	59.9	0	27.9	32	32
黄克斯	副总裁	59.9	0	27.9	32	32
单广袖	副总裁	59.9	0	27.9	32	32
薛克庆	董事会秘书	59.9	72	27.9	104	104
合计	/	319.1	72	131.2	259.9	200

### (三) 其他说明

适用  不适用

公司于2021年5月13日召开2020年年度股东大会，选举周乃翔、郑学选、张兆祥为公司第三届董事会董事，选举徐文荣、贾谡、孙承铭、李平为公司第三届董事会独立董事，第三届董事会董事任期三年，自公司2020年年度股东大会选举产生董事之日起计算。同时，选举石治平、李剑波、田世芳为公司第三届监事会股东代表监事，第三届监事会监事任期三年，自公司2020年年度股东大会选举产生监事之日起计算。以上详情敬请参阅公司于2021年5月14日发布的《2020年年度股东大会决议公告》。

公司于2021年5月7日召开第二届职工代表大会第二次会议，选举吕小刚、曲宏光为公司第三届监事会职工代表监事，任期三年，自公司股东大会选举产生第三届股东代表监事之日起算。详情敬请参阅公司于2021年5月8日发布的《关于选举职工代表监事的公告》。

公司于2021年5月13日召开第三届董事会第一次会议，选举周乃翔先生为公司第三届董事会董事长。任期自该次董事会审议通过之日起至第三届董事会届满止。详情敬请参阅公司于2021年5月14日发布的《第三届董事会第一次会议决议公告》。

公司于2021年5月13日召开第三届监事会第一次会议，选举石治平先生为公司第三届监事会主席。任期自该次监事会审议通过之日起至第三届监事会届满止。详情敬请参阅公司于2021年5月14日发布的《第三届监事会第一次会议决议公告》。

### 四、 控股股东或实际控制人变更情况

适用  不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用  不适用

#### (一) 企业债券

适用  不适用

#### (二) 公司债券

适用  不适用

##### 1. 公司债券基本情况

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用  不适用

逾期未偿还债券

适用  不适用

关于逾期债项的说明

适用  不适用

##### 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用  不适用

##### 3. 信用评级结果调整情况

适用  不适用

##### 4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用  不适用

##### 5. 公司债券其他情况的说明

适用  不适用

截至报告出具日，下属子公司公司债券发行情况如下：

## 下属子公司公司债券发行情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
1	中国海外发展有限公司3.95%，2022年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2211	2012/11/15	2012/11/15	2022/11/15	4,522,000.00	3.95	正常
2	中国海外发展有限公司5.35%，2042年到期，美元保证票据	CHINA OVS N4211	2012/11/15	2012/11/15	2042/11/15	1,938,000.00	5.35	正常
3	中国海外发展有限公司5.375%，2023年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2310	2013/10/29	2013/10/29	2023/10/29	3,230,000.00	5.375	正常
4	中国海外发展有限公司6.375%，2043年到期，美元保证票据	CHINA OVS N4310	2013/10/29	2013/10/29	2043/10/29	3,230,000.00	6.375	正常
5	中国海外发展有限公司5.95%，2024年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2405	2014/5/8	2014/5/8	2024/5/8	4,522,000.00	5.95	正常
6	中国海外发展有限公司6.45%，2034年到期，美元保证票据	CHINA OVS N3406	2014/6/11	2014/6/11	2034/6/11	3,230,000.00	6.45	正常
7	中海地产集团有限公司2015年公司债券(品种一)	15中海01	2015/11/19	2015/11/19	2021/11/19	3,403,720.00	4.20	正常
8	中国海外集团有限公司0%，2023年到期可交换债券	CHINA OVS B2301	2016/1/5	/	2023/1/5	3,859,204.00	/	正常
9	中海地产集团有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)	16中海01	2016/8/22	2016/8/23	2026/8/23	6,000,000.00	3.10	正常
10	中国建筑股份有限公司2.9%，2022年到期，美元保证票据	CSECE II N2207	2017/7/5	2017/7/5	2022/7/5	3,230,000.00	2.90	正常
11	中国建筑股份有限公司3.5%，2027年到期，美元保证票据	CSECE II N2707	2017/7/5	2017/7/5	2027/7/5	3,230,000.00	3.50	正常
12	中国建筑国际集团有限公司3.375%，2022年到期，美元保证票据	CSCFIN II N2211	2017/11/29	2017/11/29	2022/11/29	3,553,000.00	3.375	正常
13	中国建筑国际集团有限公司3.875%，2027年到期，美元保证票据	CSCFIN II N2711	2017/11/29	2017/11/29	2027/11/29	1,615,000.00	3.875	正常
14	中国建筑第六工程局有限公司公开发行2018年可续期公司债券	18中建Y1	2018/2/6	2018/2/7	2023/2/7	1,000,000.00	6.55	正常
15	中国海外发展有限公司4.25%，2023年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2304	2018/4/26	2018/4/26	2023/4/26	4,845,000.00	4.25	正常

## 第九节 债券相关情况

中国建筑股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
16	中国海外发展有限公司4.75%，2028年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2804	2018/4/26	2018/4/26	2028/4/26	4,845,000.00	4.75	正常
17	中海地产集团有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	18中海01	2018/10/19	2018/10/22	2024/10/22	3,500,000.00	4.00	正常
18	中建方程投资发展集团有限公司2018年公开发行可续期公司债券(第一期)品种一	18方程Y1	2018/11/13	2018/11/14	2021/11/14	2,000,000.00	5.00	正常
19	中建三局集团有限公司面向合格投资者公开发行2018年可续期公司债券(第一期)	18建三Y1	2018/11/26	2018/11/27	2021/11/27	2,000,000.00	4.80	正常
20	中国建筑国际集团有限公司6%永续债券	CSCFIN SGPS	2018/12/3	2018/12/3	2021/12/3	3,230,000.00	6.00	正常
21	中海地产集团有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19中海01	2019/1/23	2019/1/24	2025/1/24	2,000,000.00	3.47	正常
22	中海地产集团有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	19中海02	2019/1/23	2019/1/24	2026/1/24	1,500,000.00	3.75	正常
23	中国海外发展有限公司3.45%，2029年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2907	2019/7/15	2019/7/15	2029/7/15	2,907,000.00	3.45	正常
24	中国海外发展有限公司2.9%，2025年到期，港元中期票据	CHINA OVS N2501	2019/7/15	2019/7/15	2025/1/15	1,660,000.00	2.90	正常
25	中国海外发展有限公司3.05%，2029年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2911	2019/11/27	2019/11/27	2029/11/27	1,899,240.00	3.05	正常
26	中国建筑国际集团有限公司4%永续债券	CSCFIN III SGPS	2019/12/3	2019/12/3	2024/12/3	3,230,000.00	4.00	正常
27	中国海外发展有限公司2.375%，2025年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2503	2020/3/2	2020/3/2	2025/3/2	1,938,000.00	2.375	正常
28	中国海外发展有限公司2.75%，2030年到期，美元中期票据	CHINA OVS N3003	2020/3/2	2020/3/2	2030/3/2	3,230,000.00	2.75	正常
29	中国海外发展有限公司3.125%，2035年到期，美元中期票据	CHINA OVS N3503	2020/3/2	2020/3/2	2035/3/2	1,292,000.00	3.125	正常
30	中国建筑第二工程局有限公司2020年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	20建二Y1	2020/6/24	2020/6/30	2023/6/30	1,500,000.00	3.74	正常
31	中国建筑国际集团有限公司2020年熊猫公司债券(第一期)	20中建G1	2020/7/28	2020/7/29	2023/7/29	2,000,000.00	3.48	正常



序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
32	中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)(品种一)	20中海01	2020/8/13	2020/8/14	2026/8/14	2,000,000.00	3.20	正常
33	中国建筑一局(集团)有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第一期)	20建一Y1	2020/9/4	2020/9/7	2023/9/7	1,500,000.00	4.30	正常
34	中国建筑一局(集团)有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第二期)	20建一Y2	2020/9/22	2020/9/24	2023/9/24	1,500,000.00	4.40	正常
35	中建科工集团有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第一期)	20科工Y1	2020/10/26	2020/10/27	2023/10/26	900,000.00	5.60	正常
36	中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20中海03	2020/11/6	2020/11/9	2023/11/9	2,400,000.00	3.40	正常
37	中建科工集团有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第一期)	20科工Y2	2020/12/22	2020/12/23	2023/12/22	600,000.00	5.80	正常
38	中国建筑国际集团有限公司3.4%永续债券	CSC FIN SGPSB	2021/6/8	2021/6/8	2026/6/8	3,230,000.00	3.40	正常
39	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21中海01	2021/6/11	2021/6/15	2024/6/15	2,000,000.00	3.25	正常
40	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	21中海02	2021/6/11	2021/6/15	2026/6/15	1,000,000.00	3.55	正常
41	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	21中海03	2021/7/9	2021/7/12	2025/7/12	1,000,000.00	3.10	正常
42	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	21中海04	2021/7/9	2021/7/12	2025/7/12	2,000,000.00	3.25	正常
43	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	21中海05	2021/8/6	2021/8/9	2025/8/9	500,000.00	2.75	正常
44	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	21中海06	2021/8/6	2021/8/9	2028/8/9	1,500,000.00	3.25	正常

## (三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√ 适用 □ 不适用

## 1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
1	中国建筑股份有限公司 2018年度第一期中期票据	18中建MTN001	101800894	2018/8/15	2018/8/17	2023/8/17	5,000,000.00	4.70	年度付息， 到期还本	银行间债 券市场	/	竞价、报 价、询价和 协议	否
2	中国建筑股份有限公司 2018年度第二期中期票据	18中建MTN002	101800900	2018/8/15	2018/8/17	2023/8/17	5,000,000.00	4.70	年度付息， 到期还本	银行间债 券市场	/	竞价、报 价、询价和 协议	否
3	中国建筑股份有限公司 2020年度第一期中期票据	20中建MTN001	102000581	2020/4/1	2020/4/3	2023/4/3	4,000,000.00	3.29	年度付息， 到期还本	银行间债 券市场	/	竞价、报 价、询价和 协议	否
4	中国建筑股份有限公司 2020年度第二期中期票据	20中建MTN002	102000650	2020/4/9	2020/4/13	2023/4/13	3,000,000.00	3.10	年度付息， 到期还本	银行间债 券市场	/	竞价、报 价、询价和 协议	否
5	中国建筑股份有限公司 2020年度第三期中期票据	20中建MTN003	102000748	2020/4/16	2020/4/20	2023/4/20	3,000,000.00	3.09	年度付息， 到期还本	银行间债 券市场	/	竞价、报 价、询价和 协议	否

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报告附注五、34“一年内到期的非流动负债”、附注五、37“应付债券”等相关内容。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用  不适用

逾期未偿还债券

适用  不适用

关于逾期债项的说明

适用  不适用

**2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况**

适用  不适用

**3. 信用评级结果调整情况**

适用  不适用

**4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响**

适用  不适用

**5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明**

适用  不适用

截至报告出具日，下属子公司非金融企业债务融资工具发行情况如下：

## 下属子公司非金融企业债务融资工具发行情况

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
单位：千元 币种：人民币								
1	中建西部建设股份有限公司2016年度第一期中期票据	16中建西部MTN001	2016/9/27	2016/9/28	2021/9/28	700,000.00	3.97	正常
2	中国建筑第七工程局有限公司2017年度第一期中期票据	17中建七局MTN001	2017/12/26	2017/12/28	2022/12/28	2,500,000.00	7.00	正常
3	中国建筑第二工程局有限公司2018年度第一期中期票据	18中建二局MTN001	2018/4/17	2018/4/18	2023/4/18	1,000,000.00	5.03	正常
4	中建交通建设集团有限公司2018年度第一期中期票据	18中建交通MTN001	2018/7/23	2018/7/25	2023/7/25	500,000.00	5.10	正常
5	中国建筑第四工程局有限公司2018年度第一期中期票据	18中建四局MTN001	2018/10/17	2018/10/19	2021/10/19	1,500,000.00	5.72	正常
6	中国建筑第七工程局有限公司2018年度第一期中期票据	18中建七局MTN001	2018/11/8	2018/11/12	2021/11/12	2,000,000.00	4.16	正常
7	中国建筑第四工程局有限公司2018年度第二期中期票据	18中建四局MTN002	2018/11/19	2018/11/21	2021/11/21	1,500,000.00	5.27	正常
8	中国建筑第七工程局有限公司2018年度第二期中期票据	18中建七局MTN002	2018/11/22	2018/11/26	2021/11/26	2,000,000.00	5.15	正常
9	中国建筑第四工程局有限公司2018年度第三期中期票据	18中建四局MTN003	2018/11/22	2018/11/26	2021/11/26	2,000,000.00	4.19	正常
10	中国建筑一局(集团)有限公司2018年度第一期中期票据(品种一)	18中建一局MTN001A	2018/12/5	2018/12/7	2021/12/7	1,500,000.00	5.06	正常
11	中国建筑一局(集团)有限公司2018年度第一期中期票据(品种二)	18中建一局MTN001B	2018/12/5	2018/12/7	2023/12/7	500,000.00	5.50	正常
12	中建交通建设集团有限公司2018年度第二期中期票据	18中建交通MTN002	2018/12/12	2018/12/14	2021/12/13	700,000.00	5.44	正常
13	中国建筑第五工程局有限公司2018年度第二期中期票据	18中建五局MTN002	2018/12/14	2018/12/17	2021/12/17	3,000,000.00	5.05	正常
14	中建三局集团有限公司2018年度第一期中期票据	18中建三局MTN001	2018/12/16	2018/12/17	2021/11/27	2,000,000.00	4.80	正常
15	中国建筑一局(集团)有限公司2019年度第一期中期票据	19中建一局MTN001	2019/3/11	2019/3/13	2022/3/13	1,500,000.00	4.97	正常
16	中建钢结构有限公司2019年第一期中期票据	19中建钢构MTN001	2019/3/20	2019/3/22	2022/3/21	1,000,000.00	4.86	正常
17	中建交通建设集团有限公司2019年度第一期中期票据	19中建交通MTN001	2019/4/10	2019/4/12	2024/4/12	300,000.00	4.75	正常
18	中国建筑第二工程局有限公司2019年度第一期中期票据	19中建二局MTN001	2019/6/4	2019/6/6	2022/6/6	3,000,000.00	4.75	正常
19	中建新疆建工(集团)有限公司2019年度第一期中期票据	19中建新疆MTN001	2019/6/20	2019/6/24	2022/6/24	800,000.00	5.73	正常
20	中建交通建设集团有限公司2020年度第一期中期票据	20中建交通MTN001	2020/3/11	2020/3/13	2023/3/13	800,000.00	4.20	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
21	中国建筑第七工程局有限公司2020年度第一期中期票据(疫情防控债)	20中建七局(疫情防控债)MTN001	2020/3/25	2020/3/27	2023/3/27	2,000,000.00	3.70	正常
22	中国建筑第五工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建五局MTN001	2020/4/21	2020/4/22	2023/4/22	2,000,000.00	3.35	正常
23	中国建筑第八工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建八局MTN001	2020/6/11	2020/6/15	2025/6/11	2,000,000.00	4.04	正常
24	中国建筑第八工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建八局MTN002	2020/8/26	2020/8/28	2023/8/26	2,000,000.00	4.45	正常
25	中国建筑第六工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建六局MTN001	2020/9/3	2020/9/7	2023/9/7	600,000.00	5.60	正常
26	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建二局MTN001	2020/9/29	2020/9/30	2023/9/30	1,500,000.00	4.80	正常
27	中国建筑第四工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建四局MTN001	2020/10/19	2020/10/21	2023/10/21	1,500,000.00	5.10	正常
28	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建二局MTN002	2020/10/26	2020/10/28	2023/10/28	1,000,000.00	4.78	正常
29	中建国际投资集团有限公司2020年第一期人民币中期票据	20中建投资MTN001	2020/10/26	2020/10/28	2023/10/28	500,000.00	3.45	正常
30	中国建筑第六工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建六局MTN002	2020/10/27	2020/10/29	2023/10/29	700,000.00	5.00	正常
31	中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	20中建三局MTN002	2020/10/27	2020/10/28	2023/10/28	1,500,000.00	4.50	正常
32	中建海峡建设发展有限公司2020年度第一期中期票据	20中建海峡MTN001	2020/11/3	2020/11/5	2023/11/5	1,000,000.00	4.85	正常
33	中国建筑第四工程局有限公司2020年度第二期中期票据	20中建四局MTN002	2020/11/3	2020/11/5	2023/11/05	2,500,000.00	5.05	正常
34	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第三期中期票据	20中建二局MTN003	2020/11/4	2020/11/6	2023/11/6	1,000,000.00	4.60	正常
35	中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种一)	20中建三局MTN003A	2020/11/11	2020/11/12	2022/11/12	300,000.00	4.10	正常
36	中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种二)	20中建三局MTN003B	2020/11/11	2020/11/12	2023/11/12	1,200,000.00	4.45	正常
37	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第四期中期票据(品种二)	20中建二局MTN004B	2020/11/25	2020/11/27	2023/11/27	1,000,000.00	4.89	正常
38	中国建筑第二工程局有限公司2020年度第四期中期票据(品种一)	20中建二局MTN004A	2020/11/25	2020/11/27	2022/11/27	500,000.00	4.50	正常
39	中海企业发展集团有限公司2020年第一期中期票据	20中海企业MTN001	2020/12/10	2020/12/14	2023/12/14	1,500,000.00	3.60	正常
40	中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票据	20中建三局MTN001	2020/12/21	2020/12/22	2023/12/22	2,000,000.00	4.70	正常
41	中海企业发展集团有限公司2021年第一期中期票据	21中海企业MTN001	2021/1/13	2021/1/15	2024/1/15	1,500,000.00	3.35	正常
42	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第六期超短期融资券	21中建七局SCP006	2021/3/17	2021/3/18	2021/9/14	1,000,000.00	3.09	正常

## 第九节 债券相关情况

中国建筑股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
43	中国建筑第八工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建八局MTN001	2021/3/19	2021/3/23	2024/3/19	3,000,000.00	4.48	正常
44	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第九期超短期融资券	21中建七局SCP009	2021/4/21	2021/4/23	2021/10/20	500,000.00	2.90	正常
45	中建国际投资集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建投资MTN001	2021/5/27	2021/5/31	2024/5/31	1,000,000.00	3.52	正常
46	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第十一期超短期融资券	21中建七局SCP011	2021/6/3	2021/6/4	2021/10/2	500,000.00	2.55	正常
47	中国建筑第二工程局有限公司2021年度第二期超短期融资券	21中建二局SCP002	2021/6/10	2021/6/11	2021/9/9	2,000,000.00	2.22	正常
48	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第十二期超短期融资券	21中建七局SCP012	2021/6/22	2021/6/23	2021/9/21	500,000.00	2.50	正常
49	中国建筑第二工程局有限公司2021年度第三期超短期融资券	21中建二局SCP003	2021/7/8	2021/7/9	2021/11/06	3,000,000.00	2.29	正常
50	中国建筑第六工程局有限公司2021年度第一期超短期融资券	21中建六局SCP001	2021/7/13	2021/7/14	2021/11/11	700,000.00	2.75	正常
51	中国建筑一局(集团)有限公司2021年度第二期超短期融资券	21中建一局SCP002	2021/7/14	2021/7/15	2021/9/23	2,000,000.00	2.17	正常
52	中国建筑第五工程局有限公司2021年度第二期超短期融资券	21中建五局SCP002	2021/7/14	2021/7/15	2021/9/29	2,000,000.00	2.25	正常
53	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第十三期超短期融资券	21中建七局SCP013	2021/7/30	2021/8/2	2021/9/28	1,000,000.00	2.05	正常
54	中国建筑第六工程局有限公司2021年度第二期超短期融资券	21中建六局SCP002	2021/8/16	2021/8/17	2021/12/15	800,000.00	2.63	正常
55	中建西部建设股份有限公司2021年度第一期中期票据	21中建西部MTN001	2021/8/18	2021/8/20	2024/8/20	700,000.00	3.35	正常
56	中建安装集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建安装MTN001	2021/8/20	2021/8/24	2024/08/24	300,000.00	4.96	正常

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、34“一年内到期的非流动负债”、附注五、37“应付债券”等相关内容。



## (四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

 适用  不适用

## (五) 主要会计数据和财务指标

 适用  不适用

单位：千元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末 增减(%)	变动原因
流动比率(%)	131.7	131.9	减少0.2个 百分点	/
速动比率(%)	66.0	63.2	增加2.8个 百分点	速动资产增加
资产负债率(%)	74.4	73.7	增加0.7个 百分点	总负债增加

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期 增减(%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	24,538,379	18,583,408	增加32.0个 百分点	经营性利润增加
EBITDA全部债务比	0.11	0.11	/	/
利息保障倍数	4.9	4.3	增加14.0个 百分点	息税前利润增加
现金利息保障倍数	-1.8	-3.6	/	经营现金流量增加
EBITDA利息保障倍数	5.5	4.7	增加17.0个 百分点	息税前利润增加
贷款偿还率(%)	100.0	100.0	/	/
利息偿付率(%)	100.0	100.0	/	/

## 二、可转换公司债券情况

 适用  不适用

## 第十节 财务报告

### 一、 审阅报告

适用  不适用

详见附件

### 二、 财务报表

详见附件

董事长：周乃翔

董事会批准报送日期：2021-08-27

### 修订信息

适用  不适用

# 目录

已审阅财务报表

截至2021年6月30日止六个月期间

---

76	审阅报告
	已审阅中期财务报表
77	合并资产负债表
79	合并利润表
81	合并股东权益变动表
83	合并现金流量表
85	公司资产负债表
87	公司利润表
88	公司股东权益变动表
90	公司现金流量表
92	财务报表附注
266	补充资料
266	1. 非经常性损益明细表
266	2. 净资产收益率和每股收益



## 审阅报告

安永华明(2021)专字第61398485\_A15号

### 中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国建筑股份有限公司的中期财务报表，包括2021年6月30日的合并及公司资产负债表，截至2021年6月30日止六个月期间的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注（以下统称“中期财务报表”）。按照企业会计准则的规定编制中期财务报表是中国建筑股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第2101号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述中期财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国建筑股份有限公司的财务状况、经营成果和现金流量。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周颖

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：沈岩

中国北京

2021年8月27日

## 合并资产负债表

2021年6月30日

单位：人民币千元

资产	附注五	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	293,964,196	295,857,190
交易性金融资产	2	549,961	244,459
应收票据	3	28,317,101	31,989,282
应收账款	4	184,383,313	160,441,814
应收款项融资	5	4,996,742	3,788,082
预付款项	6	35,673,464	42,243,346
其他应收款	7	79,768,052	54,626,721
存货	8	700,758,214	675,125,328
合同资产	9	173,290,842	141,065,956
一年内到期的非流动资产	10	88,849,529	77,936,729
其他流动资产	11	105,843,336	94,311,158
<b>流动资产合计</b>		<b>1,696,394,750</b>	<b>1,577,630,065</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	12	16,332,504	14,605,329
其他债权投资		255,566	356,377
长期应收款	13	94,811,185	177,642,042
长期股权投资	14	92,880,546	86,439,061
其他权益工具投资	15	5,574,081	5,838,384
其他非流动金融资产		335,510	335,510
投资性房地产	16	107,559,361	97,123,680
固定资产	17	40,202,981	39,126,960
在建工程	18	5,514,010	10,933,089
使用权资产	19	5,114,965	-
无形资产	20	25,894,647	22,558,997
商誉	21	2,270,489	2,290,261
长期待摊费用	22	990,059	1,098,709
递延所得税资产	23	17,096,011	16,249,442
其他非流动资产	24	240,005,749	139,945,933
<b>非流动资产合计</b>		<b>654,837,664</b>	<b>614,543,774</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,351,232,414</b>	<b>2,192,173,839</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并资产负债表 (续)

单位：人民币千元

负债和股东权益	附注五	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	26	74,790,164	29,317,096
应付票据	27	8,087,865	5,265,592
应付账款	28	520,549,638	502,386,965
预收款项	29	722,871	607,427
合同负债	30	319,824,633	309,479,052
应付职工薪酬	31	6,696,717	8,200,560
应交税费	32	61,239,126	64,026,873
其他应付款	33	122,483,658	118,273,242
一年内到期的非流动负债	34	78,580,019	88,146,285
其他流动负债	35	94,902,774	70,311,655
<b>流动负债合计</b>		<b>1,287,877,465</b>	<b>1,196,014,747</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	36	325,763,116	292,897,038
应付债券	37	95,571,485	88,782,471
租赁负债	38	3,088,138	-
长期应付款	39	17,231,254	17,500,260
长期应付职工薪酬	40	1,922,890	1,999,420
预计负债	41	3,758,712	3,849,660
递延收益	42	640,672	482,490
递延所得税负债	23	5,670,447	6,056,150
其他非流动负债	43	8,678,924	7,496,502
<b>非流动负债合计</b>		<b>462,325,638</b>	<b>419,063,991</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,750,203,103</b>	<b>1,615,078,738</b>
<b>股东权益</b>			
股本	44	41,948,168	41,965,072
其他权益工具	45	10,000,000	10,000,000
其中：永续债		10,000,000	10,000,000
资本公积	46	10,700,292	10,265,751
减：库存股		(4,146,986)	(4,204,385)
其他综合收益	47	(1,544,579)	(1,179,401)
专项储备	48	157,828	135,769
一般风险准备		1,383,765	1,383,765
盈余公积	49	10,101,632	10,101,632
未分配利润	50	247,531,519	231,953,228
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>316,131,639</b>	<b>300,421,431</b>
<b>少数股东权益</b>		<b>284,897,672</b>	<b>276,673,670</b>
<b>股东权益合计</b>		<b>601,029,311</b>	<b>577,095,101</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,351,232,414</b>	<b>2,192,173,839</b>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 合并利润表

截至2021年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注五	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
<b>营业收入</b>	51	<b>936,715,963</b>	728,187,767
减：营业成本	51	<b>838,152,505</b>	648,379,173
税金及附加	52	<b>6,766,800</b>	5,594,222
销售费用	53	<b>3,100,664</b>	2,124,147
管理费用	54	<b>16,468,874</b>	13,581,970
研发费用	55	<b>13,857,924</b>	8,999,961
财务费用	56	<b>5,096,920</b>	6,461,400
其中：利息费用		<b>6,578,925</b>	6,350,074
利息收入		<b>1,680,920</b>	1,545,420
加：其他收益		<b>235,743</b>	284,029
投资收益	57	<b>1,784,662</b>	3,527,067
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		<b>1,754,158</b>	3,090,860
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		<b>(683,493)</b>	(853,615)
公允价值变动（损失）／收益	58	<b>(142,618)</b>	199,572)
信用减值损失	59	<b>(3,466,779)</b>	(3,423,365)
资产减值损失	60	<b>(204,265)</b>	(391,531)
资产处置收益		<b>136,915</b>	16,967
<b>营业利润</b>		<b>51,615,934</b>	43,259,633
加：营业外收入	61	<b>551,330</b>	695,532
减：营业外支出	62	<b>441,351</b>	180,288
<b>利润总额</b>		<b>51,725,913</b>	43,774,877
减：所得税费用	64	<b>11,644,405</b>	10,840,077
<b>净利润</b>		<b>40,081,508</b>	32,934,800
按经营持续性分类			
持续经营净利润		<b>40,081,508</b>	32,934,800
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		<b>25,642,823</b>	19,839,785
少数股东损益		<b>14,438,685</b>	13,095,015

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并利润表（续）

单位：人民币千元

	附注五	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
<b>其他综合损失的税后净额</b>		<b>(339,076)</b>	<b>(531,092)</b>
归属于母公司股东的其他综合损失的税后净额	47	(357,807)	(353,868)
不能重分类进损益的其他综合损失		(272,293)	(281,936)
重新计量设定受益计划变动额		-	(37,920)
其他权益工具投资公允价值变动		(272,293)	(244,016)
将重分类进损益的其他综合损失		(85,514)	(71,932)
权益法下可转损益的其他综合损失		(137,922)	(45,448)
其他债权投资公允价值变动		(10,121)	(7,914)
外币财务报表折算差额		62,529	(18,570)
归属于少数股东的其他综合收益／（损失）的税后净额	47	18,731	(177,224)
<b>综合收益总额</b>		<b>39,742,432</b>	<b>32,403,708</b>
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		25,285,016	19,485,917
归属于少数股东的综合收益总额		14,457,416	12,917,791
<b>每股收益</b>	65		
基本每股收益（人民币元／股）		0.62	0.47
稀释每股收益（人民币元／股）		0.61	0.46

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并股东权益变动表

截至2021年6月30日止六个月期间

截至2021年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		永续债	优先股										
<b>一、 上年年末余额</b>	41,965,072	10,000,000	-	10,265,751	(4,204,385)	(1,179,401)	135,769	1,383,765	10,101,632	231,953,228	300,421,431	276,673,670	577,095,101
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(672,735)	(672,735)	-	(672,735)
<b>二、 本年期初余额</b>	41,965,072	10,000,000	-	10,265,751	(4,204,385)	(1,179,401)	135,769	1,383,765	10,101,632	231,280,493	299,748,696	276,673,670	576,422,366
<b>三、 本期增减变动金额</b>	-	-	-	-	-	(357,807)	-	-	-	25,642,823	25,285,016	14,457,416	39,742,432
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(357,807)	-	-	-	25,642,823	25,285,016	14,457,416	39,742,432
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,368	556,368
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,368	556,368
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,733,423	1,733,423
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	478,350	-	-	-	-	-	-	478,350	63,710	542,060
4. 对子公司持股比例变化的影响	-	-	-	(20,130)	-	-	-	-	-	-	(20,130)	(133,852)	(153,982)
5. 回购并注销未解锁的限制性股票	(16,904)	-	-	(40,495)	57,399	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	16,816	-	-	-	-	-	(78,596)	(61,780)	(14,085)	(75,865)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,006,272)	(9,006,272)	(4,888,617)	(13,894,889)
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,006,272)	(9,006,272)	(4,888,617)	(13,894,889)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(314,300)	(314,300)	(3,551,858)	(3,866,158)
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(7,371)	-	-	-	7,371	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	15,213,394	-	-	-	15,213,394	51,408	15,264,802
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	15,213,394	-	-	-	15,213,394	51,408	15,264,802
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	(15,191,335)	-	-	-	(15,191,335)	(49,911)	(15,241,246)
<b>四、 本期末余额</b>	41,948,168	10,000,000	-	10,700,292	(4,146,986)	(1,544,579)	157,828	1,383,765	10,101,632	247,531,519	316,131,639	284,897,672	601,029,311

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并股东权益变动表

中国建筑股份有限公司 2021 年半年度报告

## 合并股东权益变动表 (续)

截至2020年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	归属于母公司股东权益													
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	永续债	永续债										
一、本年期初余额	41,975,630	14,975,410	6,000,000	6,000,000	12,027,610	(2,501,460)	(1,776,745)	88,474	1,151,202	7,716,149	197,541,411	277,197,681	224,637,639	501,835,320
二、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	(353,868)	-	-	-	19,839,785	19,485,917	12,917,791	32,403,708
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,085,792	6,085,792
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(14,975,410)	4,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,975,410)	5,794,400	(5,181,010)
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	269,688	-	-	-	-	-	-	269,688	31,549	301,237
4. 回购并注销未解锁的限制性股票	(10,558)	-	-	-	(25,655)	36,213	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	(44,008)	-	-	-	-	-	(27,443)	(71,451)	1,765,904	1,694,453
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,763,538)	(7,763,538)	(4,062,293)	(11,825,831)
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(402,574)	(402,574)	(1,691,224)	(2,093,798)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	(357,188)	-	-	-	357,188	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	(357,188)	-	-	-	357,188	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	9,855,226	-	-	-	9,855,226	30,297	9,885,523
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	9,855,226	-	-	-	9,855,226	30,297	9,885,523
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	(9,822,582)	-	-	-	(9,822,582)	(27,172)	(9,849,754)
三、本期末余额	41,965,072	-	10,000,000	12,227,635	(2,465,247)	(2,487,801)	(2,487,801)	121,118	1,151,202	7,716,149	209,544,829	277,772,957	245,462,683	523,255,640

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并现金流量表

截至2021年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注五	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		959,385,652	742,121,946
收到的税费返还		191,530	159,847
收到其他与经营活动有关的现金	66	21,571,474	22,579,427
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>981,148,656</b>	764,861,220
购买商品、接受劳务支付的现金		890,744,888	745,882,283
支付给职工以及为职工支付的现金		53,755,417	38,837,012
支付的各项税费		43,853,807	33,075,459
支付其他与经营活动有关的现金	66	42,538,647	17,711,672
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,030,892,759</b>	835,506,426
<b>经营活动使用的现金流量净额</b>	67	<b>(49,744,103)</b>	(70,645,206)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		722,515	1,825,307
取得投资收益收到的现金		2,873,558	2,732,233
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,030,796	407,802
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		48	-
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		51,053	428,856
收到其他与投资活动有关的现金	66	12,671,228	10,196,002
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>17,349,198</b>	15,590,200
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,474,834	13,315,435
投资支付的现金		5,622,024	4,275,524
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,154,210
支付其他与投资活动有关的现金	66	7,953,149	8,908,619
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>29,050,007</b>	27,653,788
<b>投资活动使用的现金流量净额</b>		<b>(11,700,809)</b>	(12,063,588)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 合并现金流量表（续）

单位：人民币千元

	附注五	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		5,983,593	24,088,660
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,983,593	6,085,792
取得借款收到的现金		205,713,715	140,131,048
发行债券收到的现金		15,601,714	13,199,667
收到其他与筹资活动有关的现金	66	11,555,070	10,954,550
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>238,854,092</b>	<b>188,373,925</b>
偿还债务支付的现金		130,950,049	77,458,739
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,982,960	19,550,808
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,679,238	1,235,314
购买子公司少数股权而支付的现金		153,982	-
支付其他与筹资活动有关的现金	66	20,230,968	26,185,724
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>173,317,959</b>	<b>123,195,271</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>65,536,133</b>	<b>65,178,654</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>(626,311)</b>	<b>388,728</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加/（减少）额</b>		<b>3,464,910</b>	<b>(17,141,412)</b>
加：期初现金及现金等价物余额		267,861,580	271,727,808
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	67	<b>271,326,490</b>	<b>254,586,396</b>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 资产负债表

2021年6月30日

单位：人民币千元

资产	附注十五	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		19,221,291	24,262,315
应收票据		290,522	129,092
应收账款	1	24,375,877	24,796,051
应收款项融资		200	1,300
预付款项		7,226,720	7,975,589
其他应收款	2	21,968,538	22,028,907
存货		156,266	114,451
合同资产		7,647,213	6,673,619
一年内到期的非流动资产		8,520,729	5,329,588
其他流动资产		4,394,521	4,006,076
<b>流动资产合计</b>		<b>93,801,877</b>	<b>95,316,988</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		6,036,671	8,597,518
长期应收款		2,869	4,109
长期股权投资	3	199,987,079	184,728,922
其他权益工具投资		1,122,503	1,148,493
其他非流动金融资产		300,000	300,000
投资性房地产		526,468	590,927
固定资产		806,612	799,412
在建工程		107,737	82,790
使用权资产		371,444	-
无形资产		120,236	128,294
长期待摊费用		29,674	24,084
递延所得税资产		902,289	756,192
其他非流动资产		6,364,253	5,600,968
<b>非流动资产合计</b>		<b>216,677,835</b>	<b>202,761,709</b>
<b>资产总计</b>		<b>310,479,712</b>	<b>298,078,697</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 资产负债表 (续)

单位：人民币千元

负债和股东权益	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	31,547,958	29,526,988
应付账款	46,815,044	43,286,709
合同负债	13,759,098	15,009,805
应付职工薪酬	304,347	376,220
应交税费	1,268,366	2,488,417
其他应付款	45,448,882	48,191,653
一年内到期的非流动负债	9,131,088	8,918,702
其他流动负债	3,840,283	3,451,995
<b>流动负债合计</b>	<b>152,115,066</b>	<b>151,250,489</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	2,812,000	3,323,000
应付债券	9,993,297	9,991,784
租赁负债	279,068	-
长期应付款	11,671,226	13,861,836
长期应付职工薪酬	141,050	148,830
预计负债	23,051	25,092
递延收益	3,365	4,521
<b>非流动负债合计</b>	<b>24,923,057</b>	<b>27,355,063</b>
<b>负债合计</b>	<b>177,038,123</b>	<b>178,605,552</b>
<b>股东权益</b>		
股本	41,948,168	41,965,072
其他权益工具	10,000,000	10,000,000
其中：永续债	10,000,000	10,000,000
资本公积	29,389,150	29,016,685
减：库存股	(4,146,986)	(4,204,385)
其他综合收益	(708,330)	(738,725)
专项储备	-	25,106
盈余公积	10,101,632	10,101,632
未分配利润	46,857,955	33,307,760
<b>股东权益合计</b>	<b>133,441,589</b>	<b>119,473,145</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>310,479,712</b>	<b>298,078,697</b>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 利润表

截至2021年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	附注十五	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
<b>营业收入</b>	4	<b>47,700,121</b>	40,706,237
减：营业成本	4	<b>45,965,774</b>	39,732,068
税金及附加		<b>28,149</b>	48,553
管理费用		<b>614,432</b>	418,199
研发费用		<b>89,167</b>	21,175
财务费用		<b>1,206,167</b>	895,842
其中：利息费用		<b>972,918</b>	1,164,358
利息收入		<b>102,353</b>	133,182
加：其他收益		<b>4,673</b>	2,020
投资收益	5	<b>23,554,365</b>	23,596,042
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		<b>(97,991)</b>	(71,348)
信用减值损失		<b>(463,071)</b>	(69,787)
资产减值（损失）／转回		<b>(36,519)</b>	4,078
资产处置（损失）／收益		<b>(295)</b>	784
<b>营业利润</b>		<b>22,855,585</b>	23,123,537
加：营业外收入		<b>534</b>	4,382
减：营业外支出		<b>93,956</b>	6,982
<b>利润总额</b>		<b>22,762,163</b>	23,120,937
减：所得税费用		<b>(108,604)</b>	748,021
<b>净利润</b>		<b>22,870,767</b>	22,372,916
其中：持续经营净利润		<b>22,870,767</b>	22,372,916
其他综合收益的税后净额		<b>30,395</b>	(78,784)
不能重分类进损益的其他综合收益		<b>7,416</b>	23,970
重新计量设定受益计划变动额		<b>-</b>	(1,020)
其他权益工具投资公允价值变动		<b>7,416</b>	24,990
将重分类进损益的其他综合收益		<b>22,979</b>	(102,754)
权益法下可转损益的其他综合收益		<b>(283)</b>	-
外币财务报表折算差额		<b>23,262</b>	(102,754)
<b>综合收益总额</b>		<b>22,901,162</b>	22,294,132

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 股东权益变动表

截至2021年6月30日止六个月期间

截至2021年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		永续债								
<b>一、本期末余额</b>	41,965,072	10,000,000		29,016,685	(4,204,385)	(738,725)	25,106	10,101,632	33,307,760	119,473,145
<b>二、本期增减变动金额</b>										
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	30,395	-	-	22,870,767	22,901,162
(二) 股东投入和减少资本										
1. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	412,960	-	-	-	-	-	412,960
2. 回购并注销未解锁的限制性股票	(16,904)	-	-	(40,495)	57,399	-	-	-	-	-
(三) 利润分配										
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,006,272)	(9,006,272)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(314,300)	(314,300)
(四) 专项储备										
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	263,592	-	-	263,592
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	(288,698)	-	-	(288,698)
<b>三、本期末余额</b>	41,948,168	10,000,000		29,389,150	(4,146,986)	(708,330)	-	10,101,632	46,857,955	133,441,589

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

股东权益变动表 (续)

截至2020年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
<b>一、本期初余额</b>	41,975,630	14,975,410	6,000,000	30,537,559	(2,501,460)	126,114	-	7,716,149	19,701,723	118,531,125
<b>二、本期增减变动金额</b>										
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(78,784)	-	-	22,372,916	22,294,132
(二) 股东投入和减少资本										
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	(14,975,410)	4,000,000	-	-	-	-	-	-	(10,975,410)
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	228,179	-	-	-	-	-	228,179
3. 回购并注销未解锁的限制性股票	(10,558)	-	-	(25,655)	36,213	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	2,644	-	-	-	-	-	2,644
(三) 利润分配										
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,763,538)	(7,763,538)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(402,574)	(402,574)
(四) 股东权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(357,188)	-	-	357,188	-
(五) 专项储备										
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	224,184	-	-	224,184
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	(222,006)	-	-	(222,006)
<b>三、本期末余额</b>	41,965,072	-	10,000,000	30,742,727	(2,465,247)	(309,858)	2,178	7,716,149	34,265,715	121,916,736

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表

截至2021年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	49,220,209	46,323,207
收到的税费返还	8,227	8,962
收到其他与经营活动有关的现金	2,964,542	3,694,920
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>52,192,978</b>	<b>50,027,089</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	42,752,025	43,690,758
支付给职工以及为职工支付的现金	952,859	901,731
支付的各项税费	1,333,992	973,438
支付其他与经营活动有关的现金	2,624,028	2,455,842
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>47,662,904</b>	<b>48,021,769</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>4,530,074</b>	<b>2,005,320</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	149,118	302,790
取得投资收益收到的现金	18,066,567	18,755,240
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,860	1,291
收到其他与投资活动有关的现金	155,618	1,552,106
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>18,385,163</b>	<b>20,611,427</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	73,059	79,426
投资支付的现金	15,159,624	4,267,082
支付其他与投资活动有关的现金	6,164	505,640
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>15,238,847</b>	<b>4,852,148</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,146,316</b>	<b>15,759,279</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 现金流量表 (续)

单位：人民币千元

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
<b>三、筹资活动使用的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	10,000,000
取得借款收到的现金	24,500,000	30,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	-	18,995
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>24,500,000</b>	<b>40,018,995</b>
偿还债务支付的现金	26,011,000	25,611,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,991,206	9,723,783
支付其他与筹资活动有关的现金	1,004,992	20,975,410
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>37,007,198</b>	<b>56,310,193</b>
<b>筹资活动使用的现金流量净额</b>	<b>(12,507,198)</b>	<b>(16,291,198)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>(86,984)</b>	<b>12,315</b>
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>	<b>(4,917,792)</b>	<b>1,485,716</b>
加：期初现金及现金等价物余额	23,663,373	21,528,343
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>18,745,581</b>	<b>23,014,059</b>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 财务报表附注

### 一、基本情况

中国建筑股份有限公司（以下称“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，并经国务院国有资产监督管理委员会（以下称“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（以下称“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（以下合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

于2017年11月，经国资委批准，中建总公司由全民所有制企业改制为国有独资公司，改制后中建总公司名称为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”），由国资委代表国务院履行出资人职责。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（以下称“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建集团。本公司于2009年7月在上海证券交易所（A股）挂牌上市。于2021年6月30日，本公司的总股本为人民币约419亿元，每股面值人民币1元。截至2021年6月30日，中建集团持有本公司股份数量约为2,363,070万股，约占本公司已发行总股份的56.33%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口；经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售；以及集团内部存贷款等金融业务。

本财务报表业经本公司董事会于2021年8月27日决议批准。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，本期

间合并范围的变动情况详见附注六，本期间不存在新纳入合并范围的重要子公司，本期间亦不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项及合同资产的预期信用损失的计量、存货计价方法、收入确认和计量等。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本集团截至2021年6月30日止六个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年6月30日的财务状况以及截至2021年6月30日止六个月期间的经营成果和现金流量。

#### 2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 3. 记账本位币

本集团记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币千元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 4. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

##### 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发

行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

#### 5. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 5. 合并财务报表（续）

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

#### 6. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### 7. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 8. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外

币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### 9. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 9. 金融工具（续）

##### 金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

##### 基准利率改革导致合同变更

由于基准利率改革，本集团部分金融工具条款已被修改以将参考的原基准利率替换为替代基准利率以及对金融工具的条款进行其他修改。

对于按实际利率法核算的金融资产或金融负债，仅因基准利率改革直接导致其合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团不对该变更是否导致终止确认进行评估，也不调整该金融资产或金融负债的账面余额，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致实质性修改。

##### 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

##### 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

##### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

##### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 9. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量（续）

###### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

##### 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

###### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

###### 其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 9. 金融工具（续）

##### 金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

##### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

##### 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

##### 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 10. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

#### 11. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）；合并日之前的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本），合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和；购买日之前持有的因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转；购买日之前持有的股权投资作为金融工具计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时全部转入留存收益。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；通过非货币性资产交换取得的，按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定初始投资成本；通过债务重组取得的，按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定初始投资成本。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 11. 长期股权投资（续）

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有

承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，按相应的比例转入当期损益。

#### 12. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

#### 13. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 13. 固定资产（续）

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 14. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

#### 15. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

#### 16. 使用权资产（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 16. 使用权资产（自 2021 年 1 月 1 日起适用）（续）

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

#### 17. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### 18. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 18. 资产减值（续）

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 19. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### 20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工

配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

##### 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 20. 职工薪酬（续）

##### 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

#### 21. 租赁负债（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### 22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### 23. 股份支付

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本集团为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。权益工具的公允价值采用二项期权定价模型确定，参见附注十一。

对由于未满足非市场条件和/或服务期限条件而最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用。股份支付协议中规定了市场条件或非可行权条件的，无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有其他业绩条件和/或服务期限条件，即视为可行权。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 23. 股份支付（续）

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

#### 24. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本集团发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：(1)不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；(2)须用或可用本集团自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本集团自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，相关金融工具只能通过以固定数量的本集团自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本集团将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 建造合同

本集团与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

##### 勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

##### 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

##### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本

集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

##### 主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

##### 合同变更

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

- (1) 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
- (2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
- (3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

##### 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

##### 建设—转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

#### 26. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、9。

##### 合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

#### 27. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 27. 与合同成本有关的资产（续）

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 28. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

#### 29. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入股东权益的交易或者事项相关的计入股东权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 29. 所得税（续）

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### 30. 租赁（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

##### 租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时

符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

##### 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

##### 租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

##### 作为承租人

本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、16 和附注三、21。

##### 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 30. 租赁（自 2021 年 1 月 1 日起适用）（续）

##### 作为承租人（续）

###### 租赁变更（续）

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

###### 短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

##### 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

##### 作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

##### 售后租回交易

本集团按照附注三、25评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

##### 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、9对该金融负债进行会计处理。

#### 31. 租赁（适用于 2020 年）

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

##### 作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

##### 作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

##### 作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 32. 回购股份

回购自身权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。除股份支付之外，发行（含再融资）、回购、出售或注销自身权益工具，作为权益的变动处理。

#### 33. 利润分配

本公司的现金股利，于股东大会批准后确认为负债。

#### 34. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### 35. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的高低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### 36. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

##### 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

##### 投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货—开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货—开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 36. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

###### 投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

###### 建造合同履行进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整履约进度及收入确认金额。

###### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考

虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

###### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

###### 合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

###### 租赁期——包含续租选择权的租赁合同

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间，有续租选择权，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团部分租赁合同拥有未来若干年的续租选择权。本集团在评估是否合理确定将行使续租选择权时，综合考虑与本集团行使续租选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化。本集团认为，由于与市价相比，续租选择权期间的合同条款和条件更优惠，在合同期内，本集团进行或预期将进行重大租赁资产改良，终止租赁相关成本重大，租赁资产对本集团的运营重要，且不易获取合适的替换资产，与行使选择权相关的条件及满足相关条件的可能性较大，本集团能够合理确定将行使续租选择权，因此，租赁期中包含续租选择权涵盖的期间。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 36. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

###### 房地产销售收入

根据附注三、25述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并在一段时间内确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款及当地有关法律，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任担保。该项阶段性连带责任担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保期限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任担保而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方

式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

###### 权益工具

本集团发行的非累计优先股和永续债等权益工具无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

###### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

###### 金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

###### 除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 36. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

###### 商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

###### 非上市股权投资的公允价值

非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

###### 建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

###### 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

###### 土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增

值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

###### 在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

###### 存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

###### 设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 36. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

##### 固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

##### 承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

#### 37. 会计政策和会计估计变更

##### 会计政策变更

##### 新租赁准则

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

- (1) 对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
- (2) 对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；
- (3) 本集团按照附注三、18对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

- (1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
- (2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- (3) 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、22评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- (4) 首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 37. 会计政策和会计估计变更（续）

##### 会计政策变更（续）

##### 新租赁准则（续）

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	6,963,695
减：采用简化处理的租赁付款额	1,570,057
其中：短期租赁	1,031,392
剩余租赁期少于12个月的租赁	533,761
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	4,904
	5,393,638
加权平均增量借款利率	4.70%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	4,966,671
加：2020年12月31日应付融资租赁款	314,428
2021年1月1日租赁负债	5,281,099

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

##### 合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	41,926,900	42,243,346	(316,446)
固定资产	38,553,509	39,126,960	(573,451)
使用权资产	6,010,770	-	6,010,770
长期待摊费用	944,507	1,098,709	(154,202)
一年内到期的非流动负债	88,819,816	88,146,285	673,531
租赁负债	4,423,410	-	4,423,410
长期应付款	17,369,990	17,500,260	(130,270)

##### 公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	7,970,853	7,975,589	(4,736)
使用权资产	430,279	-	430,279
一年内到期的非流动负债	9,024,111	8,918,702	105,409
租赁负债	320,134	-	320,134



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 37. 会计政策和会计估计变更（续）

##### 会计政策变更（续）

##### 新租赁准则（续）

执行新租赁准则对截至2021年6月30日止六个月期间财务报表的影响如下：

##### 合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	35,673,464	35,679,451	(5,987)
固定资产	40,202,981	40,475,283	(272,302)
使用权资产	5,114,965	-	5,114,965
长期待摊费用	990,059	1,119,090	(129,031)
递延所得税资产	17,096,011	16,934,173	161,838
一年内到期的非流动负债	78,580,019	76,802,889	1,777,130
租赁负债	3,088,138	-	3,088,138
长期应付款	17,231,254	17,355,299	(124,045)
递延所得税负债	5,670,447	5,532,165	138,282
未分配利润	247,531,519	247,541,541	(10,022)

##### 合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	838,152,505	838,199,288	(46,783)
管理费用	16,468,874	16,493,358	(24,484)
研发费用	13,857,924	13,858,319	(395)
财务费用	5,096,920	4,991,680	105,240
所得税费用	11,644,405	11,667,961	(23,556)

##### 公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	7,226,720	7,221,688	5,032
使用权资产	371,444	-	371,444
递延所得税资产	902,289	901,257	1,032
一年内到期的非流动负债	9,131,088	9,029,553	101,535
租赁负债	279,068	-	279,068
未分配利润	46,857,955	46,861,050	(3,095)

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 37. 会计政策和会计估计变更（续）

##### 会计政策变更（续）

##### 新租赁准则（续）

##### 公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	45,965,774	45,965,799	(25)
管理费用	614,432	619,701	(5,269)
财务费用	1,206,167	1,196,746	9,421
所得税费用	(108,604)	(107,572)	(1,032)

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

##### 合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(49,744,103)	(50,568,688)	824,585
筹资活动产生的现金流量净额	65,536,133	66,360,718	(824,585)

##### 公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动产生的现金流量净额	4,530,074	4,477,809	52,265
筹资活动使用的现金流量净额	(12,507,198)	(12,454,933)	(52,265)

##### 社会资本方对政府和社会资本合作 (PPP) 项目合同会计处理的变更

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- (1) 本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- (2) 本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- (1) 政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- (2) PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。



### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 37. 会计政策和会计估计变更（续）

##### 会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更（续）

根据《企业会计准则解释第14号》（以下简称“解释14号”），社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用，社会资本方应当按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分，社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时，应当将其予以资本化，并在PPP项目资产达到预定可使用状态时，结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用，社会资本方均应予以费用化。

##### 合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
应收账款	161,126,144	160,441,814	684,330
一年内到期的非流动资产—合同资产	76,402,494	77,936,729	(1,534,235)
长期应收款	100,090,041	177,642,042	(77,552,001)
其他非流动资产	217,675,104	139,945,933	77,729,171
未分配利润	231,280,493	231,953,228	(672,735)

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。社会资本方应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的累计影响数，调整解释14号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行解释14号对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 37. 会计政策和会计估计变更（续）

##### 会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作 (PPP) 项目合同会计处理的变更 (续)

执行解释14号对截至2021年6月30日止六个月期间财务报表的影响如下：

##### 合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
应收账款	184,383,313	183,765,362	617,951
一年内到期的非流动资产－合同资产	88,849,529	87,669,467	1,180,062
长期应收款	94,811,185	181,063,807	(86,252,622)
其他非流动资产	240,005,749	156,297,300	83,708,449
未分配利润	247,531,519	248,277,679	(746,160)

##### 合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	936,715,963	934,975,655	1,740,308
营业成本	838,152,505	836,412,197	1,740,308
资产减值损失	204,265	205,142	(877)
信用减值损失	3,466,779	3,461,339	5,440
财务费用	5,096,920	5,028,058	68,862

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

##### 基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理

根据《企业会计准则解释第14号》，仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更，以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团作为承租人按照租赁付款额的确定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率，以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现，并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更对本集团及本公司财务报表无重大影响。本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

##### 财务报表列报方式变更

根据2020年12月财政部《企业会计准则实施问答》，本集团将利润表中原计入“信用减值损失”的合同资产减值损失重分类至“资产减值损失”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

增值税	-	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团截至2021年6月30日止六个月期间适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。
城市维护建设税	-	根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
企业所得税	-	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
教育费附加	-	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
土地增值税	-	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
房产税	-	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
	-	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

### 2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

#### (1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建城镇规划发展有限公司	GR202011006190	15%
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR201862000089	15%
中建一局集团建设发展有限公司	GR202011001749	15%
中建一局华江建设有限公司	GR201811004821	15%
北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202011006430	15%
北京中建建筑设计院有限公司	GR201911007163	15%
中国建筑上海设计研究院有限公司	GR201831000884	15%
中国建筑东北设计研究院有限公司	GR202021001043	15%
中建智能技术有限公司	GR202011001520	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR201941001453	15%
中国建筑第七工程局有限公司	GR201941000445	15%
中建科技（福州）有限公司	GR202035000126	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202035100542	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR201935001105	15%

## 四、税项 (续)

### 2. 税收优惠 (续)

#### (1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策 (续)

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建科技河南有限公司	GR201941000149	15%
中建科工集团有限公司	GR202044202198	15%
中建二局第三建筑工程有限公司	GR201811004750	15%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR201811005369	15%
中国建筑第二工程局有限公司	GR202011005634	15%
中建二局装饰工程有限公司	GR202011000990	15%
中建二局安装工程有限公司	GR201811000600	15%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202044203757	15%
中建五局建筑节能科技有限公司	GR201843001367	15%
中建不二幕墙装饰有限公司	GR201843000020	15%
中建五局装饰幕墙有限公司	GR201843000763	15%
中建五局第三建设有限公司	GR201843000691	15%
中建科技湖南有限公司	GR201843000026	15%
中建五局安装工程有限公司	GR202043002082	15%
中建五局华东建设有限公司	GR201931004205	15%
中国建筑第五工程局有限公司	GR202043000761	15%
中建五局土木工程有限公司	GR201943000622	15%
中建五局园林有限公司	GR201843000182	15%
中建五洲工程装备有限公司	GR202032006648	15%
中建电子信息技术有限公司	GR201911005213	15%
中建新疆安装工程有限公司	GR202065000255	15%
中建八局第二建设有限公司	GR201837001149	15%
中建八局第三建设有限公司	GR201832008670	15%
中建八局第四建设有限公司	GR201837100283	15%
中国建筑第八工程局有限公司	GR201931000151	15%
无锡市天宇民防建筑设计研究院有限公司	GR202032011349	15%
中建八局第一建设有限公司	GR202037003064	15%
中建科技(济南)有限公司	GR202037001173	15%
中建八局装饰工程有限公司	GR201831000637	15%
上海中建东孚投资发展有限公司	GR201931000710	15%
中建八局轨道交通建设有限公司	GR202032012507	15%
中建八局西南建设工程有限公司	GR202051003475	15%

## 四、税项 (续)

### 2. 税收优惠 (续)

#### (1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策 (续)

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建六局土木工程有限公司	GR201912001530	15%
中建六局建设发展有限公司	GR201812000759	15%
中建桥梁有限公司	GR201951100648	15%
中建六局装饰工程有限公司	GR201912002245	15%
中建四局第一建筑工程有限公司	GR201844005132	15%
中建四局安装工程有限公司	GR201952000201	15%
中国建筑第四工程局有限公司	GR201944005866	15%
中建四局第三建设有限公司	GR201852000186	15%
中建四局土木工程有限公司	GR202044205254	15%
中建四局第六建筑工程有限公司	GR201934001377	15%
中建四局(揭阳)投资建设有限公司	GR201852000109	15%
中国建筑装饰集团有限公司	GR201911003518	15%
中建东方装饰有限公司	GR201831000692	15%
中国建筑西南设计研究院有限公司	GR202051002428	15%
中国建设基础设施有限公司	GR202011000318	15%
中建工程产业技术研究院有限公司	GR201811001379	15%
中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	GR201965000091	15%
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	GR201965000169	15%
中建新疆建工(集团)有限公司	GR201865000092	15%
中建新疆建工集团第三建设工程有限公司	GR202065000046	15%
中建西部建设湖南有限公司	GR201943000494	15%
中建商品混凝土有限公司	GR201842000632	15%
中建西部建设新材料科技有限公司	GR201951000934	15%
新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	GR202065000035	15%
上海海达通信有限公司	GR201831001128	15%
中建港航局集团有限公司	GR201831003631	15%
中建筑港集团有限公司	GR202037100401	15%
中建科技(深汕特别合作区)有限公司	GR202044204908	15%
中建科技成都有限公司	GR201951000045	15%
中建科技集团有限公司	GR202044206081	15%
中建科技(北京)有限公司	GR202011001695	15%
中建科技长春有限公司	GR201922000666	15%

## 四、税项 (续)

### 2. 税收优惠 (续)

#### (1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策 (续)

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建铁路投资建设集团有限公司	GR201811008129	15%
贵州中建建筑科研设计院有限公司	GR202052000333	15%
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	GR202044204944	15%
中建海龙科技有限公司(原名“深圳海龙建筑科技有限公司”)	GR201844201581	15%
安徽海龙建筑工业有限公司	GR201834001125	15%
鹤山天山金属材料制品有限公司	GR201944006890	15%
山东海龙建筑科技有限公司	GR201937001855	15%
深圳市兴海物联科技有限公司	GR202044200845	15%
中建三局第一建设工程有限公司	GR201842000496	15%
中建三局第二建设工程有限公司	GR202042002204	15%
中建三局第三建设工程有限公司	GR202042001764	15%
中建三局工程设计有限公司	GR201942000474	15%
中国建筑第六工程局有限公司	GR201912000220	15%
中建六局安装工程有限公司	GR202012001086	15%
中国中建设计集团有限公司	GR202011003894	15%
深圳海外装饰工程有限公司	GR202044206222	15%
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR201911001810	15%
中建三局集团有限公司	GR201942000706	15%
中建三局安装工程有限公司	GR201942002292	15%
中建科技武汉有限公司	GR202042001219	15%
中建三局智能技术有限公司	GR201842001070	15%
中建一局集团装饰工程有限公司	GR202011004486	15%
广东中建新型建筑构件有限公司	GR201844001975	15%
中建四局第五建筑工程有限公司	GR202044204395	15%
中建三局城建有限公司	GR202022000413	15%
廊坊中建机械有限公司	GR202013003092	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	GR202051000142	15%
中建地下空间有限公司	GR201951002244	15%
中建东设岩土工程有限公司	GR202021001224	15%
中建中新建设工程有限公司	GR202037101613	15%
北京中建工程顾问有限公司	GR201911000724	15%



## 四、税项（续）

### 2. 税收优惠（续）

#### (2) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策（注）	实际税率
西安兴楚建设有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
重庆茂和基础设施建设有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
重庆市开州区中建管廊建设有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
中建隧道建设有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
重庆津沙长江大桥建设发展有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
中国建筑西南设计研究院有限公司重庆分院	财政部公告2020年第23号	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	财政部公告2020年第23号	15%
中建西南咨询顾问有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
石河子市建富城市管廊建设投资有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
焉耆县西青继元建设有限责任公司	财政部公告2020年第23号	15%
中建梧州基础设施投资有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
中建科技绵阳有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
中建丝路建设投资有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
石河子市西部建设有限责任公司	财政部公告2020年第23号	15%
新疆建设工程质量安全检测中心	财政部公告2020年第23号	15%
中建交通建设工程（西藏）有限公司	财政部公告2020年第23号	15%
中建西部建设股份有限公司（“西部建设”）及其下属部分子公司	财政部公告2020年第23号	15%
陕西中建西北工程监理有限责任公司	财政部公告2020年第23号	15%

注：《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）规定，符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

## 五、合并财务报表主要项目注释

### 1. 货币资金

	2021年6月30日	2020年12月31日
库存现金	135,365	132,591
银行存款	284,162,201	288,574,473
其他货币资金	9,666,630	7,150,126
合计	293,964,196	295,857,190

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2021年6月30日，本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币3,228,142千元（2020年12月31日：人民币6,684,616千元）。

受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2021年6月30日，受到限制的货币资金余额为人民币19,409,564千元（2020年12月31日：人民币21,310,994千元）。

于2021年6月30日，本集团存放于境外的货币资金折合人民币37,412,231千元（2020年12月31日：人民币31,500,940千元），其中存放于境外且资金汇回受到限制的款项折合人民币2,158,170千元（2020年12月31日：人民币2,019,638千元）。

银行活期存款按照银行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分为1天至1年不等，依本集团的现金需求而定，并按照相应的银行定期存款利率取得利息收入。

### 2. 交易性金融资产

	2021年6月30日	2020年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
债务工具投资	521,885	214,859
权益工具投资	28,076	29,600
合计	549,961	244,459

注1：交易性债务工具投资的公允价值主要为根据其交易的金融机构本期最后一个交易日公布的价格确定。

注2：交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。

### 3. 应收票据

	2021年6月30日	2020年12月31日
商业承兑汇票	28,317,101	31,989,282
减：应收票据坏账准备	-	-
合计	28,317,101	31,989,282

其中，已质押的应收票据如下：

	2021年6月30日	2020年12月31日
商业承兑汇票	2,221,437	2,028,537

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、68。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 3. 应收票据（续）

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	13,892,765	-	14,402,188

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

### 4. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年6月30日	2020年12月31日
1年以内	148,840,138	122,961,573
1年至2年	30,293,020	34,556,970
2年至3年	14,644,977	14,180,793
3年至4年	7,939,597	6,803,561
4年至5年	5,739,244	2,645,944
5年以上	5,259,363	5,082,973
小计	212,716,339	186,231,814
减：应收账款坏账准备	(28,333,026)	(25,790,000)
合计	184,383,313	160,441,814

(2) 坏账准备：

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	61,506,358	28.91	14,518,934	23.61	46,987,424
按信用风险特征组合计提坏账准备	151,209,981	71.09	13,814,092	9.14	137,395,889
合计	212,716,339	100.00	28,333,026	13.32	184,383,313

	2020年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	54,492,592	29.26	13,322,049	24.45	41,170,543
按信用风险特征组合计提坏账准备	131,739,222	70.74	12,467,951	9.46	119,271,271
合计	186,231,814	100.00	25,790,000	13.85	160,441,814

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 4. 应收账款（续）

#### (2) 坏账准备（续）：

于2021年6月30日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	2,833,535	1,051,960	37.13%	回收可能性
单位2	1,643,000	1,643,000	100.00%	回收可能性
单位3	1,112,041	251,052	22.58%	回收可能性
单位4	980,800	980,800	100.00%	回收可能性
单位5	844,352	353,588	41.88%	回收可能性
其他	54,092,630	10,238,534	18.93%	回收可能性
合计	61,506,358	14,518,934		

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	2,621,863	811,436	30.95%	回收可能性
单位2	1,643,000	1,643,000	100.00%	回收可能性
单位3	1,136,490	232,024	20.42%	回收可能性
单位4	980,800	980,800	100.00%	回收可能性
单位5	844,352	353,588	41.88%	回收可能性
其他	47,266,087	9,301,201	19.68%	回收可能性
合计	54,492,592	13,322,049		

本集团采用信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	27,937,681	2.02	565,307	18,771,108	2.00	375,423
1年至2年	5,441,805	5.00	272,090	6,147,525	5.00	307,376
2年至3年	3,102,534	15.00	465,380	2,305,610	15.00	345,842
3年至4年	650,931	30.00	195,279	591,134	30.00	177,340
4年至5年	307,398	45.00	138,329	295,105	45.00	132,797
5年以上	228,391	100.00	228,391	244,208	100.00	244,208
合计	37,668,740		1,864,776	28,354,690		1,582,986

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 4. 应收账款（续）

#### (2) 坏账准备（续）：

组合2：

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,455,204	6.00	147,312	3,155,015	6.00	189,301
1年至2年	496,420	12.00	59,570	588,659	12.00	70,639
2年至3年	263,000	25.00	65,750	240,065	25.00	60,016
3年至4年	223,391	45.00	100,526	37,907	45.00	17,058
4年至5年	11,824	70.00	8,277	4,293	70.00	3,005
5年以上	100,712	100.00	100,712	102,860	100.00	102,860
合计	3,550,551		482,147	4,128,799		442,879

组合3：

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	76,386,492	4.50	3,437,235	66,510,054	4.50	2,992,951
1年至2年	18,788,102	10.00	1,879,167	19,743,156	10.00	1,974,316
2年至3年	7,805,073	20.00	1,560,999	7,190,056	20.00	1,438,011
3年至4年	3,186,629	40.00	1,274,652	2,275,042	40.00	910,017
4年至5年	1,455,080	65.00	945,802	1,173,241	65.00	762,607
5年以上	2,369,314	100.00	2,369,314	2,364,184	100.00	2,364,184
合计	109,990,690		11,467,169	99,255,733		10,442,086

应收账款坏账准备的变动如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

上年年末余额	会计政策变更	本年期初余额	本期计提	本期收回或转回	本期核销	其他增减变动	期末余额
25,790,000	12,430	25,802,430	7,296,946	(4,465,499)	(218,986)	(81,865)	28,333,026

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
23,804,177	15,060,518	(12,166,489)	(902,942)	(5,264)	25,790,000

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 4. 应收账款（续）

#### (2) 坏账准备（续）：

截至2021年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	回收工程款	单项计提	55,505	现金收回
单位2	回收工程款	单项计提	36,934	现金收回
单位3	回收工程款	单项计提	35,692	现金收回
单位4	回收工程款	组合计提	34,964	现金收回
单位5	回收工程款	组合计提	34,000	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	4,268,404	现金收回
合计			4,465,499	

#### (3) 于2021年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	9,531,938	2,992,733	4.48%

于2020年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	7,541,356	3,719,461	4.05%

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团终止确认的应收款项及合同资产金额为人民币12,952,565千元（2020年：人民币45,613,400千元），相关的处置损失为人民币683,493千元（2020年：人民币2,200,204千元）。

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、68。

### 5. 应收款项融资

	2021年6月30日	2020年12月31日
银行承兑汇票	4,996,742	3,788,082

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	1,195,421	1,369,186	1,883,153	1,110,596

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。



## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 6. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	32,359,144	90.71	37,140,758	87.92
1年至2年	1,737,867	4.87	2,166,342	5.13
2年至3年	671,332	1.88	2,056,042	4.87
3年以上	905,121	2.54	880,204	2.08
合计	35,673,464	100.00	42,243,346	100.00

于2021年6月30日，账龄超过一年的预付款项为人民币3,314,320千元（2020年12月31日：人民币5,102,588千元），主要为预付土地款及预付分包商工程款，由于土地使用权证尚未取得或工程尚未完工所致。

于2021年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	10,081,181	28.26%

于2020年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	15,441,353	36.55%

### 7. 其他应收款

	2021年6月30日	2020年12月31日
其他应收款	79,768,052	54,626,721

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年6月30日	2020年12月31日
1年以内	62,905,868	38,773,389
1年至2年	12,796,053	13,761,941
2年至3年	7,133,951	5,615,868
3年至4年	1,933,136	1,249,108
4年至5年	799,212	663,427
5年以上	1,408,992	1,322,441
小计	86,977,212	61,386,174
减：其他应收款坏账准备	(7,209,160)	(6,759,453)
合计	79,768,052	54,626,721

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 7. 其他应收款（续）

其他应收款按性质分类如下：

	2021年6月30日	2020年12月31日
应收保证金及备用金	40,226,713	20,848,096
应收代垫款	20,553,605	14,017,240
应收关联方款项（附注十、6）	5,689,432	6,958,959
应收押金	3,148,576	3,118,642
其他	17,358,886	16,443,237
小计	86,977,212	61,386,174
减：其他应收款坏账准备	(7,209,160)	(6,759,453)
合计	79,768,052	54,626,721

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
期初余额	2,024,990	4,734,463	6,759,453
期初余额在本期			
— 转入第三阶段	(25,541)	25,541	-
— 转回第一阶段	4,821	(4,821)	-
本期计提	286,027	1,007,255	1,293,282
本期转回	(175,461)	(498,320)	(673,781)
本期核销	(21,783)	(120,206)	(141,989)
其他变动	(21,351)	(6,454)	(27,805)
期末余额	2,071,702	5,137,458	7,209,160

2020年

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
年初余额	1,653,840	5,427,482	7,081,322
年初余额在本年			
— 转入第三阶段	(65,252)	65,252	-
— 转回第一阶段	50,584	(50,584)	-
本年计提	1,353,313	817,053	2,170,366
本年转回	(928,508)	(912,504)	(1,841,012)
本年核销	(25,231)	(583,929)	(609,160)
其他变动	(13,756)	(28,307)	(42,063)
年末余额	2,024,990	4,734,463	6,759,453

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 7. 其他应收款（续）

影响损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动具体如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
期初余额	48,757,796	12,628,378	61,386,174
期初余额在本期			
— 转入第三阶段	(104,887)	104,887	-
— 转回第一阶段	20,518	(20,518)	-
本期新增	28,582,943	9,053,904	37,636,847
终止确认	(6,947,927)	(4,674,816)	(11,622,743)
本期核销	(21,783)	(120,206)	(141,989)
其他变动	(256,030)	(25,047)	(281,077)
期末余额	70,030,630	16,946,582	86,977,212

2020年

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
年初余额	47,855,701	12,412,142	60,267,843
年初余额在本年			
— 转入第三阶段	(1,390,253)	1,390,253	-
— 转回第一阶段	177,612	(177,612)	-
本年新增	16,723,566	2,031,629	18,755,195
终止确认	(14,550,517)	(2,319,865)	(16,870,382)
本年核销	(25,231)	(583,929)	(609,160)
其他变动	(33,082)	(124,240)	(157,322)
年末余额	48,757,796	12,628,378	61,386,174

截至2021年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	款项收回	单项计提	20,565	现金收回
单位2	款项收回	单项计提	15,512	现金收回
单位3	款项收回	组合计提	14,884	现金收回
单位4	款项收回	单项计提	12,168	现金收回
单位5	款项收回	组合计提	11,696	现金收回
其他	款项收回	单项计提及组合计提	598,956	现金收回
合计			673,781	

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 7. 其他应收款（续）

于2021年6月30日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收款余额 合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备 期末余额
单位1	18,000,000	20.70	保证金	1年以内	-
单位2	1,601,523	1.84	往来款	1年以内	64,061
单位3	1,125,658	1.29	保证金	1年以内	22,513
单位4	919,431	1.06	往来款	1年以内	36,777
单位5	807,432	0.93	保证金	1年以内、1-2年	16,190
合计	22,454,044	25.82			139,541

于2020年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款余额 合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备 年末余额
单位1	1,596,657	2.60	往来款	1年以内	63,866
单位2	1,135,984	1.85	往来款	1年以内	11,360
单位3	1,125,658	1.83	保证金	1年以内、1-2年	25,513
单位4	918,000	1.50	往来款	1年以内、1-2年	47,040
单位5	790,500	1.29	保证金	1年以内	15,810
合计	5,566,799	9.07			163,589

### 8. 存货

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	581,066,769	(2,919,708)	578,147,061	575,666,522	(3,537,411)	572,129,111
房地产开发产品	94,588,439	(1,109,481)	93,478,958	79,177,264	(557,024)	78,620,240
原材料	24,130,989	(17,803)	24,113,186	20,157,082	(17,803)	20,139,279
在产品	866,143	-	866,143	702,632	-	702,632
库存商品	3,912,179	(1,145)	3,911,034	3,292,729	(60,411)	3,232,318
其他	241,832	-	241,832	301,748	-	301,748
合计	704,806,351	(4,048,137)	700,758,214	679,297,977	(4,172,649)	675,125,328

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、68。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2021年6月30日	2020年12月31日
北京大吉危改项目	2003年1月	2025年12月	43,707,456	<b>19,946,661</b>	19,941,813
北辛安棚户区改造项目	2014年7月	2022年8月	30,360,089	<b>11,388,808</b>	10,964,057
北辛安B区673B地块	2021年6月	2023年9月	10,580,950	<b>9,147,298</b>	7,191,143
北京丰台造甲村项目	2019年12月	2022年9月	11,013,343	<b>9,067,486</b>	9,026,767
北京亦庄智慧城项目	2020年12月	2022年12月	11,329,343	<b>8,608,386</b>	8,465,780
香港启德6575地块项目	2019年10月	2023年6月	11,106,502	<b>8,222,323</b>	7,845,832
建国东路69街坊项目	2022年7月	2025年6月	35,754,365	<b>8,194,452</b>	2,947,874
济南中海华山珑城项目	2014年7月	2022年7月	50,021,918	<b>6,889,390</b>	5,762,069
上海市虹口区多伦路项目	2015年11月	2025年12月	10,940,594	<b>6,861,830</b>	5,727,704
中建锦绣首府	2018年8月	2021年8月	9,500,000	<b>6,682,703</b>	6,368,569
北京瀛海二三府项目	2019年11月	2021年12月	11,120,266	<b>6,493,885</b>	6,655,173
深圳中海汇德理花园	2020年3月	2022年6月	6,782,835	<b>5,892,896</b>	5,896,908
重庆十里长江项目	2019年7月	2021年9月	5,819,310	<b>5,819,310</b>	5,676,283
珠横国土储06号地块	2021年3月	2024年12月	13,570,701	<b>5,522,343</b>	5,446,240
中建星光城	2019年1月	2023年6月	7,542,810	<b>5,432,267</b>	5,179,597
文翰湖项目	2020年10月	2023年6月	6,447,025	<b>5,319,942</b>	5,027,679
中建铂公馆	2018年9月	2024年12月	7,744,760	<b>5,306,438</b>	5,345,412
广州海珠大干围地块项目	2020年2月	2022年6月	7,219,271	<b>5,292,757</b>	5,819,840
天津公园城项目	2013年5月	2022年12月	16,813,110	<b>5,243,246</b>	4,658,130
北京丽春湖墅	2018年7月	2021年12月	8,098,912	<b>5,080,139</b>	4,649,489
北京石景山首钢园项目	2019年3月	2021年6月	6,267,173	<b>4,999,488</b>	4,743,854
广州南洲路项目	2021年3月	2023年10月	5,757,869	<b>4,747,071</b>	4,612,555
北京金盏项目	2020年9月	2021年12月	6,534,900	<b>4,568,522</b>	4,900,729
贵阳中海映山湖项目	2020年2月	2022年12月	6,626,460	<b>4,421,893</b>	4,249,586
宁波海曙高塘项目	2019年12月	2022年12月	5,500,000	<b>4,413,809</b>	4,159,824
北京公司稻田项目	2020年11月	2022年12月	5,602,640	<b>4,275,391</b>	4,199,387
中建宸庐二期	2021年10月	2024年6月	6,218,820	<b>4,184,208</b>	-
中建鹿鸣府	2021年4月	2023年12月	7,129,000	<b>4,142,624</b>	1,047,800
南京熙元府	2018年7月	2021年12月	9,200,000	<b>4,039,504</b>	3,755,828

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下（续）：

项目名称	开工时间	预计 竣工时间	预计 总投资额	2021年 6月30日	2020年 12月31日
北京首钢园三期项目	2020年8月	2022年6月	5,027,540	<b>3,987,936</b>	3,871,233
中海春朗花园	2021年4月	2023年4月	5,514,270	<b>3,877,614</b>	-
长沙A组团项目	2020年10月	2022年5月	6,000,000	<b>3,806,850</b>	3,603,204
天空之镜	2020年10月	2022年6月	5,772,150	<b>3,796,464</b>	1,872,797
成都秦皇寺677项目	2018年7月	2024年7月	20,618,446	<b>3,786,872</b>	4,717,380
大连中信海港城	2013年1月	2023年12月	10,000,000	<b>3,774,076</b>	5,967,414
大连公园上城项目	2019年11月	2021年12月	5,595,980	<b>3,715,021</b>	3,313,806
启德第6603号	2021年10月	2025年3月	5,662,945	<b>3,655,721</b>	3,608,982
246·向山的岛项目	2020年12月	2025年6月	6,460,000	<b>3,611,897</b>	3,495,340
中海北龙湖筑	2021年9月	2024年4月	5,315,110	<b>3,593,062</b>	-
康桥镇梓潼村改造项目	2017年12月	2022年12月	22,000,000	<b>3,462,395</b>	484,119
中建福地星城	2014年12月	2024年12月	5,177,050	<b>3,296,342</b>	497,327
中建御湖壹号	2018年1月	2024年12月	5,600,000	<b>3,226,155</b>	2,701,863
北京首钢园二期项目	2020年4月	2021年6月	7,659,878	<b>3,208,302</b>	5,793,189
常州宏肯项目	2021年1月	2023年9月	5,058,279	<b>3,206,781</b>	-
深圳中海民治项目	2021年3月	2023年4月	4,264,120	<b>3,176,862</b>	3,085,106
福州中海紫御花园	2018年7月	2021年9月	3,106,672	<b>3,105,916</b>	3,003,361
沈阳领馆东项目	2020年10月	2022年10月	4,666,580	<b>3,100,868</b>	2,964,851
中海松山湖花园	2021年1月	2022年12月	4,524,794	<b>3,077,030</b>	2,856,055
成都中建天府公馆一期	2018年7月	2024年12月	9,796,000	<b>5,007,088</b>	4,953,608
上海小昆山二期	2019年11月	2021年11月	3,473,850	<b>3,060,566</b>	2,924,364
郑州中海13号地块项目	2020年5月	2021年12月	4,094,830	<b>3,012,530</b>	3,101,924
杭州中海翠苑项目	2019年3月	2021年12月	4,300,676	<b>3,009,161</b>	3,215,471
COA99Hudson	2016年2月	2021年8月	5,619,347	<b>3,005,454</b>	3,153,988
大连太古广场项目	2021年12月	2027年12月	4,000,000	<b>2,999,786</b>	2,999,786
沈阳中海汇德理	2021年1月	2022年6月	4,268,144	<b>2,893,433</b>	2,620,731
郑州中海万锦公馆	2018年3月	2021年12月	3,229,000	<b>2,893,307</b>	2,807,376
0056地块项目	2020年11月	2022年6月	4,635,540	<b>2,865,583</b>	2,808,840
长沙文锦名园一期	2019年12月	2021年12月	6,064,421	<b>2,778,361</b>	4,435,268
深圳市龙岗宝荷项目	2020年8月	2022年6月	2,765,286	<b>2,765,286</b>	1,881,556
武汉中建大公馆(K2/K4)	2019年6月	2025年10月	26,996,960	<b>2,712,901</b>	2,374,818
上海红旗村	2018年8月	2022年12月	16,370,270	<b>2,705,500</b>	5,649,873
北京中建国望府项目	2013年12月	2021年12月	4,000,000	<b>2,697,440</b>	2,385,168
苏州运东项目	2020年4月	2021年12月	3,820,000	<b>2,684,208</b>	2,538,545



## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下（续）：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2021年6月30日	2020年12月31日
天津梅林路项目	2019年11月	2021年12月	3,207,121	2,660,028	2,796,351
东白沙河A1地块	2020年4月	2021年12月	3,217,100	2,636,289	2,245,072
天津千江苑	2018年6月	2022年10月	3,249,670	2,631,784	2,398,613
上海升港书院项目	2021年7月	2023年12月	4,897,830	2,512,431	-
武汉左岭项目	2020年6月	2022年5月	4,949,630	2,485,999	2,777,922
方山印	2021年1月	2022年12月	3,104,399	2,462,385	2,304,086
太原丽华北项目	2020年12月	2023年5月	4,130,130	2,427,601	2,384,308
昆山137地块项目	2021年4月	2024年6月	4,423,710	2,405,576	-
太原综改区杨庄项目	2020年10月	2021年12月	6,509,280	2,365,117	2,083,118
昆明西南林大项目	2021年4月	2022年10月	3,756,500	2,315,400	279,416
上海民乐保障房项目	2011年11月	2021年12月	22,231,871	2,296,740	1,575,215
卡福厂项目	2018年3月	2021年12月	2,854,214	2,275,770	2,132,379
太原北寒村城改项目	2019年5月	2021年12月	5,263,003	2,273,650	2,348,705
胥江岸花园	2021年1月	2021年12月	3,364,040	2,235,337	2,113,581
天津城市广场	2014年3月	2025年12月	22,926,270	2,225,411	7,183,919
南山印项目	2021年9月	2023年8月	3,300,000	2,220,083	-
同心湖项目A地块	2021年4月	2023年11月	4,020,930	2,218,727	-
济南铁道职业技术学院D-2BX地块	2019年1月	2022年1月	3,240,153	2,210,404	2,054,547
成都中海迎晖路项目	2021年1月	2022年6月	2,993,699	2,208,826	1,394,806
宁波槐树路地块	2020年8月	2022年7月	2,913,921	2,203,950	2,097,821
红旗村E03-03地块	2020年7月	2023年3月	3,003,900	2,166,191	2,000,696
石家庄中海·云锦	2020年6月	2022年8月	3,564,029	2,155,925	2,241,600
寰宇时代	2021年1月	2022年9月	3,250,320	2,127,442	2,022,853
重庆中建瑾和城	2018年4月	2022年6月	4,910,000	2,091,479	1,978,475
中建滨江星城	2018年10月	2024年12月	5,836,371	2,089,920	890,324
重庆观音桥D地块	2021年3月	2023年6月	3,165,865	2,084,210	1,024,603
中海锦城国际	2018年12月	2021年9月	3,473,330	2,063,118	1,939,774
烟台中海长安云锦小区	2019年12月	2022年6月	3,214,620	2,061,744	1,855,229
重庆日内瓦项目	2012年9月	2024年12月	15,716,018	2,036,206	2,029,082
哈尔滨中海云麓公馆二期	2021年4月	2022年12月	2,916,720	2,023,073	1,874,412
中建映花悦府	2020年4月	2023年6月	3,632,165	2,021,371	1,804,882
其他				209,112,744	247,881,468
合计				581,066,769	575,666,522

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
大连中信海港城	2021年6月	1,489,925	2,548,062	(1,162,553)	2,875,434
九号公馆	2021年6月	278,378	2,415,164	(401,854)	2,291,688
上海九峯里一期项目	2019年3月	2,048,480	-	(7,165)	2,041,315
537 Greenwich高级公寓项目	2021年1月	-	2,263,218	(387,359)	1,875,859
南京熙元府	2020年12月	2,858,267	-	(1,002,524)	1,855,743
中海万锦熙岸	2021年6月	-	1,794,813	-	1,794,813
天津城市广场	2021年6月	692,248	4,373,605	(3,290,643)	1,775,210
中海熙花园	2021年6月	279,672	1,518,365	(88,153)	1,709,884
悦林熙岸	2021年6月	-	2,467,039	(757,901)	1,709,138
中海万松九里	2021年6月	673,848	793,582	(61,183)	1,406,247
新港市高级公寓项目	2021年3月	-	1,501,426	(96,138)	1,405,288
成都生态健康城3号	2021年6月	1,535,749	218,436	(355,517)	1,398,668
天津公园城项目	2020年6月	1,496,828	-	(129,102)	1,367,726
昆明中海云著	2021年6月	774,228	823,989	(235,453)	1,362,764
黄岛区双星轮胎老厂区开发项目	2021年5月	-	4,019,771	(2,682,547)	1,337,224
望京府	2021年6月	454,738	1,502,896	(629,069)	1,328,565
济南璀璨悦府项目	2021年6月	1,426,833	47,624	(160,772)	1,313,685
佛山云麓公馆	2021年6月	1,178,304	302,382	(241,030)	1,239,656
中海云筑	2021年6月	1,204,698	45,905	-	1,250,603
中海雍和熙岸公馆	2019年11月	1,297,432	3,755	(103,080)	1,198,107
肇庆中海新城公馆	2019年9月	1,213,385	-	(38,674)	1,174,711
江苏润江府项目	2021年6月	1,533,001	13,350	(374,553)	1,171,798
长春中海锦城	2021年6月	-	1,661,434	(536,946)	1,124,488
润山府	2021年6月	-	1,574,754	(489,786)	1,084,968
中海寰宇天下	2021年6月	604,742	866,572	(402,510)	1,068,804
中建·七号院项目	2021年6月	978,367	53,909	-	1,032,276
吉林长春中海盛世城D	2021年6月	223,760	1,694,058	(918,885)	998,933
济南中海华山珑城项目	2021年6月	1,411,543	815,108	(1,261,115)	965,536
吉林长春中海盛世城C	2020年12月	985,917	-	(35,245)	950,672
世纪荟花园	2021年6月	1,005,918	26,152	(85,216)	946,854
重庆黎香湖项目	2019年12月	1,014,458	-	(95,437)	919,021
Macquarie Parklands	2021年5月	-	1,609,693	(692,825)	916,868
明珠公园7号地项目	2021年6月	-	1,414,557	(579,188)	835,369

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下（续）：

截至2021年6月30日止六个月期间（续）

项目名称	最近一期竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
飞鹅山	2015年6月	789,057	4	(12,154)	776,907
大连中海牧云山	2021年6月	196,111	1,199,974	(645,367)	750,718
吉林长春高新区超凡大街	2021年6月	-	1,672,394	(938,346)	734,048
郑州中海意园	2021年6月	745,546	123,407	(139,682)	729,271
中建·锦绣天地B、C区	2021年6月	-	2,362,884	(1,654,473)	708,411
北京首钢园二期项目	2021年1月	-	3,448,626	(2,750,531)	698,095
中海万锦公馆	2020年12月	850,194	-	(163,434)	686,760
中海华庭	2021年5月	-	2,010,929	(1,327,146)	683,783
杭州御道路一号12-41号	2020年12月	676,175	13,813	(10,831)	679,157
杭州御道路一号42号地块	2020年12月	674,724	4,585	(3,797)	675,512
福州中海凤凰熙岸	2021年2月	615,157	213,580	(159,832)	668,905
中建-智立方（合肥中建产业基地）	2021年6月	872,237	-	(212,853)	659,384
重庆观音桥F地块	2019年12月	699,572	12,455	(86,161)	625,866
阅麓山	2021年6月	581,949	200,890	(157,887)	624,952
戈雅园项目	2021年6月	552,047	132,150	(62,958)	621,239
南昌中海阳光玫瑰园	2020年6月	767,772	13,560	(162,567)	618,765
广州中海学仕里	2021年6月	-	2,630,858	(2,025,882)	604,976
云麓公馆	2021年1月	-	1,051,526	(475,161)	576,365
成都中海锦江城	2020年12月	667,641	-	(98,326)	569,315
杭州C19项目	2020年6月	819,557	-	(251,375)	568,182
中海红著项目	2019年12月	594,988	-	(29,965)	565,023
吉林长春中海尚学府一期	2021年3月	202,331	1,127,347	(769,668)	560,010
中海锦佳华庭	2018年6月	584,992	-	(28,011)	556,981
福州中海金玺公馆	2019年12月	609,938	1,786	(63,207)	548,517
无锡中海寰宇天下	2021年6月	228,424	3,241,276	(2,938,513)	531,187
贵阳大营坡中建华府ADEF区	2017年12月	698,900	6,590	(192,783)	512,707
济南中建长清湖项目	2020年10月	501,117	-	-	501,117
佛山万锦公馆	2020年12月	610,938	5,412	(121,149)	495,201
城市居民安置项目	2021年6月	697,633	147,705	(353,046)	492,292
COA 99 Hudson	2021年6月	766,033	173,827	(452,928)	486,932
中建滨江星城	2021年6月	283,887	749,395	(560,358)	472,924
青岛林溪世家项目	2021年6月	571,287	37,068	(139,292)	469,063
中海·上湾	2020年12月	556,404	-	(88,370)	468,034
重庆国际社区项目	2015年10月	524,171	2,534	(78,714)	447,991

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下（续）：

截至2021年6月30日止六个月期间（续）

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长沙中建江山壹号	2021年3月	190,686	657,707	(403,517)	444,876
成都中海麓湖公馆	2021年6月	88,211	941,353	(591,453)	438,111
重庆中建龙玺台	2021年6月	563,640	40,929	(176,568)	428,001
广州中海锦御华庭	2021年6月	423,829	-	(11,319)	412,510
北京北辛安棚户区改造项目	2021年1月	374,907	33,499	-	408,406
重庆大杨石L地块	2021年6月	557,502	377,445	(534,741)	400,206
中海丽春湖墅	2020年12月	399,516	-	-	399,516
成都中海云麓世家	2021年6月	1,256,707	1,174,182	(2,036,108)	394,781
吉林长春中海·尚学府三期	2020年12月	549,452	-	(159,445)	390,007
中海九号公馆B-4项目	2021年6月	-	414,675	(27,672)	387,003
烟台中海万锦小区	2021年6月	-	452,474	(80,138)	372,336
中海佳隆天府里项目	2021年6月	115,954	744,073	(493,788)	366,239
南昌中海锦城	2021年6月	441,441	161,258	(248,439)	354,260
中海城九期	2020年12月	721,580	-	(369,832)	351,748
福州中海锦城花园	2019年12月	361,286	10,380	(27,420)	344,246
上海建国里项目	2021年6月	237,058	4,018,244	(3,928,552)	326,750
重庆中建瑜和城（一期）	2021年1月	326,454	476,969	(476,969)	326,454
郑州中海万锦熙岸	2021年1月	311,129	112,957	(101,526)	322,560
中海萃景苑126及127地块	2021年6月	218,550	214,264	(116,409)	316,405
成都中信城右岸一期	2018年12月	376,622	-	(69,757)	306,865
大埔荔枝山项目	2020年12月	1,272,252	-	(967,318)	304,934
其他		26,790,987	62,059,694	(68,154,961)	20,695,720
合计		79,177,264	128,844,297	(113,433,122)	94,588,439

存货账面余额变动如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房地产开发成本	575,666,522	132,898,969	(127,498,722)	581,066,769
房地产开发产品	79,177,264	128,844,297	(113,433,122)	94,588,439
原材料	20,157,082	281,993,864	(278,019,957)	24,130,989
在产品	702,632	2,251,086	(2,087,575)	866,143
库存商品	3,292,729	23,997,976	(23,378,526)	3,912,179
其他	301,748	2,329,735	(2,389,651)	241,832
合计	679,297,977	572,315,927	(546,807,553)	704,806,351

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 8. 存货（续）

存货账面余额变动如下（续）：

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房地产开发成本	489,478,279	317,783,688	(231,595,445)	575,666,522
房地产开发产品	67,414,180	216,342,332	(204,579,248)	79,177,264
原材料	22,474,381	522,878,924	(525,196,223)	20,157,082
在产品	1,133,413	2,894,359	(3,325,140)	702,632
库存商品	2,487,860	43,730,456	(42,925,587)	3,292,729
其他	129,615	2,723,831	(2,551,698)	301,748
合计	583,117,728	1,106,353,590	(1,010,173,341)	679,297,977

存货跌价准备变动如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
房地产开发成本	3,537,411	-	(592,584)	-	-	(25,119)	2,919,708
房地产开发产品	557,024	853	592,584	(39,705)	-	(1,275)	1,109,481
原材料	17,803	-	-	-	-	-	17,803
库存商品	60,411	-	-	(59,266)	-	-	1,145
合计	4,172,649	853	-	(98,971)	-	(26,394)	4,048,137

2020年

	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
房地产开发成本	3,580,736	400,000	(372,226)	-	-	(71,099)	3,537,411
房地产开发产品	585,909	106,862	372,226	(386,092)	(121,881)	-	557,024
原材料	30,933	4,110	-	(39)	(24,514)	7,313	17,803
库存商品	2,022	59,266	-	(126)	(751)	-	60,411
其他	508	-	-	(508)	-	-	-
合计	4,200,108	570,238	-	(386,765)	(147,146)	(63,786)	4,172,649

	确定可变现净值的具体依据	本期/年转回或转销 存货跌价准备的原因
房地产开发成本	以存货估计售价减去至完工时估计要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的金额	可变现净值上升或已实现销售
房地产开发产品		
原材料等		

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 9. 合同资产

	2021年6月30日	2020年12月31日
工程承包项目	172,249,821	139,279,091
尚未到期的质保金	95,709,070	82,495,557
业主未确认投资项目款	183,260,270	82,535,009
尚未运营的特许经营权	18,491,848	-
土地一级开发项目	12,239,678	11,103,922
其他	8,298,348	8,548,233
小计	490,249,035	323,961,812
减：合同资产减值准备	(6,062,507)	(5,331,689)
小计	484,186,528	318,630,123
减：列示于一年内到期的非流动资产的合同资产（附注五、10）	(55,861,657)	(39,798,227)
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注五、24）	(236,542,181)	(137,765,940)
减：列示于无形资产的合同资产（附注五、20）	(18,491,848)	-
合计	173,290,842	141,065,956
其中：合同资产流动部分原值	175,804,679	143,392,926
合同资产流动部分减值准备	(2,513,837)	(2,326,970)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

上年年末余额	会计政策变更	本期期初余额	本期计提	本期转回	其他变动	期末余额
5,331,689	377,813	5,709,502	854,232	(535,827)	34,600	6,062,507

2020年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
5,584,007	1,594,339	(1,779,231)	(67,426)	5,331,689

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期转回	其他变动	期末余额
2,326,970	375,165	(242,810)	54,512	2,513,837

2020年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
2,980,333	327,307	(943,678)	(36,992)	2,326,970



## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 9. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2021年6月30日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	24,990,763	14.22	1,529,679	6.12
按信用风险特征组合计提减值准备	150,813,916	85.78	984,158	0.65
合计	175,804,679	100.00	2,513,837	1.43

	2020年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	20,488,216	14.29	1,536,364	7.50
按信用风险特征组合计提减值准备	122,904,710	85.71	790,606	0.64
合计	143,392,926	100.00	2,326,970	1.62

于2021年6月30日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率(%)	计提理由
单位1	210,724	94,826	45.00	注
单位2	174,727	2,310	1.32	注
单位3	163,081	99,403	60.95	注
单位4	157,930	33,631	21.29	注
单位5	127,411	57,335	45.00	注
其他	24,156,890	1,242,174	5.14	注
合计	24,990,763	1,529,679		

于2020年12月31日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率(%)	计提理由
单位1	475,087	3,448	0.73	注
单位2	210,724	94,826	45.00	注
单位3	160,633	245	0.15	注
单位4	151,717	33,632	22.17	注
单位5	138,313	99,279	71.78	注
其他	19,351,742	1,304,934	6.74	注
合计	20,488,216	1,536,364		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，这些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

本集团终止确认的合同资产情况可参见附注五、4。

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、68。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 10. 一年内到期的非流动资产

	2021年6月30日	2020年12月31日
一年内到期的长期应收款（附注五、13）	25,868,151	30,009,625
一年内到期的合同资产（附注五、9）	55,861,657	39,798,227
一年内到期的债权投资（附注五、12）	6,803,605	7,805,981
一年内到期的其他债权投资	87,080	182,608
其他	229,036	140,288
合计	88,849,529	77,936,729

### 11. 其他流动资产

	2021年6月30日	2020年12月31日
待抵扣进项税额等	42,011,257	39,093,862
预缴税金	36,422,677	29,910,131
应收关联方款项（附注十、6）	16,983,510	14,963,744
以摊余成本计量的短期债权投资	5,413,433	5,067,518
其他	6,657,182	6,807,172
小计	107,488,059	95,842,427
减：减值准备	(1,644,723)	(1,531,269)
合计	105,843,336	94,311,158

### 12. 债权投资

	2021年6月30日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	19,678,616	(7,176)	19,671,440
委托贷款	678,868	(4,678)	674,190
其中：应收关联方委托贷款（附注十、6）	377,312	(3,773)	373,539
其他	2,795,940	(5,461)	2,790,479
小计	23,153,424	(17,315)	23,136,109
减：列示于一年内到期的非流动资产的 债权投资（附注五、10）	6,804,817	(1,212)	6,803,605
合计	16,348,607	(16,103)	16,332,504

	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	19,183,824	(4,669)	19,179,155
委托贷款	1,064,002	(5,816)	1,058,186
其中：应收关联方委托贷款（附注十、6）	370,923	(3,709)	367,214
其他	2,179,711	(5,742)	2,173,969
小计	22,427,537	(16,227)	22,411,310
减：列示于一年内到期的非流动资产的 债权投资（附注五、10）	7,806,980	(999)	7,805,981
合计	14,620,557	(15,228)	14,605,329

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 13. 长期应收款

	2021年6月30日	2020年12月31日
PPP项目应收款（注）	-	90,254,972
应收BT项目款	55,126,464	59,661,593
土地一级开发款	30,619,461	30,117,104
应收其他基建项目款	32,974,874	26,256,240
押金及工程质量保证金	2,526,539	2,417,273
应收关联方款项（附注十、6）	32,189	34,600
其他	698,552	783,974
小计	121,978,079	209,525,756
减：长期应收款坏账准备	1,298,743	1,874,089
小计	120,679,336	207,651,667
减：一年内到期的长期应收款（附注五、10）	25,868,151	30,009,625
合计	94,811,185	177,642,042

注：根据财政部发布的解释14号，本期对PPP项目长期应收款进行调整，导致期末PPP项目长期应收款金额为零。

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、68。

### 14. 长期股权投资

	2021年6月30日	2020年12月31日
合营企业	42,987,287	39,920,192
联营企业	50,187,315	46,812,925
小计	93,174,602	86,733,117
减：长期股权投资减值准备	294,056	294,056
合计	92,880,546	86,439,061

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 14. 长期股权投资（续）

截至2021年6月30日止六个月期间

#### (a) 合营企业

	期初余额	本期变动					期末余额	期末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他(注1)		
贵恒投资有限公司	2,413,091	-	42,507	-	-	-	2,455,598	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,452,818	-	-	(154)	-	-	2,452,664	-
中信保利达地产(佛山)有限公司	1,925,754	-	(11,078)	-	-	-	1,914,676	292,462
遵义南环高速公路开发有限公司	1,402,963	37,100	45,540	-	-	-	1,485,603	-
中建建信共享九号城镇化投资私募基金	1,230,138	-	-	-	-	-	1,230,138	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,029,089	244,606	(52,233)	-	-	-	1,221,462	-
北京辰星国际会展有限公司	-	1,199,964	-	-	-	-	1,199,964	-
南京长江第二大桥有限责任公司	1,010,136	-	96,439	1,724	-	-	1,108,299	-
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	826,422	187,097	44,703	-	-	-	1,058,222	-
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,004,347	-	150	(5,081)	-	-	999,416	-
上海临港海荟城市建设发展有限公司	947,670	15,321	(12)	(15,716)	-	-	947,263	-
上海临港新片区金港东九置业有限公司	911,400	-	(6,191)	-	-	-	905,209	-
中海南航建设开发有限公司	825,130	-	5,262	-	-	-	830,392	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	740,658	70,000	-	(1,704)	-	-	808,954	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	794,934	-	-	-	-	-	794,934	-
北京南悦房地产开发有限公司	764,918	-	1,785	-	-	-	766,703	-
中建共享35号基础设施投资私募基金	711,320	-	-	-	-	-	711,320	-
广东国通物流城有限公司	666,978	31,737	(13,596)	(10,239)	-	-	674,880	-
深圳中建共赢八号基础设施投资中心(有限合伙)	850,000	(225,000)	26,888	-	(26,888)	-	625,000	-
中建路桥集团有限公司	661,819	-	8,748	(425)	-	(48,899)	621,243	-
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	552,906	-	(1,878)	-	-	-	551,028	-
济南中海东城房地产开发有限公司	525,030	-	11,828	-	-	-	536,858	-
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	533,792	-	215	-	-	-	534,007	-
昭通中建建设投资发展有限公司	511,373	-	(3,654)	-	-	-	507,719	-
其他	16,627,506	1,377,364	163,862	(14,437)	(154,504)	45,944	18,045,735	1,358
合营企业小计	39,920,192	2,938,189	359,285	(46,032)	(181,392)	(2,955)	42,987,287	293,820

注1：其他变动主要为被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 14. 长期股权投资（续）

截至2021年6月30日止六个月期间（续）

#### (b) 联营企业

	期初余额	本期变动					期末余额	期末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他(注1)		
中国海外宏洋集团有限公司	9,247,852	-	1,034,640	77,931	(299,757)	(141)	10,060,525	-
安徽国元信托有限责任公司	3,010,767	-	92,152	(77,422)	-	56,049	3,081,546	-
济青高速铁路有限公司	2,312,211	-	(28,391)	-	-	-	2,283,820	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,662,658	95,000	(48,410)	-	-	-	1,709,248	-
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,185,000	376,094	-	-	-	-	1,561,094	-
光大证券股份有限公司	1,453,184	-	-	-	-	(14,432)	1,438,752	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	1,242,936	85,734	-	-	-	-	1,328,670	-
广州利合房地产开发有限公司	1,066,922	-	60,692	-	-	-	1,127,614	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	1,090,000	-	-	-	-	-	1,090,000	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,033,900	-	-	-	-	-	1,033,900	-
安徽国元投资有限责任公司	989,025	-	23,989	(15)	-	37	1,013,036	-
上海佳晟房地产开发有限公司	987,142	-	11,561	-	-	-	998,703	-
苏州孚元置业有限公司	966,270	-	(18,770)	-	-	-	947,500	-
太中银铁路有限责任公司	886,606	-	26,498	-	-	-	913,104	-
Fast Shift Investments Limited	1,032,289	-	64,043	-	(169,099)	(15,648)	911,585	-
济郑高速铁路有限公司	-	898,471	-	-	-	-	898,471	-
金茂投资(长沙)有限公司	997,925	-	25,734	-	(193,354)	-	830,305	-
广州孚创房地产开发有限公司	669,119	-	(21,588)	-	-	-	647,531	-
河南许信高速公路有限公司	576,600	68,463	-	-	-	-	645,063	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	612,740	-	5,072	-	-	-	617,812	-
中建西安城市建设投资有限公司	548,866	-	(4,663)	-	-	-	544,203	-
南通绕城高速公路有限公司	-	518,291	-	-	-	-	518,291	-
六盘水董大公路投资开发有限公司	501,602	-	-	(2,554)	-	-	499,048	-
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,659	-	-	-	-	-	494,659	-
其他	14,244,652	699,447	172,314	(20,349)	(87,653)	(15,576)	14,992,835	236
联营企业小计	46,812,925	2,741,500	1,394,873	(22,409)	(749,863)	10,289	50,187,315	236
合计	86,733,117	5,679,689	1,754,158	(68,441)	(931,255)	7,334	93,174,602	294,056

注1：其他变动主要为被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 14. 长期股权投资（续）

2020年

#### (a) 合营企业

	年初余额	本年变动					年末余额	年末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益 / (损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他 (注1)		
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,302,726	150,610	(53)	(465)	-	-	2,452,818	-
贵恒投资有限公司	2,219,804	-	193,287	-	-	-	2,413,091	-
中信保利达地产(佛山)有限公司	1,927,320	-	(1,566)	-	-	-	1,925,754	292,462
遵义南环高速公路开发有限公司	1,132,736	100,000	170,227	-	-	-	1,402,963	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	325,180	704,240	(331)	-	-	-	1,029,089	-
南京长江第二大桥有限责任公司	1,103,558	-	86,814	(678)	(179,558)	-	1,010,136	-
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	459,486	497,993	-	46,868	-	-	1,004,347	-
上海临博海荟城市建设发展有限公司	960,360	-	(13,577)	887	-	-	947,670	-
上海临港新片区金港东九置业有限公司	-	911,400	-	-	-	-	911,400	-
深圳中建共赢八号基础设施投资中心(有限合伙)	1,000,000	(150,000)	74,620	-	(74,620)	-	850,000	-
中海南航建设开发有限公司	817,998	-	7,132	-	-	-	825,130	-
六盘水城市官商建设开发投资有限责任公司	795,597	-	(663)	-	-	-	794,934	-
北京南悦房地产开发有限公司	728,933	-	35,985	-	-	-	764,918	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	605,617	135,426	-	(385)	-	-	740,658	-
广东国通物流城有限公司	-	661,835	5,139	4	-	-	666,978	-
中建路桥集团有限公司	607,293	-	45,381	(247)	-	9,392	661,819	-
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	316,757	240,000	(3,851)	-	-	-	552,906	-
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	528,106	-	5,686	-	-	-	533,792	-
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	522,661	-	10,985	(6,393)	-	-	527,253	-
昭通中建建设投资发展有限公司	504,445	-	6,928	-	-	-	511,373	-
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	245,681	233,143	-	-	-	-	478,824	-
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	488,671	-	(10,850)	-	-	-	477,821	-
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	463,456	-	11,299	(2,199)	-	-	472,556	-
河北路桥集团有限公司	409,465	-	30,254	(165)	-	-	439,554	-
其他	16,182,466	3,061,271	2,097,169	(104,320)	(1,473,123)	(2,239,055)	17,524,408	1,358
合营企业小计	34,648,316	6,545,918	2,750,015	(67,093)	(1,727,301)	(2,229,663)	39,920,192	293,820

注1：其他变动主要为被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。



## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 14. 长期股权投资（续）

2020年（续）

#### (b) 联营企业

	年初余额	本年变动					年末余额	年末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他(注1)		
中国海外宏洋集团有限公司	7,489,769	-	1,676,410	396,722	(309,427)	(5,622)	9,247,852	-
安徽国元信托有限责任公司	2,799,221	-	175,143	36,916	(32,966)	32,453	3,010,767	-
济青高速铁路有限公司	2,082,659	322,490	(92,938)	-	-	-	2,312,211	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,302,988	441,915	(82,245)	-	-	-	1,662,658	-
光大证券股份有限公司	1,460,733	-	72,704	24,240	(5,136)	(99,357)	1,453,184	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	900,000	342,936	-	-	-	-	1,242,936	-
云南华丽高速公路投资开发有限公司	790,000	395,000	-	-	-	-	1,185,000	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	790,000	300,000	-	-	-	-	1,090,000	-
广州利合房地产开发有限公司	931,775	-	286,107	-	(150,960)	-	1,066,922	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,033,900	-	-	-	-	-	1,033,900	-
Fast Shift Investments Limited	1,155,792	-	416,601	-	(490,372)	(49,732)	1,032,289	-
金茂投资(长沙)有限公司	942,442	(150,000)	346,012	-	(140,529)	-	997,925	-
安徽国元投资有限责任公司	965,609	-	29,450	(1,560)	(4,273)	(201)	989,025	-
上海佳晟房地产开发有限公司	931,354	-	55,788	-	-	-	987,142	-
苏州孚元置业有限公司	-	-	(5,490)	-	-	971,760	966,270	-
太中银铁路有限责任公司	-	1,000,000	(113,394)	-	-	-	886,606	-
广州孚创房地产开发有限公司	-	680,000	(10,881)	-	-	-	669,119	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	586,430	-	26,310	-	-	-	612,740	-
河南许信高速公路有限公司	-	576,600	-	-	-	-	576,600	-
中建西安城市建设投资有限公司	-	557,846	(8,980)	-	-	-	548,866	-
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	509,644	-	14	(8,056)	-	-	501,602	-
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,659	-	-	-	-	-	494,659	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	415,000	62,658	-	-	-	-	477,658	-
南京中建乡旅建设投资有限公司	-	419,290	-	-	-	-	419,290	-
其他	14,980,666	(2,209,818)	397,509	(58,861)	(324,251)	562,459	13,347,704	236
联营企业小计	40,562,641	2,738,917	3,168,120	389,401	(1,457,914)	1,411,760	46,812,925	236
合计	75,210,957	9,284,835	5,918,135	322,308	(3,185,215)	(817,903)	86,733,117	294,056

注1：其他变动主要为本年合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 14. 长期股权投资（续）

长期股权投资减值准备的情况：

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中信保利达地产（佛山）有限公司	292,462	-	-	292,462
其他	1,594	-	-	1,594
合计	294,056	-	-	294,056

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中信保利达地产（佛山）有限公司	292,462	-	-	292,462
其他	1,594	-	-	1,594
合计	294,056	-	-	294,056

### 15. 其他权益工具投资

	2021年6月30日	2020年12月31日
权益工具投资		
上市权益工具投资	1,289,585	1,329,839
非上市权益工具投资	4,284,496	4,508,545
合计	5,574,081	5,838,384

	2021年6月30日	2020年12月31日
权益工具投资		
成本		
上市权益工具投资	1,239,855	1,241,496
非上市权益工具投资	3,676,877	3,899,738
累计公允价值变动		
上市权益工具投资	49,730	88,343
非上市权益工具投资	607,619	608,807
合计	5,574,081	5,838,384

截至2021年6月30日止六个月期间

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本期终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	49,730	1,289,585	-	72,459	非交易性
非上市权益工具投资	607,619	4,284,496	12	66,946	非交易性
合计	657,349	5,574,081	12	139,405	

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 15. 其他权益工具投资（续）

2020年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	88,343	1,329,839	-	108,778	非交易性
非上市权益工具投资	608,807	4,508,545	18,983	28,385	非交易性
合计	697,150	5,838,384	18,983	137,163	

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团处置了人民币270,522千元的其他权益工具投资（2020年度：人民币643,269千元），共计人民币7,371千元从其他综合收益转入留存收益（2020年度：人民币310,690千元）。

### 16. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

截至2021年6月30日止六个月期间

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
期初余额	61,368,409	16,536,224	29,176,233	107,080,866
本期增加	5,289,075	4,360,751	2,497,013	12,146,839
本期减少	(472,491)	(31,562)	(23,503)	(527,556)
期末余额	66,184,993	20,865,413	31,649,743	118,700,149
累计折旧和摊销				
期初余额	(7,810,724)	(2,125,309)	-	(9,936,033)
本期增加	(969,809)	(240,651)	-	(1,210,460)
本期减少	(23,252)	3,606	-	26,858
期末余额	(8,757,281)	(2,362,354)	-	(11,119,635)
减值准备				
期初及期末余额	(21,153)	-	-	(21,153)
账面价值				
期末	57,406,559	18,503,059	31,649,743	107,559,361
期初	53,536,532	14,410,915	29,176,233	97,123,680

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 16. 投资性房地产（续）

采用成本模式进行后续计量（续）：

2020年

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
年初余额	52,236,824	13,167,211	18,862,716	84,266,751
本年增加	11,525,091	3,419,310	10,537,506	25,481,907
本年减少	(2,393,506)	(50,297)	(223,989)	(2,667,792)
年末余额	61,368,409	16,536,224	29,176,233	107,080,866
累计折旧和摊销				
年初余额	(6,100,476)	(1,865,118)	-	(7,965,594)
本年增加	(1,889,510)	(264,155)	-	(2,153,665)
本年减少	179,262	3,964	-	183,226
年末余额	(7,810,724)	(2,125,309)	-	(9,936,033)
减值准备				
年初余额	-	-	-	-
本年增加	(21,988)	-	-	(21,988)
本年减少	835	-	-	835
年末余额	(21,153)	-	-	(21,153)
账面价值				
年末	53,536,532	14,410,915	29,176,233	97,123,680
年初	46,136,348	11,302,093	18,862,716	76,301,157

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币84,268千元（原价：人民币94,582千元）的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算；于2020年度，本集团将账面价值为人民币1,659,677千元（原价：人民币1,710,402千元）的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团无将投资性房地产转为存货核算；于2020年度，本集团将账面价值为人民币25,184千元（原价：人民币26,667千元）的投资性房地产转为存货核算。

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币1,071,733千元（原价：人民币1,071,733千元）的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算；于2020年度，本集团将账面价值为人民币9,047,396千元（原价：人民币9,047,396千元）的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算。

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币55,159千元（原价：人民币83,439千元）的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由固定资产转为投资性房地产核算；于2020年度，本集团将账面价值为人民币267,317千元（原价：人民币308,100千元）的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由固定资产转为投资性房地产核算。

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团账面价值为人民币5,484,290千元（原价：人民币5,484,290千元）的在建工程并用于出租，转入投资性房地产核算；于2020年度，本集团账面价值为人民币580,792千元（原价：人民币580,792千元）的在建工程竣工并用于出租，转为投资性房地产核算。

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团处置了账面价值为人民币256,155千元的投资性房地产，处置损失为人民币22,447千元；于2020年度，本集团处置了账面价值为人民币84,622千元的投资性房地产，处置收益为人民币168千元。

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、68。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 17. 固定资产

截至2021年6月30日止六个月期间

	房屋及 建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、 临时设施 及其他	合计
原价					
上年年末余额	30,767,917	17,847,582	3,171,989	18,430,426	70,217,914
会计政策变更	-	(710,394)	(342)	-	(710,736)
本期期初余额	30,767,917	17,137,188	3,171,647	18,430,426	69,507,178
购置	218,634	526,140	171,638	1,225,719	2,142,131
在建工程转入（附注五、18）	2,068,641	63,095	1,567	567,984	2,701,287
其他增加	229,611	679,698	55,091	242,259	1,206,659
处置或报废	(193,134)	(924,337)	(117,889)	(376,609)	(1,611,969)
其他减少	(284,672)	(226,159)	(40,615)	(557,062)	(1,108,508)
期末余额	32,806,997	17,255,625	3,241,439	19,532,717	72,836,778
累计折旧					
上年年末余额	(5,604,515)	(10,334,216)	(2,104,659)	(12,819,797)	(30,863,187)
会计政策变更	-	137,189	96	-	137,285
本期期初余额	(5,604,515)	(10,197,027)	(2,104,563)	(12,819,797)	(30,725,902)
计提	(443,372)	(607,359)	(150,676)	(1,662,612)	(2,864,019)
其他增加	(38,380)	(42,467)	(30,043)	(106,670)	(217,560)
处置或报废	46,519	572,289	98,236	357,906	1,074,950
其他减少	101,995	42,499	16,726	160,536	321,756
期末余额	(5,937,753)	(10,232,065)	(2,170,320)	(14,070,637)	(32,410,775)
减值准备					
期初余额	(211,876)	(12,979)	(2,877)	(35)	(227,767)
其他增加	-	(7)	-	(1)	(8)
处置或报废	1,042	1,133	2,512	-	4,687
其他减少	66	-	-	-	66
期末余额	(210,768)	(11,853)	(365)	(36)	(223,022)
账面价值					
期末	26,658,476	7,011,707	1,070,754	5,462,044	40,202,981
期初	24,951,526	6,927,182	1,064,207	5,610,594	38,553,509

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 17. 固定资产（续）

2020年

	房屋及 建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、 临时设施 及其他	合计
原价					
年初余额	28,359,820	17,923,910	3,259,952	16,023,119	65,566,801
购置	920,868	1,636,531	354,680	2,489,299	5,401,378
在建工程转入(附注五、18)	1,687,035	466,702	2,799	918,810	3,075,346
其他增加	1,243,128	892,425	275,494	1,471,489	3,882,536
处置或报废	(316,748)	(800,162)	(402,894)	(1,256,555)	(2,776,359)
其他减少	(1,126,186)	(2,271,824)	(318,042)	(1,215,736)	(4,931,788)
年末余额	30,767,917	17,847,582	3,171,989	18,430,426	70,217,914
累计折旧					
年初余额	(4,878,782)	(9,840,821)	(2,184,862)	(10,818,006)	(27,722,471)
计提	(830,444)	(1,510,098)	(273,854)	(3,457,089)	(6,071,485)
其他增加	(175,183)	(644,351)	(220,832)	(432,869)	(1,473,235)
处置或报废	82,682	631,724	326,843	1,106,330	2,147,579
其他减少	197,212	1,029,330	248,046	781,837	2,256,425
年末余额	(5,604,515)	(10,334,216)	(2,104,659)	(12,819,797)	(30,863,187)
减值准备					
年初余额	(213,151)	(39,819)	(28,508)	(8,356)	(289,834)
计提	(2,745)	(5,001)	(163)	-	(7,909)
其他增加	-	(1,986)	(5,394)	-	(7,380)
处置或报废	2,805	33,399	24,367	8,190	68,761
其他减少	1,215	428	6,821	131	8,595
年末余额	(211,876)	(12,979)	(2,877)	(35)	(227,767)
账面价值					
年末	24,951,526	7,500,387	1,064,453	5,610,594	39,126,960
年初	23,267,887	8,043,270	1,046,582	5,196,757	37,554,496

融资租入固定资产如下：

2020年12月31日

	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	710,394	(137,189)	-	573,205
运输工具	342	(96)	-	246
合计	710,736	(137,285)	-	573,451

经营性租出固定资产账面价值如下：

于2021年6月30日，本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币120,208千元，原价为人民币193,619千元（2020年12月31日：账面价值为人民币159,348千元，原价为人民币247,937千元）。

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、68。



## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 18. 在建工程

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	5,764,955	250,945	5,514,010	11,184,034	(250,945)	10,933,089

重要在建工程截至2021年6月30日止六个月期间变动如下：

	预算	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产 (附注五、17)	其他减少 (注)	期末余额	资金来源	工程投入 占预算的 比例(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	2,152,390	1,923,147	183,457	(1,877,941)	(119,869)	108,794	自有资金及贷款	98
上海中建阅澜山工程	1,473,684	936,438	51,970	-	(988,408)	-	自有资金	67
中建锦绣天地建造工程	1,290,670	895,968	86,075	-	(982,043)	-	自有资金及贷款	76
松江大楼建造工程	1,395,072	839,821	206,978	-	(1,046,799)	-	自有资金及贷款	75
万宁金信在建项目	1,313,996	714,036	59,895	-	-	773,931	自有资金及贷款	59
中建六局刘台大楼	732,208	626,476	65,439	-	-	691,915	自有资金	94
松江云著深蓝建造工程	383,163	369,439	10,302	-	(379,741)	-	自有资金	99
中海环宇城建造工程	545,042	348,621	50,881	-	-	399,502	自有资金及贷款	73
其他	不适用	4,530,088	2,109,061	(823,346)	(2,024,990)	3,790,813	不适用	不适用
合计		11,184,034	2,824,058	(2,701,287)	(5,541,850)	5,764,955		

重要在建工程2020年变动如下：

	预算	年初余额	本年增加	本年转入 固定资产 (附注五、17)	其他减少 (注)	年末余额	资金来源	工程投入 占预算的 比例(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	2,152,390	1,515,607	410,646	-	(3,106)	1,923,147	自有资金及贷款	89
上海中建阅澜山工程	1,473,684	792,545	143,893	-	-	936,438	自有资金	64
中建锦绣天地建造工程	1,290,670	650,106	245,862	-	-	895,968	自有资金及贷款	69
松江大楼建造工程	1,395,072	559,191	280,630	-	-	839,821	自有资金	60
万宁金信在建项目	1,313,996	610,566	103,470	-	-	714,036	自有资金	54
中建六局刘台大楼	632,208	420,767	205,709	-	-	626,476	自有资金	99
松江云著深蓝建造工程	383,163	344,140	25,299	-	-	369,439	自有资金及贷款	96
中海环宇城建造工程	545,628	217,024	131,597	-	-	348,621	自有资金	64
其他	不适用	5,228,388	3,506,995	(3,075,346)	(1,129,949)	4,530,088	自有资金及贷款	不适用
合计		10,338,334	5,054,101	(3,075,346)	(1,133,055)	11,184,034		

注：其他减少主要包括在建工程竣工后用于出租，转入投资性房地产核算的情形。

重要在建工程截至2021年6月30日止六个月期间变动如下：

	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本期 利息资本化	本期利息 资本化率(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	98%	11,577	30,851	5.78
中海环宇城建造工程	73%	10,199	-	-
松江云著深蓝建造工程	99%	6,303	-	-
其他	不适用	30,274	34,249	不适用
合计		58,353	65,100	

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 18. 在建工程（续）

重要在建工程2020年变动如下：

	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本年 利息资本化	本年利息 资本化率(%)
中建三局北京总部基地办公楼工程	89%	187,417	63,556	5.78
中建锦绣天地建造工程	69%	115,270	43,455	4.50
松江云著深蓝建造工程	96%	6,303	2,718	4.75
其他	不适用	59,383	29,282	不适用
合计		368,373	139,011	

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、68。

在建工程减值准备：

截至2021年6月30日止六个月期间

期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
250,945	-	-	250,945	账面余额高于可收回金额

2020年

年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	计提原因
252,521	-	(1,576)	250,945	账面余额高于可收回金额

### 19. 使用权资产

截至2021年6月30日止六个月期间

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
上年年末余额	-	-	-	-	-
会计政策变更	4,302,926	1,610,259	15,633	219,237	6,148,055
本年期初余额	4,302,926	1,610,259	15,633	219,237	6,148,055
本期增加	597,577	56,254	1,077	2,199	657,107
本期减少	(429,787)	(60,881)	(4,066)	(61,705)	(556,439)
期末余额	4,470,716	1,605,632	12,644	159,731	6,248,723
累计折旧					
上年年末余额	-	-	-	-	-
会计政策变更	-	(137,189)	(96)	-	(137,285)
本年期初余额	-	(137,189)	(96)	-	(137,285)
本期增加	(805,208)	(213,768)	(3,557)	(28,868)	(1,051,401)
本期减少	38,861	6,794	458	8,815	54,928
期末余额	(766,347)	(344,163)	(3,195)	(20,053)	(1,133,758)
账面价值					
期末	3,704,369	1,261,469	9,449	139,678	5,114,965
期初	4,302,926	1,473,070	15,537	219,237	6,010,770

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 20. 无形资产

截至2021年6月30日止六个月期间

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
期初余额	7,737,009	19,218,420	889,987	705,353	28,550,769
本期增加	115,304	3,411,339	63,177	15,581	3,605,401
本期减少	(23,307)	-	(11,110)	(23,587)	(58,004)
期末余额	7,829,006	22,629,759	942,054	697,347	32,098,166
累计摊销					
期初余额	(1,146,804)	(1,440,217)	(486,611)	(346,581)	(3,420,213)
本期增加	(89,771)	(73,713)	(61,462)	(12,251)	(237,197)
本期减少	5,024	-	1,547	18,879	25,450
期末余额	(1,231,551)	(1,513,930)	(546,526)	(339,953)	(3,631,960)
减值准备					
期初余额	(1,618,899)	(952,660)	-	-	(2,571,559)
本期增加	-	-	-	-	-
期末余额	(1,618,899)	(952,660)	-	-	(2,571,559)
账面价值					
期末	4,978,556	20,163,169	395,528	357,394	25,894,647
期初	4,971,306	16,825,543	403,376	358,772	22,558,997

2020年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	7,451,478	12,806,517	726,921	694,476	21,679,392
本年增加	372,766	6,411,903	183,483	12,311	6,980,463
本年减少	(87,235)	-	(20,417)	(1,434)	(109,086)
年末余额	7,737,009	19,218,420	889,987	705,353	28,550,769
累计摊销					
年初余额	(1,024,490)	(1,237,277)	(399,338)	(322,234)	(2,983,339)
本年增加	(149,236)	(202,940)	(101,485)	(25,447)	(479,108)
本年减少	26,922	-	14,212	1,100	42,234
年末余额	(1,146,804)	(1,440,217)	(486,611)	(346,581)	(3,420,213)
减值准备					
年初余额	(1,334,236)	(952,660)	-	-	(2,286,896)
本年增加	(284,663)	-	-	-	(284,663)
年末余额	(1,618,899)	(952,660)	-	-	(2,571,559)
账面价值					
年末	4,971,306	16,825,543	403,376	358,772	22,558,997
年初	5,092,752	10,616,580	327,583	372,242	16,409,157

于2021年6月30日，本集团将合同资产中核算的尚未运营的特许经营权人民币18,491,848千元列报于无形资产—特许经营权中。

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将无形资产向银行质押及抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、68。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 21. 商誉

截至2021年6月30日止六个月期间

被投资单位	期初余额	本期增加	其他增减变动(注)	期末余额
中国海外发展	1,429,449	-	(22,018)	1,407,431
中国建筑兴业	487,548	-	(7,510)	480,038
Plaza Construction LLP	98,722	-	(1,344)	97,378
Finqnciere Groupe Betom	58,403	-	1,004	59,407
中建六局水利水电建设集团有限公司	42,797	-	-	42,797
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	-	-	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	-	10,562
重庆中海投资有限公司	10,650	-	(164)	10,486
长沙轨道中建信和置业有限公司	-	10,094	-	10,094
其他	73,629	-	-	73,629
小计	2,344,942	10,094	(30,032)	2,325,004
减：商誉减值准备	54,681	-	-	54,515
合计	2,290,261	-	-	2,270,489

2020年

被投资单位	年初余额	本年增加	其他增减变动(注)	年末余额
中国海外发展	1,498,889	-	(69,440)	1,429,449
中国建筑兴业	511,232	-	(23,684)	487,548
Plaza Construction LLP	105,551	-	(6,829)	98,722
Finqnciere Groupe Betom	-	59,210	(807)	58,403
中建六局水利水电建设集团有限公司	42,797	-	-	42,797
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	-	-	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	-	11,163
重庆中海投资有限公司	11,167	-	(517)	10,650
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	-	10,562
其他	73,121	515	(7)	73,629
小计	2,386,501	59,725	(101,284)	2,344,942
减：商誉减值准备	39,073	-	-	54,681
合计	2,347,428	-	-	2,290,261

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 21. 商誉（续）

商誉减值准备的变动如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期计提	其他增减变动（注）	期末余额
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
重庆中海投资有限公司	10,650	-	(164)	10,486
中建中环工程有限公司	12,031	-	-	12,031
其他	4,257	-	(2)	4,255
合计	54,681	-	(166)	54,515

2020年

	年初余额	本年计提	其他增减变动（注）	年末余额
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
重庆中海投资有限公司	11,167	-	(517)	10,650
中建中环工程有限公司	-	12,031	-	12,031
其他	163	4,101	(7)	4,257
合计	39,073	16,132	(524)	54,681

注：其他增减变动主要为汇率变动所致。

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

可收回金额按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对于中国海外发展及中国建筑兴业的资产组或资产组组合，其资产预计未来现金流量高于账面价值，相关商誉没有发生减值。

### 22. 长期待摊费用

截至2021年6月30日止六个月期间

	上年年末余额	会计政策变更	本年期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良支出	444,600	-	444,600	57,535	(64,067)	(7,993)	430,075
办公用房租金	154,202	(154,202)	-	-	-	-	-
装修费用	255,297	-	255,297	70,776	(39,606)	-	286,467
其他	244,610	-	244,610	98,649	(58,438)	(11,304)	273,517
合计	1,098,709	(154,202)	944,507	226,960	(162,111)	(19,297)	990,059

2020年

	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末余额
租入固定资产改良支出	417,141	149,747	(117,334)	(4,954)	444,600
办公用房租金	66,650	129,265	(40,062)	(1,651)	154,202
装修费用	218,649	112,276	(70,959)	(4,669)	255,297
其他	233,360	88,067	(68,945)	(7,872)	244,610
合计	935,800	479,355	(297,300)	(19,146)	1,098,709

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 23. 递延所得税资产/负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债：

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产				
资产减值准备	32,728,163	5,935,231	30,577,354	5,588,024
内部交易未实现利润	7,137,838	1,701,961	4,075,148	937,061
预提费用	28,200,129	6,898,480	27,335,649	6,690,580
预计负债	2,763,278	470,667	2,968,722	503,219
可抵扣亏损	12,740,195	3,045,619	15,192,233	3,333,024
长期应收款/合同资产折现	117,566	19,709	145,351	24,251
租赁负债税会差异	3,970,858	747,716	-	-
其他	2,068,971	503,443	1,745,180	417,610
合计	89,726,998	19,322,826	82,039,637	17,493,769

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
递延所得税负债				
固定资产折旧	361,320	74,414	364,073	74,825
非同一控制下企业合并公允价值调整	11,822,400	2,947,927	14,864,768	3,445,441
金融工具公允价值变动	647,956	133,969	621,625	170,550
下属子公司特殊重组收益（注1）	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税（注2）	3,841,939	192,097	4,226,760	211,338
BT/PPP项目收入	4,495,069	1,123,748	7,108,179	1,777,045
使用权资产税会差异	3,807,895	724,160	-	-
其他	9,743,803	2,406,088	5,649,216	1,326,419
合计	35,899,819	7,897,262	34,014,058	7,300,477

注1：根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》（财税【2009】59号）的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注2：协定股息税为中国海外发展、中国建筑国际等子公司的境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展、中国建筑国际等子公司的利润按照5%的税率预提的代扣代缴所得税。

递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	抵销金额	抵销后余额	抵销金额	抵销后余额
递延所得税资产	2,226,815	17,096,011	1,244,327	16,249,442
递延所得税负债	2,226,815	5,670,447	1,244,327	6,056,150



## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 23. 递延所得税资产/负债（续）

未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损如下：

	2021年6月30日	2020年12月31日
可抵扣暂时性差异	22,770,724	22,128,260
可抵扣亏损	18,513,783	17,403,113
合计	41,284,507	39,531,373

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2021年6月30日	2020年12月31日
2021年	995,912	1,703,333
2022年	986,475	1,528,760
2023年	2,048,895	2,454,912
2024年	4,556,670	4,861,870
2025年	5,724,847	6,854,238
2026年	4,200,984	-
合计	18,513,783	17,403,113

### 24. 其他非流动资产

	2021年6月30日	2020年12月31日
合同资产（附注五、9）	238,733,550	139,278,678
其中：PPP项目	164,953,058	68,652,381
质保金	44,674,124	41,814,329
其他	29,106,368	28,811,968
待认证进项税额	930,435	859,779
预付长期资产购置款	605,356	499,457
其他	1,928,853	820,763
小计	242,198,194	141,458,677
减：减值准备	(2,192,445)	(1,512,744)
合计	240,005,749	139,945,933

于2021年6月30日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币2,191,369千元（2020年12月31日：人民币1,512,738千元）。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 25. 资产减值准备

截至2021年6月30日止六个月期间

	上年年末余额	会计政策变更	本期期初余额	本期计提	本期减少		其他增减变动	期末余额
					转回	转销/核销		
应收账款坏账准备	25,790,000	12,430	25,802,430	7,296,946	(4,465,499)	(218,986)	(81,865)	28,333,026
其他应收款坏账准备	6,759,453	-	6,759,453	1,293,282	(673,781)	(141,989)	(27,805)	7,209,160
其他流动资产减值准备	1,531,269	-	1,531,269	113,454	-	-	-	1,644,723
一年内到期非流动资产减值准备	1,941,013	44,260	1,985,273	135,047	(269,571)	-	(94,142)	1,756,607
其他非流动资产减值准备	1,512,744	333,553	1,846,297	435,177	(88,680)	(96)	(253)	2,192,445
其他预期信用损失准备	1,200	-	1,200	-	-	-	-	1,200
债权投资减值准备	15,228	-	15,228	3,159	(1,828)	-	(456)	16,103
长期应收款坏账准备	1,425,700	(379,301)	1,046,399	78,315	(219,214)	-	(7,961)	897,539
合同资产减值准备	2,326,970	-	2,326,970	375,165	(242,810)	-	54,512	2,513,837
存货跌价准备	4,172,649	-	4,172,649	853	(98,971)	-	(26,394)	4,048,137
长期股权投资减值准备	294,056	-	294,056	-	-	-	-	294,056
固定资产减值准备	227,767	-	227,767	-	-	(4,687)	(58)	223,022
在建工程减值准备	250,945	-	250,945	-	-	-	-	250,945
投资性房地产减值准备	21,153	-	21,153	-	-	-	-	21,153
无形资产减值准备	2,571,559	-	2,571,559	-	-	-	-	2,571,559
商誉减值准备	54,681	-	54,681	-	-	-	(166)	54,515
合计	48,896,387	10,942	48,907,329	9,731,398	(6,060,354)	(365,758)	(184,588)	52,028,027

2020年

	年初余额	本年计提	本年减少		其他增减变动	年末余额
			转回	转销/核销		
应收账款坏账准备	23,804,177	15,060,518	(12,166,489)	(902,942)	(5,264)	25,790,000
其他应收款坏账准备	7,081,322	2,170,366	(1,841,012)	(609,160)	(42,063)	6,759,453
其他流动资产减值准备	1,483,067	88,981	-	-	(40,779)	1,531,269
一年内到期非流动资产减值准备	846,270	1,097,130	(146,869)	(565)	145,047	1,941,013
其他非流动资产减值准备	1,995,266	311,506	(720,788)	(28,920)	(44,320)	1,512,744
其他预期信用损失准备	637,280	15,602	(651,221)	(461)	-	1,200
债权投资减值准备	40,282	4,213	(29,359)	-	92	15,228
长期应收款坏账准备	916,396	725,467	(144,689)	(1,500)	(69,974)	1,425,700
合同资产减值准备	2,980,333	327,307	(943,678)	-	(36,992)	2,326,970
存货跌价准备	4,200,108	570,238	(386,765)	(147,146)	(63,786)	4,172,649
长期股权投资减值准备	294,056	-	-	-	-	294,056
固定资产减值准备	289,834	7,909	-	(68,761)	(1,215)	227,767
在建工程减值准备	252,521	-	-	(1,576)	-	250,945
投资性房地产减值准备	-	20,844	-	(835)	1,144	21,153
无形资产减值准备	2,286,896	284,663	-	-	-	2,571,559
商誉减值准备	39,073	16,132	-	-	(524)	54,681
合计	47,146,881	20,700,876	(17,030,870)	(1,761,866)	(158,634)	48,896,387

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 26. 短期借款

	2021年6月30日	2020年12月31日
信用借款	70,334,254	24,576,438
保证借款	2,588,647	2,333,204
质押借款	1,821,073	2,278,532
抵押借款	46,190	128,922
合计	74,790,164	29,317,096

于2021年6月30日，上述借款的年利率为0.28%至10.00%（2020年12月31日：0.30%至10.00%）。

于2021年6月30日，本集团有人民币4,907千元的短期借款本金以信用证作为质押（2020年12月31日：人民币21,455千元）。

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、68。

### 27. 应付票据

	2021年6月30日	2020年12月31日
商业承兑汇票	1,508,366	523,567
银行承兑汇票	6,579,499	4,742,025
合计	8,087,865	5,265,592

### 28. 应付账款

	2021年6月30日	2020年12月31日
应付工程及房地产开发款	257,464,317	255,909,264
应付购货款	174,398,733	167,173,727
应付劳务款	60,925,364	56,022,419
应付工程机械使用费	17,076,693	15,554,843
其他	10,684,531	7,726,712
合计	520,549,638	502,386,965

于2021年6月30日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币136,519,989千元（2020年12月31日：人民币135,390,290千元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

### 29. 预收款项

	2021年6月30日	2020年12月31日
其他	722,871	607,427

于2021年6月30日，账龄超过1年的预收款项余额为人民币17,079千元（2020年12月31日：人民币10,766千元），主要为预收租金。

### 30. 合同负债

	2021年6月30日	2020年12月31日
已结算未完工	62,386,712	68,341,670
预收工程款	47,336,595	47,925,275
预售房产款	205,929,082	188,243,091
其他	4,172,244	4,969,016
合计	319,824,633	309,479,052

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 30. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下：

项目名称	2021年 6月30日	2020年 12月31日	预计竣工/ 已竣工时间（注）	预售比例 （%）（注）
北辛安棚户区改造项目安置房	8,533,194	8,257,204	2022年8月	45
深圳中海汇德理花园	7,380,575	5,776,902	2022年6月	94
北京石景山首钢园项目	5,503,702	5,969,360	2021年6月	65
长沙文锦名园一期	4,852,709	3,155,384	2021年12月	89
重庆国际社区十里长江	4,761,540	3,054,813	2021年12月	83
广州市海珠大干围地块项目	4,537,853	1,224,600	2022年6月	100
北京瀛海二三府	4,247,157	2,221,414	2021年12月	49
武汉中建星光城KT1地块	3,559,835	3,532,473	2023年6月	100
深圳中海阳光橡树园	3,418,543	991,401	2022年6月	100
北京中海丽春湖墅	3,296,519	2,868,644	2021年6月	40
郑州中海云鼎湖居	3,211,384	517,522	2022年12月	85
杭州中海翠苑项目	2,985,612	2,762,362	2020年12月	97
长沙湖润家园	2,774,436	337,395	2022年12月	63
上海中建朗阅府	2,512,434	2,213,995	2021年9月	97
济南中新锦绣天地C-0203地块	2,452,050	1,685,236	2022年6月	70
大连公园上城项目	2,438,921	1,159,874	2022年4月	48
济南中海华山珑城项目	2,214,770	856,019	2022年12月	39
佛山中海珑湾半岛花园	2,070,514	362,851	2023年6月	72
苏州运东项目	2,006,412	1,226,871	2021年12月	76
北京首钢园三期	1,985,241	736,341	2022年6月	82
宁波逸江源境	1,844,158	601,950	2022年6月	92
郑州中海九号公馆	1,795,998	1,771,446	2021年12月	99
武汉中建福地星城	1,795,174	1,736,522	2022年12月	66
北京公司金盏项目	1,768,533	265,878	2021年12月	39
苏州港田路项目	1,765,080	2,284,234	2021年6月	100
太原中海国际社区一期	1,763,949	1,877,884	2021年6月	100
武汉中建星光城KT2地块	1,748,615	1,057,796	2023年6月	100
宁波中海新芝源境	1,746,744	188,148	2023年3月	46
广西中建邕和府	1,737,342	1,294,712	2023年6月	82
石家庄中海·云锦	1,717,554	1,172,366	2022年8月	47
合肥高新区磨店家园二期A、E地块项目	1,710,107	590,694	2022年4月	75
杭州中海望庐	1,673,065	914,420	2021年11月	79
长沙中建璟和城项目	1,653,283	2,713,003	2022年6月	99
苏州黄桥天灏项目	1,629,543	1,571,953	2021年9月	88
上海中建壹府澜庭	1,605,051	-	2023年12月	54
武汉中建铂公馆	1,569,532	2,896,925	2024年9月	60
上海中建阅澜山项目	1,566,907	992,720	2021年9月	54
武汉新时代商务中心	1,557,121	1,568	2022年12月	50
天津055地块项目	1,525,934	849,096	2021年12月	65

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 30. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下（续）：

项目名称	2021年 6月30日	2020年 12月31日	预计竣工/ 已竣工时间（注）	预售比例 （%）（注）
上海浦东惠南民乐保障房项目	1,506,101	1,343,987	2021年6月	80
北京中海寰宇天下四期	1,504,705	-	2023年12月	21
北京丰台造甲村	1,439,849	318,486	2022年9月	32
南京狮子坝	1,429,117	-	2021年11月	90
济南张马新东站A4地块	1,427,155	1,060,221	2022年9月	99
北京市通州区台湖镇项目	1,390,210	1,238,326	2021年10月	99
苏州寰湖时代	1,350,020	638,955	2021年12月	60
长沙中建钰和城	1,340,290	238,856	2023年12月	24
武汉中建锦绣文城一期	1,327,066	1,325,259	2021年6月	100
重庆中建御湖壹号	1,322,565	1,699,115	2024年12月	55
长春中海龙玺B	1,289,046	1,205,463	2021年9月	100
合肥磨店家园二期D地块	1,261,394	433,637	2022年6月	100
珠海中海观澜花园	1,253,303	374,670	2021年9月	90
天津千江苑	1,231,892	1,005,836	2022年10月	44
沈阳和平之门三期	1,174,554	2,726,108	2021年12月	96
上海红旗村项目	1,136,244	4,159,187	2021年6月	63
济南中建长清湖	1,131,181	832,666	2021年5月	99
天津080地块项目	1,113,845	888,601	2022年4月	80
济南国熙台二期	1,113,018	733,589	2022年1月	70
合肥中建开元御湖项目	1,111,813	904,819	2022年6月	97
上海中海九峯里项目	1,081,769	156,141	2022年3月	79
重庆中建瑜和城（三期）	1,075,322	799,009	2022年6月	92
天津新丽壹号	1,074,472	631,936	2022年8月	51
郑州中海如园	1,051,157	694,045	2020年12月	43
济南中建锦绣首府	1,047,146	526,524	2021年7月	20
中建岳前雅居	1,040,628	567,821	2022年3月	57
乌鲁木齐中建·紫云阁二期项目	1,031,635	373,401	2020年6月	100
青岛黄岛区双星轮胎老厂区开发项目G地块	1,022,488	-	2021年9月	92
武汉中海莲花湖	840,652	1,613,937	2021年9月	88
重庆中建湖山印象	824,761	685,070	2021年8月	98
常德中建滨江府	731,111	446,723	2022年6月	100
常州熙华雅园	716,678	2,164,500	2021年6月	95
沈阳和平之门5号地一期	711,705	324,609	2022年10月	96
长沙中建江山壹号	612,500	1,008,777	2021年6月	94
北京市顺义区后沙峪镇第19街区 共有产权房	604,262	2,267,599	2021年12月	100
成都中建天府公馆一期	563,102	127,412	2024年12月	70
株洲中建玥熙台	529,370	1,141,084	2021年12月	70
重庆中建瑜和城（一期）	524,904	1,063,270	2021年12月	82
青岛胶东国际机场配套项目	357,061	190,252	2022年12月	100

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 30. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下（续）：

项目名称	2021年 6月30日	2020年 12月31日	预计竣工/ 已竣工时间（注）	预售比例 （%）（注）
云南昆明三峡大厦及戊爱小区	268,305	1,407,007	2021年5月	79
中海寰宇时代花园	252,362	4,593,965	2021年11月	77
郑州中建七号院项目	243,088	10,141	2021年12月	98
南京城南公馆	224,898	138,141	2020年4月	95
武汉中建御景星城	208,393	64,386	2023年12月	40
沈阳半山华府	133,786	285,685	2020年6月	98
东莞中海华庭	113,492	1,308,108	2021年6月	73
南京左岸澜庭	73,000	2,119	2020年12月	100
长沙中建悦和城	67,663	585,054	2020年12月	100
大连中信海港城二期	66,014	393,031	2020年10月	93
天钻项目	43,965	184,544	2020年12月	100
遵义中建幸福城二期	71,043	177,633	2020年6月	88
成都中海云麓世家	37,083	1,496,224	2021年6月	71
武汉中建大公馆	32,581	70,102	2025年10月	99
中建宜昌之星	27,018	40,574	2020年12月	100
昆明澜庭	24,101	18,899	2020年12月	90
天津城市广场三期	17,176	3,056,093	2025年12月	42
天津澜和湾	16,881	69,170	2020年12月	90
上海建国里二期	14,563	3,290,270	2021年11月	98
西安中建·锦绣天地B、C区	12,939	1,712,641	2021年6月	90
珠海环宇城	11,452	84,920	2020年6月	100
北京中海云熙项目	9,760	13,486	2021年1月	66
济南中海国际社区	1,735	1,532,945	2022年10月	78
杭州襄七房项目	1,115	1,648,176	2020年7月	99
北京中海云筑	1,070	90,070	2020年11月	63
哈尔滨中海和院	28	1,231,887	2020年12月	96
厦门中海杏林鹭湾	-	2,578,051	2020年12月	97
大连中海云麓公馆	-	2,294,927	2021年6月	90
武汉中建壹品蓝郡	-	33,482	2020年12月	100
无锡中海寰宇天下	-	2,329,346	2020年12月	96
上海汇德里	-	1,499,905	2021年6月	100
沈阳和平之门1号地一期2.2区	-	24,494	2021年6月	99
郑州中海湖滨世家南苑	-	1,780,283	2021年6月	100
其他	55,744,389	46,595,465		
合计	205,929,082	188,243,091		

注：上述项目多为分期开发项目，预计竣工时间为最后一期竣工时间，预售比例数为各年末满足销售条件的房屋面积中已签约的比例。



## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 31. 应付职工薪酬

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	7,962,165	45,936,678	(47,394,079)	6,504,764
离职后福利（设定提存计划）	218,775	3,395,959	(3,442,431)	172,303
辞退福利（附注五、40）	19,620	3,381	(3,351)	19,650
合计	8,200,560	49,336,018	(50,839,861)	6,696,717

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	7,474,848	75,080,672	(74,593,355)	7,962,165
离职后福利（设定提存计划）	259,374	4,189,747	(4,230,346)	218,775
辞退福利（附注五、40）	23,640	11,511	(15,531)	19,620
合计	7,757,862	79,281,930	(78,839,232)	8,200,560

短期薪酬如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,523,052	37,613,277	(39,168,785)	4,967,544
职工福利费	18,178	2,994,368	(2,987,587)	24,959
社会保险费	94,698	1,618,261	(1,633,047)	79,912
其中：医疗保险费	79,526	1,447,951	(1,462,818)	64,659
工伤保险费	9,938	113,321	(112,329)	10,930
生育保险费	5,234	56,989	(57,900)	4,323
补充商业保险	1,013	370,479	(368,165)	3,327
住房公积金	106,886	2,033,102	(2,071,477)	68,511
工会经费和职工教育经费	1,125,082	822,353	(720,269)	1,227,166
其他短期薪酬	93,256	484,838	(444,749)	133,345
合计	7,962,165	45,936,678	(47,394,079)	6,504,764

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 31. 应付职工薪酬（续）

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,192,039	60,825,365	(60,494,352)	6,523,052
职工福利费	19,766	5,388,159	(5,389,747)	18,178
社会保险费	122,542	2,556,747	(2,584,591)	94,698
其中：医疗保险费	105,044	2,310,229	(2,335,747)	79,526
工伤保险费	8,261	125,821	(124,144)	9,938
生育保险费	9,237	120,697	(124,700)	5,234
补充商业保险	9,336	147,359	(155,682)	1,013
住房公积金	109,601	3,838,600	(3,841,315)	106,886
工会经费和职工教育经费	1,000,494	1,725,485	(1,600,897)	1,125,082
其他短期薪酬	21,070	598,957	(526,771)	93,256
合计	7,474,848	75,080,672	(74,593,355)	7,962,165

设定提存计划如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	172,828	2,776,874	(2,822,897)	126,805
企业年金缴费	36,972	522,736	(524,967)	34,741
失业保险费	8,975	96,349	(94,567)	10,757
合计	218,775	3,395,959	(3,442,431)	172,303

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险费	181,653	3,150,687	(3,159,512)	172,828
企业年金缴费	59,880	934,377	(957,285)	36,972
失业保险费	17,841	104,683	(113,549)	8,975
合计	259,374	4,189,747	(4,230,346)	218,775

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 32. 应交税费

	2021年6月30日	2020年12月31日
土地增值税	31,620,918	31,639,156
企业所得税	19,024,202	22,138,259
增值税	8,910,717	8,122,847
个人所得税	678,218	1,022,897
城市维护建设税	419,100	411,697
教育费附加	235,644	227,765
营业税	28,647	41,768
其他	321,680	422,484
合计	61,239,126	64,026,873

### 33. 其他应付款

	2021年6月30日	2020年12月31日
应付股利	5,540,669	782,432
其他应付款	116,942,989	117,490,810
合计	122,483,658	118,273,242

#### 应付股利

	2021年6月30日	2020年12月31日
应付少数股东股利	5,223,369	462,132
应付永续债股利	317,300	320,300
合计	5,540,669	782,432

#### 其他应付款

	2021年6月30日	2020年12月31日
应付保证金	31,197,967	29,220,877
应付项目融资款	31,417,397	36,530,879
应付押金	7,434,091	6,296,231
应付代收款及施工奖励金	23,595,996	19,590,381
应付限制性股票激励对象款	4,153,295	4,206,903
其他	19,144,243	21,645,539
合计	116,942,989	117,490,810

于2021年6月30日，账龄超过1年的其他应付款余额为人民币36,522,486千元（2020年12月31日：人民币35,120,396千元），主要为应付保证金和应付项目融资款。鉴于工程尚未完工，双方仍继续发生往来，故应付款项尚未结清。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 34. 一年内到期的非流动负债

	2021年6月30日	2020年12月31日
一年内到期的长期借款（附注五、36）	45,651,509	46,275,177
一年内到期的应付债券（附注五、37）	20,245,221	30,106,372
一年内到期的长期应付款（附注五、39）	10,717,838	11,314,629
一年内到期的租赁负债（附注五、38）	1,823,357	-
其他	142,094	450,107
合计	78,580,019	88,146,285

### 35. 其他流动负债

	2021年6月30日	2020年12月31日
待转销项税额	72,262,306	65,945,114
吸收存款（附注十、5）	7,597,200	2,313,213
短期融资券（注1）	7,000,000	-
拆入资金（注2）	6,000,000	-
预计负债	1,985,167	1,981,758
其中：预计合同损失	1,165,294	1,362,324
产品质量保证	458,741	480,392
未决诉讼	305,387	66,045
其他	58,101	71,570
合计	94,902,774	70,311,655

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	期初余额	本期发行	期末余额	年利率(%)
中国建筑第二工程局有限公司2021年度第二期超短期融资券	2021年6月11日	90日	-	2,000,000	2,000,000	2.22
中国建筑第七工程局有限公司2021年度第五期超短期融资券	2021年3月17日	120日	-	1,000,000	1,000,000	2.99
中国建筑第七工程局有限公司2021年度第六期超短期融资券	2021年3月19日	180日	-	1,000,000	1,000,000	3.09
中国建筑第七工程局有限公司2021年度第八期超短期融资券	2021年4月13日	120日	-	1,000,000	1,000,000	2.73
中国建筑第七工程局有限公司2021年度第九期超短期融资券	2021年4月23日	180日	-	500,000	500,000	2.90
中国建筑第七工程局有限公司2021年度第十期超短期融资券	2021年6月5日	60日	-	500,000	500,000	2.45
中国建筑第七工程局有限公司2021年度第十一期超短期融资券	2021年6月5日	120日	-	500,000	500,000	2.55
中国建筑第七工程局有限公司2021年度第十二期超短期融资券	2021年6月24日	90日	-	500,000	500,000	2.50
合计			-	7,000,000	7,000,000	

注2：于2021年6月30日，中建财务有限公司于同业拆借市场拆入资金余额为人民币6,000,000千元（2020年12月31日：无），上述拆入资金的年利率为2.30%至3.40%，起息日为2021年6月28日，到期日为2021年7月5日，无抵押或担保条款。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 36. 长期借款

	2021年6月30日	2020年12月31日
信用借款	243,181,846	222,827,945
保证借款	15,417,192	9,401,699
质押借款	96,318,404	85,201,557
抵押借款	16,497,183	21,741,014
小计	371,414,625	339,172,215
减：一年内到期的长期借款（附注五、34）		
其中：信用借款	(38,109,334)	(37,015,423)
保证借款	(1,782,133)	(1,936,446)
质押借款	(4,402,970)	(5,798,189)
抵押借款	(1,357,072)	(1,525,119)
合计	325,763,116	292,897,038

于2021年6月30日，上述借款的年利率为1.20%至7.00%（2020年12月31日：1.23%至7.00%）。

于2021年6月30日，本集团有人民币18,958,087千元的长期借款本金以本集团若干项目的未来收益权或特许经营权作为质押（2020年12月31日：人民币15,153,181千元）。

于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、68。

### 37. 应付债券

	2021年6月30日	2020年12月31日
公司债券	32,271,778	33,821,517
非公开定向债券融资工具	78,243,932	82,777,698
其他	5,300,996	2,289,628
小计	115,816,706	118,888,843
减：一年内到期的应付债券（附注五、34）	(20,245,221)	(30,106,372)
合计	95,571,485	88,782,471

五、合并财务报表主要项目注释 (续)

37. 应付债券 (续)

于2021年6月30日, 应付债券余额列示如下:

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
2012年香港第4579号保证票据	7亿美元	2012年11月15日	10年	7亿美元	4,575,930	-	89,617	2,980	(75,556)	(70,354)	4,522,617
2012年香港第4580号保证票据	3亿美元	2012年11月15日	30年	3亿美元	1,943,858	-	52,020	213	(66,785)	(29,510)	1,899,796
2013年香港B级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	10年	5亿美元	3,304,713	-	86,513	1,628	(99,248)	(50,249)	3,243,357
2013年香港C级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,268,148	-	102,609	286	(91,884)	(49,958)	3,229,201
2014年香港第5746号保证票据	7亿美元	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,614,376	-	133,984	(730)	(135,127)	(70,621)	4,541,882
2014年香港第6013号保证票据	5亿美元	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,253,288	-	103,746	671	(105,017)	(49,756)	3,202,932
2015年中建八局第一期中期票据	1亿元	2015年4月29日	5年	1亿元	7,947	-	-	-	(7,947)	-	-
2015年中建八局第二期中期票据	16亿元	2015年8月17日	5年	16亿元	18,613	-	-	-	(18,613)	-	-
2015年中海地产第一期中期票据	70亿元	2015年11月19日	6年	70亿元	3,439,691	-	74,712	-	(110,687)	-	3,403,716
2015年中海地产第二期中期票据	10亿元	2015年11月19日	7年	10亿元	10,267	-	-	-	(10,267)	-	-
中信房地产股份有限公司2016非公开发行公司债券(第一期)	10亿元	2016年1月15日	5年	10亿元	416,925	-	675	(8,472)	(409,128)	-	-
2016年第一期中期票据	30亿元	2016年4月11日	5年	30亿元	3,034,180	-	55,556	264	(3,088,000)	-	-
CSCEC IJN 2106	5亿美元	2016年6月14日	5年	5亿美元	3,264,387	-	39,488	(2,167)	(3,273,656)	(28,052)	-
2016年中海地产第一期中期票据	60亿元	2016年8月22日	10年	60亿元	6,152,201	-	97,206	-	(249,407)	-	6,000,000
2016年中建六局第一期中期票据	5亿元	2016年8月24日	5年	5亿元	505,816	-	8,700	273	-	-	514,789
2016年中建西部建设第一期中期票据	7亿元	2016年9月27日	5年	7亿元	705,990	-	13,781	700	-	-	720,471
CSCEC IJN 2207	5亿美元	2017年7月5日	5年	5亿美元	3,301,999	-	49,020	(2,184)	(93,671)	(30,824)	3,224,340
CSCEC IJN 2707	5亿美元	2017年7月5日	10年	5亿美元	3,294,580	-	56,527	(1,640)	(113,052)	(29,225)	3,207,190
2017年香港A级担保票据	5.5亿美元	2017年11月29日	5年	5.5亿美元	3,624,870	-	61,609	1,681	(61,948)	(55,700)	3,570,512
2017年香港B级担保票据	2.5亿美元	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,642,368	-	32,152	568	(32,330)	(25,212)	1,617,546
2018年中海地产第一期中期票据	30亿元	2018年2月5日	3年	30亿元	3,069,759	-	17,266	-	(3,087,025)	-	-
2018年中建二局第一期中期票据	10亿元	2018年4月17日	5年	10亿元	1,034,354	-	25,205	(14,745)	(35,555)	-	1,009,259
2018年中建方非公开发行公司债券(第一期)	7亿元	2018年4月24日	3年	7亿元	726,537	-	12,176	137	(738,850)	-	-



## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 37. 应付债券(续)

于2021年6月30日, 应付债券余额列示如下(续):

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
2018年香港第4475号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	5年	7.5亿美元	4,951,294	-	102,329	2,426	(90,851)	(75,876)	4,889,322
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	4,966,747	-	114,367	1,513	(128,421)	(75,651)	4,878,555
2018年中建交通第一期中期票据	5亿元	2018年7月23日	5年	5亿元	511,178	-	12,645	-	-	-	523,823
2018年第一期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,114,358	-	86,274	756	-	-	5,201,388
2018年第二期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,114,358	-	86,274	756	-	-	5,201,388
2018年中海地产第一期公司债券	35亿元	2018年10月19日	6年	35亿元	3,565,531	-	73,166	-	(138,697)	-	3,500,000
2018年中建七局第一期中期票据	20亿元	2018年11月8日	3年	20亿元	2,017,386	-	50,148	-	-	-	2,067,534
2018年中建四局第三期中期票据	20亿元	2018年11月22日	3年	20亿元	2,009,544	-	42,133	-	-	-	2,051,677
2019年中海地产第一期公司债券品种一	20亿元	2019年1月23日	6年	20亿元	2,067,645	-	36,269	-	(103,914)	-	2,000,000
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	2019年1月23日	7年	15亿元	1,536,238	-	29,397	-	(65,635)	-	1,500,000
2019年中建交通第一期中期票据	3亿元	2019年4月10日	5年	3亿元	310,307	-	7,066	-	(14,250)	-	303,123
2019年中建新疆建工一期中期票据	8亿元	2019年6月20日	3+N年	8亿元	821,622	-	23,108	370	(45,840)	-	799,260
2019年香港第4437号保证票据	20亿港元	2019年7月15日	5.5年	20亿港元	1,710,356	-	100,500	577	(45,453)	(25,925)	1,740,055
2019年香港第4438号保证票据	4.5亿美元	2019年7月15日	10年	4.5亿美元	2,988,422	-	26,902	558	(35,371)	(45,562)	2,934,949
2019年香港第40076号保证票据	2.94亿美元	2019年11月27日	10年	2.94亿美元	1,973,321	-	15,538	904	(52,482)	(29,632)	1,907,649
中建三局一十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先01资产支持证券	0.88亿元	2019年12月20日	3.082年	0.88亿元	91,585	-	10,291	-	(77,347)	-	24,529
中建三局一十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先02资产支持证券	1.29亿元	2019年12月20日	6.088年	1.29亿元	134,255	-	2,516	-	(5,255)	-	131,516
中建三局一十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先03资产支持证券	1.49亿元	2019年12月20日	9.085年	1.49亿元	155,070	-	2,907	-	(6,070)	-	151,907
中建三局一十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先04资产支持证券	1.74亿元	2019年12月20日	12.09年	1.74亿元	181,089	-	3,394	-	(7,089)	-	177,394

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 37. 应付债券(续)

于2021年6月30日, 应付债券余额列示如下(续):

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动(注)	期末余额
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先05资产支持证券	2.01亿元	2019年12月20日	15.088年	2.01亿元	209,189	-	3,921	-	(8,189)	-	204,921
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先06资产支持证券	2.34亿元	2019年12月20日	18.096年	2.34亿元	243,533	-	4,565	-	(9,533)	-	238,565
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先07资产支持证券	2.71亿元	2019年12月20日	21.093年	2.71亿元	282,041	-	5,287	-	(11,041)	-	276,287
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先08资产支持证券	3.15亿元	2019年12月20日	24.099年	3.15亿元	377,833	-	6,145	-	(12,833)	-	371,145
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先09资产支持证券	3.65亿元	2019年12月20日	27.096年	3.65亿元	379,870	-	7,120	-	(14,870)	-	372,120
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先10资产支持证券	2.74亿元	2019年12月20日	29.104年	2.74亿元	285,163	-	5,345	-	(11,163)	-	279,345
2020年香港第40177号保证票据	3亿美元	2020年9月2日	5年	3亿美元	1,972,538	-	12,347	1,228	(15,527)	(30,181)	1,940,405
2020年香港第40178号保证票据	5亿美元	2020年9月2日	10年	5亿美元	3,261,612	-	23,825	1,387	(11,984)	(50,123)	3,224,717
2020年香港第40179号保证票据	2亿美元	2020年9月2日	15年	2亿美元	1,314,775	-	10,831	129	(8,059)	(20,158)	1,297,518
北京中海广场商业发展有限公司CMBS一期	37.01亿元	2020年4月28日	18年	37.01亿元	3,706,541	-	21,108	-	(31,990)	-	3,695,659
中国建筑国际集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20亿元	2020年7月28日	3年	20亿元	2,025,943	-	35,107	686	(25,203)	-	2,036,533
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20亿元	2020年8月13日	6年	20亿元	2,024,711	-	33,448	-	(58,159)	-	2,000,000
北京中海广场商业发展有限公司CMBS二期	30亿元	2020年8月17日	18年	30亿元	3,005,982	-	26,700	-	(32,750)	-	2,999,932
中建国际投资集团有限公司2020年度第一期中期票据	5亿元	2020年10月26日	3年	5亿元	503,072	-	8,610	-	-	-	511,682
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24亿元	2020年11月6日	3年	24亿元	2,411,787	-	42,645	-	(54,432)	-	2,400,000
中海企业发展集团有限公司2020年度第一期中期票据	15亿元	2020年12月10日	3年	15亿元	1,503,150	-	28,221	-	(31,371)	-	1,500,000

## 五、合并财务报表主要项目注释 (续)

### 37. 应付债券 (续)

于2021年6月30日, 应付债券余额列示如下 (续):

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本期偿还	其他变动 (注)	期末余额
中海企业发展集团有限公司2021年度第一期中期票据	15亿元	2021年1月13日	3年	15亿元	-	1,500,000	23,450	-	(23,450)	-	1,500,000
中信证券-中海商管3号资产支持专项计划	10.01亿元	2021年3月23日	3年	10.01亿元	-	1,000,714	10,598	-	-	-	1,011,312
中建国际投资集团有限公司2021年度第一期中期票据	10亿元	2021年5月27日	3年	10亿元	-	1,000,000	2,933	-	-	-	1,002,933
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券 (品种一)	20亿元	2021年6月11日	3年	20亿元	-	2,000,000	2,708	-	(2,708)	-	2,000,000
中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券 (品种二)	10亿元	2021年6月11日	5年	10亿元	-	1,000,000	1,479	-	(1,479)	-	1,000,000
中信证券-成都中海国际中心绿色资产支持专项计划01	16亿元	2021年6月23日	18年	16亿元	-	1,600,000	28,363	-	(17,754)	-	1,610,609
中信证券-成都中海国际中心绿色资产支持专项计划02	5.01亿元	2021年6月23日	18年	5.01亿元	-	501,000	346	-	-	-	501,346
小计					118,888,843	8,601,714	2,280,888	(9,247)	(13,102,923)	(842,569)	115,816,706
减: 一年内到期的应付债券 (附注五、34)					(30,106,372)						(20,245,221)
合计					88,782,471						95,571,485

五、合并财务报表主要项目注释 (续)

37. 应付债券 (续)

于2020年12月31日, 应付债券余额列示如下:

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动 (注)	年末余额
2010年香港第4503号保证票据	10亿美元	2010年11月10日	10年	10亿美元	6,907,323	-	324,027	6,593	(7,295,346)	57,403	-
2012年保证票据	15亿港元	2012年6月28日	10年	15亿港元	1,326,631	-	40,924	1,532	(1,376,578)	7,491	-
2012年香港第4579号保证票据	7亿美元	2012年11月15日	10年	7亿美元	4,807,969	-	71,750	6,117	(88,008)	(221,898)	4,575,930
2012年香港第4580号保证票据	3亿美元	2012年11月15日	30年	3亿美元	2,023,007	-	227,042	431	(213,552)	(93,070)	1,943,858
2013年农业银行香港分行1亿美元私募债	1亿美元	2013年8月20日	7年	1亿美元	696,114	-	18,122	289	(722,450)	7,925	-
2013年香港B级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	10年	5亿美元	3,450,404	-	255,327	3,297	(2,45,831)	(158,484)	3,304,713
2013年香港C级担保票据	5亿美元	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,439,700	-	148,210	574	(162,775)	(157,561)	3,268,148
2014年香港第5746号保证票据	7亿美元	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,841,034	-	284,456	(1,492)	(286,898)	(222,724)	4,614,376
2014年香港第6013号保证票据	5亿美元	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,410,370	-	223,168	1,346	(224,672)	(156,924)	3,253,288
2015年第一期中期票据	30亿元	2015年4月24日	5年	30亿元	3,094,748	-	44,716	35	(3,139,499)	-	-
2015年中建七局第一期中期票据	1亿元	2015年4月24日	5年	1亿元	103,718	-	1,757	6	(105,481)	-	-
2015年中建八局第一期中期票据	1亿元	2015年4月29日	5年	1亿元	107,947	-	-	-	(100,000)	-	7,947
2015年中建八局第二期中期票据	16亿元	2015年8月17日	5年	16亿元	823,853	-	38,400	-	(843,640)	-	18,613
2015年第二期中期票据	20亿元	2015年11月5日	5年	20亿元	2,010,651	-	63,084	65	(2,073,800)	-	-
2015年中海地产第一期公司债券	70亿元	2015年11月19日	6年	70亿元	3,420,557	-	73,834	-	(54,700)	-	3,439,691
2015年中海地产第二期公司债券	10亿元	2015年11月19日	7年	10亿元	1,004,536	-	21,072	-	(1,015,341)	-	10,267
CSCEC FN 2011	5亿美元	2015年11月19日	5年	5亿美元	3,486,702	-	89,806	(14,157)	(3,552,622)	(9,729)	-
中信房地产股份有限公司2015年公开发行公司债券(第一期)	40亿元	2015年12月9日	5年	40亿元	1,022,585	-	50,333	6,077	(1,078,995)	-	-
2015年中建一局第一期中期票据	6亿元	2015年12月21日	5年	6亿元	606,449	-	15,631	-	(622,080)	-	-
中信房地产股份有限公司2016年公开发行公司债券(第一期)	10亿元	2016年1月15日	5年	10亿元	402,302	-	21,003	2,395	(8,775)	-	416,975
2016年第一期中期票据	30亿元	2016年4月11日	5年	30亿元	3,056,589	-	84,625	966	(108,000)	-	3,034,180
CSCEC JIN 2106	5亿美元	2016年6月14日	5年	5亿美元	3,485,146	-	93,172	(4,971)	(93,172)	(215,788)	3,264,387
2016年中海地产第一期公司债券	60亿元	2016年8月22日	10年	60亿元	6,066,756	-	312,368	-	(226,923)	-	6,152,201
2016年中建六局第一期中期票据	5亿元	2016年8月24日	5年	5亿元	505,316	-	17,400	500	(17,400)	-	505,816

## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 37. 应付债券(续)

于2020年12月31日, 应付债券余额列示如下(续):

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
2016年中建西部建设第一期中期票据	7亿元	2016年9月27日	5年	7亿元	705,914	-	27,866	-	(27,790)	-	705,990
2017年度第一期中期票据	50亿元	2017年4月18日	3年	50亿元	5,163,109	-	70,178	1,712	(5,234,999)	-	-
CSCEC IIN 2207	5亿美元	2017年7月5日	5年	5亿美元	3,525,873	-	100,074	(4,463)	(100,074)	(219,411)	3,301,999
CSCEC IIN 2707	5亿美元	2017年7月5日	10年	5亿美元	3,519,095	-	120,779	(3,322)	(120,779)	(221,193)	3,294,580
2017年中建方非公开发行公司债券(第一期)	3亿元	2017年10月30日	3年	3亿元	202,408	-	12,718	144	(215,270)	-	-
2017年香港A级担保票据	5.5亿美元	2017年11月29日	5年	5.5亿美元	3,797,404	-	132,009	3,513	(132,471)	(175,585)	3,624,870
2017年香港B级担保票据	2.5亿美元	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,720,943	-	68,894	1,182	(69,135)	(79,516)	1,642,368
2018年中海地产第一期中期票据	30亿元	2018年2月5日	3年	30亿元	3,151,430	-	143,169	-	(224,840)	-	3,069,759
2018年中建二局第一期中期票据	10亿元	2018年4月17日	5年	10亿元	1,033,847	-	60,911	507	(60,911)	-	1,034,354
2018年中建方非公开发行公司债券(第一期)	7亿元	2018年4月24日	3年	7亿元	726,247	-	38,850	290	(38,850)	-	726,537
2018年香港第4475号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	5年	7.5亿美元	5,201,210	-	146,313	4,968	(161,887)	(239,310)	4,951,294
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	5,192,784	-	317,218	3,084	(307,741)	(238,598)	4,966,747
2018年中建交通第一期中期票据	5亿元	2018年7月23日	5年	5亿元	511,178	-	25,500	-	(25,500)	-	511,178
2018年第一期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,031,338	-	265,904	52,116	(235,000)	-	5,114,358
2018年第二期中期票据	50亿元	2018年8月15日	5年	50亿元	5,031,338	-	265,904	52,116	(235,000)	-	5,114,358
2018年中海地产第一期公司债券	35亿元	2018年10月19日	6年	35亿元	3,527,233	-	134,492	-	(96,194)	-	3,565,531
2018年中建七局第一期中期票据	20亿元	2018年11月8日	3年	20亿元	2,013,587	-	83,200	839	(80,240)	-	2,017,386
2018年中建四局第三期中期票据	20亿元	2018年11月22日	3年	20亿元	2,008,147	-	85,197	-	(83,800)	-	2,009,544
2019年中海地产第一期公司债券品种一	20亿元	2019年1月23日	6年	20亿元	2,065,027	-	138,830	-	(136,212)	-	2,067,645
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	2019年1月23日	7年	15亿元	1,552,705	-	74,374	-	(90,841)	-	1,536,238
2019年中建交通第一期中期票据	3亿元	2019年4月10日	5年	3亿元	310,268	-	14,289	-	(14,250)	-	310,307
2019年中建新疆建工第一期中期票据	8亿元	2019年6月20日	3+N年	8亿元	821,133	-	45,219	1,110	(45,840)	-	821,622
2019年香港第4437号保证票据	20亿港元	2019年1月15日	5.5年	20亿港元	1,787,773	-	76,134	1,197	(72,981)	(81,767)	1,710,356
2019年香港第4438号保证票据	4.5亿美元	2019年7月15日	10年	4.5亿美元	3,151,573	-	85,089	1,152	(105,696)	(143,696)	2,988,422

五、合并财务报表主要项目注释 (续)

37. 应付债券 (续)

于2020年12月31日, 应付债券余额列示如下 (续):

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动 (注)	年末余额
2019年香港第40076号保证票据	2.94亿美元	2019年11月27日	10年	2.94亿美元	2,020,796	-	138,530	1,873	(94,420)	(93,458)	1,973,321
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先01资产支持证券	0.88亿元	2019年12月20日	3.082年	0.88亿元	88,114	-	3,471	-	-	-	91,585
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先02资产支持证券	1.29亿元	2019年12月20日	6.088年	1.29亿元	129,167	-	5,088	-	-	-	134,255
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先03资产支持证券	1.49亿元	2019年12月20日	9.085年	1.49亿元	149,193	-	5,877	-	-	-	155,070
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先04资产支持证券	1.74亿元	2019年12月20日	12.09年	1.74亿元	174,225	-	6,864	-	-	-	181,089
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先05资产支持证券	2.01亿元	2019年12月20日	15.088年	2.01亿元	201,260	-	7,929	-	-	-	209,189
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先06资产支持证券	2.34亿元	2019年12月20日	18.096年	2.34亿元	234,303	-	9,230	-	-	-	243,533
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先07资产支持证券	2.71亿元	2019年12月20日	21.093年	2.71亿元	271,350	-	10,691	-	-	-	282,041
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先08资产支持证券	3.15亿元	2019年12月20日	24.099年	3.15亿元	315,407	-	12,426	-	-	-	327,833
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先09资产支持证券	3.65亿元	2019年12月20日	27.096年	3.65亿元	365,472	-	14,398	-	-	-	379,870
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划优先10资产支持证券	2.74亿元	2019年12月20日	29.104年	2.74亿元	274,354	-	10,809	-	-	-	285,163
2020年香港第40177号保证票据	3亿美元	2020年3月2日	5年	3亿美元	-	1,962,996	37,080	2,142	(23,784)	(5,896)	1,972,538
2020年香港第40178号保证票据	5亿美元	2020年3月2日	10年	5亿美元	-	3,271,661	21,418	2,412	(13,738)	(20,141)	3,261,612
2020年香港第40179号保证票据	2亿美元	2020年3月2日	15年	2亿美元	-	1,308,664	17,019	224	(10,916)	(216)	1,314,775
北京中海广场商业发展有限公司CMBS一期	37.01亿元	2020年4月28日	18年	37.01亿元	-	3,698,040	24,403	-	(15,902)	-	3,706,541



## 五、合并财务报表主要项目注释(续)

## 37. 应付债券(续)

于2020年12月31日, 应付债券余额列示如下(续):

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	本年计提利息	折溢价摊销	本年偿还	其他变动(注)	年末余额
中国建筑国际集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20亿元	2020年7月28日	3年	20亿元	-	1,995,686	29,665	592	-	-	2,025,943
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)	20亿元	2020年8月13日	6年	20亿元	-	2,000,000	24,711	-	-	-	2,024,711
北京中海广场商业发展有限公司CMBS二期	30亿元	2020年8月17日	18年	30亿元	-	3,000,100	16,885	-	(11,003)	-	3,005,982
中建国际投资集团有限公司2020年度第一期中期票据	5亿元	2020年10月26日	3年	5亿元	-	500,000	3,072	-	-	-	503,072
中海企业发展集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24亿元	2020年11月6日	3年	24亿元	-	2,400,000	11,787	-	-	-	2,411,787
中海企业发展集团有限公司2020年度第一期中期票据	15亿元	2020年12月10日	3年	15亿元	-	1,500,000	3,150	-	-	-	1,503,150
小计					126,075,612	21,637,147	5,467,841	132,991	(31,742,602)	(2,682,146)	118,888,843
减: 一年内到期的应付债券(附注五、34)					(26,479,014)						(30,106,372)
合计					99,596,598						88,782,471

注: 除上述情况外的其他变动主要为汇率变动。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 38. 租赁负债

	2021年6月30日
房屋及建筑物	3,676,721
机器设备	917,620
运输工具	9,793
其他设备	307,361
小计	4,911,495
减：一年内到期的租赁负债（附注五、34）	(1,823,357)
合计	3,088,138

### 39. 长期应付款

	2021年6月30日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	21,127,061	22,710,864
应付融资租赁款	-	1,114,428
应付少数股东项目贷款	2,753,626	1,542,377
应付租赁公司贷款	1,201,774	570,125
其他	2,866,631	2,877,095
小计	27,949,092	28,814,889
减：一年内到期的长期应付款（附注五、34）	(10,717,838)	(11,314,629)
合计	17,231,254	17,500,260

### 40. 长期应付职工薪酬

	2021年6月30日	2020年12月31日
设定受益计划净负债(a)	1,886,580	1,955,040
长期辞退福利(b)	55,960	64,000
小计	1,942,540	2,019,040
减：一年内到期的辞退福利（附注五、31）	(19,650)	(19,620)
合计	1,922,890	1,999,420

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 40. 长期应付职工薪酬（续）

#### (a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年6月30日	2020年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析：

2021年6月30日

	增加 %	设定受益计划 义务减少	减少 %	设定受益计划 义务增加
折现率	0.25	(35,730)	0.25	37,090

2020年12月31日

	增加 %	设定受益计划 义务减少	减少 %	设定受益计划 义务增加
折现率	0.25	(37,510)	0.25	38,950

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

在损益中确认的有关计划如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	2020年
过去服务成本	-	100,530
利息净额	30,170	57,660
离职后福利成本净额	30,170	158,190
计入管理费用	-	100,530
计入财务费用	30,170	57,660
合计	30,170	158,190

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 40. 长期应付职工薪酬（续）

#### (a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划净负债义务现值变动如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	2020年
期/年初余额	1,955,040	1,984,467
计入当期损益		
过去服务成本	-	100,530
利息净额	30,170	57,660
计入其他综合收益		
精算损失	-	44,020
其他变动		
已支付的福利	(98,630)	(231,637)
期/年末余额	1,886,580	1,955,040

#### (b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2021年6月30日	2020年12月31日
折现率	2.75%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人寿保险业经验 生命表(2010-2013) 养老类业务男表/ 女表向后平移三年	中国人寿保险业经验 生命表(2010-2013) 养老类业务男表/ 女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	2020年
计入/（冲减）管理费用	960	(220)
计入财务费用	740	1,830
	1,700	1,610

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 41. 预计负债

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	3,111,987	179,820	(62,408)	3,229,399
产品质量保证	1,184,850	359,000	(353,051)	1,190,799
预计合同损失	1,445,363	244,137	(471,832)	1,217,668
其他	89,218	16,795	-	106,013
小计	5,831,418	799,752	(887,291)	5,743,879
减：将于一年内支付的预计负债	(1,981,758)			(1,985,167)
合计	3,849,660			3,758,712

### 42. 递延收益

	2021年6月30日	2020年12月31日
政府补助	636,370	463,753
其他	4,302	18,737
合计	640,672	482,490

于2021年6月30日，涉及政府补助的负债项目如下：

	期初余额	本期新增	本期计入其他收益	本期计入营业外收入	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
广东建设基地有限公司厂房建设政府补偿款	142,003	-	-	-	-	142,003	与资产相关
河南省濮阳市国道G240范县、S304濮阳白堤黄河大桥政府补偿款	-	100,000	-	-	-	100,000	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁政府补偿款	77,408	-	(2,497)	-	-	74,911	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项目政府拆迁补偿款	72,631	-	(1,185)	-	-	71,446	与资产相关
惠南民乐大居外墙维保补贴	-	53,604	-	-	-	53,604	与资产相关
天津钢构土地补偿款	32,466	-	-	-	(379)	32,087	与资产相关
其他	139,245	54,092	(31,941)	(751)	1,674	162,319	与资产相关及与收益相关
合计	463,753	207,696	(35,623)	(751)	1,295	636,370	

于2020年12月31日，涉及政府补助的负债项目如下：

	年初余额	本年新增	本年计入其他收益	本年计入营业外收入	本年其他变动	年末余额	与资产/收益相关
广东建设基地有限公司厂房建设政府补偿款	118,314	28,860	(5,171)	-	-	142,003	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁政府补偿款	82,432	-	-	(5,024)	-	77,408	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项目政府拆迁补偿款	75,001	-	(2,370)	-	-	72,631	与资产相关
天津钢构土地补偿款	33,224	-	-	(758)	-	32,466	与资产相关
其他	131,528	90,692	(43,510)	(9,996)	(29,469)	139,245	与资产相关及与收益相关
合计	440,499	119,552	(51,051)	(15,778)	(29,469)	463,753	

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 43. 其他非流动负债

	2021年6月30日	2020年12月31日
2016年可交换债券（注1）	4,505,415	4,421,322
2015年可转换债券之预付投资款（注2）	1,499,611	1,520,302
待转销项税额	2,095,504	920,352
一年以上的合同负债	578,394	634,526
合计	8,678,924	7,496,502

注1：本集团所属子公司China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited（以下称“发行人”）于2016年1月6日在香港联合交易所发行15亿美元的可交换债券。该债券由中国海外集团有限公司提供担保，到期日为2023年1月5日。主要相关条款如下所示：

- （1）债券持有人有权于2020年1月5日按照票面金额的111.54%申请赎回；
- （2）若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券；
- （3）债券持有人于债券到期日可按照票面金额121.07%申请赎回；
- （4）债券持有人可于2016年2月15日至到期日前8日的交换期内，按每股港币41.50元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币0.10元；
- （5）自2020年1月5日至债券到期前7个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的15个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的130%，发行人有权进行全额而非部分的交换，并应在该事项实际发生后3个工作日内发出通知。

2016年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，并列报于其他非流动负债。

注2：2015年可转换债券之预付投资款相关信息：

本集团所属子公司Strategic Capital, LLC收到国新国际投资有限公司的全资子公司Riton Holdings Corporation Limited支付的双方签订之可转换债券框架项下的预付投资款3亿美元。截至2021年6月30日，框架协议项下相关转股条款尚未确定，Strategic Capital, LLC已累计赎回美元6,700万元。

### 44. 股本

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增减变动	期末余额
无限售条件人民币普通股	41,253,603	(609,020)	40,644,583
有限售条件人民币普通股	711,469	592,116	1,303,585
合计	41,965,072	(16,904)	41,948,168

2020年

	年初余额	本年增减变动	年末余额
无限售条件人民币普通股	41,141,075	112,528	41,253,603
有限售条件人民币普通股	834,555	(123,086)	711,469
合计	41,975,630	(10,558)	41,965,072

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 45. 其他权益工具

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债(b)	-	10,000,000	-	-	-	-	-	10,000,000

2020年

	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
优先股(a)	150,000,000	14,975,410	-	-	150,000,000	14,975,410	-	-
永续债(b)	-	6,000,000	-	10,000,000	-	6,000,000	-	10,000,000
合计		20,975,410		10,000,000		20,975,410		10,000,000

#### (a) 优先股

于2014年6月10日及2014年12月25日，本公司分别获得国资委《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》（国资产权【2014】436号）及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》（证监许可【2014】1419号），核准本公司向合格投资者非公开发行不超过300,000,000股优先股，每股发行价格为人民币100元，采用分次发行方式，首次发行不少于150,000,000股。本公司有权自每期发行的首个计息起始日起期满5年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股股息，且不构成公司违约，本次发行的优先股股息不累积。于2015年3月2日首次发行的150,000,000股优先股之发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额人民币14,975,410千元作为其他权益工具核算。

针对公司决定支付的优先股股息，采用每年支付一次股息的方式。股息支付日为本次优先股发行的缴款截止日起每满一年的当日，其中首期发行的优先股的股息支付日为3月2日，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间应付股息不另计孳息。本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股第1-5个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为5.80%，并保持不变。自第6个计息年度起，如果公司不行使全部赎回权，每股股息率在第1至5个计息年度股息率基础上增加2个百分点，第6个计息年度股息率调整之后保持不变。

前述强制付息事件是指在股息支付日前12个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东支付股利（包括现金、股票、现金与股票相结合及其他符合法律法规规定的方式）；(2)减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

2020年2月19日，本公司2020年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司1.5亿股非公开发行优先股赎回有关事项的议案》，本公司定于2020年3月2日向公司全体优先股股东赎回其持有的全部优先股股票。本次赎回后，优先股股数为零。

于2021年6月30日及2020年12月31日，本公司无发行在外的优先股。



## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 45. 其他权益工具（续）

#### (b) 永续债

- (1) 本公司于2018年3月6日与中诚信托有限责任公司签订了金额为人民币6,000,000千元的永续债融资合同，实际收到现金为人民币6,000,000千元，起息日为2018年3月7日，本公司可于2018年9月6日及以后期间行使赎回权。根据合同相关条款，除非发生可由本公司自主决定从而控制其是否发生的加速清偿机制触发事件或者本公司行使赎回权，该永续债长期存续；除非发生可由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将该永续债计入其他权益工具。

该永续债于前2个计息年度的票面利率保持不变，为年利率6.5%。自第3个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每2年重置一次，第一次重置利率为前2个计息年度的票面利率加上200个基点，第二次重置利率为第一次重置利率加上200个基点，依此类推，最终重置利率限额不超过10%。

前述加速清偿机制触发事件包括：（一）在递延支付投资收益及其孳息未偿付完毕之前发生以下情形之一：（1）向普通股股东分配股利；（2）减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

（二）永续债融资合同约定的违约事件。

前述强制付息事件是指在付息日前12个月内发生以下情形之一：（1）向普通股股东分配股利；（2）减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

于2020年3月6日即该笔永续债第2个付息日后的投资期限届满日，本公司依照发行条款的约定，按面值加应付利息行使赎回权，全额赎回持有人所持债券。

- (2) 本公司于2020年4月1日至4月2日发行起息日为2020年4月3日，并可用于2023年4月3日及以后期间赎回的2020年度第一期中期票据，发行总额为人民币4,000,000千元，实际收到人民币4,000,000千元；于2020年4月9日至4月10日发行起息日为2020年4月13日，并可用于2023年4月13日及以后期间赎回的2020年度第二期中期票据，发行总额为人民币3,000,000千元，实际收到人民币3,000,000千元；本公司于2020年4月16日至4月17日发行起息日为2020年4月20日，并可用于2023年4月20日及以后期间赎回的2020年度第三期中期票据，发行总额为人民币3,000,000千元，实际收到人民币3,000,000千元。根据该批中期票据的发行条款，该批中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该批中期票据第3个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该批中期票据（以下称“赎回权”），该批中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该批中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该批中期票据于前3个计息年度的票面利率保持不变，其中2020年度第一期中期票据的年利率为3.29%，2020年度第二期中期票据的年利率为3.10%，2020年度第三期中期票据的年利率为3.09%。自第4个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每3年以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点重置一次。其中，初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前12个月内发生以下情形之一：（1）向普通股股东分红（国有独资企业上缴利润除外）；（2）减少注册资本。发行人承诺不存在隐性强制分红情况。

于2021年6月30日，本公司发行在外的永续债的账面价值为人民币10,000,000千元（2020年12月31日：人民币10,000,000千元）。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 46. 资本公积

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	8,697,898	-	(20,130)	8,677,768
其他	1,567,853	478,350	(23,679)	2,022,524
合计	10,265,751	478,350	(43,809)	10,700,292

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	10,377,619	582,530	(2,262,251)	8,697,898
其他	1,649,991	511,805	(593,943)	1,567,853
合计	12,027,610	1,094,335	(2,856,194)	10,265,751

注：股本溢价的变动主要是由于第二期限制性股票第三批及第三期限制性股票第一批分别于2020年12月29日与2020年12月26日解锁（如附注十一所述），及对子公司持股比例变化的影响导致。其他资本公积的变动主要是当期股份支付计入股东权益及权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动所致。

### 47. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：

截至2021年6月30日止六个月期间

	2021年1月1日	增减变动	2021年6月30日
重新计量设定受益计划变动额	(243,903)	-	(243,903)
其他权益工具投资公允价值变动	(828,927)	(279,664)	(1,108,591)
权益法下可转损益的其他综合收益	(892,534)	(137,922)	(1,030,456)
其他债权投资公允价值变动	(16,246)	(10,121)	(26,367)
外币财务报表折算差额	802,209	62,529	864,738
合计	(1,179,401)	(365,178)	(1,544,579)

2020年

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(199,879)	(44,024)	(243,903)
其他权益工具投资公允价值变动	214,612	(1,043,539)	(828,927)
权益法下可转损益的其他综合收益	(987,607)	95,073	(892,534)
其他债权投资公允价值变动	6,579	(22,825)	(16,246)
外币财务报表折算差额	(810,450)	1,612,659	802,209
合计	(1,776,745)	597,344	(1,179,401)

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 47. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

截至2021年6月30日止六个月期间

	税前发生额	减：前期计入 其他综合 收益本期转出	减：所得税	归属于 母公司股东	归属于 少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
其他权益工具投资公允价值变动	(404,153)	7,371	(131,745)	(279,664)	(115)
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	(68,441)	-	-	(137,922)	69,481
其他债权投资公允价值变动	(16,126)	-	-	(10,121)	(6,005)
外币财务报表折算差额	17,899	-	-	62,529	(44,630)
合计	(470,821)	7,371	(131,745)	(365,178)	18,731

2020年

	税前发生额	减：前期计入 其他综合 收益本年转出	减：所得税	归属于 母公司股东	归属于 少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(44,020)	-	-	(44,024)	4
其他权益工具投资公允价值变动	(1,047,553)	310,690	(314,779)	(1,043,539)	75
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	322,308	-	-	95,073	227,235
其他债权投资公允价值变动	(34,829)	-	-	(22,825)	(12,004)
外币财务报表折算差额	1,427,345	-	-	1,612,659	(185,314)
合计	623,251	310,690	(314,779)	597,344	29,996

### 48. 专项储备

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	135,769	15,213,394	(15,191,335)	157,828

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	88,474	26,513,826	(26,466,531)	135,769

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 49. 盈余公积

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期增加	期末余额
法定盈余公积	10,101,632	-	10,101,632

2020年

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	7,716,149	2,385,483	10,101,632

根据公司法、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

### 50. 未分配利润

	截至2021年6月30日 止六个月期间	2020年
调整前上年年末未分配利润	231,953,228	197,541,411
调整（注1）	(672,735)	-
调整后期/年初未分配利润	231,280,493	197,541,411
归属于母公司股东的净利润	25,642,823	44,944,250
前期计入其他综合收益本期/年转入	7,371	310,690
其他	(78,596)	(58,965)
减：提取法定盈余公积（附注五、49）	-	2,385,483
应付普通股现金股利（注2）	9,006,272	7,763,538
应付其他权益持有者股利（注3）	314,300	402,574
提取一般风险准备（注4）	-	232,563
期/年末未分配利润	247,531,519	231,953,228

注1：2021年，由于会计政策变更，调减期初未分配利润人民币672,735千元。

注2：根据2021年5月13日股东大会决议，本公司于2021年6月30日向全体股东派发现金股利，每股人民币0.2147元（含税），按照利润分配方案实施前公司总股本约419.48亿股计算，共计约人民币90.06亿元（2020年度：人民币77.64亿元）。

注3：如附注五、45所述，根据2021年5月13日股东大会决议，本公司向普通股股东支付2020年现金股利的事项属于2021年度三期中期票据（合计人民币1,000,000千元）永续债条款中规定的强制付息事件，触发此强制付息事件导致本公司必须于最近一期永续债付息日（2020年度第一期中期票据为2022年4月3日，2020年度第二期中期票据为2022年4月13日，2020年度第三期中期票据为2022年4月20日）支付相关股息。故本公司于截至2021年6月30日止六个月期间合计对永续债计提股息人民币314,300千元（2020年度：人民币402,574千元）。

注4：提取一般风险准备

本公司下属子公司中建财务有限公司：

根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》（财金【2012】20号）的要求，金融企业（含财务公司）应针对承担风险和损失的资产在资产负债表日计提一般风险准备。一般风险准备的提取比例不得低于风险资产期末余额的1.5%，并作为利润分配从净利润中提取。金融企业一般风险准备余额占风险资产期末余额的比例，难以一次性达到1.5%的，可以分年计提到位，原则上不得超过5年。中建财务有限公司于2020年度计提的一般风险准备为人民币285,584千元，其中归属于母公司股东的部分为人民币228,467千元，于2020年12月31日已提足一般风险准备。由于已提足，截至2021年6月30日止六个月期间中建财务有限公司未计提一般风险准备。

本公司下属子公司中建商业保理有限公司：

中建商业保理有限公司根据中国银行保险监督管理委员会办公厅发布的《中国银保监会办公厅关于加强商业保理企业监督管理的通知》（银保监办发【2019】205号）的规定计提风险准备金。一般风险准备金系当融资保理款出现逾期、坏账或不可预见风险时，为维护企业正常运转的资金，计提的风险准备金不得低于融资保理业务期末余额的1%。中建商业保理有限公司于2020年度计提的一般风险准备为人民币4,096千元，于2020年12月31日已提足一般风险准备。由于已提足，截至2021年6月30日止六个月期间中建商业保理有限公司未计提一般风险准备。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 51. 营业收入及成本

	截至2021年6月30日止六个月期间		截至2020年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	935,489,101	837,136,143	727,003,982	647,401,468
其他业务	1,226,862	1,016,362	1,183,785	977,705
合计	936,715,963	838,152,505	728,187,767	648,379,173

营业收入列示如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
与客户之间的合同产生的收入	933,591,428	725,830,165
租赁收入	3,124,535	2,357,602
合计	936,715,963	728,187,767

营业收入按主要经营地区和主要产品类型的分解信息请参见附注十四、1。

营业收入分解情况如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	584,809,407	191,898,714	145,745,351	4,501,840	8,533,789	935,489,101
在某一时刻确认收入	-	-	127,240,813	-	4,470,101	131,710,914
在某一时段内确认收入	584,809,407	191,898,714	16,204,170	4,501,840	3,626,274	801,040,405
租赁收入	-	-	2,300,368	-	437,414	2,737,782
其他业务收入	-	-	-	-	1,226,862	1,226,862
其中：租赁收入	-	-	-	-	386,753	386,753
合计	584,809,407	191,898,714	145,745,351	4,501,840	9,760,651	936,715,963

截至2020年6月30日止六个月期间

	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	464,365,337	144,408,601	108,624,505	3,935,982	5,669,557	727,003,982
在某一时刻确认收入	-	-	93,054,130	-	1,099,447	94,153,577
在某一时段内确认收入	464,365,337	144,408,601	13,795,711	3,935,982	4,216,228	630,721,859
租赁收入	-	-	1,774,664	-	353,882	2,128,546
其他业务收入	-	-	-	-	1,183,785	1,183,785
其中：租赁收入	-	-	-	-	229,056	229,056
合计	464,365,337	144,408,601	108,624,505	3,935,982	6,853,342	728,187,767

于2021年6月30日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

## 52. 税金及附加

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
土地增值税	4,058,388	3,254,081
城市维护建设税	893,658	820,187
教育费附加	446,640	356,231
营业税	4,820	23,577
其他	1,363,294	1,140,146
合计	6,766,800	5,594,222

## 53. 销售费用

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
广告费及业务宣传费	1,066,582	895,837
业务费	1,109,837	561,627
职工薪酬	708,488	530,739
其他	215,757	135,944
合计	3,100,664	2,124,147

## 54. 管理费用

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
职工薪酬	11,725,792	9,780,657
办公费及差旅费	959,286	774,613
物业及租赁费	964,194	912,013
折旧及摊销费	956,574	649,206
专业机构服务费	352,169	309,728
其他	1,510,859	1,155,753
合计	16,468,874	13,581,970

## 55. 研发费用

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
消耗的材料、燃料和动力费用	8,309,489	5,974,886
职工薪酬	3,511,707	1,786,209
仪器维护及租赁费	568,716	435,626
科研服务费	477,886	93,397
设计及试验费	133,153	158,002
其他	856,973	551,841
合计	13,857,924	8,999,961

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 56. 财务费用

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
利息支出	11,651,014	11,654,092
减：利息收入	(1,680,920)	(1,545,420)
减：利息资本化金额	(5,072,089)	(5,304,018)
手续费支出	1,084,366	1,065,314
汇兑损益	(909,057)	547,708
长期应收/应付款/合同资产折现及其他	23,606	43,724
合计	5,096,920	6,461,400

本集团对于用于购建或生产符合资本化条件的资产而产生的借款费用予以资本化。截至2021年6月30日止六个月期间借款费用资本化的金额为人民币5,072,089千元（截至2020年6月30日止六个月期间：人民币5,304,018千元），计入存货、在建工程、无形资产等科目。

### 57. 投资收益

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
按权益法核算的长期股权投资收益	1,754,158	3,090,860
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(683,493)	(853,615)
处置长期股权投资收益	15,033	-
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	7,223	14,827
债权投资在持有期间取得的投资收益	419,609	442,637
其他权益工具投资的股利收入	139,417	89,373
其他债权投资在持有期间取得的投资收益	1,835	19,880
其他	130,880	723,105
合计	1,784,662	3,527,067

### 58. 公允价值变动（损失）/收益

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
交易性债券投资	7,712	(12,123)
交易性权益工具投资	2,203	19,795
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
其他	(152,533)	191,900
合计	(142,618)	199,572



## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 59. 信用减值损失

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
应收账款坏账损失	(2,831,447)	(1,975,973)
其他应收款坏账损失	(619,501)	(359,217)
其他流动资产减值损失	(113,454)	(110,750)
债权投资减值（损失）/转回	(1,331)	9,056
长期应收款坏账转回/（损失）	140,899	(830,586)
其他	(41,945)	(155,895)
合计	(3,466,779)	(3,423,365)

### 60. 资产减值损失

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
存货跌价转回	98,118	169,264
合同资产减值损失	(132,355)	(319,394)
其他资产减值损失	(170,028)	(241,401)
合计	(204,265)	(391,531)

### 61. 营业外收入

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间	计入截至 2021年6月30日 止六个月期间 非经常性损益
与日常活动无关的政府补助	61,000	55,236	61,000
应付款项转入	53,321	290,111	53,321
违约金	46,204	48,580	46,204
罚没收入	36,049	24,376	36,049
非流动资产毁损报废利得	14,237	12,484	14,237
其他	340,519	264,745	340,519
合计	551,330	695,532	551,330

政府补助明细如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间	与资产/收益相关
建筑业稳增长奖励	28,353	-	与收益相关
德平路（友谊大道—团建大道）征收补偿款	-	4,635	与收益相关
其他	32,647	50,601	与资产相关及 与收益相关
合计	61,000	55,236	

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 62. 营业外支出

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间	计入截至 2021年6月30日 止六个月期间 非经常性损益
诉讼预计负债	162,233	45,983	162,233
罚没支出	32,133	13,064	32,133
滞纳金	25,107	25,419	25,107
非流动资产毁损报废损失	13,259	16,689	13,259
违约金	15,301	10,304	15,301
公益性捐赠支出	6,304	12,785	6,304
其他	187,014	56,044	187,014
合计	441,351	180,288	441,351

### 63. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
分包成本	298,964,378	222,352,077
劳务支出	142,994,804	116,096,717
耗用的原材料	185,269,632	161,813,165
房地产开发产品结转成本	102,327,296	73,305,817
其他施工成本	66,126,050	44,163,401
职工薪酬	49,336,018	36,180,455
其他产品销售成本	13,591,590	8,748,061
折旧及摊销费用	5,525,188	4,547,976
其他	7,445,011	5,877,582
合计	871,579,967	673,085,251

### 64. 所得税费用

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
当期所得税费用	12,806,386	10,982,181
递延所得税费用	(1,161,981)	(142,104)
合计	11,644,405	10,840,077

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 64. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
利润总额	51,725,913	43,774,877
按适用税率(25%)计算的所得税费用	12,931,478	10,943,719
某些子公司适用不同税率的影响	(1,667,051)	(1,155,490)
无须纳税的收益	(885,195)	(947,650)
研发费用加计扣除	(656,653)	(702,868)
不可抵扣的费用	815,960	1,209,379
未确认的可抵扣亏损	903,486	690,186
利用以前年度可抵扣亏损	(193,737)	(190,729)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(5,468)	(126,219)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	341,953	333,615
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(148,968)	(258,065)
对以前期间当期所得税的调整	208,600	1,044,199
按本集团实际税率计算的所得税费用	11,644,405	10,840,077

### 65. 每股收益

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
	元/股	元/股
基本每股收益		
持续经营	0.62	0.47
稀释每股收益		
持续经营	0.61	0.46

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：(1)当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；(2)稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及(3)上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：(1)基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及(2)假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当期期初转换；当期发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 65. 每股收益（续）

基本每股收益的具体计算如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
收益		
归属于本公司普通股股东的当期净利润	25,642,823	19,839,785
减：其他权益工具股息影响（注1）	(314,300)	(402,574)
限制性股票影响（注2）	(277,477)	(131,622)
	25,051,046	19,305,589
股份		
本公司发行在外普通股的加权平均数（千股）（注3）	40,583,254	41,150,209
基本每股收益（元/股）	0.62	0.47

注1：如附注五、45所述之优先股及永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，起息日为2020年4月3日的永续债截至2021年6月30日止六个月期间计提的股息约为人民币1.32亿元，起息日为2020年4月13日的永续债截至2021年6月30日止六个月期间计提的股息约为人民币0.93亿元，起息日为2020年4月20日的永续债截至2021年6月30日止六个月期间计提的股息约为人民币0.89亿元，以上合计人民币3.14亿元（截至2020年6月30日止六个月期间：人民币4.03亿元）。

注2：如附注十一所述，本公司于2018年12月26日按照第三期激励计划方案完成对第三期激励对象的限制性股票的授予，于2020年12月23日按照第四期激励计划方案完成对第四期激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部2015年发布的《企业会计准则解释第7号》的相关规定，在计算基本每股收益时考虑限制性股票的影响。截至2021年6月30日止六个月期间及截至2020年6月30日止六个月期间，限制性股票的影响金额分别约为人民币2.8亿元及人民币1.3亿元。

注3：如附注十一所述，按照第三期激励计划方案及第四期激励计划方案的规定，所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时，从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效的限制性股票的影响数进行了扣减。

稀释每股收益的具体计算如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
用于计算稀释每股收益的归属于本公司普通股股东的当期净利润	24,801,652	18,933,486
用于计算稀释每股收益的本公司发行在外普通股的加权平均数（千股）	40,583,254	41,150,209
稀释每股收益（元/股）	0.61	0.46

截至2021年6月30日止六个月期间，本公司发行在外的限制性股票及本公司所属子公司中国海外发展发行的股份期权对每股收益无稀释影响。本公司下属子公司中国海外集团有限公司发行的可交换债券对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响。

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 66. 现金流量表项目注释

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
收到其他与经营活动有关的现金		
收到与收回保证金及押金	6,886,868	5,481,120
中建财务有限公司吸收存款	5,283,987	4,439,558
代收款、代扣税金及施工奖励金	3,756,215	5,990,604
收到与收回其他往来款项	2,147,615	2,748,184
受限资金的减少	1,901,430	1,920,292
利息收入	809,939	1,360,274
其他	785,420	639,395
合计	21,571,474	22,579,427
支付其他与经营活动有关的现金		
支付与归还保证金及押金	25,334,067	7,631,461
支付其他往来及代垫款项	12,698,564	7,926,892
其他	4,506,016	2,153,319
合计	42,538,647	17,711,672
收到其他与投资活动有关的现金		
收回关联方的拆借款	5,311,119	9,297,843
收回三个月以上定期存款	4,447,177	140,000
收回合作公司及合作项目款	2,041,950	758,159
其他	870,982	-
合计	12,671,228	10,196,002
支付其他与投资活动有关的现金		
支付关联方的拆借款	5,507,585	5,958,322
支付合作公司及合作项目款	1,454,861	1,954,737
支付三个月以上定期存款	990,703	995,560
合计	7,953,149	8,908,619
收到其他与筹资活动有关的现金		
收到融资款	11,555,070	10,954,550
合计	11,555,070	10,954,550
支付其他与筹资活动有关的现金		
偿还融资款	19,406,383	26,108,161
租金支出	824,585	-
融资租入固定资产租赁费	-	77,563
合计	20,230,968	26,185,724

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 67. 现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
净利润	40,081,508	32,934,800
加：资产减值损失	204,265	391,531
信用减值损失	3,466,779	3,423,365
固定资产折旧	2,864,019	3,242,619
使用权资产折旧	1,051,401	-
投资性房地产折旧及摊销	1,210,460	971,509
无形资产摊销	237,197	202,560
长期待摊费用摊销	162,111	131,288
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(137,893)	(12,763)
财务费用	4,822,494	6,756,746
公允价值变动损失／（收益）	142,618	(199,572)
投资收益	(1,784,662)	(3,527,067)
递延所得税资产增加	(1,743,218)	(1,741,889)
递延所得税负债增加	581,237	1,599,785
存货的增加	(22,913,162)	(32,694,539)
受限资金的减少	1,901,430	1,920,292
经营性应收项目的增加	(102,708,701)	(96,547,919)
经营性应付项目的增加	22,903,024	12,493,300
其他	(85,010)	10,748
经营活动使用的现金流量净额	(49,744,103)	(70,645,206)

现金及现金等价物净变动：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
现金的期末余额	271,326,490	254,586,396
减：现金的期初余额	267,861,580	271,727,808
现金及现金等价物净增加／（减少）额	3,464,910	(17,141,412)

#### (2) 现金及现金等价物

	2021年6月30日	2020年12月31日
现金		
其中：库存现金	135,365	132,591
可随时用于支付的银行存款	270,670,517	266,847,584
可随时用于支付的其他货币资金	520,608	881,405
期／年末现金及现金等价物余额	271,326,490	267,861,580

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 68. 所有权或使用权受到限制的资产

	2021年6月30日	2020年12月31日	
货币资金	19,409,564	21,310,994	注1
应收票据	2,221,437	2,028,537	注2
应收账款	456,588	292,907	注2
存货	14,739,611	35,753,943	注2
合同资产	31,553,994	19,816,568	注2
投资性房地产	16,414,204	8,510,788	注2
固定资产	233,163	279,032	注2
在建工程	-	1,334,754	注2
无形资产	7,971,552	6,005,584	注2
长期应收款	89,543,965	73,822,238	注2
合计	182,544,078	169,155,345	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2021年6月30日，受到限制的货币资金余额为人民币19,409,564千元（2020年12月31日：人民币21,310,994千元）。

注2：于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团将应收票据、应收账款、存货、合同资产、投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

### 69. 外币货币性项目

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
货币资金						
美元	2,123,027	6.4601	13,714,967	2,260,783	6.5249	14,751,383
港币	14,372,391	0.8321	11,959,267	10,565,201	0.8416	8,891,673
澳门元	1,961,187	0.8074	1,583,462	2,009,855	0.8175	1,643,056
欧元	196,194	7.6862	1,507,986	224,311	8.0250	1,800,096
阿尔及利亚第纳尔	33,480,999	0.0480	1,607,088	30,868,277	0.0494	1,524,893
新加坡元	200,713	4.8027	963,964	275,741	4.9314	1,359,789
英镑	25,474	8.9410	227,763	25,270	8.8903	224,658
其他	不适用	不适用	4,537,882	不适用	不适用	3,437,673
合计			36,102,379			33,633,221
应收账款						
港币	12,327,161	0.8321	10,257,431	12,167,109	0.8416	10,239,839
美元	769,519	6.4601	4,971,170	719,277	6.5249	4,693,210
中非金融合作法郎	73,733,865	0.0117	862,686	73,636,060	0.0122	898,360
阿尔及利亚第纳尔	6,833,280	0.0480	327,997	15,563,398	0.0494	768,832
新加坡元	70,151	4.8027	336,914	78,324	4.9314	386,247
阿联酋迪拉姆	620,556	1.7587	1,091,372	632,509	1.7761	1,123,399
其他	不适用	不适用	2,224,847	不适用	不适用	2,417,030
合计			20,072,417			20,526,917



## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

## 69. 外币货币性项目（续）

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
其他应收款						
美元	136,618	6.4601	882,566	97,000	6.5249	632,915
港币	710,053	0.8321	590,835	564,804	0.8416	475,339
中非金融合作法郎	1,429,284	0.0117	16,723	1,197,401	0.0122	14,608
其他	不适用	不适用	933,290	不适用	不适用	1,577,895
合计			2,423,414			2,700,757
一年内到期的非流动资产						
港币	1,495,203	0.8321	1,244,158	909,125	0.8416	765,120
美元	43,619	6.4601	281,783	56,283	6.5249	367,241
泰铢	24,237	0.2015	4,884	27,866	0.2179	6,072
其他	不适用	不适用	362,247	不适用	不适用	318,940
合计			1,893,072			1,457,373
债权投资						
港币	10,479,159	0.8321	8,719,708	10,470,438	0.8416	8,811,921
欧元	2,634	7.6862	20,245	2,634	8.0250	21,138
合计			8,739,953			8,833,059
长期应收款						
港币	487,650	0.8321	405,774	528,501	0.8416	444,786
中非金融合作法郎	14,389,504	0.0117	168,357	14,389,504	0.0122	175,552
美元	10,534	6.4601	68,051	12,317	6.5249	80,367
其他	不适用	不适用	2,189	不适用	不适用	1,394
合计			644,371			702,099
短期借款						
美元	306,777	6.4601	1,981,810	282,856	6.5249	1,845,607
其他	不适用	不适用	1,929,831	不适用	不适用	1,030,693
合计			3,911,641			2,876,300
应付账款						
美元	967,006	6.4601	6,246,955	712,963	6.5249	4,652,012
港币	7,609,427	0.8321	6,331,804	7,676,618	0.8416	6,460,642
阿尔及利亚第纳尔	56,964,431	0.0480	2,734,293	58,055,954	0.0494	2,867,964
阿联酋迪拉姆	445,748	1.7587	783,937	1,889,796	1.7761	3,356,467
新加坡元	335,359	4.8027	1,610,629	364,128	4.9314	1,795,661
澳门元	1,262,468	0.8074	1,019,317	1,596,727	0.8175	1,305,324
巴基斯坦卢比	1,332,186	0.0408	54,353	1,573,517	0.0407	64,042
其他	不适用	不适用	4,805,581	不适用	不适用	4,180,944
合计			23,586,869			24,683,056
其他应付款						
美元	742,001	6.4601	4,793,401	234,534	6.5249	1,530,311
港币	1,279,322	0.8321	1,064,524	1,938,932	0.8416	1,631,805

## 五、合并财务报表主要项目注释（续）

### 69. 外币货币性项目（续）

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
中非金融合作法郎	17,123,490	0.0117	200,345	17,655,935	0.0122	215,402
巴基斯坦卢比	188,832	0.0408	7,704	2,348,152	0.0407	95,570
其他	不适用	不适用	6,046,441	不适用	不适用	4,571,074
合计			12,112,415			8,044,162
一年内到期的非流动负债						
美元	203	6.4601	1,311	836,374	6.5249	5,457,257
港币	1,353,158	0.8321	1,125,963	6,869,303	0.8416	5,781,205
其他	不适用	不适用	77,984	不适用	不适用	1,406,937
合计			1,205,258			12,645,399
长期借款						
港币	91,935,053	0.8321	76,499,158	95,025,457	0.8416	79,973,425
美元	821,012	6.4601	5,303,820	247,801	6.5249	1,616,877
英镑	200,000	8.9410	1,788,200	200,133	8.8903	1,779,242
新加坡元	-	4.8027	-	47,493	4.9314	234,207
其他	不适用	不适用	-	不适用	不适用	240,558
合计			83,591,178			83,844,309
应付债券						
美元	9,364,209	6.4601	60,493,727	8,789,597	6.5249	57,351,241
港币	-	0.8321	-	2,026,488	0.8416	1,705,492
合计			60,493,727			59,056,733
长期应付款						
港币	1,144,082	0.8321	951,991	1,261,321	0.8416	1,061,528
阿联酋迪拉姆	1,419,161	1.7587	2,495,878	503,614	1.7761	894,469
澳门元	599,452	0.8074	483,998	469,565	0.8175	383,869
新加坡元	57,449	4.8027	275,910	51,907	4.9314	255,974
美元	1,038	6.4601	6,706	1,540	6.5249	10,048
其他	不适用	不适用	394,548	不适用	不适用	319,136
合计			4,609,031			2,925,024
其他非流动负债						
美元	695,087	6.4601	4,490,332	671,606	6.5249	4,382,162
其他	不适用	不适用	63,399	不适用	不适用	76,938
合计			4,553,731			4,459,100

## 六、合并范围的变动

- 截至2021年6月30日止六个月期间，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。
- 截至2021年6月30日止六个月期间，本集团不存在通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体。
- 截至2021年6月30日止六个月期间，本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。

## 七、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

本公司重要子公司的情况如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	
					直接	间接
通过设立或投资等方式取得的重要子公司						
中国海外集团有限公司	中国香港	中国香港	投资控股	3,103,225.8万元	100.00	-
中国海外发展	中国香港	中国香港	房地产开发与经营	10.95亿港币	-	56.08
中国建筑国际集团有限公司	中国香港	开曼群岛	建筑安装	15亿港币	-	64.81
中海物业集团有限公司	中国香港	开曼群岛	物业管理	0.3亿港币	-	61.18
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	湖北武汉	建筑安装	503,986.50万元	100.00	-
中国建筑第四工程局有限公司	广东广州	广东广州	建筑安装	800,000万元	100.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	湖南长沙	湖南长沙	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	427,794.65万元	100.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	河南郑州	河南郑州	建筑安装	600,000万元	100.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	1,350,000万元	100.00	-
中国中建设计集团有限公司	北京	北京	工程勘察设计	51,000万元	100.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100,000万元	50.00	50.00
中建方投资发展集团有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	500,000万元	100.00	-
非同一控制下企业合并取得的重要子公司						
中国建筑兴业(注)	中国香港	开曼群岛	建筑安装	1亿港币	-	47.89
中建港航局集团有限公司	上海	上海	基础设施建设业务	133,333.33万元	70.00	-
Tuxiana Corp.	海南万宁	英属维尔京群岛	房地产开发与经营	1美元	-	55.99
中信房地产集团有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	1,049,000万元	-	55.99
同一控制下企业合并取得的重要子公司						
中建新疆建工(集团)有限公司	新疆乌鲁木齐	新疆乌鲁木齐	建筑安装	350,000万元	85.00	-
中建西部建设股份有限公司	四川成都	新疆乌鲁木齐	建筑材料	126,235.43万元	12.29	45.50
深圳中海投资管理有限公司	中国香港	深圳	房地产开发与经营	265,000万元	100.00	-
中建财务有限公司	北京	北京	金融	1,000,000万元	80.00	-

注：本集团对中国建筑兴业的持股比例为47.89%，董事会拥有决定该公司相关活动的权力。本集团根据董事会成员的占比拥有对中国建筑兴业的表决权比例为74.06%。

## 七、在其他主体中的权益（续）

### 1. 在子公司中的权益（续）

存在重要少数股东权益的子公司如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	少数股东 持股比例	归属于少数 股东的损益	向少数股东 支付股利	期末累计 少数股东权益
中国海外发展	43.92%	8,545,170	117,352	132,506,563
中国建筑国际集团有限公司	35.19%	1,295,294	-	20,776,834
中建西部建设股份有限公司	42.21%	153,509	42,607	3,410,790
中建财务有限公司	20.00%	76,646	51,401	2,510,155

2020年

	少数股东 持股比例	归属于少数 股东的损益	向少数股东 支付股利	年末累计 少数股东权益
中国海外发展	44.00%	17,931,523	5,045,049	128,003,879
中国建筑国际集团有限公司	35.34%	3,169,849	826,143	21,128,649
中建西部建设股份有限公司	42.21%	331,022	40,239	3,304,528
中建财务有限公司	20.00%	120,575	40,516	2,483,080

下表列示了上述子公司按照本公司的会计政策进行必要调整后的主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中国海外发展	中国建筑国际 集团有限公司	中建西部建设 股份有限公司	中建财务 有限公司
截至2021年6月30日止六个月期间				
流动资产	658,121,967	80,856,545	23,774,729	35,551,473
非流动资产	132,023,193	80,020,430	4,102,424	57,912,536
资产合计	790,145,160	160,876,975	27,877,153	93,464,009
流动负债	311,090,578	64,019,912	16,956,195	80,906,132
非流动负债	191,607,897	44,825,287	623,848	7,102
负债合计	502,698,475	108,845,199	17,580,043	80,913,234
营业收入	108,369,356	30,348,743	12,374,436	1,446,249
净利润	18,117,067	2,929,125	419,374	383,231
综合收益总额	17,264,405	3,459,303	417,443	392,381
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	3,478,826	(807,129)	(2,035,348)	(13,924,053)

## 七、在其他主体中的权益（续）

### 1. 在子公司中的权益（续）

存在重要少数股东权益的子公司如下（续）：

下表列示了上述子公司按照本公司的会计政策进行必要调整后的主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额（续）：

	中国海外发展	中国建筑国际集团有限公司	中建西部建设股份有限公司	中建财务有限公司
2020年				
流动资产	631,691,450	74,517,932	20,484,986	49,508,084
非流动资产	124,340,915	78,955,851	3,348,630	62,248,763
资产合计	756,032,365	153,473,783	23,833,616	111,756,847
流动负债	300,167,208	65,093,611	13,726,379	99,341,446
非流动负债	180,347,534	42,765,015	50,802	-
负债合计	480,514,742	107,858,626	13,777,181	99,341,446
营业收入	187,012,838	55,568,034	23,423,096	2,640,190
净利润	36,880,626	5,131,456	945,990	602,877
综合收益总额	36,564,040	7,469,599	943,287	602,877
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	9,697,382	(3,824,677)	633,114	(7,773,500)

子公司永续债情况如下：

截至2021年6月30日，本公司下属子公司发行永续债及取得可续期贷款等（以下合称“子公司永续债”）余额为人民币77,562,954千元（2020年12月31日：人民币76,740,046千元）。该等子公司永续债长期存续，且本公司下属子公司可自行决定是否赎回及偿还。除非发生可以由本公司下属子公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司下属子公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本集团将该等子公司永续债作为少数股东权益核算。

子公司债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》（以下统称“协议”），第三方投资者以现金的方式对该等子公司的下属子公司（以下称“标的公司”）进行增资，增资完成后，本公司下属子公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限（“投资期”）届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司之子公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司之子公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司之子公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司或本公司之子公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。截至2019年12月31日，第三方投资者对标的公司增资金额总计人民币15,600,000千元。该等交易导致本集团于2019年12月31日的合并财务报表少数股东权益增加人民币15,606,801千元。截至2020年12月31日，第三方投资者对标的公司新增的增资金额总计人民币7,200,000千元，2020年《增资协议》和《股东协议》中的相关条款与上述条款一致。该等交易导致本集团于2020年12月31日的合并财务报表少数股东权益增加人民币7,200,458千元。

## 七、在其他主体中的权益（续）

### 1. 在子公司中的权益（续）

子公司债转股情况如下（续）：

截至2021年6月30日止六个月期间，第三方投资者对标的公司新增的增资金额总计人民币600,000千元，本期《增资协议》和《股东协议》中的相关条款与上述条款一致。该等交易导致本集团于2021年6月30日的合并财务报表少数股东权益增加人民币608,250千元。

### 2. 在合营企业和联营企业中的权益

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)		会计处理
					直接	间接	
联营企业							
中国海外宏洋集团有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	5,579,100	-	38.32	权益法

中国海外宏洋集团有限公司（以下简称：“海外宏洋”）作为本集团重要的联营公司，有关财务信息列示如下，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产	175,519,183	160,985,732
其中：现金和现金等价物	16,722,631	20,543,265
非流动资产	7,220,012	6,427,765
资产合计	182,739,195	167,413,497
流动负债	121,405,154	110,189,045
非流动负债	31,520,855	29,988,070
负债合计	152,926,009	140,177,115
少数股东权益	3,559,206	3,103,157
归属于母公司股东权益	26,253,980	24,133,225
按持股比例享有的净资产份额	10,060,525	9,247,852
投资的账面价值	10,060,525	9,247,852
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	4,927,900	4,617,437

	截至2021年6月30日止六个月期间	截至2020年6月30日止六个月期间
营业收入	25,737,715	16,109,339
所得税费用	(2,103,492)	(2,291,114)
净利润	2,991,356	2,081,390
其他综合收益／（损失）	203,370	(272,694)
综合收益总额	3,194,726	1,808,696
收到的股利	-	-

## 七、在其他主体中的权益（续）

### 2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

除海外宏洋外，本集团无单家重要的合营企业和联营企业，下表列示了对本集团不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	2020年
合营企业		
投资账面价值合计	42,693,467	39,626,372
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润（注1）	359,285	2,750,015
其他综合损失（注1）	(46,032)	(67,093)
综合收益总额	313,253	2,682,922
联营企业		
投资账面价值合计	40,126,554	37,564,837
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润（注1）	360,233	1,491,710
其他综合损失（注1）	(100,340)	(7,321)
综合收益总额	259,893	1,484,389

注1：净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

### 3. 在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至2021年6月30日，本集团所属子公司中建投资基金（北京）有限管理公司（以下称“中建基金”）发起设立的纳入合并范围的主要结构化主体规模合计约人民币12,378,963千元，其中本集团认缴金额约人民币4,576,093千元。截至2021年6月30日，本集团实缴金额约人民币4,318,750千元，其他投资方实缴金额约人民币6,907,800千元，于少数股东权益中核算。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

### 4. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至2021年6月30日，中建基金参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币35,294,455千元，其中本集团认缴金额约人民币8,546,180千元，其他投资方认缴金额约人民币26,748,275千元。本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。截至2021年6月30日，本集团实缴金额约人民币4,770,870千元，于长期股权投资中核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。



## 八、与金融工具相关的风险

### 1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021年6月30日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	293,964,196	-	-	293,964,196
交易性金融资产	549,961	-	-	-	549,961
应收票据	-	28,317,101	-	-	28,317,101
应收账款	-	184,383,313	-	-	184,383,313
应收款项融资	-	-	4,996,742	-	4,996,742
其他应收款	-	79,768,052	-	-	79,768,052
一年内到期的非流动资产	-	32,671,756	87,080	-	32,758,836
其他流动资产	-	20,926,204	-	2,541,825	23,468,029
债权投资	-	16,332,504	-	-	16,332,504
其他债权投资	-	-	255,566	-	255,566
长期应收款	-	94,811,185	-	-	94,811,185
其他权益工具投资	-	-	-	5,574,081	5,574,081
其他非流动金融资产	335,510	-	-	-	335,510
合计	885,471	751,174,311	5,339,388	8,115,906	765,515,076

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
	准则要求		
短期借款	-	74,790,164	74,790,164
应付票据	-	8,087,865	8,087,865
应付账款	-	520,549,638	520,549,638
其他应付款	-	122,483,658	122,483,658
一年内到期的非流动负债	-	76,614,568	76,614,568
其他流动负债	-	20,597,200	20,597,200
长期借款	-	325,763,116	325,763,116
应付债券	-	95,571,485	95,571,485
长期应付款	-	17,231,254	17,231,254
其他非流动负债	4,505,415	1,499,611	6,005,026
合计	4,505,415	1,263,188,559	1,267,693,974

## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下（续）：

2020年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	295,857,190	-	-	295,857,190
交易性金融资产	244,459	-	-	-	244,459
应收票据	-	31,989,282	-	-	31,989,282
应收账款	-	160,441,814	-	-	160,441,814
应收款项融资	-	-	3,788,082	-	3,788,082
其他应收款	-	54,626,721	-	-	54,626,721
一年内到期的非流动资产	-	37,815,606	182,608	-	37,998,214
其他流动资产	-	18,592,319	-	2,906,177	21,498,496
债权投资	-	14,605,329	-	-	14,605,329
其他债权投资	-	-	356,377	-	356,377
长期应收款	-	177,642,042	-	-	177,642,042
其他权益工具投资	-	-	-	5,838,384	5,838,384
其他非流动金融资产	335,510	-	-	-	335,510
合计	579,969	791,570,303	4,327,067	8,744,561	805,221,900

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
	准则要求		
短期借款	-	29,317,096	29,317,096
应付票据	-	5,265,592	5,265,592
应付账款	-	502,386,965	502,386,965
其他应付款	-	118,273,242	118,273,242
一年内到期的非流动负债	-	87,696,178	87,696,178
其他流动负债	-	2,313,213	2,313,213
长期借款	-	292,897,038	292,897,038
应付债券	-	88,782,471	88,782,471
长期应付款	-	17,500,260	17,500,260
其他非流动负债	4,421,322	1,520,302	5,941,624
合计	4,421,322	1,145,952,357	1,150,373,679

## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 2. 金融资产转移

#### 已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年6月30日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币15,261,951千元（2020年12月31日：人民币15,512,784千元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2021年6月30日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币15,261,951千元（2020年12月31日：人民币15,512,784千元）。

#### 已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2021年6月30日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币1,195,421千元（2020年12月31日：人民币1,883,153千元）。于2021年6月30日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当期和累计确认的收益或费用。

### 3. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险（包括汇率风险、利率风险和权益工具投资价格风险）。本集团的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收票据、应收账款、应收款项融资、应付票据、应付账款和可转换债券等。与这些金融工具相关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理策略如下所述。

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由审计委员会按照董事会批准的政策开展。审计委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计委员会。

本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

#### 信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金和应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括应收票据、应收账款、交易性金融资产、其他应收款、债权投资、长期应收款、其他债权投资、其他权益工具投资和其他非流动金融资产，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

本集团在每一资产负债表日面临的信用风险敞口为向客户收取的总金额减去坏账准备后的金额。

本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十二、2中披露。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群较为广泛，因此在本集团内不存在重大信用风险集中。

## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 信用风险（续）

##### 信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本集团历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本集团认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- (1) 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- (2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

##### 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本集团所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本集团评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- (6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

##### 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

- (1) 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- (2) 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
- (3) 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

##### 信用风险敞口

于2021年6月30日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注五、3、4、5、7、9、12及13。

##### 流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团的金融负债主要在1年内到期。

## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2021年6月30日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	76,222,246	-	-	-	76,222,246
应付票据	8,087,865	-	-	-	8,087,865
应付账款	520,549,638	-	-	-	520,549,638
其他应付款	122,483,658	-	-	-	122,483,658
其他流动负债	20,623,790	-	-	-	20,623,790
长期借款	59,758,847	86,255,745	180,274,239	119,559,355	445,848,186
应付债券	26,204,529	4,068,226	12,204,677	111,646,999	154,124,431
租赁负债	1,823,357	1,726,786	1,385,451	872,360	5,807,954
长期应付款	10,717,838	15,039,111	3,194,900	132,887	29,084,736
其他非流动负债	-	-	6,997,964	-	6,997,964
财务担保合同	88,202,715	390,500	311,300	3,500,000	92,404,515
合计	934,674,483	107,480,368	204,368,531	235,711,601	1,482,234,983

2020年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	29,753,230	-	-	-	29,753,230
应付票据	5,265,592	-	-	-	5,265,592
应付账款	502,386,965	-	-	-	502,386,965
其他应付款	118,273,242	-	-	-	118,273,242
其他流动负债	2,321,309	-	-	-	2,321,309
长期借款	58,637,680	75,728,382	166,073,850	104,139,890	404,579,802
应付债券	47,299,825	4,555,942	21,270,929	99,006,795	172,133,491
长期应付款	11,314,629	13,172,142	4,883,129	146,705	29,516,605
其他非流动负债	-	-	7,039,339	-	7,039,339
财务担保合同	88,988,726	830,358	214,850	3,500,000	93,533,934
合计	864,241,198	94,286,824	199,482,097	206,793,390	1,364,803,509

注：上述长期借款、应付债券、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 市场风险

##### 利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2021年6月30日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币261,531,175千元（2020年12月31日：人民币207,600,058千元），本集团之浮动利率带息负债余额为人民币331,475,085千元（2020年12月31日：人民币292,999,141千元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于截至2021年6月30日止六个月期间及2020年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2021年6月30日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币7.48亿元（2020年12月31日：约人民币11.67亿元）

##### 汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于截至2021年6月30日止六个月期间及2020年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2021年6月30日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值10%，其他因素保持不变，则本集团的净利润会增加/减少人民币95.77亿元（2020年12月31日：人民币97.88亿元）。

##### 权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2021年6月30日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约人民币28,174千元（2020年12月31日：约人民币27,949千元），增加或减少其他综合收益约人民币628,902千元（2020年12月31日：约人民币696,888千元）。



## 八、与金融工具相关的风险（续）

### 4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。截至2021年6月30日止六个月期间及2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团利用资产负债率监控资本。资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于2021年6月30日和2020年12月31日的资产负债率列示如下：

	2021年6月30日	2020年12月31日
总负债	1,750,203,103	1,615,078,738
总资产	2,351,232,414	2,192,173,839
资产负债率	74.44%	73.67%

## 九、公允价值的披露

### 1. 以公允价值计量的资产和负债

2021年6月30日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	521,885	-	-	521,885
权益工具投资	28,076	-	-	28,076
应收款项融资	-	-	4,996,742	4,996,742
其他流动资产				
上市权益工具投资	2,541,825	-	-	2,541,825
其他非流动金融资产				
股权投资	-	-	35,510	35,510
基金投资	-	-	300,000	300,000
一年内到期的非流动资产	87,080	-	-	87,080
其他债权投资	255,566	-	-	255,566
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	1,289,585	-	-	1,289,585
非上市权益工具投资	-	-	4,284,496	4,284,496
金融资产合计	4,724,017	-	9,616,748	14,340,765
持续的公允价值计量				
其他非流动负债	-	4,505,415	-	4,505,415
金融负债合计	-	4,505,415	-	4,505,415



## 九、公允价值的披露（续）

### 1. 以公允价值计量的资产和负债（续）

2020年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	214,859	-	-	214,859
权益工具投资	29,600	-	-	29,600
应收款项融资	-	-	3,788,082	3,788,082
其他流动资产				
上市权益工具投资	2,906,177	-	-	2,906,177
其他非流动金融资产				
股权投资	-	-	35,510	35,510
基金投资	-	-	300,000	300,000
一年内到期的非流动资产	182,608	-	-	182,608
其他债权投资	356,377	-	-	356,377
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	1,329,839	-	-	1,329,839
非上市权益工具投资	-	-	4,508,545	4,508,545
金融资产合计	5,019,460	-	8,632,137	13,651,597
持续的公允价值计量				
其他非流动负债	-	4,421,322	-	4,421,322
金融负债合计	-	4,421,322	-	4,421,322

### 2. 公允价值估值

#### 金融工具公允价值

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2021年6月30日	2020年12月31日	2021年6月30日	2020年12月31日
应付债券	95,571,485	88,782,471	100,706,026	95,718,907

存在活跃市场的应付债券，以活跃市场中的报价确定其公允价值，属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券，以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

## 九、公允价值的披露（续）

### 2. 公允价值估值（续）

#### 金融工具公允价值（续）

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人和审计委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2021年6月30日及2020年12月31日，长期应收款、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用现金流量折现模型和市场可比公司模型等估值模型估计公允价值，采用的假设并非由可观察市场价格或利率支持。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

### 3. 不可观察输入值

所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

### 4. 公允价值计量的调节

持续的第三层次公允价值计量的调节信息如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	当期利得或损失总额		增加	减少	期末余额	期末持有的资产 计入损益的当期 未实现利得或 损失的变动
		计入损益	计入其他 综合收益				
应收款项融资	3,788,082	-	-	5,117,590	(3,908,930)	4,996,742	-
其他非流动金融资产							
股票投资	35,510	-	-	-	-	35,510	-
基金投资	300,000	-	-	-	-	300,000	-
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	4,508,545	66,958	(1,188)	233,161	(456,022)	4,284,496	-
合计	8,632,137	66,958	(1,188)	5,350,751	(4,364,952)	9,616,748	-

## 九、公允价值的披露（续）

### 4. 公允价值计量的调节（续）

2020年

	年初余额	当期利得或损失总额		增加	减少	年末余额	年末持有的资产 计入损益的当期 未实现利得或 损失的变动
		计入损益	计入其他 综合收益				
交易性金融资产							
债务工具投资	5,705	996	-	-	(6,701)	-	-
应收款项融资	3,674,166	-	-	5,671,235	(5,557,319)	3,788,082	-
其他非流动金融资产							
股票投资	35,510	-	-	-	-	35,510	-
基金投资	15,000	-	-	300,000	(15,000)	300,000	-
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	6,409,181	28,385	(451,259)	605,341	(2,054,718)	4,508,545	-
合计	10,139,562	29,381	(451,259)	6,576,576	(7,633,738)	8,632,137	-

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

	截至2021年6月30日止六个月期间	
	与金融资产 有关的损益	与非金融资产 有关的损益
计入当期损益的利得总额	66,958	-
期末持有的资产计入的当期未实现损失的变动	-	-
	2020年	
	与金融资产 有关的损益	与非金融资产 有关的损益
计入当期损益的利得总额	29,381	-
年末持有的资产计入的当期未实现损失的变动	-	-

### 5. 公允价值层次转换

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团之持续以公允价值计量的项目无公允价值层级之间的转换；2020年度，本集团之持续以公允价值计量的项目中其他流动资产之上市权益工具投资因限售股解禁，公允价值层次从第二层次转换到第一层次。

## 十、关联方关系及其交易

### 1. 母公司

	注册地	业务性质	注册资本 (人民币)	对本公司 持股比例	对本公司 表决权比例
中建集团	北京	投资控股	1,000,000万元	56.33%	56.33%

本公司的最终控制方为国资委。

### 2. 子公司

本公司的重要子公司详见附注七、1。

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 3. 合营企业和联营企业

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
合营企业（注4）					
Clear Elegant Limited（注1）	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	30.00
Luminous Dream Limited（注1）	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	30.00
Gainable Development Limited（注1）	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	20.00
Marble Edge Limited（注1）	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	18.00
贵州正习高速公路投资管理有限公司（注1）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司（注1）	中国四川	中国四川	房屋建筑业务	否	37.18
遵义南环高速公路开发有限公司（注1）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
中海保利达地产（佛山）有限公司 （原名“中信保利达地产（佛山）有限公司”）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
广州星旅房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建成都轨道交通投资建设有限公司（注1）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	20.00
中建湛江大道投资建设有限公司（注1）	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	70.10
中建开发建设（佛山）有限公司（注1）	中国广东	中国广东	基础设施建设服务	否	80.00
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司（注1）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	80.00
昭通中建建设投资发展有限公司（注1）	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	51.00
青岛方辰置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛方川置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛方辉置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛方虔置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛腾茂置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
莆田海嘉置业有限公司（注1）	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	60.00
长沙中建未来科技城投资有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	其他业务	否	51.00
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司（注1）	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	44.44
天津赢超房地产开发有限公司	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	50.00
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	39.00
青海正平加西公路建设有限公司（注1）	中国青海	中国青海	房屋建筑业务	否	25.57
南京中建五局溧水开发区保障房 投资有限公司（注1）	中国江苏	中国江苏	房屋建筑业务	否	51.00
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司（注1）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	68.90
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司（注1）	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	70.00
鄂州市文体投资建设运营有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	47.50

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 3. 合营企业和联营企业（续）

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表（续）：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
合营企业（续）（注4）					
长沙中建城投管廊建设投资有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	66.94
Sunrise JV Limited	中国香港	中国香港	其他业务	否	50.00
中建路桥集团有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	51.00
中建一大成建筑有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	50.00
中建科技荆门有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	50.00
中建正大科技有限公司	中国北京	中国北京	基础设施建设业务	否	50.00
曲阜尼山文旅置业有限责任公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
西安嘉润荣成置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司（注1）	中国广东	中国广东	其他业务	否	80.00
中海和才（北京）股权投资基金管理有限公司（注1）	中国北京	中国北京	其他业务	否	55.00
青岛松茂置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
中海南航建设开发有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
青岛材茂置业有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴贵投资有限公司	中国浙江	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司（注1）	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	45.00
西安合汇兴尚置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建（唐山曹妃甸）工程建设有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	30.00
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司（注1）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公司（注1）	中国山西	中国山西	基础设施建设业务	否	20.00
达州达环建设管理有限公司（注1）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	65.80
大连中建海绵城市建设发展有限公司（注1）	中国辽宁	中国辽宁	基础设施建设业务	否	49.00
宣城海嘉蓝城置业有限公司（注1）	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	65.00
中建国际（襄阳）建设有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	70.00
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
东莞市中海世纪城教育科技有限公司	中国广东	中国广东	其他业务	否	50.00
四川华油中蓝能源有限责任公司（注1）	中国四川	中国四川	其他业务	否	12.00
日照中建交通服务有限公司（注1）	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	26.50
中建科技湖北有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	60.00
佛山建投中建壹品置业有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	49.00
桐乡市蒙礼企业管理有限公司（注1）	中国浙江	中国浙江	其他业务	否	25.00
Top Colour Development Limited（注1）	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	34.00
长春海润融城房地产开发有限公司	中国吉林	中国吉林	房地产投资与开发业务	否	50.00

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 3. 合营企业和联营企业（续）

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表（续）：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
合营企业（续）（注4）					
天津市创庆投资管理有限公司（注1）	中国天津	中国天津	其他业务	否	51.00
天津顺集置业有限公司（注1）	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	12.50
天津万疆置业有限公司（注1）	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	33.40
天津市创良投资管理有限公司（注1）	中国天津	中国天津	其他业务	否	34.00
领萃投资有限公司（注1）	中国江苏	中国香港	房地产投资与开发业务	否	51.00
中建西安基础设施建设投资有限公司（注1）	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	22.50
泰达集团有限公司（注1）	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	33.00
鄂州创谷房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	50.00
广州鸿远置地有限责任公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
重庆清能悦和置业有限公司（注1）	中国重庆	中国重庆	房地产投资与开发业务	否	49.00
湘潭海嘉建设有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	51.00
惠州中建市政五路投资有限公司（注3）	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	100.00
北京南悦房地产开发有限公司（注1）	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	35.00
广州穗海置业有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	25.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
厦门市雍景湾房地产有限公司（注1）	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	20.00
长沙亿达创智置业发展有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	49.00
荆门中建二零七公路建设有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	52.00
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	50.00
西安楚信投资建设有限公司（注1）	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	49.00
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司（注1）	中国天津	中国天津	基础设施建设业务	否	48.90
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司（注1）	中国新疆	中国新疆	其他业务	否	65.34
山东中海华创地产有限公司（注1）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
东莞市嘉房房地产开发有限公司（注1）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	32.50
华润置地（太原）发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
扬越投资有限公司（注1）	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	45.00
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司（注1）	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	64.00
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司（注1）	中国宁夏	中国宁夏	基础设施建设业务	否	70.00
南京康园房地产开发有限公司（注1）	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	49.00
三亚碧海锦诚商业管理有限公司（注1）	中国海南	中国海南	房地产投资与开发业务	否	17.00
商丘云恒城市建设发展有限公司（注1）	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	7.61
苏州吴江泰海置业有限公司（注1）	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	44.00



## 十、关联方关系及其交易（续）

### 3. 合营企业和联营企业（续）

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表（续）：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
合营企业（续）（注4）					
深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司（注1）	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	64.00
四川德会高速公路有限责任公司（注1）	中国四川	中国四川	房屋建筑业务	否	20.00
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	50.00
江门市蓬江区天阙房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
六安海嘉蓝城置业有限公司（注1）	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	51.00
丹江口海嘉建设有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	60.00
长沙中建国际发展有限公司（注1）	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	65.00
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司（注1）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	55.00
联营企业（注4）					
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	40.00
河北雄安市民服务中心有限公司（注2）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	50.50
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	20.00
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	42.20
河北承宏管廊工程有限公司（注2）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	5.00
广州利合房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	30.93
六盘水董大公路投资开发有限责任公司（注2）	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	50.00
山东高速宁梁高速公路有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	49.00
宿州骏达国道二零六建设有限公司	中国安徽	中国安徽	房屋建筑业务	否	20.00
中建浩运有限公司	中国河北	中国河北	其他业务	否	35.00
海口启悦城市建设有限公司（注2）	中国海南	中国海南	基础设施建设业务	否	2.00
青岛悦孚置业有限公司（注3）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	100.00
青岛泽孚置业有限公司（注3）	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	100.00
济南泰晖房地产开发有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	33.00
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司（注2）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
青岛昌明置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	22.50
北京金良兴业房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	40.00
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	35.00



## 十、关联方关系及其交易（续）

### 3. 合营企业和联营企业（续）

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表（续）：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
联营企业（续）（注4）					
广州碧森房地产开发有限公司（注2）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	14.28
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	中国河南	中国河南	其他业务	否	30.00
河南许信高速公路有限公司	中国河南	中国河南	房屋建筑业务	否	30.00
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	45.00
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	9.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	30.00
温州中建钢构奥体项目管理有限公司（注2）	中国浙江	中国浙江	基础设施建设业务	否	15.00
中建三局南充环境建设投资有限公司（注2）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	15.00
柳州中建东城文化发展有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	46.67
成都长投东进建设有限公司（注2）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	1.00
郑州亿融易建供应链管理有限公司（注2）	中国河南	中国河南	销售材料	否	18.00
山东中建众力设备租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
北京市中超越混凝土有限责任公司	中国北京	中国北京	其他业务	否	30.00
四川西建山推物流有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	30.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
四川西建中和机械有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	44.44
南京中建乡旅建设投资有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	20.00
金茂投资（长沙）有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
南京中建鼓北城市发展有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	45.00
苏州孚元置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	34.00
广州绿嶙房地产开发有限公司（注2）	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	16.66
济宁市兖州区中建交通建设发展有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	32.36
重庆金科兆基房地产开发有限公司	中国重庆	中国重庆	房地产投资与开发业务	否	45.00
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
广州增城区润昱置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
都匀银河房地产开发有限责任公司	中国贵州	中国贵州	房地产投资与开发业务	否	33.33
汉中兴汉城市停车场建设管理有限公司（注2）	中国陕西	中国陕西	其他业务	否	18.00
成都川投空港建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	20.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	49.90
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
保定中建兴业投资有限公司（注2）	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	15.00
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	中国四川	中国四川	房地产投资与开发业务	否	46.00
厦门海投建筑科技有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	30.00

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 3. 合营企业和联营企业（续）

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表（续）：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
联营企业（续）（注4）					
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	10.00
中建西安城市建设投资有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	30.00
厦门市毅骏置业有限公司（注2）	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	21.00
云南华丽高速公路投资开发有限公司	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	46.00
广州孚创房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	34.00
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
柳州中建钢构东城会展建设有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	40.00
长沙禧荣置业有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	33.00
山东中诚机械租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	25.00
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	20.00
武汉中夏道路建设工程有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	5.00
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	20.00
杭州城投武林投资发展有限公司（注2）	中国浙江	中国浙江	基础设施建设业务	否	15.00
青岛中建八局教育发展有限责任公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	38.65
武汉中建武地开发建设有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	30.00
张家港新茂投资建设有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	20.00
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	中国新疆	中国新疆	其他业务	否	49.00
赣州市航宇建设有限责任公司（注2）	中国江西	中国江西	房地产投资与开发业务	否	2.10
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	31.50
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司（注2）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	9.00
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	49.00
西安中筑投资有限公司	中国陕西	中国陕西	房屋建筑业务	否	28.57
商丘中建云城城市建设发展有限公司（注2）	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	9.00
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	30.00
厦门市海贸地产有限公司（注2）	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	25.00
晋江中运体育建设发展有限公司（注2）	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	10.00
上海佳晟房地产开发有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	49.00
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	30.00
显意国际有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	30.00

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 3. 合营企业和联营企业（续）

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表（续）：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
联营企业（续）（注4）					
郑州祥悦房地产开发有限公司	中国河南	中国河南	房地产投资与开发业务	否	40.00
成都北辰天辰置业有限公司	中国四川	中国四川	房地产投资与开发业务	否	20.00
武汉辰展房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
武汉辰发房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
南京冠城恒睿置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	33.00
漳州市展沅环境科技有限公司（注2）	中国福建	中国福建	其他业务	否	19.00
新余市环城路建设投资有限公司（注2）	中国江西	中国江西	基础设施建设业务	否	10.00
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
北京建延房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	49.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	中国福建	中国福建	房屋建设业务	否	32.90
澳门水泥厂有限公司	中国澳门	中国澳门	销售材料	否	31.34
苏州木渎中新置地有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	35.00
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	40.00
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	41.29
海口拓一置业有限公司	中国海南	中国海南	房地产投资与开发业务	否	20.00
许昌市辰恒置业有限公司	中国河南	中国河南	房地产投资与开发业务	否	39.00
北京辉广企业管理有限公司（注2）	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	16.52
武汉中建壹品招盈置业有限公司（注2）	中国武汉	中国武汉	房地产投资与开发业务	否	50.00
济南弘碧置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司（注2）	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	5.00
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	20.10
海州投资有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	49.00
济青高速铁路有限公司（注2）	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	8.40
泸州长江二桥建设有限公司（注2）	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	10.00
盘锦鑫建建设有限公司	中国辽宁	中国辽宁	基础设施建设业务	否	45.85
新疆中建城市建设投资有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
汕头中建新型城镇化投资有限公司	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	36.77
上海孚虹置业有限公司（注3）	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	100.00
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	38.30
柳州中建钢构生态园林建设有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	21.82
周口市新通城市建设发展有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	30.00
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	39.00

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 3. 合营企业和联营企业（续）

除附注七、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表（续）：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例(%)
联营企业（续）（注4）					
北京国家高山滑雪有限公司（注2）	中国北京	中国北京	其他业务	否	12.00
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司（注2）	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	16.00
山东中建物资设备有限公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	30.00
长沙轨道中建信和置业有限公司（注3）	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	100.00

注1：本集团对上述部分合营企业持股比例低于50%或高于50%。根据这些公司的董事会或类似机构制定重大经营决策的相关机制，须经投资各方一致同意后方可获批；或根据这些公司章程的规定，其重大经营决策须经代表三分之二以上表决权的股东通过，且当且仅当本集团与其他股东一致同意时该等决策方能通过。本集团对这些公司没有实质控制，因而将这些公司作为合营企业核算。

注2：本集团对于持股比例低于20%的被投资企业，在这些公司的董事会中派驻董事，有权参与其经营决策，具有重大影响；对于持股比例不低于50%的被投资企业，根据这些公司章程对重大经营和财务决策的决策机制的规定，无法对其实施控制或共同控制，而仅能实施重大影响，因而将这些公司作为联营企业核算。

注3：因收购这些公司股权，于2021年6月30日，本集团已将其纳入合并范围。

注4：上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

### 4. 其他关联方

	与本集团的关系
北京中建启明企业管理有限公司	受同一母公司控制
成都中建岷江建设工程投资有限公司	受同一母公司控制
中建电子商务有限责任公司	受同一母公司控制
中建环能科技股份有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料河南有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料福建有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料有限公司	受同一母公司控制
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	受同一母公司控制
中建资产管理有限公司	受同一母公司控制
中汽物贸有限责任公司	受同一母公司控制
溧阳中建水务有限公司	受同一母公司控制
北京中易诚建物业管理有限公司	受同一母公司控制
SIPG Bayport Terminal Co., Ltd.	受本集团所属子公司之另一股东控制
上海国际港务（集团）股份有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易

#### (1) 关联方商品和劳务交易

自关联方购买商品和接受劳务

	关联交易内容	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
中建电子商务有限责任公司	商品采购	1,255,366	866,329
郑州亿融易建供应链管理有限公司	商品采购	141,913	899,102
港九混凝土有限公司	商品采购	130,888	24,342
澳门水泥厂有限公司	商品采购	-	40,453
其他	商品采购及接受劳务	36,277	16,377
合计		1,564,444	1,846,603

#### (2) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	工程承包	2,206,682	475,127
中建西安城市建设投资有限公司	工程承包	2,067,133	985,431
济青高速铁路有限公司	工程承包	1,881,734	547,170
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	工程承包	1,057,989	233,906
汕头中建新型城镇化投资有限公司	工程承包	925,886	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	工程承包	909,756	554,061
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	工程承包	888,443	-
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	779,704	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	工程承包	768,125	650,953
云南华丽高速公路投资开发有限公司	工程承包	735,890	-
徐州市参号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	592,924	717,555
山东高速宁梁高速公路有限公司	工程承包	508,293	852,002
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	工程承包	451,594	23,384
广州利合房地产开发有限公司	工程承包	436,847	134,807
杭州城投武林投资发展有限公司	工程承包	425,334	519,550
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	403,450	-
中建湛江大道投资建设有限公司	工程承包	394,410	106,070
青岛中建八局教育发展有限责任公司	工程承包	385,195	-
四川德会高速公路有限责任公司	工程承包	384,023	35,960
长沙亿达创智置业发展有限公司	工程承包	379,981	82,561
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	工程承包	373,872	730,335



## 十、关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易（续）

#### (2) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
中建生态环境集团有限公司 (原名“中建水务环保有限公司”)	工程承包	371,090	621,695
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	工程承包	360,902	13,024
武汉中建武地开发建设有限公司	工程承包	354,893	-
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	工程承包	326,503	387,004
张家港新茂投资建设有限公司	工程承包	320,123	59,702
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	工程承包	318,031	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	工程承包	312,881	998,235
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	工程承包	306,785	57,741
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	291,649	807,331
新疆中建城市建设投资有限公司	工程承包	280,401	-
赣州市航宇建设有限责任公司	工程承包	274,189	231,185
河北承宏管廊工程有限公司	工程承包	270,320	-
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	工程承包	265,660	225,197
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	工程承包	265,248	-
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	工程承包	258,194	-
河南许信高速公路有限公司	工程承包	253,971	-
深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	工程承包	252,788	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	252,024	158,633
荆门中建二零七公路建设有限公司	工程承包	246,448	155,796
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	工程承包	240,487	-
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	工程承包	237,917	217,271
中建国际(襄阳)建设有限公司	工程承包	232,231	123,168
成都川投空港建设有限公司	工程承包	224,295	266,314
西安楚信投资建设有限公司	工程承包	222,544	396,021
广州星旅房地产开发有限公司	工程承包	220,843	-
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	工程承包	219,539	56,243
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	工程承包	218,486	55,262
泸州长江二桥建设有限公司	工程承包	201,009	171,284
中建西安基础设施建设投资有限公司	工程承包	166,254	323,576
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	工程承包	159,509	456,362
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	149,332	196,748
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	136,332	270,346
遵义南环高速公路开发有限公司	工程承包	108,000	124,216
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	工程承包	105,944	237,286

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易（续）

#### (2) 工程承包和工程发包（续）

##### 工程承包（续）

	关联交易内容	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
漳州市展沅环境科技有限公司	工程承包	102,204	302,042
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	96,042	243,554
武汉中夏道路建设工程有限公司	工程承包	90,286	194,994
新余市环城路建设投资有限公司	工程承包	86,866	323,922
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	工程承包	70,871	302,975
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	工程承包	64,274	413,424
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	61,189	309,704
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	工程承包	51,449	120,171
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	26,816	275,434
济宁市兖州区中建交通建设发展有限公司	工程承包	23,289	236,531
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	工程承包	2,791	172,381
惠州中建市政五路投资有限公司	工程承包	-	745,752
SIPG Bayport Terminal Co., Ltd.	工程承包	-	355,770
西安中筑投资有限公司	工程承包	-	210,785
其他	工程承包	8,907,179	8,412,479
合计		34,965,343	25,878,430

##### 工程发包

	关联交易内容	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
中建一大成建筑有限责任公司	工程发包	377,739	49,313
中建路桥集团有限公司	工程发包	63,236	131,116
中建电子商务有限责任公司	工程发包	46,373	32,266
中建生态环境集团有限公司 (原名“中建水务环保有限公司”)	工程发包	19,431	110,026
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	5,988	16,384
其他	工程发包	10,075	89,170
合计		522,842	428,275



## 十、关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易（续）

#### (3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
中建集团	房屋建筑物	286	286
中建铝新材料有限公司	写字楼	187	-
中建生态环境集团有限公司 (原名“中建水务环保有限公司”)	写字楼	178	1,442
中建环能科技股份有限公司	写字楼	-	621
中建电子商务有限责任公司	写字楼	-	164
合计		651	2,513

作为承租人

	租赁资产种类	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
中建铝新材料成都有限公司	材料物资	43,236	22,848
四川西建山推物流有限公司	运输工具	31,645	22,207
四川西建中和机械有限公司	运输工具	20,153	26,260
山东中诚机械租赁有限公司	机器设备	11,017	91,653
其他	写字楼等	25,622	14,968
合计		131,673	177,936

#### (4) 关联方担保

提供关联方担保

于2021年6月30日，本集团提供的关联方担保余额为：

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否 履行完毕
广州碧森房地产开发有限公司	172,530	2018年12月11日	2021年12月31日	否
广州碧森房地产开发有限公司	71,386	2018年12月26日	2021年12月25日	否
广州利合房地产开发有限公司	280,000	2019年4月22日	2022年4月21日	否
广州利合房地产开发有限公司	180,000	2020年6月29日	2023年6月28日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	192,090	2018年11月13日	2021年11月29日	否
长沙禧荣置业有限公司	125,070	2020年7月1日	2021年12月31日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	131,300	2020年11月20日	2025年11月20日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	25,500	2021年2月9日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	32,500	2017年3月16日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	135,150	2017年4月14日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	22,350	2017年3月21日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	175,000	2017年7月5日	2022年3月15日	否
合计	1,542,876			

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易（续）

#### (4) 关联方担保（续）

提供关联方担保（续）

于2020年6月30日，本集团提供的关联方担保余额为：

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
广州利合房地产开发有限公司	511,520	2018年7月13日	2021年5月21日	否
广州利合房地产开发有限公司	280,000	2020年4月28日	2022年4月21日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	16,300	2017年1月3日	2020年7月20日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	78,500	2017年1月20日	2021年10月13日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	42,500	2017年3月16日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	175,000	2017年7月5日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	135,150	2017年4月14日	2022年3月15日	否
重庆嘉益房地产开发有限公司	39,850	2017年3月21日	2022年3月15日	否
广州碧森房地产开发有限公司	71,393	2019年7月23日	2020年12月2日	否
广州碧森房地产开发有限公司	49,980	2019年1月22日	2020年12月2日	否
广州碧森房地产开发有限公司	21,420	2018年12月26日	2020年12月2日	否
广州碧森房地产开发有限公司	62,832	2019年1月2日	2021年1月1日	否
广州碧森房地产开发有限公司	108,528	2018年12月11日	2021年2月1日	否
广州碧森房地产开发有限公司	32,815	2019年2月2日	2021年2月1日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	233,240	2018年11月13日	2021年11月29日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	59,976	2019年3月1日	2021年11月29日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	49,980	2019年4月11日	2022年4月10日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	16,660	2019年6月28日	2022年4月10日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	99,960	2019年9月30日	2022年9月29日	否
长沙禧荣置业有限公司	138,153	2019年7月29日	2021年6月23日	否
合计	2,223,757			

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易（续）

#### (5) 关联方资金拆借

资金拆入

截至2021年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
青岛腾茂置业有限公司	170,842	2021年4月12日	2022年4月11日
金茂投资（长沙）有限公司	114,000	2021年1月1日	2022年6月24日
青岛方虔置业有限公司	45,165	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛松茂置业有限公司	42,071	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛材茂置业有限公司	26,532	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛方川置业有限公司	24,301	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛方辰置业有限公司	19,800	2021年4月12日	2022年4月11日
青岛方辉置业有限公司	12,600	2021年4月12日	2022年4月11日
合计	455,311		

截至2020年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
Luminous Dream Limited	1,044,780	2020年1月20日	无固定到期日
苏州茂龙地产发展有限公司	663,000	2020年3月31日	2020年12月31日
广州利合房地产开发有限公司	350,735	2020年2月26日	2022年12月31日
西安嘉润荣成置业有限公司	350,000	2020年1月13日	无固定到期日
上海佳晟房地产开发有限公司	309,786	2020年1月23日	2021年6月30日
莆田海嘉置业有限公司	170,000	2020年1月1日	无固定到期日
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	135,000	2020年6月19日	无固定到期日
金茂投资（长沙）有限公司	100,000	2020年6月28日	2021年6月28日
青岛腾茂置业有限公司	32,400	2020年5月19日	无固定到期日
江门市蓬江区天澜房地产开发有限公司	25,000	2020年4月1日	无固定到期日
兴创企业有限公司	15,000	2020年5月14日	无固定到期日
中建开发建设（佛山）有限公司	10,880	2020年1月1日	无固定到期日
东莞市江畔新城房地产开发有限公司	9,600	2020年4月20日	无固定到期日
合计	3,216,181		

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易（续）

#### (5) 关联方资金拆借（续）

资金拆出

截至2021年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
海州投资有限公司	3,183,040	2021年1月7日	2021年7月31日
厦门市海贸地产有限公司	2,307,500	2021年6月1日	2022年12月31日
重庆清能悦和置业有限公司	204,779	2021年4月20日	2022年8月21日
保定中建兴业投资有限公司	183,569	2021年4月6日	2021年12月31日
保定中建兴业投资有限公司	180,250	2021年4月6日	2021年12月31日
晋江中运体育建设发展有限公司	31,500	2021年6月18日	无固定到期日
中建铝新材料成都有限公司	30,000	2021年3月29日	2022年3月28日
中建环能科技股份有限公司	26,000	2021年5月11日	2022年5月10日
莆田市莆阳学府建设有限公司	22,900	2021年1月7日	2034年3月8日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	21,635	2021年3月10日	2022年3月9日
苏州吴江泰海置业有限公司	20,000	2021年6月23日	2023年6月22日
中建环能科技股份有限公司	20,000	2021年6月15日	2022年6月14日
武汉辰发房地产开发有限公司	14,000	2021年4月30日	2021年10月29日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	12,580	2021年1月22日	无固定到期日
武汉辰展房地产开发有限公司	10,800	2021年6月28日	2022年6月27日
中建铝新材料成都有限公司	10,000	2021年5月26日	2022年5月25日
中建铝新材料成都有限公司	10,000	2021年6月29日	2022年6月28日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	8,000	2021年3月26日	无固定到期日
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	6,000	2021年1月28日	2024年1月28日
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	4,560	2021年6月21日	2021年9月20日
南京冠城恒睿置业有限公司	3,533	2021年1月1日	2021年12月31日
武汉辰展房地产开发有限公司	2,400	2021年4月30日	2021年10月29日
武汉辰发房地产开发有限公司	2,000	2021年6月28日	2022年6月27日
合计	6,315,046		

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易（续）

#### (5) 关联方资金拆借（续）

资金拆出（续）

截至2020年6月30日止六个月期间

	拆借金额	起始日	到期日
上海孚虹置业有限公司	1,132,856	2020年1月1日	2020年6月30日
济南中海东城房地产开发有限公司	527,080	2020年1月22日	无固定到期日
贵恒投资有限公司	290,000	2020年1月4日	2020年5月31日
中建水务环保有限公司	250,000	2020年4月16日	2021年4月15日
中建集团	200,000	2020年3月16日	2020年6月16日
中建集团	200,000	2020年6月15日	2020年6月30日
南京冠城恒睿置业有限公司	85,780	2020年5月8日	2020年12月31日
中建（唐山曹妃甸）工程建设有限公司	26,514	2020年1月31日	无固定到期日
Marble Edge Limited	18,485	2020年1月2日	无固定到期日
济南弘碧置业有限公司	20,000	2020年1月1日	2020年6月30日
中建电子商务有限责任公司	20,000	2020年5月12日	2021年5月11日
Dragon Star H.K. Investments Limited	16,223	2020年1月13日	无固定到期日
兴贵投资有限公司	15,000	2020年5月14日	无固定到期日
泰达集团有限公司	12,302	2020年1月15日	无固定到期日
中建铝新材料成都有限公司	10,000	2020年6月22日	2021年6月21日
南京冠城恒睿置业有限公司	8,580	2020年2月20日	2020年12月31日
显意国际有限公司	8,127	2020年1月1日	2020年12月31日
莆田市莆阳学府建设有限公司	3,000	2020年3月12日	无固定到期日
Ultra Keen Holdings Limited	2,414	2020年3月31日	无固定到期日
合计	2,846,361		

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易（续）

#### (6) 吸收存款

截至2021年6月30日止六个月期间

	2021年1月1日	本期增加	本期减少	2021年6月30日
中建集团	234,683	5,289,342	(366,813)	5,157,212
中建电子商务有限责任公司	1,291,496	1,603,557	(1,282,843)	1,612,210
中建生态环境集团有限公司 (原名“中建水务环保有限公司”)	674,551	28,834	-	703,385
北京中建启明企业管理有限公司	75,644	152,659	(182,225)	46,078
中建环能科技股份有限公司	2,000	142,063	(102,115)	41,948
中建铝新材料有限公司	4,554	29,326	(23,534)	10,346
中建铝新材料成都有限公司	11,358	157,633	(159,256)	9,735
成都中建岷江建设工程投资有限公司	9,521	9,977	(10,949)	8,549
中建资产管理有限公司	5,848	14	-	5,862
中建浩运有限公司	595	2	-	597
中汽物贸有限责任公司	182	401	-	583
南京中建乡旅建设投资有限公司	298	199,999	(200,000)	297
中建铝新材料河南有限公司	1,946	25,386	(27,131)	201
南京中建鼓北城市发展有限公司	172	160,000	(160,000)	172
中建一大成建筑有限责任公司	365	15,669	(16,009)	25
合计	2,313,213	7,814,862	(2,530,875)	7,597,200

截至2020年6月30日止六个月期间

	2020年1月1日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
中建集团	14,136	5,513,287	(1,545,246)	3,982,177
中建电子商务有限责任公司	315,902	834,140	(433,366)	716,676
中建水务环保有限公司	438,078	1,184,461	(997,221)	625,318
北京中建启明企业管理有限公司	34,489	60,772	(68,719)	26,542
成都中建岷江建设工程投资有限公司	2,357	20,033	(2,410)	19,980
中建铝新材料成都有限公司	-	15,777	-	15,777
南京中建乡旅建设投资有限公司	1,110	29,815	(21,592)	9,333
中建铝新材料河南有限公司	-	6,951	-	6,951
中建铝新材料有限公司	10,023	3,017	(6,500)	6,540
中建浩运有限公司	100,000	146	(95,559)	4,587
中建一大成建筑有限责任公司	52,498	135,736	(187,157)	1,077
中汽物贸有限责任公司	582	1	(246)	337
南京中建鼓北城市发展有限公司	6,781	4,009	(10,571)	219
合计	975,956	7,808,145	(3,368,587)	5,415,514



## 十、关联方关系及其交易（续）

### 5. 本集团与关联方的主要交易（续）

#### (7) 关联方商标使用

	交易内容	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
海外宏洋	让渡商标使用权	166,600	160,570

#### (8) 其他关联方交易

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
关键管理人员薪酬	5,603	1,663

### 6. 关联方应收款项余额

#### (1) 应收票据

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
青岛方度置业有限公司	120,138	-	60,418	-
青岛腾茂置业有限公司	31,000	-	1,327	-
中建生态环境集团有限公司 (原名“中建水务环保有限公司”)	15,910	-	21,000	-
青岛方辉置业有限公司	4,469	-	14,565	-
青岛方辰置业有限公司	1,807	-	5,429	-
长沙中建未来科技城投资有限公司	-	-	28,000	-
其他	18,952	-	7,345	-
合计	192,276	-	138,084	-

#### (2) 应收账款

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,411,551	(63,520)	794,470	(35,751)
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	778,272	(41,586)	661,443	(23,990)
上港集团瑞泰发展有限责任公司	426,440	(72,698)	227,629	(53,143)
中建国际(襄阳)建设有限公司	424,446	-	488,312	-
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	404,668	(126,907)	415,308	(125,448)
中建生态环境集团有限公司 (原名“中建水务环保有限公司”)	354,848	-	184,464	-
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	325,670	(16,284)	707,622	(15,846)
成都长投东进建设有限公司	300,183	(6,004)	167,903	(3,358)
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	279,306	(55,861)	508,188	(50,819)
昭通中建建设投资发展有限公司	254,079	(62,546)	248,403	(37,467)
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	227,078	(22,708)	256,857	(24,812)
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	220,819	(11,041)	220,819	(11,041)

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 6. 关联方应收款项余额（续）

#### (2) 应收账款（续）

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	146,521	(14,652)	146,521	(14,652)
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司	134,455	(68,706)	134,455	(68,706)
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	113,581	(5,111)	14,995	(675)
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	107,653	(7,594)	146,168	(6,578)
青海正平加西公路建设有限公司	105,528	(4,749)	-	-
中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公司	103,052	(17,784)	97,530	(15,603)
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	102,862	(10,286)	109,562	(10,956)
济青高速铁路有限公司	102,165	(6,315)	258,102	(15,955)
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	101,901	(4,586)	-	-
达州达环建设管理有限公司	98,299	(4,915)	98,299	(4,915)
河北承宏管廊工程有限公司	97,679	(2,027)	38,185	(1,718)
许昌市辰恒置业有限公司	89,648	(1,089)	2,814	(137)
湘潭海嘉建设有限公司	78,731	-	78,731	-
广州利合房地产开发有限公司	73,145	(9,719)	21,513	(2,813)
上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	71,312	(3,209)	100,634	(4,529)
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	67,870	-	-	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	67,336	(3,044)	-	-
六安海嘉蓝城置业有限公司	60,955	(12)	72,054	(12)
广州增城区润昱置业有限公司	60,903	(2,438)	-	-
溧阳中建水务有限公司	59,812	-	43,607	-
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	57,457	(3,488)	-	-
大连中建海绵城市建设发展有限公司	56,570	(3,292)	112,665	(8,394)
都匀银河房地产开发有限责任公司	56,122	(6,929)	56,322	(6,770)
莆田海嘉置业有限公司	56,030	-	50,377	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	55,893	(6,187)	249,790	(6,187)
汉中兴汉城市停车场建设管理有限公司	54,143	(1,083)	118,907	(2,498)
济宁市兖州区中建交通建设发展有限公司	47,507	(2,138)	23,744	(1,150)
贵州正习高速公路投资管理有限公司	44,000	(1,980)	60,552	(2,724)
莆田中建木兰建设开发有限公司	43,714	(1,967)	10,000	(450)
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	43,415	(2,339)	4,532	(204)
宣城海嘉蓝城置业有限公司	13,979	-	621,229	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	9,023	(406)	7,635	(344)
中建西安基础设施建设投资有限公司	-	-	579,122	(72,606)
丹江口海嘉建设有限公司	-	-	184,441	-
长沙中建国际发展有限公司	-	-	168,568	-
长沙亿达创智置业发展有限公司	-	-	123,500	-
其他	1,692,277	(114,491)	1,044,766	(80,152)
合计	9,480,898	(789,691)	9,660,738	(710,403)

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 6. 关联方应收款项余额（续）

#### (3) 其他应收款

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,601,523	(64,061)	1,596,707	(63,867)
广州孚创房地产开发有限公司	919,431	(36,777)	595,777	(23,831)
广州星旅房地产开发有限公司	345,223	(13,829)	726,454	(29,068)
海外宏洋	299,757	-	-	-
许昌市辰恒置业有限公司	233,333	(11,774)	26,891	(1,076)
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	184,980	(7,399)	1,135,984	(11,360)
保定中建兴业投资有限公司	183,569	(7,210)	85,000	(3,400)
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	181,287	(181)	181,287	(181)
郑州亿融易建供应链管理有限公司	164,369	(9,722)	152,449	(6,260)
东莞市中海世纪城教育科技有限公司	95,986	(5,679)	145,986	(11,057)
宿州骏达国道二零六建设有限公司	91,804	(13,566)	91,804	(7,824)
四川华油中蓝能源有限责任公司	85,116	(85,116)	100,000	(100,000)
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	81,286	(2,844)	42,165	(1,311)
厦门海投建筑科技有限公司	74,250	(5,198)	74,250	(2,228)
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	59,600	(1,407)	419,569	(4,196)
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	53,242	(4,259)	53,242	(4,259)
汕头中建新型城镇化投资有限公司	52,920	(15,876)	52,920	(10,584)
中建路桥集团有限公司	52,764	(7,340)	50,806	(4,328)
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	51,637	(2,617)	27,274	(1,923)
中建科技荆门有限公司	51,543	(435)	50,886	(509)
日照中建交通服务有限公司	50,000	(10,000)	50,000	(4,000)
中建科技湖北有限公司	48,980	(2,093)	41,632	(419)
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	42,154	(1,349)	8,439	(675)
商丘云恒城市建设发展有限公司	41,867	(1,425)	15,800	(632)
中建铝新材料福建有限公司	41,558	-	21,523	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	37,650	(1,506)	369	(30)
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	35,633	(1,394)	528	(1)
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	30,020	(1,201)	6,468	(6,449)
佛山建投中建壹品置业有限公司	23,677	(416)	225,249	(16,875)
苏州孚元置业有限公司	1,798	(75)	645,036	(25,775)
其他	472,475	(29,571)	334,464	(21,690)
合计	5,689,432	(344,320)	6,958,959	(363,808)

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 6. 关联方应收款项余额（续）

#### (4) 合同资产

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	675,318	(6,426)	446,269	(6,008)
河北雄安市民服务中心有限公司	475,144	(2,376)	514,776	(3,646)
贵州正习高速公路投资管理有限公司	454,718	(2,336)	848,360	(3,823)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	212,262	(5,761)	1,326	(1,326)
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	184,878	(1,399)	70,591	-
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	160,073	(800)	83,421	(458)
河北承宏管廊工程有限公司	155,946	(5,215)	335,659	(7,320)
遵义南环高速公路开发有限公司	140,537	(703)	253,247	(825)
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	127,296	(636)	9	(9)
中海保利达地产（佛山）有限公司（原名“中信保利达地产（佛山）有限公司”）	108,232	(715)	67,306	(484)
广州利合房地产开发有限公司	99,489	(620)	112,526	(556)
中建浩运有限公司	76,934	(459)	38,197	(257)
广州星旅房地产开发有限公司	65,553	(328)	1,516	(8)
中建成都轨道交通投资建设有限公司	62,816	(2,010)	50,968	(1,689)
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	58,685	(293)	102,620	(416)
青岛腾茂置业有限公司	49,769	-	2,878	(9)
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	46,573	(233)	46,573	(233)
山东高速宁梁高速公路有限公司	41,305	(207)	66,004	(330)
宿州骏达国道二零六建设有限公司	40,989	(269)	143,520	(823)
中建湛江大道投资建设有限公司	40,343	(306)	-	-
中建新型城镇化（新疆）投资有限公司	39,080	(247)	294,093	(1,914)
中建开发建设（佛山）有限公司	38,656	(193)	-	-
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	27,866	(139)	63,744	(247)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	27,750	(269)	61,619	(261)
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	23,422	(117)	23,490	(153)
济青高速铁路有限公司	20,131	(101)	237,861	(1,431)
天津顺集置业有限公司	16,463	(82)	56,037	(280)
中建生态环境集团有限公司（原名“中建水务环保有限公司”）	15,801	-	-	-
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	13,823	(69)	51,980	(176)

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 6. 关联方应收款项余额（续）

#### (4) 合同资产（续）

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
上港集团瑞泰发展有限责任公司	8,741	(53)	72,396	(298)
盘锦鑫建建设有限公司	7,716	(39)	62,345	(47,778)
六盘水城市管廊建设开发投资 有限责任公司	5,794	(32)	155,511	(512)
新疆中建城市建设投资有限公司	5,070	(123)	89,110	(516)
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	4,026	(20)	3,057	(15)
海口启悦城市建设有限公司	1,199	(6)	80,557	(376)
泸州长江二桥建设有限公司	-	-	125,191	(10,478)
昭通中建建设投资发展有限公司	-	-	85,006	(16,971)
汕头中建新型城镇化投资有限公司	-	-	84,678	(706)
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	-	-	82,194	(252)
中建三局蓉畅成都天府新区建设 投资有限公司	-	-	62,005	(62)
南京康园房地产开发有限公司	-	-	58,282	(264)
其他	696,172	(13,060)	1,237,831	(52,009)
合计	4,228,570	(45,642)	6,172,753	(162,919)

#### (5) 其他流动资产

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建集团	5,500,000	(161,700)	5,500,000	(161,700)
厦门市海贸地产有限公司	2,307,500	-	-	-
天津市创庆投资管理有限公司	1,127,998	-	1,179,001	-
桐乡市豪礼企业管理有限公司	819,340	-	874,340	-
兴贵投资有限公司	766,649	-	778,275	-
海外宏洋	673,823	-	200,404	-
领萃投资有限公司	617,124	-	821,098	-
中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司	541,622	(137,011)	541,622	(81,654)
宣城海嘉蓝城置业有限公司	536,664	-	-	-
Top Colour Development Limited	527,238	-	527,183	-

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 6. 关联方应收款项余额（续）

#### (5) 其他流动资产（续）

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
天津市创良投资管理有限公司	449,225	-	449,219	-
许昌市辰恒置业有限公司	416,492	-	751,869	-
长春海润融城房地产开发有限公司	382,829	-	-	-
晋江中运体育建设发展有限公司	358,000	-	326,500	-
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	300,000	(14,400)	300,000	(14,400)
天津顺集置业有限公司	278,668	(74,184)	302,668	(49,364)
天津万疆置业有限公司	189,084	-	189,084	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	188,393	-	188,260	-
上海佳晟房地产开发有限公司	180,758	-	235,590	-
济南弘碧置业有限公司	361	(29)	35,361	(2,029)
中建西安基础设施建设投资有限公司	-	-	469,480	(32,864)
中建生态环境集团有限公司 (原名“中建水务环保有限公司”)	-	-	450,000	(13,230)
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	-	10,967	-
其他	821,742	-	832,823	(130)
合计	16,983,510	(387,324)	14,963,744	(355,371)

#### (6) 长期应收款

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	20,000	(800)	20,000	(60)
三门峡市国道三一零南移项目建设 管理有限公司	6,000	(600)	6,000	(600)
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	4,000	(80)	4,000	(80)
天津赢超房地产开发有限公司	1,000	-	1,424	(1)
北京中易诚建物业管理有限公司	612	-	612	-
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	-	-	1,413	(28)
其他	577	(82)	1,151	(74)
合计	32,189	(1,562)	34,600	(843)



## 十、关联方关系及其交易（续）

### 6. 关联方应收款项余额（续）

#### (7) 债权投资

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
Clear Elegant Limited	2,538,434	-	2,545,359	-
泰达集团有限公司	1,651,593	-	1,673,702	-
Luminous Dream Limited	1,622,899	-	1,639,100	-
Gainable Development Limited	1,351,096	-	1,364,837	-
Marble Edge Limited	1,254,054	-	1,208,615	-
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	1,135,984	-	-	-
青岛昌明置业有限公司	828,493	-	841,453	-
北京南悦房地产开发有限公司	729,714	-	729,714	-
广州穗海置业有限公司	683,750	-	833,750	-
兴创企业有限公司	623,530	-	633,284	-
达州达环建设管理有限公司	611,261	-	612,997	-
北京金良兴业房地产开发有限公司	588,186	-	626,092	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	510,565	-	510,565	-
广州鸿远置地有限责任公司	370,275	-	616,326	-
贵恒投资有限公司	331,645	-	336,833	-
广州增城区润昱置业有限公司	315,600	-	315,600	-
厦门市毅骏置业有限公司	300,650	-	375,650	-
显意国际有限公司	290,106	-	405,437	-
长沙亿达创智置业发展有限公司	285,838	-	288,835	-
厦门市雍景湾房地产有限公司	274,602	-	299,202	-
中建西安基础设施建设投资有限公司	273,780	(2,738)	270,264	(2,703)
济南泰晖房地产开发有限公司	273,517	-	374,167	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	225,339	-	216,882	-
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司	221,126	-	221,126	-
重庆清能悦和置业有限公司	204,779	(614)	390,979	(1,173)
湘潭海嘉建设有限公司	197,932	-	193,223	-
成都北辰天辰置业有限公司	167,943	-	222,144	-
武汉辰展房地产开发有限公司	164,952	-	154,170	-
北京辉广企业管理有限公司	143,688	-	143,688	-
武汉辰发房地产开发有限公司	142,510	-	129,377	-
武汉中建壹品招盈置业有限公司	-	-	301,688	(30)
长沙轨道中建信和置业有限公司	-	-	126,917	(381)
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	-	-	84,158	-
其他	1,742,087	(7,597)	868,613	(4,091)
合计	20,055,928	(10,949)	19,554,747	(8,378)

注：于2021年6月30日，对合营企业中建西安基础设施建设投资有限公司的委托贷款人民币273,780千元（2020年12月31日：人民币270,264千元），对联营企业中建西安城市建设投资有限公司的委托贷款人民币103,532千元（2020年12月31日：人民币100,659千元），列示于附注五、12的委托贷款中。



## 十、关联方关系及其交易（续）

### 7. 关联方应付款项余额

#### (1) 应付账款

	2021年6月30日	2020年12月31日
中建电子商务有限责任公司	1,313,679	760,488
郑州亿融易建供应链管理有限公司	253,598	161,059
中建路桥集团有限公司	213,948	193,738
中建一大成建筑有限责任公司	197,924	209,736
中建生态环境集团有限公司(原名“中建水务环保有限公司”)	124,126	166,239
山东中建众力设备租赁有限公司	118,042	98,509
中建铝新材料成都有限公司	70,986	63,682
北京市中超混凝土有限责任公司	66,859	61,050
中建科技荆门有限公司	47,351	6,515
中建环能科技股份有限公司	40,400	32,858
四川西建山推物流有限公司	38,037	44,968
北京中建润通机电工程有限公司	34,839	35,031
中建正大科技有限公司	27,605	26,623
中建铝新材料河南有限公司	27,076	26,534
四川西建中和机械有限公司	26,074	29,053
山东中建物资设备有限公司	20,048	29,753
山东中诚机械租赁有限公司	18,863	13,925
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司	-	293,810
曲阜尼山文旅置业有限责任公司	-	154,800
其他	83,361	82,619
合计	2,722,816	2,490,990

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 7. 关联方应付款项余额（续）

#### (2) 其他应付款

	2021年6月30日	2020年12月31日
中建成都轨道交通投资建设有限公司	1,642,139	3,304,091
领萃投资有限公司	1,203,639	593,550
兴贵投资有限公司	1,107,000	762,028
广州利合房地产开发有限公司	1,047,138	716,735
南京中建乡旅建设投资有限公司	903,048	1,111,063
西安嘉润荣成置业有限公司	895,474	895,474
兴创企业有限公司	753,000	655,000
Sunrise JV Limited	746,864	881,655
南京中建鼓北城市发展有限公司	710,257	930,115
青岛腾茂置业有限公司	296,549	138,818
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	233,776	-
苏州孚元置业有限公司	214,171	515
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	213,600	184,000
西安合汇兴尚置业有限公司	183,765	183,765
广州绿嵘房地产开发有限公司	167,433	167,433
中建集团	163,349	163,349
青岛松茂置业有限公司	160,184	118,112
曲阜尼山文旅置业有限责任公司	154,800	-
中海南航建设开发有限公司	153,000	-
汕头中建新型城镇化投资有限公司	140,397	191,212
济宁市兖州区中建交通建设发展有限公司	129,534	-
青岛材茂置业有限公司	111,704	85,172
贵恒投资有限公司	105,050	105,050
北京中建启明企业管理有限公司	104,800	104,888
山东中海华创地产有限公司	83,026	83,026
华润置地（太原）发展有限公司	75,000	100,000
东莞市嘉房房地产开发有限公司	70,734	71,793
苏州木渎中新置地有限公司	53,200	112,278
郑州亿融易建供应链管理有限公司	24,603	4,618
扬越投资有限公司	22,500	22,500
中海和才（北京）股权投资基金管理有限公司	17,124	132,389
重庆金科兆基房地产开发有限公司	-	614,250
青岛悦孚置业有限公司	-	280,026
青岛泽孚置业有限公司	-	199,549
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	-	3,415
其他	1,991,480	1,783,354
合计	13,878,338	14,699,223

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 7. 关联方应付款项余额（续）

#### (3) 合同负债

	2021年6月30日	2020年12月31日
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,319,836	1,331,887
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,030,504	1,075,022
云南华丽高速公路投资开发有限公司	497,900	911,163
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	292,517	167,794
柳州中建钢构东城会展建设有限公司	263,559	105,484
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	258,843	113,028
中建西安基础设施建设投资有限公司	241,123	198,765
鄂州市文体投资建设运营有限公司	217,050	-
温州中建钢构奥体项目管理有限公司	203,357	225,681
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	202,852	114,885
中建三局南充环境建设投资有限公司	181,833	256,086
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	175,037	188,523
柳州中建东城文化发展有限公司	168,106	84,947
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	158,997	-
柳州中建钢构生态园林建设有限公司	147,227	81,382
周口市新通城市建设发展有限公司	139,839	231,299
河北承宏管廊工程有限公司	139,728	141,200
郑州公用户城路桥建设管理有限公司	137,000	86,523
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	136,632	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	135,058	79,927
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	129,372	67,400
漳州市展沅环境科技有限公司	120,674	66,106
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	113,353	354,701
北京国家高山滑雪有限公司	106,900	125,462
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	106,175	202,679
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	106,162	-
济青高速铁路有限公司	102,616	626,044
成都长投东进建设有限公司	102,067	148,417
杭州城投武林投资发展有限公司	57,664	122,589
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	48,708	207,539
上港集团瑞泰发展有限责任公司	47,748	57,713
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	40,685	115,173

## 十、关联方关系及其交易（续）

### 7. 关联方应付款项余额（续）

#### (3) 合同负债（续）

	2021年6月30日	2020年12月31日
SIPG Bayport Terminal Co., Ltd.	38,075	127,652
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	25,431	50,403
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	21,241	166,665
海口拓一置业有限公司	1,488	93,806
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	-	676,033
中建西安城市建设投资有限公司	-	183,505
成都北辰天辰置业有限公司	-	104,390
其他	1,325,189	1,666,036
合计	8,540,546	10,555,909

#### (4) 租赁负债

	2021年6月30日
山东中诚机械租赁有限公司	22,890
上海国际港务（集团）股份有限公司	22,628
山东中建众力设备租赁有限公司	1,339
河北雄安市民服务中心有限公司	335
合计	47,192

#### (5) 委托贷款

	2021年6月30日	2020年12月31日
中建集团	3,524,910	3,502,322
金茂投资（长沙）有限公司	729,000	615,000
合计	4,253,910	4,117,322

#### (6) 长期应付款

	2021年6月30日	2020年12月31日
Sunrise JV Limited	2,400,000	2,400,000
其他	152,835	151,455
合计	2,552,835	2,551,455

## 十一、股份支付

### 1. 本公司股份支付概况

	截至2021年6月30日 止六个月期间	2020年
行权的各项权益工具总额	-	303,016,000
失效的各项权益工具总额	16,903,667	10,558,200
期/年末发行在外的股份期权的合同剩余期限	3.5	4.0

	截至2021年6月30日 止六个月期间	2020年
以股份支付换取的职工服务总额	412,960	506,233

其中，以权益结算的股份支付如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	2020年
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	2,093,410	1,680,450
以权益结算的股份支付确认的费用总额	412,960	506,233

### 2. 股份支付计划

#### (a) 本公司股份支付

(1) 根据 2016 年 12 月 19 日召开的 2016 年第一次临时股东大会的授权，本公司于 2016 年 12 月 29 日召开第一届董事会第一百零四次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票激励计划授予议案》（以下称“第二期激励计划方案”），公司向 1,575 名激励对象（以下称“第二期激励对象”）实施限制性股票激励。于 2016 年 12 月 23 日至 2016 年 12 月 27 日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票（“第二期限限制性股票”）回购共 260,130,000 股，并于 2016 年 12 月 29 日（“第二期授予日”）完成对第二期激励对象的授予。第二期激励对象的认购价格为人民币 4.866 元/股，限售期 2 年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第二期激励对象在 2018 年 12 月 29 日（“第二期第一批”），2019 年 12 月 29 日（“第二期第二批”）及 2020 年 12 月 29 日（“第二期第三批”）依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 1/3、1/3 与 1/3。

根据 2018 年 12 月 3 日召开的 2018 年第三次临时股东大会的授权，本公司于 2018 年 12 月 26 日召开第二届董事会第十五次会议审议通过的《关于中国建筑股份有限公司第三期 A 股限制性股票授予的议案》（以下称“第三期激励计划方案”），公司向 2,081 名激励对象（以下称“第三期激励对象”）实施限制性股票激励。于 2018 年 12 月 4 日至 2018 年 12 月 21 日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票（“第三期限限制性股票”）回购共 599,910,000 股，并于 2018 年 12 月 26 日（“第三期授予日”）完成对第三期激励对象的授予。第三期激励对象的认购价格为人民币 3.468 元/股，限售期 2 年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第三期激励对象在 2020 年 12 月 26 日（“第三期第一批”），2021 年 12 月 26 日（“第三期第二批”）及 2022 年 12 月 26 日（“第三期第三批”）依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 1/3、1/3 与 1/3。

## 十一、股份支付（续）

### 2. 股份支付计划（续）

#### (a) 本公司股份支付（续）

##### (1) (续)

根据2020年12月7日召开的2020年第三次临时股东大会的授权，本公司于2020年12月23日召开第二届董事会第五十次会议审议通过的《关于中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划授予的议案》（以下称“第四期激励计划方案”），本公司向2,765名激励对象（以下称“第四期激励对象”）实施限制性股票激励。于2020年10月30日至2020年12月14日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票（“第四期限制性股票”）回购共912,036,000股，并于2020年12月23日（“第四期授予日”）完成对第四期激励对象的授予。第四期激励对象的认购价格为人民币3.06元/股，限售期2年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第四期激励对象在2022年12月23日（“第四期第一批次”），2023年12月23日（“第四期第二批次”）及2024年12月23日（“第四期第三批次”）依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的1/3、1/3与1/3。对于公司业绩或个人考核结果未达到解锁条件的，未解锁的限制性股票由公司按照授予价格回购，且不计息。

(2) 第二期限制性股票于第二期授予日的市价为人民币9.16元/股，第二期激励对象的认购价格为人民币4.866元/股，第二期限制性股票的公允价值在此基础上，考虑第二期限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响，确定的授予日的公允价值为人民币2.2118元/股。因2018年5月3日股东大会决议通过的资本公积转增股本，第二期激励对象的认购价格调整为人民币3.476元/股。

第三期限限制性股票于第三期授予日的市价为人民币5.58元/股，第三期激励对象的认购价格为人民币3.468元/股，第三期限限制性股票的公允价值在此基础上，确定的授予日的公允价值为人民币2.2112元/股。

第四期限限制性股票于第四期授予日的市价为人民币5.00元/股，第四期激励对象的认购价格为人民币3.06元/股，第四期限限制性股票的公允价值在此基础上，确定的授予日的公允价值为人民币1.94元/股。

(3) 2020年，第二期限限制性股票第三批次，第三期限限制性股票第一批次达到计划规定的限制性股票解锁条件，共解锁303,016,000股，库存股因此减少人民币1,051,692千元。

##### (4) 报告期内限制性股票变动情况表

	截至2021年6月30日 止六个月期间	2020年
期/年初限制性股票份数	1,308,330,603	709,868,803
本期/年授予的限制性股票份数	-	912,036,000
本期/年解锁的限制性股票份数	-	(303,016,000)
本期/年失效的限制性股票份数	(16,903,667)	(10,558,200)
期/年末限制性股票份数	1,291,426,936	1,308,330,603

## 十一、股份支付（续）

### 2. 股份支付计划（续）

#### (a) 本公司股份支付（续）

(5) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	2020年
以权益结算的股份支付确认的费用总额	412,960	506,233
	2021年6月30日	2020年12月31日
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	2,093,410	1,680,450

#### (b) 中国海外发展股份期权计划

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2018年6月29日向中国海外发展的董事及具备相关资格的员工（以下称“承受人”）授出每股执行价格港币25.85元的107,320,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的107,320,000份股份期权中，2,000,000份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2020年6月29日、2021年6月29日和2022年6月29日行权。

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2020年11月24日向承受人授出每股执行价格港币18.724元的285,840,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的285,840,000份股份期权中，6,300,000份股份期权授予中国海外发展的董事。

于2021年6月30日，有关该计划授出的股份期权为371,640,000份（2020年12月31日：378,860,000份）。

该股份期权计划权益工具的公允价值使用二项期权定价模型计算。截至2021年6月30日止六个月期间，因该发行在外的股份期权所获取的员工服务于等待期内确认的相关费用为人民币129,100千元（截至2020年6月30日止六个月期间：人民币73,058千元）。



## 十二、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

	2021年6月30日	2020年12月31日
已签约但未拨备		
资本承诺	6,775,762	4,390,960
投资承诺	12,632,202	14,413,258
合计	19,407,964	18,804,218

### 2. 或有事项

	2021年6月30日	2020年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	6,526,835	7,482,255	注1
对外提供担保形成的或有负债	92,404,515	93,533,934	注2
合计	98,931,350	101,016,189	

注1：于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼列示如下：

	2021年6月30日 诉讼标的金额	2020年12月31日 诉讼标的金额
中国建筑第三工程局有限公司	1,823,313	1,901,742
中国建筑第七工程局有限公司	1,168,140	1,309,537
中国建筑第八工程局有限公司	664,642	595,222
中建新疆建工(集团)有限公司	605,214	328,746
本公司	332,976	627,609
吉林中建建筑工程有限公司	267,519	599,351
中国海外集团有限公司	560,851	402,944
中国中建设计集团有限公司	258,618	364,316
中国建筑一局(集团)有限公司	118,507	327,801
中国建筑第五工程局有限公司	175,976	202,533
中国建筑第二工程局有限公司	117,449	154,035
中国建筑装饰集团有限公司	80,649	102,906
中建铁路建设有限公司	77,785	100,396
中国建筑第四工程局有限公司	66,080	349,237
中建铁路投资建设集团有限公司	49,811	53,608
中建交通建设集团有限公司	37,981	-
中国建筑第六工程局有限公司	30,649	30,649
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	23,012	23,012
中建(四平)基础设施建设发展有限公司	1,050	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	66,613	1,596
中建港航局集团有限公司	-	7,015
合计	6,526,835	7,482,255

注：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2021年6月30日的进展和判决结果已确认的损失参见附注五、41，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

## 十二、承诺及或有事项（续）

### 2. 或有事项（续）

注2：于2021年6月30日及2020年12月31日，本集团对外担保列示如下：

	2021年6月30日 担保金额	2020年12月31日 担保金额
业主按揭担保（注）	87,361,639	88,071,537
银行贷款担保	5,042,876	5,462,397
合计	92,404,515	93,533,934

注：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，截至2021年6月30日止六个月期间及2020年度，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

## 十三、资产负债表日后事项

1. 资产负债表日后，本集团所属于子公司发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率(%)
中海企业发展集团有限公司	公司债券	1,000,000	2021年7月9日	3.10
中海企业发展集团有限公司	公司债券	2,000,000	2021年7月9日	3.25
中海企业发展集团有限公司	公司债券	500,000	2021年8月6日	2.75
中海企业发展集团有限公司	公司债券	1,500,000	2021年8月6日	3.25
中国建筑一局（集团）有限公司	超短期融资券	2,000,000	2021年7月14日	2.17
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	3,000,000	2021年7月8日	2.29
中国建筑第五工程局有限公司	超短期融资券	2,000,000	2021年7月14日	2.25
中国建筑第六工程局有限公司	超短期融资券	700,000	2021年7月13日	2.75
中国建筑第六工程局有限公司	超短期融资券	800,000	2021年8月16日	2.63
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000	2021年7月30日	2.05
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	5,000,000	2021年7月7日	2.05
中建西部建设股份有限公司	中期票据	700,000	2021年8月18日	3.35
中建安装集团有限公司	中期票据	300,000	2021年8月20日	4.96

2. 资产负债表日后，中建集团向本集团提供委托贷款的情况如下：

2021年7月23日，经本集团第三届董事会第二次会议、第三届监事会第二次会议审议通过《关于中国建筑集团有限公司向中国建筑股份有限公司提供人民币14亿元委托贷款的议案》和《关于中国建筑集团有限公司向中国建筑股份有限公司提供人民币6,000万元委托贷款的议案》的议案。

2021年7月26日，本集团与中建集团及中建财务有限公司签署《委托贷款合同》，中建集团将通过中建财务有限公司向本集团提供人民币14亿元委托贷款。贷款期限1年，可提前还款。贷款年利率为2.99%；本集团与中建集团及中建财务有限公司签署《委托贷款合同》，中建集团通过中建财务有限公司向本集团提供人民币6,000万元委托贷款。贷款期限3年，可提前还款。贷款年利率为3.8%。

## 十四、其他重要事项

### 1. 分部报告

#### 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

- (1) 房屋建筑工程
- (2) 基础设施建设与投资
- (3) 房地产开发与投资
- (4) 设计勘察
- (5) 其他

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

截至2021年6月30日止六个月期间

	截至2021年6月30日止六个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	584,809,407	191,898,714	145,745,351	4,501,840	9,760,651	-	-	936,715,963
分部间交易收入	11,258,418	1,693,606	788,115	430,057	2,432,819	-	(16,603,015)	-
小计	596,067,825	193,592,320	146,533,466	4,931,897	12,193,470	-	(16,603,015)	936,715,963
营业成本	(556,293,792)	(175,853,670)	(109,796,191)	(4,040,205)	(7,805,414)	-	15,636,767	(838,152,505)
信用减值损失	(2,640,677)	(592,519)	(136,306)	(31,194)	(66,078)	(5)	-	(3,466,779)
资产减值转回/(损失)	46,161	(347,738)	95,397	2,942	(1,027)	-	-	(204,265)
折旧费和摊销费	(2,532,185)	(952,184)	(1,336,409)	(80,533)	(576,915)	(46,962)	-	(5,525,188)
利润/(亏损)总额	12,598,217	8,906,960	30,787,845	(46,757)	2,553,902	(2,108,006)	(966,248)	51,725,913
减：所得税费用								(11,644,405)
净利润								40,081,508
分部资产总额	558,396,239	490,347,553	963,535,447	11,940,441	309,863,301	162,765,053	(145,615,620)	2,351,232,414
分部负债总额	361,376,633	353,904,831	560,892,732	7,378,379	222,997,666	388,484,853	(144,831,991)	1,750,203,103

## 十四、其他重要事项 (续)

### 1. 分部报告 (续)

#### 经营分部 (续)

截至2020年6月30日止六个月期间

	截至2020年6月30日止六个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	464,365,337	144,408,601	108,624,505	3,935,982	6,853,342	-	-	728,187,767
分部间交易收入	14,162,197	151,853	1,190,585	85,119	1,664,062	-	(17,253,816)	-
小计	478,527,534	144,560,454	109,815,090	4,021,101	8,517,404	-	(17,253,816)	728,187,767
营业成本	(447,693,163)	(130,208,084)	(77,921,243)	(3,413,440)	(5,394,976)	-	16,251,733	(648,379,173)
信用减值损失	(1,338,445)	(1,449,152)	(157,181)	(36,108)	(442,058)	(421)	-	(3,423,365)
资产减值(损失)/转回	(305,348)	(216,559)	128,652	(1,313)	3,037	-	-	(391,531)
折旧费和摊销费	(2,369,207)	(737,155)	(892,471)	(69,438)	(455,949)	(23,756)	-	(4,547,976)
利润/(亏损)总额	10,077,249	7,554,499	28,410,516	(35,874)	952,928	(2,182,358)	(1,002,083)	43,774,877
减:所得税费用								(10,840,077)
净利润								32,934,800
分部资产总额	600,132,893	431,880,230	778,470,796	12,275,860	243,331,995	308,561,929	(199,205,607)	2,175,448,096
分部负债总额	418,155,868	348,854,811	429,659,558	6,703,480	172,366,602	474,859,274	(198,407,137)	1,652,192,456

#### 其他信息

##### 产品和劳务信息

##### 对外交易收入

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
房屋建筑工程	584,809,407	464,365,337
基础设施建设与投资	191,898,714	144,408,601
房地产开发与投资	145,745,351	108,624,505
设计勘察	4,501,840	3,935,982
其他	9,760,651	6,853,342
合计	936,715,963	728,187,767

##### 地理信息

##### 对外交易收入

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
中国大陆	892,418,921	690,298,352
其他国家或地区	44,297,042	37,889,415
合计	936,715,963	728,187,767

对外交易收入归属于客户所处区域。

## 十四、其他重要事项（续）

### 1. 分部报告（续）

#### 其他信息（续）

##### 地理信息（续）

##### 非流动资产总额

	2021年6月30日	2020年12月31日
中国大陆	397,167,006	282,535,433
其他国家或地区	30,385,255	30,542,196
合计	427,552,261	313,077,629

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

##### 主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

### 2. 租赁

#### (1) 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。截至2021年6月30日止六个月期间本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币3,074,211千元。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注五、16。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本期确认的租赁收入人民币50,324千元。

##### 经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间
租赁收入	3,124,535

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2021年6月30日
1年以内（含1年）	3,989,520
1年至2年（含2年）	3,248,706
2年至3年（含3年）	2,191,771
3年至4年（含4年）	1,459,416
4年至5年（含5年）	1,115,413
5年以上	2,254,656
	14,259,482

经营租出固定资产，参见附注五、17。

## 十四、其他重要事项（续）

### 2. 租赁（续）

#### (2) 作为承租人

	截至2021年6月30日 止六个月期间
租赁负债利息费用	105,240
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	1,033,180
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	1,906
与租赁相关的总现金流出	1,379,224

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为1.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

#### 未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

本集团未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权，已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

#### 续租选择权与终止租赁选择权

截至2021年6月30日止六个月期间，本集团无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

#### 融资租赁

于2020年12月31日，未确认融资费用的余额为人民币79,516千元，采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分摊。根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内（含1年）	481,314
1年至2年（含2年）	424,735
2年至3年（含3年）	287,895
合计	1,193,944

## 十四、其他重要事项（续）

### 2. 租赁（续）

#### (2) 作为承租人（续）

##### 重大经营租赁

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内（含1年）	3,030,470
1年至2年（含2年）	1,737,994
2年至3年（含3年）	746,716
3年以上	1,448,515
合计	6,963,695

##### 其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、19；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、30；租赁负债，参见附注五、38和附注八、3。

## 十五、公司财务报表主要项目注释

### 1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年6月30日	2020年12月31日
1年以内	14,824,066	14,956,163
1年至2年	6,373,963	8,151,057
2年至3年	2,965,465	1,257,783
3年至4年	388,426	1,909,386
4年至5年	1,767,419	55,866
5年以上	786,665	777,603
小计	27,106,004	27,107,858
减：应收账款坏账准备	(2,730,127)	(2,311,807)
合计	24,375,877	24,796,051



## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	12,342,424	45.53	1,338,863	10.85
按信用风险特征组合计提坏账准备	14,763,580	54.47	1,391,264	9.42
合计	27,106,004	100.00	2,730,127	10.07

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,928,970	44.01	952,099	7.98
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,178,888	55.99	1,359,708	8.96
合计	27,107,858	100.00	2,311,807	8.53

于2021年6月30日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	1,856,197	669,408	36.06%	回收可能性
单位2	463,473	65,196	14.07%	回收可能性
单位3	377,151	124,186	32.93%	回收可能性
单位4	367,222	49,671	13.53%	回收可能性
单位5	359,859	73,347	20.38%	回收可能性
其他	8,918,522	357,055	4.00%	回收可能性
合计	12,342,424	1,338,863		

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
单位1	1,874,817	412,460	22.00%	回收可能性
单位2	489,578	61,197	12.50%	回收可能性
单位3	387,151	124,186	32.08%	回收可能性
单位4	370,659	50,677	13.67%	回收可能性
单位5	248,403	37,467	15.08%	回收可能性
其他	8,558,362	266,112	3.11%	回收可能性
合计	11,928,970	952,099		

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 1. 应收账款（续）

本公司按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,018,207	2.00	60,364	2,633,444	2.00	52,669
1年至2年	1,039,225	5.00	51,961	1,022,530	5.00	51,126
2年至3年	312,637	15.00	46,895	372,463	15.00	55,869
3年至4年	29,099	30.00	8,730	1,633	30.00	490
4年至5年	34,621	45.00	15,580	41,868	45.00	18,841
5年以上	10,382	100.00	10,382	10,382	100.00	10,382
合计	4,444,171		193,912	4,082,320		189,377

组合2：

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,010,158	6.00	60,610	1,446,424	6.00	86,785
1年至2年	284,560	12.00	34,147	232,130	12.00	27,856
2年至3年	177,961	25.00	44,490	71,975	25.00	17,994
3年至4年	10,774	45.00	4,848	-	45.00	-
4年至5年	-	70.00	-	3,966	70.00	2,776
5年以上	2,323	100.00	2,323	253	100.00	253
合计	1,485,776		146,418	1,754,748		135,664

组合3：

	2021年6月30日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,114,208	4.50	230,139	4,899,150	4.50	220,462
1年至2年	2,140,595	10.00	214,060	3,602,468	10.00	360,247
2年至3年	1,176,156	20.00	235,231	465,325	20.00	93,065
3年至4年	51,950	40.00	20,780	22,726	40.00	9,090
4年至5年	-	65.00	-	996	65.00	648
5年以上	350,724	100.00	350,724	351,155	100.00	351,155
合计	8,833,633		1,050,934	9,341,820		1,034,667

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 1. 应收账款（续）

应收账款坏账准备的变动如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他增减变动	期末余额
2,311,807	705,921	(277,356)	(3,126)	(7,119)	2,730,127

2020年

年初余额	本年计提	本年转回	其他增减变动	年末余额
1,829,600	1,122,770	(594,203)	(46,360)	2,311,807

截至2021年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	回收工程款	单项计提	35,692	现金收回
单位2	回收工程款	组合计提	24,028	现金收回
单位3	回收工程款	组合计提	22,950	现金收回
单位4	回收工程款	组合计提	16,664	现金收回
单位5	回收工程款	组合计提	15,084	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	162,938	现金收回
合计			277,356	

于2021年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	5,327,359	829,570	19.65%

于2020年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额比例
余额前五名的应收账款总额	4,830,004	607,609	17.82%

### 2. 其他应收款

	2021年6月30日	2020年12月31日
应收股利	1,128,744	1,190,122
其他应收款	20,839,794	20,838,785
合计	21,968,538	22,028,907

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 2. 其他应收款（续）

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年6月30日	2020年12月31日
1年以内	13,592,596	15,056,515
1年至2年	4,976,564	5,605,813
2年至3年	2,806,524	1,573,531
3年至4年	880,441	26,589
4年至5年	26,722	257,061
5年以上	386,954	203,889
小计	22,669,801	22,723,398
减：其他应收款坏账准备	(701,263)	(694,491)
合计	21,968,538	22,028,907

其他应收款按性质分类如下：

	2021年6月30日	2020年12月31日
应收关联方款项	19,754,359	19,777,018
应收股利	1,128,744	1,190,122
应收保证金及备用金	791,346	879,962
其他	995,352	876,296
小计	22,669,801	22,723,398
减：其他应收款坏账准备	(701,263)	(694,491)
合计	21,968,538	22,028,907

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
期初余额	21,586	672,905	694,491
期初余额在本期			
— 转入第三阶段	(1,770)	1,770	-
— 转回第一阶段	4,743	(4,743)	-
本期计提	15,515	6,461	21,976
本期转回	(8,929)	(5,804)	(14,733)
其他变动	(476)	5	(471)
期末余额	30,669	670,594	701,263

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 2. 其他应收款（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	35,688	802,937	838,625
年初余额在本年			
— 转入第三阶段	(20,445)	20,445	-
— 转回第一阶段	9,886	(9,886)	-
本年计提	12,890	50,859	63,749
本年转回	(12,305)	(181,293)	(193,598)
本年核销	-	(4,203)	(4,203)
其他变动	(4,128)	(5,954)	(10,082)
年末余额	21,586	672,905	694,491

影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

截至2021年6月30日止六个月期间

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
期初余额	21,087,107	1,636,291	22,723,398
期初余额在本期			
— 转入第三阶段	(11,392)	11,392	-
— 转回第一阶段	19,573	(19,573)	-
本期新增	148,685	38,524	187,209
终止确认	(224,178)	(11,195)	(235,373)
其他变动	(5,884)	451	(5,433)
期末余额	21,013,911	1,655,890	22,669,801

2020年

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	22,553,131	855,205	23,408,336
年初余额在本年			
— 转入第三阶段	(983,000)	983,000	-
— 转回第一阶段	18,972	(18,972)	-
本年新增	13,458,952	214,246	13,673,198
终止确认	(13,931,858)	(375,817)	(14,307,675)
本年核销	-	(4,203)	(4,203)
其他变动	(29,090)	(17,168)	(46,258)
年末余额	21,087,107	1,636,291	22,723,398

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 2. 其他应收款（续）

截至2021年6月30日止六个月期间重要的转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	转回方式
单位1	款项收回	单项计提	2,384	现金收回
单位2	款项收回	组合计提	1,932	现金收回
单位3	款项收回	组合计提	1,625	现金收回
单位4	款项收回	组合计提	1,000	现金收回
单位5	款项收回	组合计提	520	现金收回
其他	款项收回	单项及组合计提	7,272	现金收回
合计			14,733	

于2021年6月30日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备期末余额
单位1	1,828,850	8.07	应收关联方款项	2年以内	-
单位2	1,631,494	7.20	应收关联方款项	1年以内	-
单位3	1,273,241	5.62	应收关联方款项	1年以内	-
单位4	1,000,956	4.42	应收关联方款项	1-3年	-
单位5	810,836	3.58	应收关联方款项	1年以内	-
合计	6,545,377	28.89			-

于2020年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	年末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备年末余额
单位1	1,833,215	8.07	应收关联方款项	2年以内	-
单位2	1,623,876	7.15	应收关联方款项	1年以内	-
单位3	1,083,020	4.77	应收关联方款项	1年以内	-
单位4	1,058,251	4.66	应收关联方款项	1-3年	-
单位5	772,226	3.39	应收关联方款项	1年以内	-
合计	6,370,588	28.04			-

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 3. 长期股权投资

	2021年6月30日	2020年12月31日
子公司	188,893,555	174,729,180
— 直接控制之子公司(1)	180,624,084	166,788,258
— 间接控制之子公司(2)	8,269,471	7,940,922
合营企业(3)	6,659,702	6,420,211
联营企业(4)	5,548,760	4,694,469
小计	201,102,017	185,843,860
减：减值准备	(1,114,938)	(1,114,938)
合计	199,987,079	184,728,922

#### (1) 直接控制之子公司

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告 分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	-	49,444,328	-
中国建筑一局（集团）有限公司	7,576,219	-	7,576,219	1,245,175
中国建筑第二工程局有限公司	5,209,149	5,000,000	10,209,149	6,046,085
中国建筑第三工程局有限公司	6,271,354	-	6,271,354	2,260,700
中国建筑第四工程局有限公司	5,199,701	-	5,199,701	296,749
中国建筑第五工程局有限公司	6,413,789	3,982,000	10,395,789	5,182,800
中国建筑第六工程局有限公司	4,277,946	-	4,277,946	120,830
中国建筑第七工程局有限公司	6,006,530	-	6,006,530	618,750
中国建筑第八工程局有限公司	10,139,151	4,000,000	14,139,151	6,010,240
中建方程投资发展集团有限公司	5,851,624	-	5,851,624	-
深圳中海投资管理有限公司	301,537	-	301,537	-
中国建设基础设施有限公司	11,194,030	-	11,194,030	830
中建财务有限公司	7,924,554	-	7,924,554	205,605
中建美国控股公司	3,976,853	-	3,976,853	-
中国建筑发展有限公司	1,790,637	-	1,790,637	20,490
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	-	800,000	-
中建泰国有限公司	656,107	-	656,107	-
中建新疆建工（集团）有限公司	2,881,906	-	2,881,906	-
中国建筑（南洋）发展有限公司	520,630	76,000	596,630	42,440
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	-	548,375	32,310
中建资本控股有限公司	8,305,000	-	8,305,000	221,860
中建铁路投资建设集团有限公司	1,673,183	-	1,673,183	-
中建丝路建设投资有限公司	1,500,000	-	1,500,000	-
中建长江建设投资有限公司	1,036,096	-	1,036,096	-
中建北方建设投资有限公司	903,981	-	903,981	-
中建海外有限公司	400,000	-	400,000	-
中建科技集团有限公司	1,700,000	-	1,700,000	61,180
其他	14,285,578	777,826	15,063,404	876,519
合计	166,788,258	13,835,826	180,624,084	23,242,563



## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 3. 长期股权投资（续）

#### (1) 直接控制之子公司（续）

2020年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告 分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	-	49,444,328	9,300,000
中国建筑一局（集团）有限公司	7,576,219	-	7,576,219	1,238,830
中国建筑第二工程局有限公司	5,209,149	-	5,209,149	1,972,030
中国建筑第三工程局有限公司	6,271,354	-	6,271,354	4,381,770
中国建筑第四工程局有限公司	5,199,701	-	5,199,701	1,290,320
中国建筑第五工程局有限公司	6,413,789	-	6,413,789	2,677,779
中国建筑第六工程局有限公司	4,277,946	-	4,277,946	759,980
中国建筑第七工程局有限公司	6,006,530	-	6,006,530	1,368,470
中国建筑第八工程局有限公司	10,139,151	-	10,139,151	3,807,130
中建方投资发展集团有限公司	5,851,624	-	5,851,624	-
深圳中海投资管理有限公司	3,601,537	(3,300,000)	301,537	-
中国建设基础设施有限公司	10,194,030	1,000,000	11,194,030	920
中建财务有限公司	4,724,554	3,200,000	7,924,554	162,064
中建美国控股公司	2,655,833	1,321,020	3,976,853	-
中国建筑发展有限公司	1,410,947	379,690	1,790,637	-
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	-	800,000	-
中建泰国有限公司	656,107	-	656,107	3,984
中建新疆建工（集团）有限公司	2,641,967	239,939	2,881,906	91,280
中国建筑（南洋）发展有限公司	520,630	-	520,630	75,120
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	-	548,375	53,380
中建资本控股有限公司	3,000,000	5,305,000	8,305,000	-
中建铁路投资建设集团有限公司	1,673,183	-	1,673,183	-
中建丝路建设投资有限公司	1,166,000	334,000	1,500,000	-
中建长江建设投资有限公司	886,096	150,000	1,036,096	-
中建北方建设投资有限公司	903,981	-	903,981	-
中建海外有限公司	400,000	-	400,000	-
中建科技集团有限公司	1,200,000	500,000	1,700,000	57,010
其他	13,395,797	889,781	14,285,578	427,309
合计	156,768,828	10,019,430	166,788,258	27,667,376

## 十五、公司财务报表主要项目注释 (续)

### 3. 长期股权投资 (续)

#### (2) 间接控制之子公司

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告 分派现金股利
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	-	1,279,000	53,600
中建西部建设股份有限公司	942,264	-	942,264	13,963
中建安装集团有限公司	837,305	-	837,305	17,922
中建科工集团有限公司	739,664	-	739,664	60,280
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	-	668,432	-
中建海峡建设发展有限公司	300,000	-	300,000	-
中建隧道建设有限公司	300,000	-	300,000	-
中建电力建设有限公司	230,000	-	230,000	-
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	-	4,800	-
上海中建海外发展有限公司	100,000	-	100,000	-
中建地下空间有限公司	100,000	-	100,000	-
中建武汉建设投资有限责任公司	60,000	(60,000)	-	-
中建桥梁有限公司	300,000	-	300,000	-
其他	2,079,457	388,549	2,468,006	-
合计	7,940,922	328,549	8,269,471	145,765

2020年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告 分派现金股利
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	-	1,279,000	49,270
中建西部建设股份有限公司	942,264	-	942,264	13,188
中建安装集团有限公司	837,305	-	837,305	3,370
中建科工集团有限公司	739,664	-	739,664	56,770
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	-	668,432	-
中建海峡建设发展有限公司	300,000	-	300,000	543,504
中建隧道建设有限公司	300,000	-	300,000	-
中建电力建设有限公司	230,000	-	230,000	-
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	-	4,800	-
上海中建海外发展有限公司	100,000	-	100,000	-
中建地下空间有限公司	100,000	-	100,000	30,800
中建武汉建设投资有限责任公司	60,000	-	60,000	-
中建桥梁有限公司	300,000	-	300,000	-
其他	250,690	1,828,767	2,079,457	-
合计	6,112,155	1,828,767	7,940,922	696,902

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

## 3. 长期股权投资（续）

## (3) 合营企业

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动				期末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	其他综合收益调整	其他	
昭通中建建设投资发展有限公司	511,373	-	(3,654)	-	-	507,719
中建成都轨道交通建设投资有限公司	425,007	(112,500)	-	-	-	312,507
中建路桥集团有限公司	439,554	-	5,832	(284)	-	445,102
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,029,089	244,606	(52,233)	-	-	1,221,462
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	323,461	-	129	-	-	323,590
中建湛江大道投资建设有限公司	369,813	87,934	(4,192)	-	-	453,555
ASEC CEMENT SPA	243,777	-	(216)	-	(6,603)	236,958
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	268,484	-	-	-	-	268,484
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	460,784	-	-	-	-	460,784
贵州正习高速公路投资管理有限公司	229,220	-	-	-	-	229,220
大连中建海绵城市建设发展有限公司	231,613	-	2,935	-	-	234,548
徐州市参号线轨道交通投资发展有限公司	386,000	-	-	-	-	386,000
中建一大成建筑有限责任公司	147,076	-	(3,333)	-	-	143,743
青海正平加西公路建设有限公司	294,000	-	-	-	-	294,000
其他	1,060,960	74,913	6,157	-	-	1,142,030
合计	6,420,211	294,953	(48,575)	(284)	(6,603)	6,659,702

2020年

	年初余额	本年变动					年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他	
昭通中建建设投资发展有限公司	504,445	-	6,928	-	-	-	511,373
中建成都轨道交通建设投资有限公司	500,023	(75,000)	(16)	-	-	-	425,007
中建路桥集团有限公司	409,465	-	30,254	(165)	-	-	439,554
郑州中建深铁轨道交通有限公司	325,180	704,240	(331)	-	-	-	1,029,089
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	320,063	-	3,398	-	-	-	323,461
中建湛江大道投资建设有限公司	318,458	53,879	(2,524)	-	-	-	369,813
ASEC CEMENT SPA	289,048	-	(545)	-	-	(44,726)	243,777
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	268,484	-	-	-	-	-	268,484
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	235,092	225,692	-	-	-	-	460,784
贵州正习高速公路投资管理有限公司	229,225	-	(5)	-	-	-	229,220
大连中建海绵城市建设发展有限公司	227,360	-	4,253	-	-	-	231,613
徐州市参号线轨道交通投资发展有限公司	100,000	286,000	-	-	-	-	386,000
中建一大成建筑有限责任公司	94,205	50,000	7,871	-	(5,000)	-	147,076
青海正平加西公路建设有限公司	58,800	235,200	-	-	-	-	294,000
其他	577,800	494,866	(61)	-	(11,645)	-	1,060,960
合计	4,457,648	1,974,877	49,222	(165)	(16,645)	(44,726)	6,420,211

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 3. 长期股权投资（续）

#### (4) 联营企业

截至2021年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期变动			期末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,662,658	95,000	(48,410)	-	1,709,248
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,185,000	376,094	-	-	1,561,094
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	465,000	-	-	-	465,000
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	664,335	-	-	-	664,335
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	-	-	-	224,000
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	95,174	(89,118)	-	-	6,056
溧阳中建桑德环境治理有限公司	146,140	-	149	-	146,289
沧州开发区北汽产业园投资中心（有限合伙）	28,967	-	465	(1,259)	28,173
新余市环城路建设投资有限公司	60,000	-	-	-	60,000
台州市路桥新岛投资发展有限公司	19,595	-	-	-	19,595
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	19,600	-	-	-	19,600
漳州市展沅环境科技有限公司	75,965	-	-	-	75,965
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	-	4,900	-	-	4,900
其他	48,035	518,290	(1,620)	-	564,505
合计	4,694,469	905,166	(49,416)	(1,259)	5,548,760

2020年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,302,988	441,915	(82,245)	-	1,662,658
云南华丽高速公路投资开发有限公司	790,000	395,000	-	-	1,185,000
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	465,000	-	-	-	465,000
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	450,000	214,335	-	-	664,335
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	-	-	-	224,000
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	199,754	(106,053)	1,473	-	95,174
溧阳中建桑德环境治理有限公司	140,880	-	5,260	-	146,140
沧州开发区北汽产业园投资中心（有限合伙）	75,301	(46,000)	2,929	(3,263)	28,967
新余市环城路建设投资有限公司	60,000	-	-	-	60,000
台州市路桥新岛投资发展有限公司	19,727	-	(132)	-	19,595
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	19,600	-	-	-	19,600
漳州市展沅环境科技有限公司	19,000	57,000	(35)	-	75,965
其他	378,028	(328,072)	(404)	-	48,035
合计	4,144,278	628,125	(73,154)	(3,263)	4,694,469

## 十五、公司财务报表主要项目注释（续）

### 4. 营业收入及成本

	截至2021年6月30日止六个月期间		截至2020年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	47,680,054	45,952,755	40,678,728	39,714,307
其他业务	20,067	13,019	27,509	17,761
合计	47,700,121	45,965,774	40,706,237	39,732,068

营业收入列示如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
与客户之间的合同产生的收入	47,681,481	40,687,338
租赁收入	18,640	18,899
合计	47,700,121	40,706,237

截至2021年6月30日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
收入确认时间		
在某一时刻点确认收入		
其他	95,902	9,886
在某一时段内确认收入		
房屋建筑工程	8,794,529	8,013,370
基础设施建设与投资	38,777,089	32,586,199
其他	13,961	77,883
合计	47,681,481	40,687,338

### 5. 投资收益

	截至2021年6月30日 止六个月期间	截至2020年6月30日 止六个月期间
按成本法核算的长期股权投资收益	23,388,328	23,422,476
债权投资在持有期间取得的投资收益	206,646	240,910
按权益法核算的长期股权投资损失	(97,991)	(71,348)
其他权益工具投资的股利收入	55,838	4,004
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	1,544	-
合计	23,554,365	23,596,042

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

## 补充资料

截至2021年6月30日止六个月期间

单位：人民币千元

### 1. 非经常性损益明细表

	截至2021年6月30日 止六个月期间金额
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	137,876
与日常活动无关的政府补助	61,000
持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及 处置交易性金融资产交易性金融负债、其他债权投资取得的投资收益	134,015
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	70,336
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	983,259
处置子公司产生的投资收益	730
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	204,868
小计	1,592,084
所得税影响数	(331,083)
小计	1,261,001
少数股东权益影响数(税后)	(156,557)
合计	1,104,444

本集团对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》(证监会公告[2008]43号)的规定执行。

### 2. 净资产收益率和每股收益

截至2021年6月30日止六个月期间

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	8.13	0.62	0.61
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.77	0.58	0.57

截至2020年6月30日止六个月期间

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	6.98	0.47	0.46
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.53	0.43	0.43





中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心

邮编：100029

电话：86 10 8649 8888

邮箱：ir@cscec.com

网址：www.cscec.com

 中国建筑

 中国建筑



封底图片：宜昌伍家岗长江大桥项目